

Ikt. Szám: 28-30/2011.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2011. november 23-án** a Városháza nagytermében megtartott ülésén.

Jelen vannak: Bódi Szabolcs polgármester, Lesi Árpád alpolgármester, Bábel Péter, Bíró Károly, dr. Fang Simon, Szőke Imre, Vassné Kelemen Ágnes, Vida István, dr. Völgyes Attila képviselők.

Meghívottak:

Józan Judit jegyző,
Kelemen Henrietta aljegyző,

Pénzügyi Osztály:

Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető,

Hatósági Osztály:

Dr. Mizsei Erzsébet hatósági csoportvezető,
Bányai Erzsébet hatósági ügyintéző,
Sóbujtó Hajnalka ingatlanügyi ügyintéző,

Titkárság:

Honti Roland informatikus,
Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyvvezető,

Önkormányzati intézmények vezetői, gazdasági vezetői közül jelen van:

Egészségügyi Központ: Forgóné Török Judit,
Varga Domokos Általános Művelődési Központ: Horváth Tibor,
Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola: Bernáth Judit, Fazekas Zoltán pedagógus,
Miklóssy János Sportközpont: Sértő Róbert,

Meghívottak közül jelen van:

1.) Napirend kapcsán: Mayer József rendőrkapitány

Koós Zita Bakér Mente havilap főszerkesztő,
Szabó Sándor ügyvezető, Kálomista Józsefné gazdasági vezető, BAKÉR Nonprofit Kft.
7TV munkatársai közül 2 fő.

Bódi Szabolcs polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14.06 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből megjelent 9 fő.

Javasolja, hogy a BAKÉR Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága előterjesztést zárt ülésen tárgyalja meg a képviselő-testület.

A napirendek módosítására több javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

H A T Á R O Z A T

497/2011. (XI. 23.)

Napirendek meghatározása.

- 1.) Rendőrkapitányság tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.
Előterjesztő: Mayer József rendőrkapitány
- 2.) Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről.
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 3.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 4.) Jegyzői tájékoztató az Önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és pénzügyi helyzetéről.
Előterjesztő: Józan Judit jegyző
- 5.) Beszámoló a 2011. évi költségvetés 1-9 havi teljesítési adatairól.
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 6.) A 2012. évi koncepció elfogadása
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 7.) Bérlemények 2012. évi díjmeghatározása
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 8.) Előirányzat módosítás
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 9.) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 10.) A.S.A. Magyarország Kft. rendelet módosítási kérelme
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 11.) A vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendelet
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 12.) 2011. évi haszonbérleti díjak felülvizsgálata
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester

- 13.) Haszonbérleti szerződések felülvizsgálata
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 14.) Mező Andrásné és Kolozsvári Sándor haszonbérleti szerződésének felülvizsgálata.
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 15.) Köztisztviselők egyéni munkateljesítményének értékelése
Előterjesztő: Józán Judit jegyző
- 16.) Budapest PRIV INVEST KFT. prémium fizetés
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 17.) BAKÉR Nonprofit Kft. kiegészítő támogatás kérelme.
Előterjesztő: Szabó Sándor ügyvezető
- 18.) Víz- és csatornaszolgáltatás díjainak megállapítása a 2012. évre vonatkozóan.
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 19.) Tass külterület 0370/75. helyrajzi szám alatti ingatlan bérlete
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 20.) Műszaki ellenőr megbízása
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 21.) Ingatlanok hasznosítása
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 22.) Kunbábony ivóvíz távvezeték üzemeltetése
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 23.) Javaslat feladatátadási szerződés módosításra
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 24.) Kunszentmiklós 387/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 25.) Felkészülés a belvízi védekezésre
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 26.) Kovácsné Tóth Szilvia lakáskérelme
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 27.) Gudmon Gáborné lakáskérelme
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 28.) Földszinné Kardos Anita lakáskérelme
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 29.) Csányi Csilla kérelme
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester

30.) Egyéb ügyek, bejelentések.

Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester

1.) Napirend

Rendőrkapitányság tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.

(szóbeli előterjesztés)

Kérdések és hozzászólások:

Mayer József rendőrkapitány: Elmondja, hogy 2011-ben az illetékességi területükön kismértékben már emelkedik a bűncselekmények száma, kivéve Kunszentmiklós viszonylatában. Itt további csökkenés tapasztalható, ha kismértékű is. Tavalyi évben 306 bűncselekményt regisztráltak Kunszentmiklóson október 31-ig bezárólag, idén ez 288-ra csökken. Csökkent a közrend elleni cselekmények száma is, a vagyon elleni bűncselekmények száma 4-el, a lopások száma némiképp emelkedett. Az év eleji kerékpárlopás sorozat ügyében az elkövető a büntetését is megkapta, a betöréses lopások száma is csökkent, idén 43-at regisztráltak összesen.

Az eltelt egy hónapban 17 bűncselekményt regisztráltak Kunszentmiklós területén. Készülnek a karácsonyra, mert egyre érdekesebb ügyekkel találkozhatnak. Egy pénztálca lopás ügyében az elkövetőt megtalálták, arra hivatkozott, hogy az a kártya, ami nála volt, és PIN kóddal együtt találta, ezzel akart pénzt leemelni a kártyáról, amely szerencsére le volt tiltva, így sikerült az elkövetőt megtalálni.

Kutyalopást jelentettek, de két utcával arrébb, közterületen megtalálták a kutyát. Történt egy bejelentés, hogy telefont loptak babakocsiból az ötlépcsős elől.

Volt egy rongálás bejelentés, amelynél kiderült, hogy durvábban jelentették be, mint ami a valóság.

Amivel tartoznak, a kollégiumban történt egy laptop lopás.

Történt egy kukalopás, amely meg volt jelölve, de mégsem találták meg meg.

Hétvégén történt egy szokatlan esemény, ismeretlen volt még Kunszentmiklóson a grafitizés, az elkövető, egy fiatalok, ma délután egy órákor került kihallgatásra. Tettéről az édesanyjának is számot kell adni, mert ki kell fizetni a kárt, öt ház és egy kerítés bánja a grafiti munka eredményét.

Nagy értékű betöréses lopásról történt bejelentés, ahol megállapították, hogy a bejelentő kvázi elsikkasztotta, apránként eladogatta azokat a holmikat, amit úgy jelentett be, hogy elvitték. Az elkövetőt sikkasztás miatt ki is hallgatták gyanúsítottként.

Kunbábonyon történt egy rongálás, mely során a játszóteret ismeretlenek tönkretették. Három elkövetőt hallgattak ki az ügyben és öt tanút. Egy személy csak jelen volt és végignézte az eseményeket. Ifjonti hévvel szaladtak neki a kunbábonyi játszótérnek. A három elkövető felelősséggel tartozik azért, hogy helyre állítsák a játszóteret.

Volt egy közfeladatot ellátó elleni feljelentés, az iskolában egy pedagógus bántalmazott egy gyermekkorút.

Történt egy eléggé durva bűncselekmény, amikor egy idős, rokkant, 60 év feletti személyt, aki magatehetetlen volt, mert rosszul lett, két személy, egy pár kifosztott, elvitte az értékeit, a két elkövetőt megtalálták, és előzetes letartóztatásuk mellett folytatják az eljárást, majd bíróság elé fogják őket állítani.

Ezen kívül történt ékszerrel való visszaélés.

Történt jel meghamisítása miatti eljárás, ez akkor szokott bekövetkezni, ha a rendszámokat cserélgetik az autókon, s sokan nem tudják, hogy az egyedi azonosító jel meghamisítása bűncselekmény.

Az őszi-téli átállással kapcsolatos feladatokat folyamatosan végzik, a kollegák próbálják a gépjárművel közlekedők figyelmét felhívni, még nem szoktak hozzá a megváltozott viszonyokra, az autósok, mint az örültek, száguldoznak, s akkor van baj, ha meg kell állni.

A szórakozóhelyek ellenőrzését megkezdték, Kunbábony is beleesett ebbe a vizsgálatba, s a szükséges intézkedéseket megtették a jegyző kisasszony felé.

Ezzel párhuzamosan folyik egy PIA NO nevű akció, aminek az a célja, hogy a szórakozni induló fiatalok közül egy valaki vállalja, hogy a gépjárművet haza is viszi józanul a társait. Ennek a valóságtartamát ellenőrzik is, mielőtt a gépjárműbe száll a gépjárművezető, ellenőrzik, s ha alkoholt találnak a szervezetében, figyelmeztetik, hogy jobb lenne gyalog menni, vagy másik autóval, aki nem ittas.

Jövő év elejére, az első negyedévre terveznek ismételt középiskolások részére egy figyelemfelhívó előadás tartását, amely az alkoholfogyasztással kapcsolatos, annak következményeire kívánják a figyelmet felhívni.

Sajátos módon megszaporodott a közterületen elhunytak száma, egy 53 éves férfi a Kálvin téren összeesett és elhunyt. Az ezzel kapcsolatos feladatokat végrehajtották.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

498/2011. (XI. 23.)

Tárgy: A Rendőrkapitányság tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.

A Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta az előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselőtestület úgy határoz, hogy elfogadja a Rendőrkapitányság tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.

2.) Napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Vida István képviselő: Elmondja, hogy október 25-én díjkiosztó ünnepségen vett részt a polgármester úr, kérdezi, hogy a városból valaki részesült-e kitüntetésben?

Bábel Péter képviselő: Elmondja, hogy gratulál Bíró Károly úrnak, aki kitüntetést kapott, megjegyzi, érdekes pikantériája, hogy Fideszes önkormányzattól kapott kitüntetést.

Elmondja, hogy kérte, hogy az anyag tartalmazza a rendezvények elszámolásait, az augusztus 20-i rendezvény elszámolása benne volt a szeptemberi anyagban, de az óta volt pár rendezvény, de az óta sincsenek az anyagban elszámolások.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy Bíró Károly képviselő úrnak személyesen gratulált, s a város és a maga nevében újra gratulál, s további erőt kíván az eredményes munkához.

Józan Judit jegyző: Elmondja, hogy még mindig vannak függő tételeink, amit nem tudunk kifizetni, ezért nincs itt az elszámolás, amíg nem teljes, addig nem tudják előterjeszteni.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

499/2011. (XI. 23.)

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről.

A Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselőtestület úgy határoz, hogy az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről szóló tájékoztatót elfogadja.

3.) Napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy szeptember 29-én döntött a képviselő-testület – szerintem jó döntést hozott – a Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola működésének törvényességi vizsgálatával kapcsolatban. Akkor több ok miatt, egyik az, hogy előzőleg fejeződött be egy vizsgálat, egy szakértői vizsgálat, amely részben érintette a megyei kormányhivatal által kért témát is, és részben anyagi okok miatt is úgy döntöttünk, hogy az akkor éppen véget ért vizsgálatot, kiegészítve a szeptembertől új alkalmazott kollegák végzettségét igazoló okiratok másolatával együtt küldjük el a megyei kormányhivatalnak. Ha a kormányhivatal ezzel elégedett lesz, abban az esetben vizsgálat fog indulni. Véleménye, ez jó, helyes döntés volt. Ismerete szerint lett vizsgálat, kérdezi, miért tértek el a testületi döntéstől, ha már lett vizsgálat, lehet-e tudni az eredményét, illetve úgy tudja, hogy Szikszai úr, aki közoktatási szakértő, szakvéleményt készített.

Tehát alapos vizsgálatnak lett az intézmény alávetve. Kérdezi, hogy miért másképp lett végrehajtva a döntésünk, másrészt, ha már így lett végrehajtva, tudjuk-e az eredményét?

Bódi Szabolcs polgármester: Kérdezi Bíró Károlytól, belülről hogyan látja?

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy ő nem lát semmi problémát, ezért támogatta a múltkorai döntést, de biztos, kívülről másképp látszik, mert közben másképp lett végrehajtva.

Kelemen Henrietta aljegyző: Elmondja, hogy valóban elvégezték a vizsgálatot, mert újabb levél jött a Kormányhivataltól ebben a témában, illetve a múlt héten is, és tegnap is erre felhívtak engem a Kormányhivataltól, hogy mi történt a törvényességi vizsgálattal kapcsolatban. A vizsgálatot mi saját hatáskörben elvégeztük, arra még nem kaptuk meg a választ, és a Szikszai urat is felkértük erre a vizsgálatra, mert az intézményvezető asszonnyal nem voltunk egy állásponton. A Kormányhivatal újabb álláspontot kért ebben az ügyben.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy úgy gondolták, hogy folyamatban lévő ügyről nem számolunk be, rendkívül nehéz a szakközépiskoláknak és szakiskoláknak a vizsgálata, hiszen számtalan sajátos jogszabály van, amelyik egyetlen közintézményre nem igaz. Az iskolai végzettségek nagyon sajátosan tükröződnek például a szakoknál, ahol egy szakmunkás bizonyítvánnyal képes szakmai munkát végezni anélkül, hogy pedagógiai végzettsége lenne, semmiféle jogszabály nem írja elő, hogy ezzel rendelkeznie kell. Ez a gyakorlat és a fennálló jogszabályi lehetőségek meglehetősen sok zűrzavart okoznak egy-egy ilyen hübelebalázs módjára végrehajtott vizsgálatnál. Ezért is örül neki, hogy sokkal körültekintőbben jár el a hivatal, és nagyon alaposan feltérképezi azokat a tévedési lehetőségeket, amelyek esetleg torz irányba elvinnék az intézmény ellenőrzését.

Abból a szempontból fontos ez, hogy tapasztalhatjuk újra csak az emberi fogyatékoságot, valaki eszi a kenyerét ennek az iskolának, s amikor elhagyja az iskolát, akkor visszamenőlegesen csóvát dob rá, ez minősíti azt az embert, aki elindította ezt a folyamatot. A jó szándéknak nyoma sem volt benne, hiszen ha valóban jó szándékú lett volna, akkor menetközben tárja fel az igazgató felé a véleményét.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

500/2011. (XI. 23.)

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 330/2011., 450/2011. határozatok végrehajtási idejét november 30.,

406/2011. sz. határozatának végrehajtási időpontját 2011. december 31.,

464/2011 sz. határozatának végrehajtási idejét 2012. február 29. dátumra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Irrattár

4.) Napirend

Jegyzői tájékoztató az Önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és pénzügyi helyzetéről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy az előterjesztés elején olvasható az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályi változások, ezek azonban nem mind olyan témájúak, amely minket érdekelne, vagy ami fontosabb lenne, úgy érezzük, sok esetben az még nem történt meg, gondol itt kimondottan oktatási intézmények jövő évi működésére, vagy egészségügyi intézmények működésre, vagy akár a költségvetési koncepció tervezési kereteire. Az anyagban látszik, hogy a népszámlálási munkákra még 1,5 MFt bevételt vár a város az állami költségvetésből, a fizetések megtörténtek, s a bevétel még reménység szerint az idén be fog folyni. Az adóbevételeink 95%-os teljesítést mutatnak, a jegyző kisasszony a testületi ülés előtt elmondta jelenleg 98%-on vagyunk. Folyamatosan folynak be még az adóbevételek. A terveinknek megfelelően és az év eleji koncepciónak megfelelően a részletfizetések, ahol engedélyezve voltak és lejárt, és időben be is folytak még van pár folyamatban lévő, de ott is úgy néz ki, hogy minden gond nélkül szépen befolyik a várható adóbevétel. Sajnos a pénzügyi helyzetünk továbbra is feszített, ahogy egész évben, ezért nagyon fontos, hogy a hátralévő egy hónapot nagyon átgondoltan tervezzük és végezzük. Az anyag elkészítésekor 79-80 millió forint mínuszban álltunk. A hitelkeretünket ki is merítjük, úgy tűnik. Ezt a jövő évi költségvetés készítésekor nagyon fontos, hogy figyelembe vegyük, és tovább kell keresnünk azokat a pontokat, ahol vagy bevételt tudunk növelni, vagy kiadást csökkenteni, sajnos az elsőre elég kicsi a realitásunk.

A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

Józán Judit jegyző: Elmondja, hogy megköszöni a felülvizsgálók és a számlálóbiztosok munkáját, amelyet a népszámlálás során végeztek.

Elmondja, hogy az adóbevételek a november 8-i állapotot mutatják, a november 22-i állapot szerint 98.43% az állás, a részletfizetések alakulásánál látható egyetlen egy részletnek a határideje telt le még csak a 8-i állapot szerint, ezt követően is folyik be a részletfizetésekre az adó, ez még 4.747.373.- Ft.

Vida István képviselő: Elmondja, hogy a Békés Planum 9.6 MFt-os kifizetésével kapcsolatosan megjegyzi, egyrészt nem volt még elfogadása az anyagnak, másrészt, rendkívüli testületi ülésen döntött a testület egy olyan témáról, ami kistérségi. Tudomása szerint a kistérségnek

külön költségvetése van, s ami kistérségi téma, azt onnan kell finanszírozni, nem a város költségvetéséből.

Az előbbieken hallottuk a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökétől, hogy feszített, szerinte nem feszített a költségvetés, hanem katasztrófális. Volt ezzel kapcsolatban szintén rendkívüli testületi ülésre összehívás, illetve próbálkozás, hogy egy további 90 MFt-os projektről döntson a testület, a tervezésről, a kiviteli tervekről, amire szintén rendkívüli testületi ülés formában hívta össze a polgármester úr. Kiemeli, igazából nem érti, hogy ha az, akkor olyan fontos volt, miért nem került most napirendi pontra, vagy ha most nem került napirendi pontra, mert a múltkor levételre került, akkor úgy gondolja, nem fontos. A kistérségbe tartozókat, Tasztól kezdve mindenkit be kell ebbe vonni, egyébként tudomása szerint ott a csapadékvíz rendezésre került. Legalább egy olyan anyag készülne, hogy melyik helységben milyen problémák vannak, mivel fog hozzájárulni. Kérdezi, miért nekünk kell foglalkozni ezzel, miért a mi büdzsénkben, miért a mi kötvényünkben akarunk 100 millió elkölteni?

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy 2009 novemberétől 2010 év végéig rendkívüli problémákat okozott a belvíz, több száz ember életét keserítette meg. S amiről nem nagyon tudunk, a külterületeken is jelentős vízállások voltak. Az idei esztendőben 300 ha-t, valamikor március-árpilis végén tudták bevetni. Ezek milliárdos károk és tízmilliósak abból a szempontból, hogy ha az egyéni személyeknek azokat az átszerelési költségeit nézzük, amellyel a pinchhelyiségben lévő gázkazánjaikat, amelyek tönkre mentek a vízállás következtében, át kellett szerelniük. Ezekkel a problémákkal 14 hónapon keresztül az alpolgármester úrral szembesültünk, illetve a Katasztrófavédelem, Tűzoltóság, sőt a Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatója is a helyszínen több alkalommal irányította a munkákat. Városvezetőként és kunszentmiklósi lakosként is felelősségünk és kötelességünk az, hogy ezeket a havaria helyzeteket lehetőségeink szerint rendezzük és ehhez egy olyan tervszerű feltáró munkára volt szükség, amelynek az első anyaga egy közel 100 oldalas tanulmány már megszületett. Ennek a tanulmánynak a következménye volt az, hogy 62 MFt-ot átutaltak Kunszentmiklós város számlájára. A hiányzó 18 MFt, amely az első engedélyes kiviteli tervek elkészítéséhez szükséges ez természetesen az, amit kistérségi szinten kell majd összehangolni. Döntésre azért nem került sor, mert bár előzőleg beszéltek róla, a három másik érintett település ezeket a döntéseket nem tudta meghozni, a képviselő-testület nem döntött még az önrész ügyében. Egyetlen fillér plusz terhet nem fog vállalni Kunszentmiklós, s mi a ránk eső területnek, a külterületnek és belterületnek a csapadékvíz elvezetés kiviteli terveit fogjuk finanszírozni, amelynek az önrésze kerül csak itt a büdzsébe terhelésképpen, ennek a várható összege 9-10 MFt. Ez az alapja annak, hogy amikor 2012 február közepén megnyílik az ablak, az a 1,5-2 milliárd forintnyi felszíni csapadék, záportározók és a külső csatornarendszerek karbantartására elnyerendő, ugyancsak magas támogatási intenzitású pályázatot el tudjuk nyerni.

A képviselő úr, ha Kunszentmiklóson élne, akkor tapasztalhatta volna azokat a kétségbe esett telefonokat és hívásokat, amelyek a Bartók Béla, a Határ utcából, a Virág utcából, a Gárdonyiból, Szabadság utcából és a Liszt Ferenc utcából érkeztek. Nekem ki kellett menni, nem bújhattam el a távollét közönye mögé, és amikor ilyen horderejű kérdéssről van szó, akkor nem kellene indulatok alapján kérdéseket feltenni és tollakat hajigálni, hanem tájékozódni. Először tájékozódni és mindenekelőtt tájékozódni. Kicsit együtt érezni azokkal az emberekkel, akik mélyebben fekvő területen építkeztek, és a 20-25 évvel ezelőtti rossz döntésük miatt most nekünk kell vállalnunk az ódiumát mindennek.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

501/2011. (XI. 23.)

Tárgy: Jegyzői tájékoztató az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és a pénzügyi helyzetről.

A Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselőtestület úgy határoz, hogy az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és a pénzügyi helyzetről szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.

5.) Napirend

Beszámoló a 2011. évi költségvetés 1-9 havi teljesítési adatairól.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy az adatokból látjuk, hogy a bevétel, kiadási oldal mutatja tulajdonképpen azt, amit a jegyzői tájékoztatóból láttunk. A felhalmozási kiadásaink nem történtek meg olyan arányban, mint amit terveztünk, de ezért is tervezték feltételeken, hogy ha bevételek befolyznak, akkor tudunk kiadási oldalon is megvalósítani beruházásokat. Működésünk elég nehéz, amit terhel az előző évről áthozott kifizetetlen számlák halmaza. Ez jelentkezik az idei költségvetésben, látszott az első, második és a harmadik negyedévi beszámolónál is, főleg a dologi kiadásoknál jelentkező többletkiadások. Természetesen a pénzügyi helyzete is mutatkozik és ez is eredményezi azt, amiről folyamatosan beszéltünk, hogy 80 millió forintos folyószámla hitel állománnyal állunk.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén nagyon röviden végigmentek a kétfelap kimutatásokon, javasolja, hogy most is nézzék át, hogy a jövő évi koncepció tervezéséhez felhívja a figyelmet, hogy tényleg nehéz a helyzetünk.

A Polgármesteri Hivatal a személyi kiadások 78%-on teljesültek, viszont a dologi kiadások jelentősen magasabbak, így 89% az össz kiadásunk. Felhívna a figyelmet a 33. sorra, ez az ÁMK étkezési kiadása. Tudjuk, hogy az idei évben, a költségvetésünkben az étkezési támogatást nem az oktatási intézménynél, hanem a hivatal költségvetésébe terveztük. A módosított előirányzatban 20 MFt a tervezett egész éves, ehhez képest a teljesítés a harmadik negyed év végére 25 MFt. Ebben szintén van tavalyi évi kifizetetlen számla idei rendezése. De látszik, milyen jelentős mértékben nő az étkezési számla, amit törvény alapján nekünk fizetni kell az 1-8 osztályosok ingyen étkeztetése miatt azok számára, akik halmozottan hátrányos helyzetűek, rendszeres szociális segélyezettek. A nyersanyagnorma és a valós bekerülési költség közötti különbséget szintén az önkormányzatnak kell fedeznie. Az állami támogatás a töredéke annak, amit az önkormányzatnak ki kell fizetnie. Látjuk, itt jelentősen 30 MFt fölött várható a teljesülés, ha figyelembe vesszük, hogy még három hónap van hátra, amit le kell könyvelni. Ez az a tétel, aminek a költségét nem tudjuk jelentősen befolyásolni, mert az önkormányzatot törvény kötelezi, itt spórolási lehetőség nincs, viszont ez olyan magas összeg,

ami nagymértékben terheli az önkormányzat költségvetését. Látjuk a közüzemi díjaknál, 84%-on áll a hivatal. Ez is tartalmazza a tavalyi évről áthozott tételeket is. Ez látható, minden intézménynél, a közüzemi díjak az átlagosnál magasabbak, s a fogyasztás az utolsó negyedében fog még jelentkezni, így valószínű, hogy minden területen túllépés fog következni.

A Miklóssy János Sportközpontnál látszik, hogy a személyi juttatások 76%-on állnak. Ez időarányosnak mondható. A dologi kiadásoknál lényeges növekedés van, itt is részben tavalyi évről áthúzódó tartozások miatt, ami a nagyobb gondot jelenti, ez a bevételek csökkenése, és a még nagyobb önkormányzati finanszírozási igény. Itt az időjárás is befolyásolja a strand bevételi lehetőségeit, másrészt befolyásolja, ahogyan az igazgató úr is írja, az emberek anyagi helyzete. Azt is tudjuk, hogy amiben szolgáltatunk, az jó, viszont az embereknek egyre nagyobb igényük van az úgynevezett látványfürdőkre, csúszdákra és egyebekre, amit itt nem tudunk biztosítani. Így tulajdonképpen csak a helyi közönség az, ami a bevételt hozza, s itt az anyagi szűkösség meglátszik a bevételeken. A működési költségek nem csökkennek a látogatottság csökkenésével, sőt a rezsi költség növekedésével egyre nőnek. Itt a jelentős részt a tornaterem teszi ki és nem a fürdő. Tisztában kell lenni azzal, hogy a sportcsarnok, mint úgymond tornaterem használat, az kvázi oktatási intézményé, oktatási kötelezettség. Ha ezeket a feladatokat úgy tekintjük, mint amit az állam egyébként is alulfinanszírozott, látszik az oktatási intézményeknél a finanszírozási hiány. Ha az oktatási intézményen belül működne a tornaterem, akkor ezek a költségek is ott jelentkeznenek. Még jobban látszana a különbség. Így úgy tűnik, mintha a városnak egy külön intézménye, egy külön városi finanszírozásban működne, de ez csak az intézmény működése egy részére igaz, ami az uszoda és sportegyesületek által használt idő, a többi oktatási célú felhasználás.

Az Egészségügyi Központnál a kiadások vizsgálatánál elmondható, hogy takarékosan gazdálkodik az intézmény a tervezethez képest, ahogyan azt az első és második negyedévi beszámolóknál is tapasztalhattuk. Látható, hogy a bevétel nem a terveknek megfelelően teljesült, ennek a szöveges magyarázatban is megtaláljuk az okát, hiába kaptuk meg a feladatokat, indítottunk szakellátásokat, nem sikerült minden területen és időben megállapodást kötni a biztosítóval. Így a finanszírozása nem fedezi a költségeket. Sajnos, úgy tűnik, egyelőre nem is születik megállapodás, mert a területi volumenkorlátot nem emelték és féltő, nem is nagyon emelik. Nem tudjuk, hogy a jövő évben változik-e vagy milyen mértékben változik az egészségügyi finanszírozás, vagy egyáltalán a működtetés. Féltő, hogy mivel átmeneti időszak van, ezért nem is fognak tudni megállapodást kötni a MEP-pel az eddig függőben lévő finanszírozási dolgokról. Ami kiemelendő, az rajtunk múlik, ez az egyéb bevételek. 4 MFT került tervezésre az ügyelet ellátására a környező települések hozzájárulásaként. Erre választ kaptunk, hogy ez egyrészt azért ilyen alacsony, mert az első félévi teljesülés látszik itt, majd a harmadik negyedév végén történik a számlázás, és akkor fizetnek a környező települések, viszont ennek ellenére is alacsony ez az összeg, az előző év utolsó negyedévéről áthúzódó finanszírozási összegnek kell itt jelentkezni, a 42%-os teljesülés nagyon alacsony. Tudjuk, hogy minden településnek szűkösek az anyagi lehetőségei, ugyanakkor nem vállalhatjuk azt föl, hogy mi működtessünk egy ügyeletet és mi vállaljuk annak a költségeit más települések helyett is. Úgy gondolja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság, hogy a megállapodásokat, az ügyelet működtetését, finanszírozását felül kell vizsgálni, újra kell tárgyalni a környező településekkel, és létszámarányos megállapodást kell kötni, mivel most, úgy tudjuk, eseti elszámolás történik. Ugyanakkor Völgyes doktor úr is elmondta, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén, hogy akár egy kunpeszeri, vagy kunadaci ellátás, még ha nem is súlyos eset, maga az utazás sokkal többet vesz igénybe, mint egy kunszentmiklósi ellátás, és akkor még nem beszéltünk az üzemanyag költségről és egyéb költségekről. Ezt is felül kell vizsgálni, mert jelentős költség a város részéről.

A Varga Domokos Általános Művelődési Központnál látszik, hogy az időarányost túllépte a személyi kiadás is és az összesen kiadás is, viszont a bevételi oldaluk nőtt. Ezek alap-

ján arányos a költségvetése az intézménynek. Ez az oktatási részre vonatkozik, ez évben itt már ki van emelve az étkeztetés. Ha tartjuk a költségvetési tervünket, akkor még mindig csak azt tudjuk tartani, hogy a folyószámla hitelkeret elég lesz az idei évben. Nem mondhatjuk azt, hogy ez így nagyon jó, csak azt mondhatjuk, hogy nem rosszabb, mint amire számítottunk.

Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskolánál 76% a személyi kiadás, a dologi kiadás is 73%, bevételeik magasabbak az időarányosnál, viszont a szakképzési hozzájárulás már befolyt az intézményhez, az nagyobb arányban folyt be, mint időarányos lenne. Az intézmény tartja a költségvetési számait.

A költségvetésünket szorosan, feszesen tartjuk, a tavalyi évi terhek nyomják nagyon. Vannak olyan pontok, amelyeket nagyon komolyan át kell gondolni. A következő napirendi pontnál visszautalunk ezekre a dolgokra.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a beszámoló elfogadását javasolja.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

502/2011. (XI. 23.)

Tárgy: Beszámoló a 2011. évi költségvetés 1-9. havi teljesítési adatairól

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2011. első 9 hónap teljesítési adatairól készített beszámolót elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józsan Judit jegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Irattár

6.) Napirend

A 2012. évi koncepció elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy elkészült a koncepció, de még nagyon homályosan látják az elkövetkező évet, a koncepció is ennek megfelelő. Az eddigi ismeretek és az előző évek tapasztalata alapján készült ez a koncepció. Az intézményekkel is tárgyalták, hogy nem lehet véglegesnek tekinteni ezt, de jobbat most nem tudunk, mivel nagyon sok jogszabályváltozás várható ez évben. Halottuk, hogy mér karácsony napja előtt is ülésezni fog a parlament, és még akkor is döntéseket hoznak, ami a jövő évi költségvetéssel kapcsolatos. Így nagyon nehéz tervezni a jövő évet. Figyelembe kell venni, hogy a gazdasági helyzetünk nagyon rossz.

Amit az előző napirendnél tárgyaltak és egyeztettek az intézményekkel, igazán nem lehet tervezni a jövő évet, de gondolkodni kell és készülni rá. Így nagyon fontos, hogy a sportcsarnok, s az igazgató úr el is mondta, hogy van anyag rá, hogy milyen arányban használják sportszervezetek, civil szervezetek, milyen arányban használják oktatási intézmények, mennyi költségvetési részt fedez az uszoda az intézményből, bevételt jelent a fitness terem bérbeadása, ez bevételnövelő, jól működő egysége a csarnoknak. Ezeket mind kéri kimutatni a költségvetés tervezéséhez. Ezek alapján tudnak majd esetleg keresni olyan pontokat, ahol lehet a költségvetésben takarékoskodni.

Az oktatási intézményeknél ugyanez a helyzet, hogy igazán nem tudjuk. Nem tudjuk, hogy az állam mit vállal át, átvállalja vagy nem vállalja át. Átvállalja, vagy átveszi? Ezt sem lehet tudni. Ha átveszi, milyen feltételekkel veszi át. Elvonások járnak ehhez, vagy nem. Az önkormányzatnál maradhatnak-e intézmények. Bonyolítja a helyzetet, ha egy oktatási intézményt az állam átvesz, akkor mi a helyzet a testnevelés órák ellátásával? Ott az önkormányzatnak fog bérleti díjat fizetni, vagy az az önkormányzat terhe marad? Az ÁMK még bonyolultabb, mert ott művelődési ház, városi könyvtár, iskola és alapfokú művészeti oktatás is van. Ráadásul ide tartozik az óvoda, amit valószínűleg nem vesz át. Ezt le lehet választani, megoldható, mivel külön épületben működik.

A tisztánlátás érdekében kérték az intézményektől, hogy mutassák ki, mi az a törvény által előírt minimumkövetelmény, amit az oktatási intézményeknek teljesíteni kell. Gondolnak itt tantárgyankénti kötelező órákra, csoportlétszámokra, pedagógus létszámra, és a többi létszámmra. Ezek alapján készüljön egy számítási terv. Tudják, ez nem lehet a kiindulása a tervezésnek. Azon a színvonalon nem tudja működtetni az oktatási intézményt, mint amit ma elvárunk tőle. Mégis tisztán kell látni, hogy mi az, amit minimális szinten a törvény előír, ehhez képest mi az, amit finanszíroz. És mindehhez képest mi az, a minimumszint, amit mi úgy látunk, hogy végezni kell. Ebből tudunk elindulni és fogjuk látni jövő év elején, hogy egyáltalán mi az a finanszírozás, amit várhatunk.

Az ÁMK-nál bonyolítja a helyzetet, hogy sok intézményegység van, ott fontos, hogy a költségvetés tervezése úgy készüljön, hogy intézményegységenként látható és tiszta legyen a költségek aránya. Könyvtár, művelődési ház, iskola és óvoda és az alapfokú művészeti oktatás. Ezeket fontosnak tartják figyelembe venni a költségvetés elkészítésekor, mert a koncepció csak vázlatos, igazán nem tudunk ilyet készíteni. Egy dolgot találtak még fontosnak, többször felvetődött és többször szóba került, a karbantartók, van az egyik intézménynél, van a másiknál is, közben van egy Kft-nk is. Készítsen a hivatal egy anyagot arra, hogyan lehetne egységesen, együtt kezelve foglalkoztatni a karbantartókat, hatékonyabban szervezni, irányítani a munkájukat.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén beszéltek arról, ami az Emberi Erőforrás Bizottság ülésén kérekként hangzott el, hogy a sportközpont felújítási keret kérelme, mivel az anyag szerint nem kerül betervezésre felújítási keret, ezért javasolják 1 MFt összegig, ez kerüljön be a koncepcióba. A koncepció elfogadását javasolják.

Vida István képviselő: Elmondja, hogy a koncepcióból hiányolja azt, hogy az elmúlt években rendre-másra beterveznek összegeket, működéssel, bevételekkel, kiadással és nem úgy teljesülnek. Viszonylag komoly eltérések vannak, sajnálatos módon, a kiadási oldalon vannak túlteljesítések. Arányát tekintve sajnos minden évben meghaladja a működési bevételt és átcsoportosítunk a felhalmozási bevételből, konkrétan, a kötvény hozamából működési célra. Ami biztos, és meg kellett volna említeni a koncepcióban, a 75 MFt, amit törleszteni kell a kötvénnyel kapcsolatosan. Ez a 75 MFt plusz lesz az elmúlt évekhez, és a 2011-hez képest. Elébe kell menni a dolgoknak, hogyan készülünk fel rá, miből biztosítjuk, honnét veszünk rá

pénzt, hogy a 2012. évi költségvetési egyensúly valamilyen szinten tartható legyen. Ez nem hangzott el az előbbi koncepciónál.

Bábel Péter képviselő: Elmondja, hogy Szőke képviselő úr elmondta, hogy a törvényi változások miatt koncepciót készíteni lehetetlen, de kötelező, mivel törvény kötelez rá.

Elmondja, hogy régebben kértek Sértő Róbert igazgató úrtól egy kimutatást arról, hogy a sportközpontot milyen intézmények és egyesületek használják. Akkor azt mondták nekem, hogy a mi gyerekeink járnak oda. Megjegyzi, ezt nem vonta kétségbe, de mindig is szeretett volna egy olyan táblázatot látni, amelyben kimutatjuk, hogy az ÁMK és a Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola, amelyek saját intézményeink, s emellett, - nagyon helyesen - a gimnázium is tudja használni. De kimutathattuk volna, hogy azzal a 6-6,5 MF-tal minden évben megtámogatjuk a gimnáziumot, amelynek fejében a sportcsarnokot, uszodát használhatják. Kiemeli, örül neki, hogy vagyunk olyan lehetőségben, hogy az intézmény ezt tudja használni.

Újra előjövünk a Gamesz kérdésével. Pár évvel ezelőtt kísérletet tettünk erre, akkor még a város ellenségei voltunk.

Kérdezi, hogy a Corex által elkészített anyag, - ami elég sok pénzbe került városunknak, - a szavazás előtt elhangzott, a polgármester úrtól, hogy ez a cég első ránézésre 30 MFt-ot talált a költségvetésünkben. Kérdezi, hogy ha elkészült ez az anyag, megnézhattük volna, hogy miért is fizettünk, és milyen javaslataik vannak, amit a 2012. évi koncepció vagy a költségvetés tervezésekor figyelembe tudnánk venni. Kérdezi, van ilyen anyag, vagy csak kifizettük?

Horváth Tibor Varga Domokos Általános Művelődési Központ igazgató: Elmondja, hogy az Oktatási Hivatalnál voltak egy értekezleten, amely az iskolaátadással volt kapcsolatos. Itt felémás információ hangzott el. Az ÁMK, mint intézmény átvétele, állami működtetése ugyanúgy elképzelhető, mint az önkormányzat általi működtetése. Kiemelték, hogy az óvoda az önkormányzaté. Abban az esetben, ha az ÁMK része az óvoda, akkor ezt akár az állami is fenntarthatja. Ugyanez vonatkozik a könyvtárra, művelődésre. A jelenlegi épület úgy épült meg, hogy szinte kizárja, hogy ez egy időben önkormányzati és állami intézmény is legyen. A könyvtárat a városban sehova nem lehet beköltöztetni, az 50 000 darabos könyvtár sehol nem férne el. A művelődési ház esetleg megoldható lenne, de ez nem oldja meg a problémát. A művészeti iskola szintén maradhat. Arról van szó, hogy az ÁMK állami vagy önkormányzati fenntartásba kerül. Ezzel meg fogják keresni az önkormányzatokat. Ennek feltételeit ki fogják dolgozni, hogy visszaszerezheti-e az önkormányzat az intézményét vagy sem. A dolgozók nagy részének azt mondják, azt szeretnék, ha a város tartaná a továbbiakban is fenn. A tárgyalásoknál az is elhangzik, hogy milyen feltételekkel fogja az állam átvenni, ez egy 400 MFt-os költségvetésű intézmény, ezzel párhuzamosan olyan adókat, visszatérítéseket fog az önkormányzattól elvenni, aminek a végeredménye gyakorlatilag ugyanaz, akkor nem biztos, hogy megéri.

Az intézményegységek költségvetését ki tudják mutatni, azonban leválasztani sem a művelődési házat, sem a könyvtárat nem tudják a rezsiköltség vonatkozásában. Az óvoda költsége kimutatható. Sok alkalommal került már sor arra, hogy a karbantartókat össze kellene szervezni. Papíron jól meg lehetne szervezni, mert sokféle képzettségű ember van, azonban a valóság az, hogy a munkák jó része, nem szakmunka. 4-5 épület környezetét kell ellátni és vannak olyan tevékenységek, amelyek időrablók, s ezt egy karbantartó brigád nem tudná hatékonyan ellátni, illetve nem akkor, amikor arra szükség van. Vannak ad-hoc munkák, amelyeket adott esetben azonnal meg kell csinálni, ez egy ilyen Gameszos szervezettel nem igazán megvalósítható. Az annak idején egyeztetett a sportcsarnok vezetőjével, hogy az intézmények közötti szakember cserével oldják meg a szakmai munkákat, amennyiben erre van kapacitás,

de ez nem működött, de ezt hatékonyra lehetne tenni, és még mindig jobb lenne, mintha egy Gameszt hoznának létre.

Sértő Róbert Miklóssy János Sportközpont igazgató: Elmondja, hogy a sportközpontban és az uszodában olyan feladatok vannak, amelyet csak megfelelő végzettségű szakember láthat el. 2008 januárjában beadott egy táblázatot, amelyen nagyon jól látszott, hogy melyik intézmény és szakosztály mennyi időt tölt a sportközpontban. Ezt a táblázatot a következő költségvetéshez újra elkészíti.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén elmondta, hogy az intézmény által pályázaton elnyert támogatás célzott támogatás.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy időről időre előkerül a Priv-Invest kérdése, most, amikor a bevételeknél 540%-on teljesítettünk bevételt a Priv-Invest kapcsán az nem hangzott el. Az sem hangzott el, hogy 58,7 MFt volt az árfolyamnyereség, s az sem, hogy 49 MFt volt a kamat. Aki ezt produkálni tudja, azt gondolja, az előtt megemelhetjük a kalapot, de hát nagyon jól tudjuk, hogy a mögöttes dolgoknál nem ez a lényeges, hogy mit teljesít, hanem az, hogy lehet zavart kelteni. A két intézményünket, ahová 1100 diák jár, 140 millió forinttal támogatjuk meg. A református kollégiumba járó tanulók 80%-a kunszentmiklósi, ha a számarányt levetítjük, kb. 90 MFt-tal kellene támogatni a Református Kollégiumot, az a névleges 6,5 MFt-os támogatás túllihegése lenne azoknak az iskoláknak a támogatásában, ahova a képviselő urak gyermekei is járnak, s azért járnak oda, mert jó iskolának tartják. A többi terhet a Református Egyház illetve az állam emelt normatívája vállalja magára.

A Comex munkája elkészült, egy rendkívül jelentős, 2020-ig terjedő nagyon komoly anyaga megérkezett, ennek tárgyalása megtörtént, az ebből következő dolgokat már újukra indították. Természetesen az ellenzéknek kötelező lesz ezt a munkát lefitymálni. A második rész egyeztetése ugyancsak megtörtént, ami a költségvetést illeti, és a költségvetési rész részbeni átdolgozása folyamatban van, ezért nem hozták be a mai testületi ülésre, december közepén viszont, amikor már jóval pontosabb számokat fogunk ismerni a koncepcióhoz, akkor természetesen ez jól hasznosítható kézikönyvként fog majd szerepelni.

Szavazásra teszi fel a módosító indítványt, mely szerint a 2012. évi költségvetésben 1 MFt-ot kell biztosítani a sportcsarnok felújítása összegére.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

503/2011. (XI. 23.)

Tárgy: Miklóssy János Sportközpont 2012. évi költségvetése, önkormányzati intézmények karbantartási feladatai.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta az előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Miklóssy János Sportközpont 2012. évi költségvetésében 1 MFt-ot biztosít felújításra.

- 2.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy meg kívánja vizsgálni a BAKÉR Nonprofit Kft. és az önkormányzat intézményeiben dolgozó karbantartók összevonásának lehetőségét a karbantartási feladatok hatékonyabb elvégzése érdekében. Erre tekintettel a képviselő-testület a soron következő ülésére egy kimutatás kér az intézményeitől, amely tartalmazza az intézményekben foglalkoztatott karbantartók szakmai képzettségét, munkabérét.
- 3.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 1.) pont vonatkozásában 2012. évi költségvetés megalkotása,
2.) pont vonatkozásában 2011. december 14.

Felelős: - Bödi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bödi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző
- Bencsik Józsefné osztályvezető
- valamennyi önállóan működő és gazdálkodó valamint önállóan működő intézmény vezetője
- Irattár

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

504/2011. (XI. 23.)

Tárgy: A 2012. évi koncepció elfogadása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bödi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) A tervezés során elsőrendű feladat valamennyi intézmény folyamatos és zavartalan működésének biztosítása.
- 2.) A tervezés során minden intézménynél érvényesülnie kell
 - a takarékoságnak,
 - az előrelátásnak,
 - az ésszerűségnek,
 - a következetességnek.
- 4.) Az intézményi költségvetés összeállítása során:
 - kiadásokat csak a törvényi kötelezettségnek megfelelően illetve kellő indoklással lehet tervezni,
 - bevételeknél keresni kell minden rendkívüli bevételi forrást, különös tekintettel a pályázatokra,
 - A jelentkező forráshiányt csak a hitelképességnek megfelelő szinten lehet elfogadni egyidejűleg meghatározva a hiány kezelésének módját is.

- A 2012 évi költségvetés tervezésénél bázisadatként az alábbi táblázat sarokszámait kell figyelembe venni, mely a 2011 évi költségvetés 2011. szeptember 23-i módosítása utáni előirányzatokat tartalmazza:

<i>bevételek</i>	<i>E Ft-ban</i>	<i>kiadások</i>	<i>E Ft-ban</i>
Polgármesteri Hivatal			
működési célú bevételek	1.163.887	személyi juttatás	164.205
		járulékok	49.639
		dologi kiadások	225.565
		pénzeszköz átadások	181.344
felhalmozási célú bevételek	484.081	felújítás	22.451
		felhalmozás	480.901
Miklóssy János Sportközpont			
saját bevételek	14.980	személyi juttatás	21.334
Intézményfinanszírozás összege	34.232	Járulékok	5.641
		dologi kiadások	22.237
Egészségügyi Központ			
saját bevételek	7.300	személyi juttatás	38.405
Intézményfinanszírozás összege	51.797	Járulékok	10.122
TB támogatás	51.132	dologi kiadások	61.802
pénzeszköz átvétel	4.000	felhalmozás	3.900
Városüzemeltetés			
Intézményfinanszírozás összege	7.670	személyi juttatás	5.744
		Járulékok	1.551
		dologi kiadások	375
Cigány Kisebbségi Önkormányzat			
működési célú pe. átvétel	560	dologi kiadások	560
Varga Domokos ÁMK			
saját bevételek	40.591	személyi juttatás	238.199
működési célú pe. átvétel	48.357	járulékok	64.481
Intézményfinanszírozás összege	325.315	dologi kiadások	110.983
		felhalmozás	600
Virágh Gedeon Szakközép és Szakiskola			
saját bevételek	4.316	személyi juttatás	96.419

		tatás	
működési célú pe. átvétel	8.888	járulékok	25.364
Intézményfinanszírozás összege	137.920	dologi kiadások	24.910
felhalmozási célú pe. átvétel	13.050	ellátottak juttatásai	4.084
		felhalmozás	16.702

Határidő: 2012. évi költségvetés készítésekor

Felelős: Bódi Szabolcs polgármester
Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző
- Csányi Kálmán a Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke
- Bencsik Józsefné osztályvezető
- valamennyi önállóan működő és gazdálkodó valamint önállóan működő intézmény vezetője
- Irattár

7.) Napirend

Bérlemények 2012. évi díjmeghatározása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és 6% díjemelést javasol.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Ismerteti, hogy a Városszépítő és Kulturális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és maximum 4% emelést javasol. Úgy gondolja, olyan mértékű terhek vannak már a vállalkozókon, hogy a maga részéről csak a 4%-ot tudja javasolni.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság figyelembe vette, hogy az első 8 hónapra a KSH inflációs adat 3,9%. Azt tudjuk, hogy az év végi inflációs adat nem ennyi lesz. A jövő év elején, amikor kijön a KSH-s adat, nagyon valószínű, hogy az általunk javasolt 6 % körül fog megállni. Nem javasolt a bizottság magasabbat, mint a várható inflációs növekedés. Nem tehetjük meg, hogy az inflációs ráta alatt emeljünk, mert a város olyan helyzetben van. Ez a minimálisan várható inflációs emelés, ez pedig reális.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

505/2011. (XI. 23.)**Tárgy:** bérlemények 2012. évi díjmeghatározása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő bérlemények bérleti díjai 2012. január 01-től az alábbiak szerint módosulnak:

- Kálvin tér 9.	81.287.- Ft/hó
- Kálvin tér 6. közjegyző	59.551.- Ft/hó
- Damjanich u. 10. Kormányhivatal	5.264.- Ft/hó
- Damjanich u. 10. Víziközmű	1.180.- Ft/hó
- Uszoda parkoló City Club	22.472.- Ft/hó
- Bankos K. u. 11. Alfa Rehabilitációs Kft.	67.530.- Ft/hó
- Kossuth L. u. 9. Démász Partner Kft.	31.681.- Ft/hó
- Ipari Park Pont-Plan Kft.	162.074.- Ft/év

2./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- bérlők
- Irattár

8.) Napirend**Előirányzat módosítás**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy az előirányzat módosítás vagy törvényi kötelezettség, vagy normatíva növekedés vagy elszámolás visszavonás, vagy testületi döntés alapján történik. Ezekről vagy döntött a testület vagy más jogszabályi kötelezettségek miatt kell módosítani, ezért javasolják az előirányzat módosítás elfogadását.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Bódi Szabolcs polgármester megállapítja, hogy a Képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének **30/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendeletét Kunszentmiklós Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetéséről** szóló 8/2011. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv 1-es számú melléklete.

9.) Napirend

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s 5 % emelést javasol.

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s a bérleményekhez hasonlóan 6 % emelést javasol.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 7 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

506/2011. (XI. 23.)

Tárgy: 14/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslat.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta az Emberi Erőforrás Bizottság javaslatát és a következő határozatot hozza:

A képviselő-testület úgy határoz, elutasítja az Emberi Erőforrás Bizottság 14/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendeletben meghatározott lakbér összege 5%-os mértékben történő emelésére vonatkozó javaslatát.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

507/2011. (XI. 23.)

Tárgy: 14/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslat.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát és a következő határozatot hozza:

A képviselő-testület úgy határoz, elfogadja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 14/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendeletben meghatározott lakbér összege 6%-os mértékben történő emelésére vonatkozó javaslatát.

A Képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Bódi Szabolcs polgármester megállapítja, hogy a Képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének **31/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérééről, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről** szóló 14/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv 2-es számú melléklete.

10.) Napirend

A.S.A. Magyarország Kft. rendelet módosítási kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. A megállapodás lehetőséget ad arra, hogy a KSH inflációs adatot kell figyelembe venni, ezért nem is tehetünk mást, mint elfogadjuk azt a javaslatot, ami előttünk van.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Bódi Szabolcs polgármester megállapítja, hogy a Képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendeletét a szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 23/2004. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv 3-es számú melléklete.

11.) Napirend

A vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendelet

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Ismerteti, hogy a Városszépítő és Kulturális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja, hogy a vásár napja másik hét végére kerüljön áthelyezésre. Azon a hét végén, amikor nálunk tartjuk a vásárt, Dunaföldváron is tartanak vásárt, ennek nem lehet összehasonlítani a mértékét a miénkkel. Aki érintett ebben, odamennek adni, venni. Ezért javasolják megnézni annak a lehetőségét, hogy egy másik hét végére áttegyék. A második hét végén Dabason van vásár, ez szintén jól működő, az első hét végén Lajosmizsén van vásár, ez szintén jól működő. Ezért javasolják a negyedik hét végét, ezzel is fel kívánják lendíteni a forgalmat. Ezt 60 nappal előtte kell bejelenteni a Kamarának, ebbe még beleférünk. A rendelet többi részével egyetért a bizottság.

Dr. Fang Simon képviselő 15.22 órakor elhagyta a termet

Bődi Szabolcs polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből 8 jelen van.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

508/2011. (XI. 23.)

Tárgy: a vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítására vonatkozó javaslat.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a Városszépítő és Kulturális Bizottság javaslatát és a következő határozatot hozza:

A képviselő-testület úgy határoz, elfogadja a Városszépítő és Kulturális Bizottság vásárokról és piacokról szóló önkormányzati rendelet-tervezet módosítására vonatkozó javaslatát és a rendelet-tervezet 3. § (1) bekezdését az alábbiak alapján fogalmazza meg:

„3. § (1) Országos állat- és kirakodó vásár minden évben tíz alkalommal, február, március, április, május, július, augusztus, szeptember, október, és november hónapok negyedik vásárnapja, amely ha állami ünnepel egybe esne, úgy a hónap harmadik vásárnapja.”

Határidő: azonnal

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józán Judit jegyző – általa az érintettek

- Irattár

A Képviselőtestület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Bódi Szabolcs polgármester megállapítja, hogy a Képviselőtestület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének **33/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendeletét a vásárokról és piacokról.**

A rendelet a jegyzőkönyv 4-es számú melléklete.

Dr. Fang Simon képviselő 15.23 órakor visszaérkezett a terembe

Bódi Szabolcs polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből 9 jelen van.

12.) Napirend

2011. évi haszonbérleti díjak felülvizsgálata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Ismerteti, hogy a Városszépítő és Kulturális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolják, hogy vegyék le napirendről az anyagot. Nézzük meg a környező települések gyakorlatát, és nem hektáronként kerülne meghatározásra a bérleti díj, hanem aranykoronánként. Úgy gondolják, hogy így sokkal realitásabb lenne, mert akkor a minőség függvényében kerülne meghatározásra a bérleti díj, a soron következő ülésre kéri az anyagot.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

509/2011. (XI. 23.)

Tárgy: 2011. évi haszonbérleti díjak felülvizsgálata

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági területek (szántók, legelők) haszonbérleti díját a 2011. december 14. napján soron következő ülésen kívánja meghatározni a terület AK értéke függvényében. Ennek érdekében kéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy mutassa be a környékbeli önkormányzatok bérleti díj meghatározására vonatkozó gyakorlatát, s ennek ismeretében készítsen előterjesztést.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2011. december 14.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző – általa az érintettek
- Irattár

13.) Napirend

Haszonbérleti szerződések felülvizsgálata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Ismerteti, hogy a Városszépítő és Kulturális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolják, hogy a bérleményt az eddigi bérlők számára biztosítsa a képviselő-testület a továbbiakban is. Ezekkel a területekkel a gazdák különböző programokban vesznek részt, amelyekre általában 5 éves szerződések vannak. Ha a bérleményt másnak adnák, akkor a gazdák elesnének ezektől a támogatásoktól, illetve vissza kellene azt fizetniük. A határozatban a személyek neve maradna, azonban ha meg lesz az új bérleti díj, az rájuk is vonatkozni fog.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

510/2011. (XI. 23.)

Tárgy: haszonbérleti szerződések felülvizsgálata

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0169/24. helyrajzi szám alatti gyeper, legelő művelési ágú területből Szőke Kálmán részére 50 ha, Vass Benedek részére 8 ha, Kun Gáborné részére 18 ha, Tóth Bálint részére 6 ha, Ordasi László részére 10 ha, Tóth István részére 4 ha területet a jövőben is haszonbérbe ad 2012. január 1. napjától 5 év időtartamra.
- 2.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0301/34 helyrajzi szám alatti szántó művelési ágú területből Sebestyén Imre részére 7418 m², Szobodek Lajos Márton részére 8537 m² területet a jövőben is haszonbérbe ad 2012. január 1. napjától 5 év időtartamra.
- 3.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző – általa az érintettek
- haszonbérletlők
- Irattár

14.) Napirend

Mező Andrásné és Kolozsvári Sándor haszonbérleti szerződésének felülvizsgálata.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Ismerteti, hogy a Városszépítő és Kulturális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és támogatja a kérelmet.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

511/2011. (XI. 23.)

Tárgy: haszonbérleti szerződések felülvizsgálata

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0169/24 helyrajzi számú ingatlanból 6 hektárt Kolozsvári Sándornak 2012. január 1. napjától 5 év időtartamra haszonbérbe ad.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Bödi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bödi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző – általa az érintettek
- Mező Andrásné
- Kolozsvári Sándor
- Irattár

15.) Napirend

Köztisztviselők egyéni munkateljesítményének értékelése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete.)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

512/2011. (XI. 23.)

Tárgy: köztisztviselők egyéni munkateljesítményének értékelése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Józán Judit jegyző előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy következő évre vonatkozóan a teljesítményértékelés alapjául szolgáló célokat az alábbiak szerint határozza meg:
 - a munkakör ellátásához szükséges jogszabályok – ide értve az önkormányzati rendeleteket is –, belső szabályzatok maradéktalan megismerése és betartása;
 - kiemelt figyelem fordítása az ügyintézési határidők maradéktalan betartására;
 - az ügyfelek tájékoztatásának folyamatos javítása;
 - az ügyintézés színvonalának javítása;
 - a pályázati források folyamatos feltárása, azokról a Képviselő-testület tájékoztatása;
 - a Hivatal intézményi referensei kommunikációjának javítása az intézményekkel;
 - a számviteli mérleget alátámasztó leltározás, a leltárellenőrzés, a leltárak kiértékelése a teljességre és a mérlegvalódiságra vonatkozó előírások mellett történjen;
 - a kötelezettségvállalás rendjének maradéktalan betartása;

- a képviselő-testületi határozatok hatékony és gyors végrehajtása;
- kintlévőségek hatékony behajtása;
- vagyongazdálkodás színvonalának javítása;
- belvízi védekezést szolgáló műtárgyak ellenőrzése;
- szennyvízhálózat megvalósításának hatékony és szakszerű segítése;
- felszíni csapadékvíz-elvezetés beruházásra pályázat benyújtása;
- parlagfű elleni védekezés elősegítése;
- térfigyelő kamerák működésének folyamatos ellenőrzése;
- a szociális és gyermekvédelmi juttatások esetében a rászorultság elvének érvényre juttatása;
- kistérségi szintű szakmai napok, továbbképzések szervezése;
- önkormányzati rendeletek, képviselő-testületi határozatok nyilvántartásainak pontos vezetése, megfelelő adatszolgáltatás biztosítása.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fent kiemelt célok alapján határozzák meg a jegyző, illetve a köztisztviselők egyéni munkateljesítménye értékelésének konkrét követelményeit a 2012. évre vonatkozóan.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

Határidő: 2011. december 31.

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Irattár

16.) Napirend

Budapest PRIV INVEST KFT. prémium fizetés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az elszámolás szerződés alapján történik, így javasolják a kifizetést.

Vida István képviselő: Elmondja, hogy a testületnek javasolja a PRIV-INVEST KFT.-vel kötött szerződés felülvizsgálatát. Visszaül a polgármester úrnak pár napirenddel ezelőtt tett hozzászólásához és kéri jegyzőkönyvbe venni a következőt: „Gyenge, közepes teljesítményt nyújt jelenleg a PRIV- INVEST KFT., nézzük meg, hogy a 150.- Ft-tal szemben hol tart a svájci frank, és mi ezt a gyenge, közepes teljesítményt prémiummal díjazzuk. Úgy gondolom, hogy felül kell vizsgálni a szerződését és a jelenlegi piaci alapoknak megfelelően kell a szerződést módosítani, annál is inkább, amikor ez a szerződés kötött, egyedül egy cég volt, a PRIV INVEST KFT. Már ott nem lett volna szabad így megoldani. Akkor is komoly vitánk volt 2008 augusztusában a polgármester úrra ezzel kapcsolatban. Nem véletlen, hogy én minden testületi ülésen ezt előhozom, és kérem, hogy jegyzőkönyvbe legyen rögzítve.”

Bódi Szabolcs polgármester: Megjegyzi, valószínűleg új dolgot mond a képviselő úrnak, a testületi ülésekről jegyzőkönyveket vezetünk, s általában belefűzünk ezeket a hozzászólásokat.

Nagyon fontos, hiszen az utókor értesülhet róla, hogy ki, milyen vehemenciával támadott egy dolgot és mennyiben volt jogos ez az észrevétel.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

513/2011. (XI. 23.)

Tárgy: Vida István képviselő javaslata a Budapest PRIV-INVEST KFT–vel kötött szerződés felülvizsgálatára.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Vida István képviselő javaslatát és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Vida István képviselőnek a Budapest PRIV-INVEST KFT-vel megkötött tőzsdei és tőzsdén kívüli azonnali és származtatott, valamint strukturált betéti ügyletek kötésére vonatkozó keretszerződés felülvizsgálatára vonatkozó javaslatát.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert és Józán Judit jegyzőt a további teendők ellátásával.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Budapest Priv-Invest KFT Budapest
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Irattár

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

514/2011. (XI. 23.)

Tárgy: Budapest PRIV INVEST KFT. prémium fizetés

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest PRIV INVEST KFT tájékoztatóját elfogadja, és hozzájárul a II. és III. negyedévi prémium 2.387.722,- Ft és 3.233.158 Ft összegű kifizetéséhez.

Felelős:

- Bödi Szabolcs polgármester

A határozatról értesülnek:

- Bödi Szabolcs polgármester

- Józán Judit jegyző

- Budapest Priv-Invest KFT Budapest

- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető

- Irattár

17.) Napirend

BAKÉR Nonprofit Kft. kiegészítő támogatás kérelme.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Ezúton is köszöni a Felügyelő Bizottság munkáját is.

A Felügyelő Bizottság jegyzőkönyvében többször megjelenik, hogy irreális bevételt vár a város a Kft-től. Valószínű, hogy nem kellőképpen tájékoztattuk a Felügyelő Bizottságot ezek szerint. Mert pontosan erről beszélünk egész évben, hogy nem várunk olyan vállalkozási bevételt a Kft-től, amire nem képes. Sőt a költségvetés tárgyalásakor hangsúlyozottan kértük a Kft-t, hogy ne tervezzen olyan várható bevételt, amit nem tud teljesíteni, hanem mutassa ki, hogy azok a kötelező feladatok, amit a város rábízott feladatként, azok milyen költségbe kerülnek. Akkor a képviselő-testület el tudja dönteni, hogy tudja-e finanszírozni ezeket a feladatokat ilyen szinten, vagy más megoldást keres ezeknek a feladatoknak az ellátására. Vagy pedig csökkenti a Kft. feladatait a finanszírozás arányában. Szó sincs arról, hogy azt várnánk a Kft-től, hogy itt ezekkel az eszközökkel és ezekkel az emberállománnyal, ahogy azt a múlt testületi ülésen is elmondtam, bevétel produkáljon, és ebből tartsa fenn a város kötelező feladatait. Sajnos a Kft-től kapott kimutatás most sem olyan, mint amit kértünk, mert most sem kaptunk meg az elkövetkező másfél hónapra milyen feladatokat lát el, és milyen költségekkel. Csak a 2011-es tervet kaptuk meg és ahhoz az eddig teljesített összegeket. Azonban a tavalyi évben történt köztartozási esetet nem szeretnénk az idén megismételni, és ennek kiküszöbölésére javasoljuk a Felügyelő Bizottság javaslata alapján is a 3.200 eFt kifizetését a Kft-nek, de ugyanúgy, mint az intézményeknél, a jövő évi tervezésénél csak úgy javasoljuk elfogadni a költségvetését a Kft-nek, amennyiben az előbb elmondottaknak megfelelően készül el. A kötelező feladatainkat tételesen áttekinti, arra ajánlatot ad és az a város számára tervezhető.

Most 3,2 MFt plusz támogatást javasolnak adni a Kft-nek.

Vida István képviselő: Kérdezi az igazgatótól, hogy a tavalyi 1,2 MFt tartozás behajtása ügyében jogi lépéseket tettek-e, illetve amennyiben nem tettek, a jövőben mit fognak tenni?

Szabó Sándor BAKÉR Nonprofit Kft. ügyvezető: Elmondja, hogy felszólítást írtunk a fizetésre, nem történt meg a felszólító levél átvétele.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

515/2011. (XI. 23.)

Tárgy: Bakér KFT kiegészítő támogatás kérelme.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a BAKÉR KFT. 2011. évi működési költségei biztosításához 3,2 MFt átutalását rendeli el a működési forráshiány terhére a Polgármesteri Hivatal számára, a BAKÉR KFT részére, amely a Kft. megállapodás szerinti november és december havi támogatásán felüli összeg.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a további teendők ellátásával.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a szükséges előirányzat-módosítás előkészítésével.

Határidő: 1./ pont vonatkozásában: 2011. december 31.
2./ pont vonatkozásában: soron következő előirányzat módosítás

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Bakér KFT Szabó Sándor ügyvezető igazgató
- Irattár

18.) Napirend

Víz- és csatornaszolgáltatás díjainak megállapítása a 2012. évre vonatkozóan.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s javasolja az elfogadását, ez bruttó 3% emelést jelent, ez tartalmazza a jövő évi 2%-os Áfa kulcs emelkedést is. Ez nagyon minimális emelést jelent.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

516/2011. (XI. 23.)

Tárgy: hatósági díjtól eltérő víz- és csatornadíj alkalmazásáról

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a mellékelt megállapodás-tervezet szerint megállapodást köt a „BÁCSVÍZ” Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a hatósági díjtól eltérő víz- és csatornadíj alkalmazásáról.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert és Józán Judit jegyzőt a további teendők ellátásával.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- „BÁCSVÍZ” Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
- Irattár

A Képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Bódi Szabolcs polgármester megállapítja, hogy a Képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének **34/2011. (XI. 24.) önkormányzati rendeletét a víz- és csatornadíj szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről.**

A rendelet a jegyzőkönyv 5-ös számú melléklete.

19.) Napirend

Tass külterület 0370/75. helyrajzi szám alatti ingatlan bérlete

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Ismerteti, hogy a Városszépítő és Kulturális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta az előterjesztésben látható, hogy 240 eFt-ért a Mécses Szeretetszolgálat az önkormányzatnak felajánlotta ezt az ingatlant, amelyben több épület is található. Már most van egy jelentkező, aki egyetlen épületet bérelne, s az összeget az önkormányzat már tulajdonképpen vissza is kapná bérleti díj gyanánt, s ezen felül, még ott marad több épület, ami kiadható lenne, ezért is támogatják a bérletet.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést levette napirendről. Azért, mert az így van, ahogy elnök asszony elmondta, hogy 240.000.- Ft-ért adnánk bérletbe az egészet és ebből egy lakás bérletével ez az összeg befolyyna, ugyanakkor nem tudjuk, hogy milyen egyéb költségeink merülhetnek fel ennek az ingatlannak a karbantartásával, működtetésével, üzemeltetésével. A képekből látszik, hogy gázmérő és gázkonvektorok vannak az épületen, ott nincs vezetékes gáz, ott tartályos gáz rendszer működik. Ezt fel kell tölteni ahhoz, hogy a bérlők birtokba tudják venni az ingatlant. A jövőben a működtetése, üzemeltetése, akár csak a terület nyírása, tisztántartása, nehogy abban a helyzetben legyünk, hogy márciusban felszólítsa az önkormányzat, hogy parlagfűmentesítse ezt a területet, vagy egyéb most nem is látható költségek merülnek fel ezzel az ingatlannal kapcsolatban. A bizottság ezért nem hozott határozatot.

Bábel Péter képviselő: Elmondja, hogy ránézésre jól néz ki a dolog, de egyetért Szőke Imre képviselőtársával, mert biztos, hogy költségek fognak felmerülni, nem is kevés. Kapunk dolgokat, de mit kezdünk vele? Jó lenne, ha úgy mennénk bele egy szerződésbe, ha tudnánk, hogy ott mi fog történni, mert sajnos rossz tapasztalataink vannak az elmúlt időszakból. Sajnos a libatelep sem úgy működik, ahogy kellene, ha megnézzük, hogy milyen körülmények vannak. Jó vétel volt, most is azt mondom a KIKE, a régi művelődési ház is, de most úgy néz ki, mintha Kabulban lenne. Ezek hozhatnának valamit, vagy egy szerencsés pályázattal tudnánk vele valamit csinálni. Kérdés, mit szándékozunk ezzel az ingatlannal csinálni? Javasolja, hogy addig ne kössenek szerződést, amíg valamilyen koncepció nincs.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy a lakáscéljára történő bérbeadáson kívül szerepel az előterjesztésben még az erdei iskola esetleges feltételeinek biztosítása ezen az ingatlanon. Kérdezi az ÁMK ismeri-e ezt az anyagot, illetve látta-e a területet. Gondolkodnak-e ezen. Itt az iskolában, az ÁMK-n belül már működött erdei iskolai osztály, sőt több osztály működött. Lehet, hogy újraélesztenék ezt a hagyományt, ebben a tekintetben az ő véleményükre lenne kíváncsi.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a következő testületi ülés anyaga már formálódik, és ezek között lesz az a pályázati anyag, amely 2020-ig jelzi a fejlesztési irányokat. 2012-ben szeretnénk egy nagyobb összeget pályázni a Felső-Szentmási erdei iskolára, amely azt jelenti, hogy egy teljesen önjáró, 100%-os finanszírozású központi iskola megindításáról lenne szó. Az ÁMK-ra úgy számítunk, mint azokra, akik majd alkalomadtán igénybe veszik az ottani szolgáltatást. Maga az iskola teljesen önellátó, központi forrásból tervezzük ennek az elindítását. Ami a mi számunkra hozadékokat jelent, hogy a nyári időszakokban közel 60 olyan szálláshely kerül ott kialakításra, amelyek komolyabb bevételt jelenthetnek a város számára. Tehát egy nagyon jól kidolgozott koncepció készen van már, ezt olvashatják képviselőtársaink. Ahhoz azonban, hogy ezt a pályázatot be tudjuk adni, természetesen szükség van arra az öt éves szerződési viszonyra, amit majd a Mécses Szeretetszolgálat a képviselő-testület felhatalmazásával megköthetünk. Nem csak állagmegőrzésre fogunk pályázatot beadni, hanem szabadtéri színpad építésére, egy fedett, nagyméretű pajtának a megépítésére, illetve szeretnénk bekeríteni és olyan, ami pillanatnyilag Kunszentmiklóson nincs, olyan lehetőséget is

megvalósítunk, hogy ott gyakorlókert kerülne kialakításra, állatsimogató. Gyakorolni lehet a fejést, az állatoknak a gondozását. Jelenleg már kecskék, vaddisznó, sólyom, postagalamb található ott. Pontosan a bérlők ezzel az állatállománnyal érkeztek ide, az egyik személy, a férfi vállalja a gondnoki teendőket. Természetesen az ő fizetését az erdei iskolai program keretéből szeretnék. A koncepció készen van. Ahhoz, hogy a pályázat beadható legyen, szükséges, hogy a szerződés megkötése megtörténjék. Azért is állítottuk szembe a bevételt, hogy prompt kiadást a már megérkezett bérlő fedezte egész évre, tehát itt plusz költség ebben a témakörben nem merül föl.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

517/2011. (XI. 23.)

Tárgy: ingatlan bérlete

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2012. január hónap 1. napjától 2016. december 31-ig napjáig bérbe kívánja venni a Tass külterület 0370/75. helyrajzi számú ingatlant 240.000,- Ft/év bérleti díj megfizetése mellett.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert, hogy keressen pályázati lehetőséget az erdei iskola megvalósítása érdekében.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármester és a jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Mécses Szeretetszolgálat
- Irrattár

20.) Napirend

Műszaki ellenőr megbízása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Dr. Fang Simon képviselő: Bejelenti személyes érintettségét. Elmondja, hogy nem kíván szavazni a napirend kapcsán.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

518/2011. (XI. 23.)

Tárgy: dr. Fang Simon személyes érintettsége.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta az előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a műszaki ellenőr megbízására vonatkozó szavazásból dr. Fang Simont kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józán Judit jegyző

- Irattár

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és a Grafit BT-t javasolja, mivel ő tette az olcsóbb ajánlatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

519/2011. (XI. 23.)

Tárgy: Műszaki ellenőr megbízása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Miklóssy János Sportközpontban történő részleges felújítás műszaki ellenőrzésével GRAFIT Épületgépészeti Tervező Bt.-t bízta meg a 145.000.- Ft + ÁFA összegű árajánlata alapján a 2012. évi költségvetése terhére.

2./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcsot a további teendők ellátásával.

Határidő: 2011. november 30.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Glisics László városüzemeltetési ügyintéző
- GRAFIT Épületgépészeti Tervező Bt.
6090 Kunszentmiklós, Baky E. u. 8. Szappanos Kálmán
- Irattár

21.) Napirend

Ingatlanok hasznosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 25. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, örülnek neki, hogy ez az előterjesztés elkészült, s a bizottság javasolja, hogy a területet már most is használóik számára a területeket a képviselő-testület ajánlja fel megvásárlásra.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

520/2011. (XI. 23.)

Tárgy: Ingatlanok hasznosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós belterület 1601. helyrajzi számú ingatlant felajánlja megvásárlásra a Kunszentmiklós belterület 1602. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának 116.000,- Ft-ért.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós belterület 1604. helyrajzi számú ingatlant felajánlja megvásárlásra a Kunszentmiklós belterület 1603. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának 95.000,- Ft-ért.

3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós belterület 1610. helyrajzi számú ingatlant felajánlja megvásárlásra a Kunszentmiklós belterület 1611. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának 80.000,- Ft-ért.

4./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós belterület 1593. helyrajzi számú ingatlant felajánlja megvásárlásra a Kunszentmiklós belterület 1592. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának 88.000,- Ft-ért.

5./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós belterület 1565/3. helyrajzi számú ingatlant felajánlja megvásárlásra a Kunszentmiklós belterület 1565/2. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának 118.000,- Ft-ért.

6./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós belterület 1567/2. helyrajzi számú ingatlant felajánlja megvásárlásra a Kunszentmiklós belterület 1567/1. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának 118.000,- Ft-ért.

7./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós belterület 3129. helyrajzi számú ingatlant felajánlja megvásárlásra a Kunszentmiklós belterület 3128. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának 93.000,- Ft-ért.

8./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós belterület 2461. helyrajzi számú ingatlant felajánlja megvásárlásra a felépítmény tulajdonosának 86.000,- Ft-ért.

9./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós belterület 2368/1. helyrajzi számú ingatlant felajánlja megvásárlásra a felépítmény tulajdonosának 68.000,- Ft-ért.

10./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert és Józán Judit jegyzőt a további teendők ellátásával.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józán Judit jegyző

- érintett ingatlan tulajdonosok

- Irattár

22.) Napirend

Kunbáony ivóvíz távvezeték üzemeltetése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 26. sz. melléklete.)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

521/2011. (XI. 23.)

Tárgy: Kunbábony ivóvíz távvezeték üzemeltetése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bödi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a mellékelt szerződés-tervezet szerint üzemeltetési szerződést köt a „BÁCSVÍZ” Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a Kunbábony ivóvíz távvezeték üzemeltetésére vonatkozóan.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Bödi Szabolcs polgármestert és Józán Judit jegyzőt a további teendők ellátásával.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős:

- Bödi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bödi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- „BÁCSVÍZ” Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
- Irattár

23.) Napirend

Javaslat feladatátadási szerződés módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 27. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s javasolja, hogy kerüljön napirendről levételre, mert pillanatnyilag még jó néhány jogszabályra várunk, amik elemi változásokat okozhatnak a szerződés létrejöttében, illetve amennyiben ez előkerül, akkor az orvosokkal, egyesével le kell ülni, és lehetőséget adni arra, hogy tételesen, együtt hozzuk létre a szerződéseket.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

522/2011. (XI. 23.)

Tárgy: Feladatátadási szerződés módosítására vonatkozó javaslat

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a jelen előterjesztés mellékletében megfogalmazott szerződés-tervezetet napirendről leveszi.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józán Judit jegyző

- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető

- Baski Zsuzsanna költségvetési ügyintéző

- Irattár

24.) Napirend

Kunszentmiklós 387/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 28. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s javasolja az értékesítést a következő feltételekkel:

Az utolsó részletfizetés 2012. december 31-ig történjen meg. Az ajánlattevő pályázat útján kívánja az ingatlant megvásárolni. Ha a vásárlás nem történik meg, a foglaló az önkormányzatnál marad, viszont a vevő birtokba kerül az értékesítési eljárás lebonyolítása után, ezért javasolják, hogy ha december 31-éig a pályázat nem valósul meg, akkor az az 1 MFt, amit június 30-áig vállalt, hogy befizet, akkor az, mint bérleti díj maradjon az önkormányzatnál, és akkor jövő évben tudunk tárgyalni arról, hogy vagy további bérlet, vagy más típusú értékesítés nyomán akkor tulajdonossá válhat. Tehát ha a pályázat megghiúsulása miatt az adásvétel megghiúsul, akkor az 1 MFt bérleti díjként szerepel az addigi használatért. Természetesen az összes szolgáltatóval ő kössön szerződést és már a birtokba adástól ő fizesse közvetlenül a villany, gáz és egyéb fogyasztást, ez ne fusson az önkormányzaton keresztül, az önkormányzatot ne terhelje.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a tárgyaláson elhangzott, hogy mind a foglaló, mint a 2012. júniusi befizetés, ha megghiúsul a vétel, akkor ez az önkormányzatnál marad. Ezt a vevő tudomásul vette, ez durván 200 eFt bérleti díjat jelent.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy feltételezi, a vevő nem véletlenül írta a 2013. február 28-i napot, a bizottság két hónappal előre hozta a legnagyobb részlet kifizetése időpontját. Ez fajsúlyos a többihez képest. Véleménye, hogy ennyi év sikertelen meghirdetés után nehogy két hónapon múljon az adásvételi szerződés. Véleménye, hogy a polgármester urat fel kellene hatalmazni, hogy ha ezen múlik a szerződéskötés aláírása, akkor maradjon a vevő által kért 2013. február 28-i nap az utolsó, végső kifizetés napja.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy nem szerencsés egy ilyen opcionális megbízásnak, ami nyílt ülésen hangzik el. Mivel jövő év elején fognak a pályázati lehetőségek megnyílni, és nyilvánosságra kerülni, amik megpályázhatók és nyerhetők, ezért sem az ajánlattevő, sem a képviselő-testület nem tudja, hogy milyen eséllyel indul a jövő évben a pályázaton. Nem tudjuk, hogy 2013. év február vagy jövő év júniusa a nyerési esély. Itt egy óvatosságról van szó. Bízunk benne, hogy a szerződés még az ígén megkötésre kerül és onnan számítva egy éve van arra, hogy lebonyolítsa ezt az egész pályázati dolgot.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy ha a vevő a módosító indítványt elfogadja, akkor még ez évben aláírásra kerül az adásvételi szerződés. Még arról is szó lehet, hogy akár december közepén benépesül az épület.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy már önmagában az is nagy kedvezmény, hogy nem egy összegben kéri a vételár összegét. Nyilván azért teszi az önkormányzat a kedvezményt, mert évek óta küszködik ennek adásvételével, de azt ne hagyjuk figyelmen kívül, hogy egy teljes éve van kifizetni, míg normál menetben ez az idő a versenytárgyalást követő egy hónap. Ez a 2012. decemberi dátum mellett szól.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a módosító indítvány egyik része arról szól, hogy tekintsük bérleti díjnak az addig befizetetteket. Ezt azért nem javasolja szavazásra feltenni, mert így állapotok meg. Ez nem derül ki az előterjesztésből, de ha nem fizet december 31-ig, vagy február 28-ig, akkor minden addig befizetett összeget elveszít. Ezt ő tudomásul vette a szóbeli tárgyaláson.

Szavazásra teszi fel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát, mely szerint 2012. december 31-ig fizesse be a fennmaradó vételarat.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

523/2011. (XI. 23.)

Tárgy: Kunszentmiklós 387/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó határozattervezet.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat tervezet 2./ pontja utolsó francia bekezdése szövegezése az alábbiak:

„ - 8.540.000,- Ft 2012. december hónap 31. napjáig.”

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

524/2011. (XI. 23.)

Tárgy: Kunszentmiklós 387/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy nyilvános versenytárgyalás útján kívánja értékesíteni a Kunszentmiklós 387/6 helyrajzi számú ingatlant.
- 2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlan értékét 10 600 000.-Ft összegben határozza meg az alábbi fizetési ütemezésben:
 - 1.060.000,- Ft a versenytárgyalás megkezdése előtt óvadékként,
 - 1.000.000,- Ft 2012. június hónap 30. napjáig,
 - 8.540.000,- Ft 2012. december hónap 31. napjáig.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a versenytárgyalás lebonyolításával és az adásvételi szerződés megkötésével.

Határidő: a versenytárgyalás kitűzése tekintetében 2011. december 15.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Spedorigo Kft. 6090 Kunszentmiklós, Damjanich u. 46. Kis-Lőrinc Zoltán
- Irattár

25.) Napirend

Felkészülés a belvízi védekezésre

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 29. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Vida István képviselő: Elmondja, hogy a mai ülésen már volt egy belvízzel kapcsolatos hozzászólása, amire nem kapott választ. Nevezetesen, hogy miért a városnak kell állnia a kistérséges belvizes dolgokat? Ami előttünk van napirendi pontban teljesen egyértelmű, hogy a várost érinti, különböző utcákat, nyilvánvaló, hogy a mi feladatunk és a mi költségvetésünk-ből kell, álljuk az összegeket. Visszautasítja, hogy amikor belvíz volt, ő nem foglalkozott a témával. Olyannyira, hogy idén nyáron is foglalkoztam, amikor a Sétáló utcában térdig érő víz volt. Nyilván más is foglalkozott ezzel a témával. Sőt többször bejártam nem csak a Balog József, hanem Tasskertest, bizonyos okok miatt más témában is érintett a dolog. Ha valamit a polgármester úr nem tud, az nem biztos, hogy megtörtént, vagy nem történt meg. Nyilván

egyikünk sem fog beszámolni, hogy az időnkét hol töltjük, ha belvizes dolgok vannak. Eddig sem volt így, ezután sem lesz.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Ismerteti, hogy a Városszépítő és Kulturális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja elfogadni a leírt összegeket, mindegyik tételnél. A harmadik feladatnál 190 eFt + FA összeget átereszt nélkül. A többit a felsoroltak szerint, és javasolják a Kft-t megbízni az elkészítéssel.

Lesi Árpád alpolgármester: Elmondja, hogy a bizottság véleményét támogatja. A belvízzel kapcsolatban elhangzottakra reagálva elmondja, hogy sajnos a kistérség nem pályázhatott arra az összegre, amit megnyert Kunszentmiklós város és a négy települést Kunszentmiklós városnak kell koordinálni. Az Európai Unió csak így támogatja. Sajnos Kunszentmiklós város 1-1,5 milliárd forintot nem kap egyedül a csapadék és belvízre, csak a négy település együtt. Ehhez mindenképpen kell Szabadszállás is. Sajnos nem mi határoztuk meg.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy az önrészeket a települések adják.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a jegyző kisasszony biztosan pontosabban tud tájékoztatást adni arról, hogy amit tavasszal megcsináltunk átvezetést a csatornába, árkokat, csöveket, azokat - a tegnapi előtti bizottsági ülésen értesültünk mi is róla, - hogy valakinek nem tetszett, hogy ott van, és felszedte. Elképesztő, hogy mi folyik. Megteszünk dolgokat, pénzt költünk arra, hogy a csapadékvíz elvezetést legalább minimális szinten mi biztosítsuk, és akkor egyeseknek vannak arra erőgépeik és idejük, hogy ezeket tönkretegyék.

Lesi Árpád alpolgármester: Elmondja, hogy a csöveket nem vitték el, csak arrébb rakták, és betemették az árkot, nehogy kifolyjon a víz!

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

525/2011. (XI. 23.)

Tárgy: belvízi védekezésre vonatkozó határozat-tervezet

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a Városszépítő és Kulturális Bizottság javaslatát és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy belvízi védekezésre vonatkozó határozat-tervezet 1.) pontja második francia bekezdésének szövegezése az alábbi:

„- a Balogh József utca elején csapadékvíz-elvezető árok megépítése – az átminősítést követően - a kisajátított területen 190.000.- Ft + ÁFA értékben;”

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

526/2011. (XI. 23.)

Tárgy: belvízi védekezés

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bödi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megrendeli a Bakér Nonprofit Kft-től az alábbi feladatokat a felhalmozási forráshiány terhére:
 - A csapadékvíz-elvezető árkok ismételt takarítása az Ipari Parkban 29.000,- Ft + ÁFA értékben;
 - a Balogh József utca elején csapadékvíz-elvezető árok megépítése – az átminősítést követően - a kisajátított területen 190.000,- Ft + ÁFA értékben;
 - Balogh József utcából a XXXI-es csatornába vezető vízelvezető árok és a XXXI-es csatorna torkolatánál az áteresz helyreállítása 75.000,- Ft + ÁFA értékben;
 - a Rózsa utcán lévő balesetveszélyes helyzet elhárítása 155.000,- Ft + ÁFA értékben;
 - a Május 1.– Rákóczi utcák kereszteződésében az áteresz tisztítása, és a Rákóczi utcán magasan lévő áteresz 20 cm-rel mélyebbre helyezése 24.700,-Ft + ÁFA értékben;
 - a Liszt Ferenc utcáról a „Székalja” felé vezető árok kitisztítása 19.350,- Ft + ÁFA értékben.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Bödi Szabolcs polgármestert és Józan Judit jegyzőt a további teendők ellátásával.

Határidő:

- az 1.) pont első francia bekezdése tekintetében az időjárás függvényében 2011. december 31 vagy 2012. március 15.
- Az 1.) pont második francia bekezdése tekintetében 2011. december 31.
- Az 1.) pont harmadik francia bekezdése tekintetében 2011. december 31.
- Az 1.) pont negyedik francia bekezdése tekintetében 2011. december 31.
- Az 1.) pont ötödik francia bekezdése tekintetében 2011. december 31.
- Az 1.) pont hatodik francia bekezdése tekintetében az időjárás függvényében 2011. december 31. vagy 2012. március 15.

Felelős:

- Bödi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bödi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző
- Szabó Sándor, Bakér Kft.
- Kaszala Zoltán Katasztrófavédelmi Munkacsoport vezetője
- Sóbujtó Antal parancsnok
- Irrattár

26.) Napirend

Kovácsné Tóth Szilvia lakáskérérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 30. sz. melléklete.)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT**527/2011. (XI. 23.)****Tárgy:** Kovácsné Tóth Szilvia lakáskérérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós, Petőfi lakótelep I. épület A lépcsőház 1/3. számú lakást nem kívánja értékesíteni.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós, Petőfi lakótelep I. épület A lépcsőház 1/3. számú lakást Kovácsné Tóth Szilvia részére 2011. december 1. napjától 2012. november 30. napjáig bérbe adja.
- 3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérleti szerződésben 3 havi kaució megfizetését, valamint a bérlő hozzájárulását írja elő ahhoz, hogy lakbértartozás esetén a bérbeadó a bankszámlájáról levonja a bérleti díj összegét.
- 4./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2011. december 31.Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Sóbujtó Hajnalka
- Kovácsné Tóth Szilvia 6090 Kunszentmiklós, Rákóczi u. 6.
- Irattár

27.) Napirend**Gudmon Gáborné lakáskérérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 31. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s az I. számú határozattervezet elfogadását javasolja.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

528/2011. (XI. 23.)

Tárgy: Gudmon Gáborné lakáskérérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Petőfi ltp. C. ép. A. lcsb. III. em. 10. ajtó-számú lakás bérlőjéül Gudmon Gáborné 6086 Szalkszentmárton, Báthori u. 3/a szám alatti lakost jelöli ki 2011. december 1. napjától 2012. november 30. napjáig.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérleti szerződésben 3 havi kaució megfizetését, valamint a bérlő hozzájárulását írja elő ahhoz, hogy lakbértartozás esetén a bérbeadó a bankszámlájáról levonja a bérleti díj összegét.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Gudmon Gáborné
- Irattár

28.) Napirend

Földszinné Kardos Anita lakáskérérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 32. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s az I. számú határozattervezet elfogadását javasolja.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

529/2011. (XI. 23.)

Tárgy: Földszinné Kardos Anita lakáskérélmé

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós, Kossuth L. u. 4. 1. emelet 4. ajtószámú lakást 2011. december 1. napjától 2013. január 31. napjáig Földszinné Kardos Anita részére bérbe adja.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérleti szerződésben 3 havi kaució megfizetését, valamint a bérlő hozzájárulását írja elő ahhoz, hogy lakbértartozás esetén a bérbeadó a bankszámlájáról levonja a bérleti díj összegét.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Sóbujtó Hajnalka
- Földszinné Kardos Anita
- Irattár

29.) Napirend

Csányi Csilla kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 33. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Ismerteti, hogy a Városszépítő és Kulturális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és támogatja a kérelmet.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s a határozattervezet elfogadását javasolja.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

530/2011. (XI. 23.)

Tárgy: Csányi Csilla kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy engedélyezi Csányi Csillának, hogy az 5.300 Ft hátralékot 2 részletben fizesse meg.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 535/2010. (XI.17.) számú határozat végrehajtásának határidejét 2012. február 29. napjára módosítja.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza a Bódi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. március 1.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző
- Sóbujtó Hajnalka
- Csányi Csilla és Radics Mária 6090 Kunszentmiklós Szélső u. 15.
- Irattár

30.) Napirend

Egyéb ügyek, bejelentések.

(szóbeli előterjesztés)

Bábel Péter képviselő: Kéri, hogy ha elkészült a Corex anyag, azt ne három nappal a testületi ülés előtt kapják meg a képviselők. Megjegyzi, hogy ha meg van, ne titkoljuk el, hogy kész, de nem is érti, hogy ha megérkezett miért nem kaphatnak a képviselők belőle.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy a mai napon tárgyalták a költségvetés 1-9 havi teljesítését, ott kétszer is olvasható a hivatal előterjesztésében, hogy az előterjesztés adatait torzítja a Magyarok Országos Gyűlésének az önkormányzat magyar-madjar folyószámlájára érkezett és onnan kifizetett összegek. Indítványozza, hogy a következő testületi ülésre a képviselők írásban kapjanak a be és kifizetésekről, de szigorúan csak az önkormányzati folyószámlát illetően egy tájékoztatást, hogy milyen pénzek jöttek be, illetve milyen pénzek mentek ki a folyószámláról. Így fogjuk tudni, ezzel letisztítva azokat az adatokat, amelyeket most láttunk az 1-9 havi polgármesteri hivatal beszámolójában.

Vida István képviselő: Elmondja, hogy ha egy mód van rá, a jövőt tekintve próbáljunk a munkatervhez valamilyen szinten igazodni, ebben az évben sajnálatosan ez 20%-osan sikerült. A másik része, hogy a képviselők ne reggel kapják meg az esetleges rendkívüli testületi ülésre a meghívót.

A polgármester úrtól kérdezi, hogy van-e információja arról, ami még valamikor januárban, a közmeghallgatáson hangzott el, hogy norvég olajbányászok a strand területére, Kunszentmiklóásra fognak jönni, nyaralni.

Szőke Imre képviselő: Bíró Károly felvetésével kapcsolatban elmondja, hogy olyan mértékben torzítja, hogy a tervektől eltér így, a dologi kiadások tény adata. Ugyanakkor a mi határozatunktól nem tér el. Ha megnézzük a beszámolót, abban látszik, hogy 14.624 eFt kiadás teljesült ezen a ponton és 13 MFt folyt be bevételként, tehát az 1.624 eFt kiadás történt a város részéről, amiről a testület már előzőleg döntött, amit a Priv-Invest ilyen célra adott, támogatásként a városnak. Pénzügyileg látszik a beszámolóból és a testület határozatának megfelelően történt.

Bódi Szabolcs polgármester: Vida István kérdésére válaszolva elmondja, hogy a norvég bányászokkal kapcsolatban az is elhangzott, hogy ha elkészül a fedett gyógymedence. Sokkal egyszerűbb kiragadni valamit.

Megjegyzi, 2002 óta a jövőképe, kettőnk közül nekem írásban meg van fogalmazva, a képviselő úr, pedig megtartotta magának azokat a javaslatokat, amelyek a város épülésére szolgálnak.

Bódi Szabolcs polgármester: Megköszöni a megjelenést és az ülést 16.06 órakor bezárja.

kmf.

Bódi Szabolcs
polgármester

Józan Judit
jegyző