

Ikt. Szám: 28-24/2011.

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kunszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2011. szeptember 29-én** a Városháza nagytermében megtartott rendkívüli ülésén.

**Jelen vannak:** Bódi Szabolcs polgármester, Lesi Árpád alpolgármester, Bíró Károly, dr. Fang Simon, Szőke Imre, Vassné Kelemen Ágnes, dr. Völgyes Attila képviselők.

**Előzetes bejelentéssel van távol:** Bábel Péter, Vida István képviselők.

**Meghívottak:**

Józan Judit jegyző,  
Kelemen Henrietta aljegyző,

**Pénzügyi Osztály:**

Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető,

**Hatósági Osztály:**

Sóbujtó Hajnalka ingatlanügyi ügyintéző

**Titkárság:**

Honti Roland informatikus,  
Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyvvezető,

**Önkormányzati intézmények vezetői, gazdasági vezetői közül jelen van:**

Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola: Szécsi Attila igazgatóhelyettes, Józanné Szombati Szilvia gazdasági vezető,

**Meghívottak közül jelen van:**

Szabó Sándor ügyvezető, Kálomista Józsefné gazdasági vezető, BAKÉR Nonprofit Kft.  
Koós Zita Bakér Mente tudósító,  
7TV munkatársai közül 1 fő.

**Bódi Szabolcs** polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 9.00 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből megjelent 7 fő.

Sürgősségi indítványként javasolja 4.) napirendi pontként a helyi építészeti örökség védelméről szóló 23/2011. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú előterjesztés megtárgyalását.

A napirendek kiegészítésére több javaslat nem hangzott el.

Bódi Szabolcs polgármester: Javaslatot tesz a napirendek elfogadására.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **H A T Á R O Z A T**

**459/2011. (IX. 29.)**

**Tárgy:** Sürgősségi indítvány napirendre vételével napirendek meghatározása.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

I.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és sürgősségi indítványként tárgyalni kívánja 4.) napirendi pontként a helyi építészeti örökség védelméről szóló 23/2011. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet tárgyú előterjesztést.

II.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) Kerekegyháza Város Önkormányzatának támogatási kérelme TP-1-2011 pályázat benyújtásához  
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 2.) MATT Kft. pályázatához szükséges önerő biztosítása.  
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 3.) Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola működésének törvényességi ellenőrzése.  
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 4.) A helyi építészeti örökség védelméről szóló 23/2011. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása.  
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 5.) Egyéb ügyek, bejelentések.

### **1.) Napirend**

**Kerekegyháza Város Önkormányzatának támogatási kérelme TP-1-2011 pályázat benyújtásához**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a MATT Kft. elvi támogatásáról van szó, amelynek Kunszentmiklós is tagja. Ennek anyagi vonzata nincs.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

**460/2011. (IX. 29.)**

**Tárgy:** Kerekegyháza Város Önkormányzatának támogatási kérelme, TP-1-2011 pályázat benyújtásához

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Támogató Nyilatkozatot kíván küldeni Kerekegyháza Város Önkormányzatának részére .
- 2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester0
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Vass Viktor Városüzemeltetési Csoportvezető
- Irattár

## **2.) Napirend**

**MATT Kft. pályázatához szükséges önerő biztosítása.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bódi Szabolcs polgármester: A televíziónézők számára, másrészt a képviselők tájékoztatására elmondja, hogy a Tanyán Élők Egyesületének jóvoltából a 2011. évi költségvetésben szerepel 1 milliárd forintnyi pályázati alap. Amely azt a célt szolgálja, hogy a tanyán élők életkörülményeinek, árucikkeinek a piacra juttatásának feltételeit kívánja a kormány ebből az összegből biztosítani. Megalakult a MATT Kft., öt önkormányzat a tagja, Kerekegyháza, Szabadszállás, Fülöpháza, Solt és Kunszentmiklós. Valamennyien tanyás térség is vagyunk. Pályázati kritérium, azok pályázhatnak csak, akiknek a lakossága legalább 2%-a tanyán él. Kunszentmiklós és az említett másik négy település is megfelel ennek a kritériumnak. A MATT

Kft. megalakulásakor már döntöttünk tulajdonrészről. Mind az öt település egyenlő arányban részesedik. Az öt település az alábbi pályázatokat adja be:

Szabadszállás egy hűtő és egy zöldségtárolóra pályázik, Kerekegyháza egy 5000 literes tej-csomagoló és feldolgozóra, Fülöpháza 250 000 darab évi szárnyas állat vágására egy vágóhídra, Solt zöldségfeldolgozóra, Kunszentmiklós egy értékesítő központra, illetve bemutató teremre és egy piactéri üzletház építésére. Ez az 5 pályázat önállóan, az adott települések jóvoltából kerül beadásra. Van egy hatodik, amely mindezek logisztikáját fogja ellátni, három tehergépkocsival, illetve különböző polcok, hűtőgépek megvételével. Ehhez kellene most a 1,5 millió forint önrészt biztosítani. Ez pénzügytechnikai dolog, ha a testület ezzel egyetért, akkor ma azonnal utalni kell az összeget, a pályázathoz ezt csatolni kell. Pénteki nap során már visszautalják egészen addig, míg nyertes pályázat nem lesz. Akkor természetesen újra biztosítani kell az összeget.

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy annak idején is a nemes cél érdekében csatlakoztunk ehhez a Kft-hez, hogy itt a vidéki élelmiszer feldolgozás is, nem csak nálunk az üzlet, hanem reménység szerint a környező termelők is tudnak ebből profitálni. Viszont elég érdekes, hogy öten vagyunk egyenlő arányban tagok a Kft-ben, de négyen fizetnének önerőt! Megvásároljuk a 3 autót, ami a Kft. tulajdonába kerül. Onnantól kezdve, a Kft. részarányától fogva az öt település egyenlő arányban tulajdonosa ennek az autónak, viszont az önerőt 4 település biztosítja. Ez nem egészen egyezik a Kft-k tulajdonosi körének részarányával. Amennyiben ez a pályázati feltétel, úgy javasolja, hogy a tulajdonrész is a négy település, négy önerőt biztosító település tulajdonába kerüljön. A Kft-n belüli tulajdonviszonyokat ennek megfelelően módosítsuk. Az előbbi szavazás során elfogadott kerekegyházi pályázatnál is természetes dolog, hogy ő biztosítja az önerőt, és természetes, hogy Kerekegyháza lesz a tulajdonosa. Ha a Kft. közösen pályáz, és nem tulajdoni arányos a hozzájárulás, akkor a tulajdonrész kevesebb lehet.

A gépjárművek vonatkozásában, ahol a Kft. központja van, a foglalkoztatás is ott jelentkezik, három személy nem nagy profit, de a szállítással és üzemeltetéssel kapcsolatos bevételek ott jelentkeznek. Látjuk, hogy eljutunk oda, hogy letesszük az önrészt, a Kft. ezen a területen indul, szállít majd ide-oda, nálunk majd elkészül az üzlet egyszer, majd ide is fognak szállítani, tehát valamilyen koncepciót kellene készíteni. Nálunk az üzlet, Szabadszálláson a tároló a település tulajdona lesz, és annak üzemeltetésében működik. A Kft., mint közös tulajdon üzemelteti ezeket az autókat, végzi a szállítást. Ott egy hosszú távú koncepciót ki kellene dolgozni, és látnunk kellene most már, hogy itt nem csak egy elvi dologról van szó, hanem elindul egy gyakorlati üzemelés is. Hogy milyen ügyvezetéssel, milyen árakon, milyen feltételekkel, milyen profitot számolva és egyáltalán várható-e hogy ez az önrész visszatermelődik egyáltalán a tulajdonosoknak, vagy az évek során kiderül, hogy ez a Kft életképes-e egyáltalán, vagy nekünk kell, mint tulajdonosnak belerakni önerőt ahhoz, hogy egyáltalán működjön. Nekünk az a cél, hogy önjáróvá váljon ez a cég, magyarul ne kelljen nekünk már a jövő évtől a működéshez egy fillérrel sem hozzájárulni, de lehetőleg pár éven belül visszatermelje legalább az önerőt. Mindenképpen, ha négyen járulunk hozzá az önerőhöz, akkor a tulajdonosi arányok is ennek megfelelően változnak.

Bödi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy rövidre igyekezett fogni a bevezetőt, ezért kimaradt néhány fontos dolog. Azt említette, hogy ez az önerő visszakerül, tehát értelemszerűen az az időszak, ami rövid két hónapot ölel föl, az addig tart, amíg kiderül, hogy nyernek-e a pályázatok. Illetve igazából ez az egész akkor ér valamit, ha komplexen valamennyi pályázat nyertes lesz. A kidolgozása és az egész koncepció úgy alakult, hogy Magyarországon pillanatnyilag sehol nincs ilyen kistérségeken átnyúló, termeltető és értékesítő szövetkezet, aki pályázik. Pontosan azért, mert egy összefüggő egységről van szó, bízunk abban, hogy valamennyi pályázat nyertes lesz. Solt néhány nappal ezelőtt jelezte, hogy a képviselő-testület

nem fogadja el anyagi helyzetükre való tekintettel. Ezért döntöttek úgy, hogy amikor a pályázat sikeres pályázat, akkor Solt tulajdonrészét megvásárolják, mielőtt a pályázati rész realizálódna. Ilyen módon arányos lesz a tulajdoni részünk, 10%-on elég jelentős összeghez jutunk hozzá. Most azért nem tudtuk ez lebonyolítani, mert nem tudtuk volna ezt a pályázatot benyújtani. Ez nem veszélyezteti a későbbiekben a működését. A jelenlegi büdzsében 3 milliárd forint ugyanezen a költséghelyen jelenik meg a 2012. évi költségvetésben. Nagyon bíznak benne, hogy a jelenlegi projektek továbbépítése során a működési költségeket is meg fogjuk pályázni.

A jelenlegi ügyvezető dr. Gulyás Attila, dunavecsei személy, aki térítés nélkül látja el az ügyvezetői tevékenységet. Addig vállalta, amíg a pályázatok értékelése, illetve aláírása megtörténik. Utána ülnek le, hogy a működési feltételeket átnézzék. A Kft kiemelten közhasznú Kft. Ez azt is jelenti, hogy jó eséllyel pályázhat, másrészt a keletkezett profitot vissza kell forgatnia ennek a Kft-nek a továbbműködéséhez.

A különböző beadott pályázatoknál pénzügyi tervben mindenütt a fenntarthatóság alapvető követelmény. Nálunk is az első év kedvező bérleti díját azért kellett így meghatározni, mert az önkormányzat fogja működtetni előreláthatólag, tehát igyekeznek olyan közhasznúakat foglalkoztatni, akinek nincs költsége, vagy ha 5%-ot kell biztosítani, az minimális. Az a 10%-os árrés, ami az értékesítésből befolyik, remélhetőleg elég komoly összeget fog jelenteni. Abban az esetben, ha úgy döntünk, hogy 2012-től egy már működő üzletet, adunk bérbe, ezt lehetővé teszi a pályázat, akkor a bérleti díj a jelenlegi piaci árakat ismerve 80-120 eFt/hó, ennek öt éven belül vissza kell hozni az önrészt, amelyet akár egyetlen év alatt is képesek vagyunk visszatermelni. Ez már második fázisa ennek a programnak.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy 3 autóról van szó, 1 db 2,5 tonnás és két darab 1 tonnás. Ez ennyi teherbírású, vagy ennyi az össztömege?

A cég központja Kunszentmiklóson van, ahol az üzlethelyiség, vagy más település a cégvezetés helye?

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy pillanatnyilag azért kellett ennyi gépkocsit vásárolni, - ez a hasznos terhet jelenti, - személygépkocsiról szó sem lehet, hiszen itt árut kell szállítani, azért kellett ennyit, nem pedig egy 20 tonnásat, mert zöldség-gyümölcs, tej, tejtermék, pékáru és hús, száraztészta szállítása fog történni. Ezek közül van, ami társítható, de ami nem társítható a hús, a zöldség-gyümölccsel, illetve a pékáru. A pékáruhoz lehet száraztészta tenni, természetesen, a szállításhoz ezért van szükség három gépjárműre. A legnagyobb fogja a zöldség-gyümölcsöt szállítani, mert az elsősorban tömegáru.

A működésről, a konkrét megvalósulásról, telephelyről nem tárgyalt még a Kft, tekintettel arra, hogy amíg ezek a pályázatok nem kerültek bírálati szakaszba, addig távlati tervek-ről nem igazán tárgyaltak. Rendkívül szoros volt a beadási határidő, ezeket teljesítjük, abszolváljuk megfelelően a pályázati feltételeknek, és hozzuk ki az összeget, ez közel 300 millió forint, és utána a működés finom hangolása természetesen megegyezés alapján történhet meg. Valószínűség szerint a bázis Kerekegyháza lesz, hiszen a tej indulási pontja a vágóbaromfi illetve a nagy mennyiségű tojás indulási bázisa Kerek egyháza Fülöpháza, ez a kettős tengely lesz és innen fog a kereskedelem úgy elindulni, hogy Kunszentmiklóst is teríti, de szeretnénk, hogy természetesen Kunszentmiklóson árut is venne föl, hiszen nálunk is jelentkezik jelentős mennyiségű áru, és azt továbbítva menne tovább a terítési útvonalon.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy Solt a zöldségfeldolgozóra sem pályázik, vagy csak az autókra nem pályázik?

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a zöldségfeldolgozóra igen, ha a solti zöldségtermelő kiesik, akkor sincs pánik, hiszen a Rónával ugyanúgy zajlanak a tárgyalások, sőt a Róna gépészetét vette volna igénybe alkalmanként Solt, a feldolgozott, kockázott, aprított csomagolt zöldség rendszerbe kerülésének nincs akadálya.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy nem tudja, milyen Soltnak az anyagi helyzete, valószínűleg rosszabb lehet, mint a miénk, ha nem száll be a közös üzletbe. Az elején minden település önként társult saját szándékából a nagyon szép célokat megfogalmazó Kft-hez. Elmondja, hogy ha a polgármester úr által elmondottak szerepeltek volna az előterjesztésben, akkor ennyi kérdés nem merült volna föl, főleg, hogy nem tárgyalják bizottságok, nagyon jó lenne, ha úgy tudnánk ide leülni, hogy már képből lennénk. Az, hogy Solt nincs benne ebben a gépjármű vásárlási tenderben, abból derül ki, hogy fel van sorolva öt alapító önkormányzat és csak az szerepel, hogy négyen kívánnak hozzájárulni. Nem kellene keresgélnünk, hogy vajon melyik lehet.

Másik dolog, amit Szőke elnök úr feszegetett. Nem tudja, hogy lehet megvalósítani, ha van egy közös tulajdonunk, a tulajdoni arány a belépéskor befizetett összeg, ami nem volt jelentős a mi önkormányzatunk részéről sem, akkor meg is szavaztuk. Hogy utána lehet-e a tulajdoni részeket aszerint osztani, hogy egyes beruházásokat melyik önkormányzat finanszírozza a saját önerő vonatkozásában is. Ha lehet, úgy kell csinálni, ahogy Szőke elnök úr mondta, de nem tudja, hogy ez a része így megoldható-e?

A másik, annak idején azért szálltunk ebbe a Kft-be be, hogy Kunszentmiklósi termelők és a Kunszentmiklóshoz tartozó tanyán élő embereknek úgy a termékeinek a felvásárlása, mint az oda eljuttatása megoldott legyen ennek a Kft-nek a közreműködésével.

Javasolja, hogy támogassák, a kérdés a pénz, még nem hangzott el. A polgármester úr azt mondta, visszakerül a pénz. Ha nyerünk, nem kerül vissza, felhasználásra kerül az önerőhöz.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy visszakerül.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy ebből a szempontból az lenne jó, ha nem kerülne vissza, mert nyerne a pályázat. De ha nyer és visszakerül, teljesen jó.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy amikor tulajdonrészt megvesszük akkor automatikusan a Kft. tulajdonosi aránya is automatikus lesz, ezért is szeretnénk úgy, hogy egyenlő részben vásárolják meg, erről már egy elvi döntés megszületett. Amennyiben Solt kiszáll, mindenki azonos összeggel száll be, hiszen mi hosszú távra gondoljuk az együttműködést, tekintettel arra, hogy nagyon jól épülünk egymásra, valamennyi település elemi érdeke, hogy ebben benne legyen.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy technikai rész, hogy törzstőkét emelünk, nem pénzt viszünk be, hanem apportot emelünk, ha Soltot nem is vásároljuk ki, az ő tulajdonrésze ezzel olyan százalékos arányban csökken. Az ő törzstőke része nem fog emelkedni, csak a többieké. Vagy ezzel az irányítása, a befolyása a Kft-re minimálisra csökken. Természetesen esetleges profit nem lehet, de a részesedése minden területből így csökken.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy amikor nyerünk, ez 52 millió forint, az ő 155 eFt-jával szemben van egy 52 milliós tulajdonrésze azoknak, akik erre pályáztak.

Dr. Fang Simon képviselő: Kérdezi, hogy ha kiesnek, akkor mi nem tudjuk átvállalni az ő feladatkörüket, ezt a zöldségbegyűjtést, ha nem mi vagyunk a központ, akkor egy picit, mint

bolt, kötődünk a központi területhez, viszont ha lenne nekünk is egy termelő rész, az nekünk munkát adna néhány embernek, akkor a gépeket átlehetne venni.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy egy komplett zöldségfeldolgozó, ami viszonylag sokszínű, és ezáltal konyhai beszállításra alkalmas 160 millió forint. Ezzel a feldolgozó kapacitással Szabadszállás rendelkezik. A solti pályázat egy 30 millió forintos majorsági épület megvásárlására és némi gépvásárlásra irányult. Ez annyit jelent, hogy a feldolgozott zöldség minden további nélkül a rendszerben meg van. Ugyanis, az itt megtermelt zöldség helyi értékesítése minden további nélkül a mi üzletünkben lehetséges, nem kell átfuttatni egyetlen zöldségfeldolgozón sem ahhoz, hogy sárgarépat, petrezselymet, karalábét, zellert árusítani tudjunk. A polcrendszer rendelkezésre áll majd a helyi őstermelőknek is, hogy gyümölcsöt, zöldséget, tojást be tudjanak vinni.

Külön terület a vágott baromfi, ott ugyanis meg kell sétáltatni, hiszen Európai Unió szabványának megfelelő vágópulton kell levágni. Nyilván 100 kacsza elszállítása Fülöpházára nem okoz különösebb fuvarköltséget, és ott a vágóhíd már átveszi ezt az árut, amit aztán visszahozva már a saját jelöléssel tudunk árusítani, de arra nincs lehetőség, hogy vágópont megkezdésével kerüljön a vágott baromfi ide, az üzletbe.

*9.27 perckor Lesi Árpád alpolgármester elhagyta a termet.*

*Bódi Szabolcs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből 6 jelen van.*

Bíró Károly képviselő: Javasolja, hogy a következő év elején az öt település testülete tartson egy együttes testületi ülést, szükséges lenne, hogy a döntéshozók egyrészt értesüljenek közvetlenül az ottani települések elképzeléseiről, a MATT Kft-ben való együttműködéssel kapcsolatban. Valamint tudni kellene azt, hogy minimálisan a következő évre, 2012-re, milyen elképzelései vannak a Kft. vezetésének, összességében mire számítsanak az önkormányzatok, milyen irányban kívánnak pályázni, milyen költséget tervezzenek az egyes önkormányzat a következő évi költségvetésbe. Ezt a tervezéskor jó lenne figyelembe venni. Ehhez viszont tudni kellene, hogy milyen irányban, milyen beruházásokat kívánnak tervezni az öt önkormányzat megbízásából.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy köszöni a javaslatot, s reméli, hogy a többieknek is ez egy elfogadott igény lesz. Megpróbálja a költségvetés tervezése előtt létrehozni ezt az egyeztető tárgyalást.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**461/2011. (IX. 29.)**

**Tárgy:** Matt Kft. pályázatához szükséges önerő biztosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselőtestület úgy határoz, hogy támogatni kívánja a MATT Kft. pályázatát, a szükséges önerőt, 1,5 millió Ft-ot a 2011. évi költségvetés felhalmozási forráshiánya terhére biztosítja.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2011. 09. 30.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző
- MATT Kft
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Vass Viktor Városüzemeltetési Csoportvezető
- Irattár

*9.30 perckor Lesi Árpád alpolgármester visszaérkezett a terembe.*

*Bódi Szabolcs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből 7 jelen van.*

### **3.) Napirend**

**Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola működésének törvényességi ellenőrzése.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy az elmúlt testületi ülésen fogadták el a törvényességi ellenőrzésről szóló jelentését az iskolának. Ebben az ellenőrzésben a törvényességi szakértő, aki most is adott egy ajánlatot, azt írta le, hogy minden törvényes, minden jól működik. A vizsgálatot 2011. májustól augusztusig végezte. Lehet, hogy változott az intézményben a pedagógusok összetétele augusztustól, de véleménye szerint, ha ezt a törvényességi vizsgálati anyagot beküldjük, és mellé tesszük annak az egy-két pedagógusnak a végzettségéről szóló bizonyítványát, dokumentációját, akik esetleg szeptembertől kerültek alkalmazásra, ha ezt elküldjük, akkor kielégíthetjük a Kormányhivatal igényét. Ha ezt nem fogadja el, akkor erre a válasza reagálni fog. A város nem szívesen adna újra 43 eFt-ot arra, hogy újra elvégeztessünk egy törvényességi vizsgálatot, amit most fejeztünk be.

Kelemen Henrietta aljegyző: Elmondja, hogy a törvényességi szakértő augusztus 31-ig bezárólag készítette jelentését és szeptember 1-jével elindult egy új tanév, a bejelentés, pedig most



érkezett a Kormányhivatalhoz. Akkor a szakértő – tudomása szerint – nem vizsgálta át tételesen minden tanár személyi anyagát, ezért lenne szükség a mostani eljárás lefolytatására.

Szőke Imre képviselő: Javasolja, hogy az önkormányzat küldje be az álláspontját, hogy a szakértő mindent rendben talált, ami, ha azóta változott, arról tájékoztatjuk. Amennyiben ezt nem fogadja el, akkor majd a képviselő-testület újra határoz.

Bódi Szabolcs polgármester: Kérdezi, hogy a Kormányhivatal megkapta-e azt a szakértői anyagot, amelyet a képviselő-testület tárgyalt?

Kelemen Henrietta aljegyző: Elmondja, hogy még nem.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy ezt küldjük el, ha úgy érzik, hogy ez nem elegendő, majd jelezni fogják.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Kérdezi, hogy egyáltalán kiterjedt-e a Szikszai úrnak erre vonatkozóan a vizsgálata, lehet, hogy amit eddig végzett vizsgálatot, ennek nem is volt anyaga, vagy nézte ezt a részét?

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy ezt is vizsgálta. A 2011. augusztus 31-ig tartó időszakra vonatkozó vizsgálat erre is kiterjedt.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy az a véleménye, hogy ha ez felmerült, akkor az iskola fizesse ki a 42 eFt megbízási díjat.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy az elmúlt anyagban olvasható a vizsgálat tárgya, a tantárgyfelosztás, a pedagógusok kötelező óraszámainak kimunkálása, a megvizsgált anyag 2010/2011-es tanévre szóló tantárgyfelosztást tartalmazza, és a tantárgyfelosztás részletesen fel van sorolva. Azt írja, rendben van. Tehát a tantárgyfelosztást részletesen megvizsgálta, rendben találta. A pedagógusoknál azt írja, szűrőpróbaszerűen ellenőrzött 3-4 pedagógus anyagát. De itt ezt törvényesen rendben találta, ha leírja az intézmény vezetése, hogy ehhez képest mi változott, azt meg fogja vizsgálni a Kormányhivatal, hogy az jó-e úgy, s ha nem felel meg neki, vizsgálódjunk tovább. Hogy a törvénynek megfelel-e az alkalmazott pedagógusok végzettsége, azt a kistérségi belső ellenőr is meg tudja vizsgálni, meg van-e a dokumentuma a pedagógusnak, s akkor a 43 eFt-ot nem kell kifizetni, ha egyébként is alkalmazunk belső ellenőrt.

Bódi Szabolcs polgármester: Kérdezi, hogy tudható-e, hogy ki az érintett személy?

Szécsi Attila Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola igazgató helyettese: Elmondja, hogy nincs érintett személy.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy akkor ez rosszindulatú bejelentés.

Elmondja, hogy új határozati javaslatot fogalmaz meg az elhangzottak ismeretében: A 2011. augusztus 31-ig megtartott vizsgálat anyagát juttassa el az iskola igazgatója a Kormányhivatalhoz, a kísérlőlevélben írjon tájékoztatást arról, hogy a vizsgálat időszaka meddig tartott, s hogy az azóta felvett pedagógus, ha egyáltalán volt ilyen, annak mi a végzettsége, és a bejelentést teljesen indokolatlannak és alaptalannak tartja. Amennyiben ezt nem fogadja el a Kormányhivatal, akkor erről újra jelzéssel él az önkormányzat felé.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy egyetért a polgármester úr által elmondottakkal, csak a fenntartót kereste meg a Kormányhivatal. Ugyanazt, kell leírni, amit a polgármester úr elmondott, kiegészítve Szőke Imre által elmondottakkal, az önkormányzat küldje el a választ, ne az intézmény, amely a vizsgálat tárgyát képezte, illetve az új dolgozók vonatkozásában képezi, a fenntartó elküldi ezzel egyetértve, és a Kormányhivatal eldönti, hogy elfogadja-e.

Bődi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy szavazásra teszi fel a javaslatot.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

#### **462/2011. (IX. 29.)**

**Tárgy:** a Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola működésének törvényességi ellenőrzése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bődi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal „A Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola működés törvényességének ellenőrzése tárgyú, törvényességi eljárás lefolytatására vonatkozó megkeresésére válaszolva tájékoztatja a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalt, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény ( továbbiakban: Köot.) 102. § (2) bekezdés d) pontja szerinti ellenőrzés elvégzésével Szikszai László közoktatási szakértőt bízta meg az alábbiak szerint:

#### **„178/2011. (III. 17.) határozat**

**Tárgy:** közoktatási dokumentumok elkészítése, törvényességi vizsgálat.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bődi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Szikszai László közoktatási szakértő ajánlatát elfogadja;
- Kunszentmiklós Város Közoktatási Minőségirányítási Program elkészítésére 140 000 Ft munkadíjat;
- a törvényességi vizsgálatra 210. 000 Ft munkadíjat;
- a közoktatási intézkedési terv felülvizsgálatára 84.000 Ft munkadíjat a 2011. évi költségvetése Polgármesteri Hivatal dologi kiadások terhére biztosítja.
- A Képviselő-testület megbízza Bődi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő:

1. francia bekezdés: 2011. június 30.
2. francia bekezdés: 2011. augusztus 30.
3. francia bekezdés: 2011. december 31.

Felelős:

- Bödi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bödi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző - általa az érintettek
- Szikszai László

2./ A Képviselő-testület Szikszai László közoktatási szakértő Kunszentmiklós Város önkormányzati fenntartású közoktatási intézményeiben - Varga Domokos Általános Művelődési központ és Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola – végzett, 2011. május-augusztus hónapokra vonatkozó törvényességi ellenőrzésről készült szakértői jelentést a 2011. szeptember 23-i ülésén 11. napirend alatt tárgyalta, mely során az alábbi határozatot hozta:

**„447/2011. (IX. 23.) határozat**

**Tárgy:** törvényességi ellenőrzés az oktatási intézményeknél

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bödi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Szikszai László közoktatási szakértő jelentését Kunszentmiklós Város önkormányzati fenntartású közoktatási intézményeiben végzett törvényességi ellenőrzésről.

2./ A Képviselő-testület megbízza Bödi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős:

- Bödi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bödi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Szikszai László
- Irattár

3./ A Képviselő-testület az ülésen megjelent, Szécsi Attila Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola igazgatóhelyettes válaszát elfogadva tájékoztatja a Kormányhivatalt, hogy a Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskolában 2011. szeptemberétől foglalkoztatott közalkalmazottak, és pedagógusok végzettsége megfelel a hatályos törvényekben foglalt előírásoknak.

4./ A Képviselő-testület megbízza Bödi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2011. október 27.

Felelős:

- Bödi Szabolcs polgármester

- Józan Judit jegyző
- A határozatról értesülnek:
- Bódi Szabolcs polgármester
  - Józan Judit jegyző
  - Irattár

#### **4.) Napirend**

#### **A helyi építészeti örökség védelméről szóló 23/2011. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Józan Judit jegyző: Elmondja, hogy a képviselő-testület júliusban 57 épületet jelölt helyi védettség alá. Ez októberben fog nagyrészt hatályba lépni. Ezen túl a helyi építési szabályzat függeléke nem tartalmaz több, helyi védettségre javasolt ingatlant, többi ingatlanok nincs meg az értékvizsgálata, azonban van még négy olyan ingatlan, amelyet a településmérnök és csapata ebben a függelékben, mint helyreállításra javasolt ingatlant nevez meg. Ezek a Kálvin tér 11. szám alatt található üzlethelyiségek, ami most cukrászda, illatszerbolt, papírbolt, a Kossuth L. u. 7. szám alatti volt bölcsőde épülete, a Kecskeméti u. 11/B szám alatt található lakóház, illetve a Kálvin tér 13. szám alatt található üzletsor, ezek az ingatlanok nem kerülnek helyi védettség alá, mert meg lett bontva az a homlokzatuk, ami ezt indokolta volna. Azonban, ha a képviselő-testület elkülönít egy összeget, amiből ezek a tulajdonosok pályázhatnak helyreállítani az eredeti állapotot, akkor pályázni fognak a rendelet alapján.

Lesi Árpád alpolgármester: Elmondja, hogy információk szerint a diszkó nem a legjobban üzemel már jó ideje. Az épületet a parkolási hely hiánya miatt viszont nehéz eladni. Ezt nehéz lenne üzlethelyiség céljára eladni. A tulajdonossal tárgyalni kellene arról, hogy ezt az épületet milyen összegért kívánja eladni. Kéri a hivatalt, hogy vegye fel a tulajdonossal hivatalosan a kapcsolatot, hogy milyen összegért kívánja az épületet értékesíteni és a jövő évi költségvetés előtt tárgyaljon a képviselő-testület arról, hogy vissza kívánja-e venni, és mennyi összeget hajlandó erre áldozni. Főterünk legrosszabb kinézetű épülete ez. Ha az épület visszakerülne a város tulajdonába, a város pályázhatna a felújítására, régi állapotához hasonló helyreállítással. A funkcióját a későbbiekben határoznák meg. Kéri, hogy a képviselő-testület döntse el, hogy egyáltalán akar-e ezzel foglalkozni.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy támogatja ezt. Megjegyzi, már egy évvel ezelőtt is elmondta, nagyon jó dolog lenne, hogy ha a Kálvin tér 13. visszakapná eredeti kinézetét. Akár úgy, hogy az önkormányzat visszavásárolná az ingatlant, akár úgy, hogy a szórakozó helyiség más helyre költözik.

Kérdezi, hogy ezek az ingatlanok, amik most bekerülnek a helyi rendeletbe, akkor azoknál az egész ingatlan teljes területén lévő minden védetté válik, vagy csak lennének bizonyos részek, amik védendőek?

A Rákóczi u. 1. szám alatti gyógyszertár védendő része elsődlegesen a külső homlokzat, ami a telek belső területén van, ami jóval később épült, az nem az örökség része, nem biztos, hogy szükséges. Ha a telek végén van egy önálló pici épület, és azt átépítjük, azt hogyan fogja érinteni a védelem? Erről szeretne tájékozódni, ha lehetséges.

Józan Judit jegyző: Elmondja, hogy különböző épületekről beszélünk, mint például a gimnázium, vagy említsünk akár egy parasztházat. Ott az egész ingatlan védendő, hiszen az a lényeg, hogy az egész ingatlan ne változzon. Viszont ha már van olyan ingatlan, amelyhez jogszerűen hozzáépítettek, az új részre nyilván nem vonatkozik. Az ingatlanokról egyesével a településmérnök asszony készít egy adatlapot, az fogja tartalmazni, hogy mik az értékes részek.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a 7. sorszám alatt lévő épület megnevezése nem jó, helyesen Evangéliumi Pünkösdi Imaház, ugyanakkor pont ez az az épület, amire tetőtér ráépítés került, tönkretette az épület arculatát. Ezt is érdemes lenne az építész asszonnyal megnézetni, bár itt már helyreállításról sem beszélhetünk, legfeljebb homlokzatigazításról. A másik a gimnázium parókia ebédlő kérdése, ott az öreg gimnázium védetté vált, de mivel egy helyrajzi szám alatt van, így a műemlék védeltségi határozat az összes ingatlanra vonatkozik, az elmúlt héten itt járt építész úgy nyilatkozott, hogy mindegyik épület védeltség alatt áll. A parókia felújítását is a Műemlékvédelemmel kellett jóváhagyatni. Meg kell nézni, hogy városi védett, vagy országos védeltségűek.

Bódi Szabolcs polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület ne tárgyalja a rendelet-tervezetet, mert sok előkészítetlen dolog van benne.

Szavazásra teszi fel a Kálvin tér 13. szám alatti ingatlan, /régi mozi/ épülete megvásárlására, majd a rendelet-tervezet megvitatása elnapolására vonatkozó javaslatot.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

#### **463/2011. (IX. 29.)**

**Tárgy:** Kálvin tér 13. szám alatti ingatlan megvásárlására vonatkozó javaslat.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád alpolgármester javaslatát és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselőtestület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád alpolgármester javaslatát, és tárgyalásokat kezdeményez a Kálvin tér 13. szám alatti épület tulajdonosával az épület 2012. évben történő esetleges megvásárlása érdekében azzal, hogy a jelenlegi tulajdonos nyújtson be az önkormányzat felé az épület értékesítési árára - és amennyiben van, - egyéb feltételekre vonatkozó ajánlatot legkésőbb 2012. január 15. napjáig, illetve lehetőség szerint minél előbb, hogy a képviselőtestület az ingatlan esetleges megvásárlásáról dönteni tudjon a 2012. évi költségvetésről szóló rendelete megalkotását megelőzően.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

**Határidő:** 2012. január 15.

**Felelős:**

- Bódi Szabolcs polgármester

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Irattár

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**464/2011. (IX. 29.)**

**Tárgy:** A helyi építészeti örökség védelméről szóló 23/2011. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselőtestület úgy határoz, hogy a helyi építészeti örökség védelméről szóló 23/2011. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet napirendről leveszi, a tervezetet - annak pontosítása után - a 2011. októberben soron következő ülésen kívánja megtárgyalni.

2./ A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a további teendők ellátásával.

**Határidő:** Képviselő-testület októberben soron következő ülése

**Felelős:**

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Irattár

### **5.) Napirend**

#### **Egyéb ügyek, bejelentések.**

(szóbeli előterjesztés)

Kérdések és hozzászólások:

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy Mayer József rendőrkapitány úr az Országos Rendőrfőkapitány által előírt és a lakosság szubjektív biztonságérzetét és a prevenciót előtérbe helyező program alapján kéri, hogy a program eredményes megvalósulása érdekében a képviselő-testületből vagy az önkormányzattól egy fő kapcsolattartót jelöljön ki, és írásban, név, telefonszám megjelölésével tájékoztassa a rendőrkapitányságot.

Elmondja, hogy ő hivatalból van jelen a rendőrkapitányság rendezvényein, ezen kívül kellene egy kapcsolattartó személy, aki a képviselő-testületből önként vállalna esetenként ilyen egyeztetéseket.

*9.49 perckor dr. Fang Simon elhagyta a termet.*

*Bódi Szabolcs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből 6 jelen van.*

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

**465/2011. (IX. 29.)**

**Tárgy:** Dr. Fang Simon képviselő kapcsolattartó személyként történő megbízása.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselőtestület úgy határoz, hogy az Országos Rendőrfőkapitány által előírt és a lakosság szubjektív biztonságérzetét és a prevenciót előtérbe helyező program alapján a program eredményes megvalósulása érdekében a képviselő-testület kapcsolattartó személyként Dr. Fang Simon képviselőt kéri fel.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

**Határidő:** 2011. október 31.

**Felelős:**

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

**A határozatról értesülnek:**

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Irattár

*9.50 perckor dr. Fang Simon képviselő visszaérkezett a terembe.*

*Bódi Szabolcs polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből 7 jelen van.*

**Bíró Károly** képviselő: Elmondja, hogy az elmúlt napokban jutott el hozzá a hír, hogy újabb fejlemény van az Egészségügyi Központ volt dolgozói és a munkáltató közötti munkaügyi perben. Ezzel kapcsolatban pontos, hiteles tájékoztatást szeretne kérni, hogy a képviselők is ezt tudják képviselni a lakosság felé.

**Józán Judit** jegyző: Elmondja, hogy a hivatal részéről két fő is jelen volt a tárgyaláson, ahol a bírónő ítéletet szeretett volna hirdetni, de nem volt módja, hiányoztak még adatok, ezért elha-

lasztotta a döntéshozatalt. Sem ő, sem az önkormányzat jogi képviselője nem tud arról, hogy meglenne a hivatalos ítélet.

Lesi Árpád alpolgármester: Tisztelettel meghívja a képviselő-testület tagjait, azok családait és valamennyi érdeklődőt a 2011. október 2-án, 10.45 órakor kezdődő, Virágh Gedeon és az Aradi vértanúk emlékére, tiszteletére rendezett városi megemlékezésre.

\*\*\*\*\*

Bódi Szabolcs polgármester: Megköszöni a megjelenést és az ülést 9.53 órakor berekeszti.

kmf.

Bódi Szabolcs  
polgármester

Józan Judit  
jegyző