

Ikt. Szám: 28-32/2011.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2011. december 1-én** a Városháza nagytermében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Bódi Szabolcs polgármester, Lesi Árpád alpolgármester, dr. Fang Simon, Vassné Kelemen Ágnes, dr. Völgyes Attila képviselők.

Előzetes bejelentéssel van távol: Bábel Péter, Bíró Károly, Szőke Imre, Vida István képviselők.

Meghívottak:

Józan Judit jegyző,
Kelemen Henrietta aljegyző,

Pénzügyi Osztály:

Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető,

Titkárság:

Honti Roland informatikus,
Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyvvezető,

Meghívottak közül jelen van:

7TV munkatársai közül 2 fő.

Bódi Szabolcs polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 10.06 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből megjelent 5 fő.

Sürgősségi indítványként javasolja napirendre venni a Kunszentmiklós 387/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítése tárgyú előterjesztést.

A napirendek kiegészítésére több javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

H A T Á R O Z A T

535/2011. (XII. 1.)

Sürgősségi indítvány elfogadásával napirendek meghatározása.

- 1.) Kötvény forrás összegének felhasználása működési kiadásokhoz.
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 2.) Kunszentmiklós 387/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 3.) Egyéb ügyek, bejelentések.

1.) Napirend

Kötvény forrás összegének felhasználása működési kiadásokhoz.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztésben leírták azokat a rendkívüli pénzügyi gondokat, amelyek rendkívüli testületi döntést tesznek indokolttá. A határozat-tervezetben a megoldás lehetősége is szerepel.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

536/2011. (XII. 1.)

Tárgy: Kötvény forrás összegének felhasználása működési kiadásokhoz

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy hozzájárul a kötvény forrás hozamából 15 millió Ft átvezetéséhez a működési kiadások teljesítésére és a Víziközmű Társulat részére 5 millió Ft működési célú pénzeszköz átadás finanszírozására.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy módosítja a Víziközmű Társulattal 2010. szeptember 26-án megkötött megállapodást, és további 5 millió forintot biztosít a Víziközmű Társulat megállapodásban meghatározott működési költségeihez, továbbá az elszámolás határidejét 2013. december 31-re módosítja.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt a további teendők ellátásával.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Ambruzs Attila elnök
- Irattár

2.) Napirend

Kunszentmiklós 387/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a mai reggel vesenytárgyalás megtartására került sor. Tekintettel arra, hogy az eredeti elgondolástól eltért a testület, így a vesenytárgyalás nem jött létre. Mind az értékesítésre, mind a befolyó összegre nagyon nagy szükségünk van, ezért javasolják az eredeti elgondolás szerint az értékesítést.

Dr. Fang Simon képviselő: Kérdezi, hogy mi indokolja a vállalkozó részéről a 2013. február hónap 28. napjáig tartó kifizetési határidőhöz történő ragaszkodást?

Józán Judit jegyző: Elmondja, hogy a versenytárgyaláson indulni kívánó elmondta, hogy a pályázat ütemezése miatt nem megfelelő számára a 2012. december 31-i határidő.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

537/2011. (XII. 1.)

Tárgy: Kunszentmiklós 387/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy nyilvános versenytárgyalás útján kívánja értékesíteni a Kunszentmiklós 387/6 helyrajzi számú ingatlant.
- 2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlan értékét 10 600 000.-Ft összegben határozza meg az alábbi fizetési ütemezésben:
 - 1.060.000,- Ft a versenytárgyalás megkezdése előtt óvadékként,
 - 1.000.000,- Ft 2012. június hónap 30. napjáig,

- 2013. február hónap 28. napjáig a fennmaradó összeg a versenytárgyaláson megállapított vételár függvényében.

Amennyiben 2013. február 28-ig nem történik meg a vételár utolsó hányadának megfizetése, úgy a vevő köteles a birtokba kerüléstől 2013. február 28-ig havi 147.143,- Ft használati díj megfizetésére, és az önkormányzat jogosult ezen követelését az óvadék összegéből kielégíteni, továbbá az óvadékon felül fizetett további vételárrészt a használati díjba beszámítani.

- 3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a versenytárgyalás lebonyolításával és az adásvételi szerződés megkötésével.

Határidő: a versenytárgyalás kitűzése tekintetében 2011. december 15.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Kis-Lőrinc Zoltán
- Irattár

3.) Egyéb ügyek, bejelentések.

(szóbeli előterjesztés)

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy 2012. december 4-ét Miklós napnak szentelte a plébánia, szeretettel várják az érdeklődőket a Szentmiklósi búcsún, amely 11 órakor kezdődik. Hétfőn 18-19 óra között szeretettel várják a képviselő-testület tagjait a rosé borverseny előminősítésén a pincében. Nagyon komoly feladat hárul az ott megjelentekre.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy egyre többen keresik meg ismételten azzal, hogy nagyon nehéz a város határában a kutyáktól közlekedni. Kéri, hogy a Bakér Kft. ügyvezetője a következő testületi ülésre, illetve bizottsági ülésre készítsen javaslatot a kóbor kutyák befogására.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Kérdezi, hogy van-e valamilyen esély arra, hogy a civil szervezetek támogatási kerete összegének második részlete december 31-ig kifizetésre kerüljön?

Bódi Szabolcs polgármester: Kérdezi, hogy a támogatások kifizetéséből mekkora összeg van még hátra.

Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy néhány szervezet esetében jelentős elmaradások vannak, s nem biztos, hogy december 31-ig ezeket ki tudják fizetni.

Bódi Szabolcs polgármester: Kérdezi, hogy március 15-ig fennáll az összeg?

Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy legkésőbb a zárszámadáskor ezek kifizetésre kerülnek.

Dr. Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogy az első napirendre vonatkozó határozat-tervezetet most megszavazta annak ellenére, hogy korábban a sikkasztás miatt már megszavaztak 6,7 MFt-ot, s akkor a polgármester úr azt nyilatkozta, hogy ez víziközmű társulás, nem önkormányzati intézmény, ez nem önkormányzati támogatással, lakossági befizetésekből működik. Akkor 6,7 MFt pótlása lett megszavazva, most 5 MFt!

A működési költség 2010-ben egy héttel később 7 MFt-tal lett megtoldva.

Nem tudja, hogy ezután, ezek mellett még mennyit szán rá a város?

Hangsúlyozza, hogy jelenleg sokallja az 5 MFt-ot a működési költségre.

Nyomatékosan meg kívánja megjegyezni, hogy az egy héttel ezelőtti testületi ülésen 80 millió forint a működési hiánya a városnak, egy héttel később már 95 mFt működési előirányzat hiánya volt a városnak, mint Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági tag nem tudja, hogy ezután, ezek mellett még mennyit szán rá erre a város?

Tartozunk az egészségügyi szolgáltatásnál, tartozunk a beszállítóknak, a közüzemi számlák kifizetésével, s nem tudjuk, még milyen intézményeknek. Kérdezi, valójában mennyi a tartozása, mennyi a hitele a városnak?

Lesi Árpád alpolgármester: Elmondja, hogy mint a víziközmű társulás tagja, a testület felé valamilyen szinten érintett. Választás előtt egy hónappal a testület jelentős tagjai ott volt a testület úgy döntött, pótolni fogja, különben 3 milliárd forint veszik el.

Bódi Szabolcs polgármester: Kérdezi, mennyi az összes tartozás?

Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy jelentős számlatartozása van az önkormányzat, akkor jött az önkormányzat egyenesbe, amikor a 61 MFt-os ÖNHIKI-t megkaptuk és annak egy részét a kifizetetlen számlára fordítottuk. November-december ismét jelentős számlatartozások vannak, most ott tartunk, hogy a közüzemi szolgáltatók felé gázszámlával, vízszámlával nem tudunk jelentősen tartozni, mert 30 napon túl kiköti a szolgáltató, tehát rá vagyunk szorítva a pontos fizetésre.

Bódi Szabolcs polgármester: Megköszöni a megjelenést és az ülést 10.16 órakor berekeszti.

kmf.

Bódi Szabolcs
polgármester

Józan Judit
jegyző