

Ikt. Szám: 49-23/2012.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2012. június 7-én** a Városháza nagytermében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Bödi Szabolcs polgármester, Lesi Árpád alpolgármester, Bíró Károly, dr. Fang Simon, Vassné Kelemen Ágnes, Vida István dr. Völgyes Attila képviselők.

Előzetes bejelentéssel van távol: Bábel Péter, Szőke Imre képviselők.

Meghívottak:

Józan Judit jegyző,
Dr. Kelemen Henrietta aljegyző,

Pénzügyi Osztály:

Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető,

Titkárság:

Honti Roland informatikus,
Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyvvezető,

Önkormányzati intézmények vezetői, gazdasági vezetői közül jelen van:

Egészségügyi Központ: dr. Kálmán Tibor,

Bödi Szabolcs polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14.02 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből megjelent 7 fő.

Meghívottak közül jelen van:

Szabó Sándor ügyvezető, BAKÉR Nonprofit Kft.

A meghívóban foglaltak alapján javaslatot tesz a napirendek meghatározására.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

H A T Á R O Z A T

291/2012. (VI. 7.)

Tárgy: Napirendek meghatározása.

- 1.) Kun-Víz Kft. üzletrész megvásárlása
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 2.) Kötvény pénzeszközeiből átcsoportosítása.
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 3.) Egyéb ügyek.

1.) Napirend

Kun-Víz Kft. üzletrész megvásárlása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a TCG üzem megvalósításához szükségünk van egy 100%-os Kft-re, amely nem frissen alapított. Ennek tökéletesen megfelel a General Com által néhány évvel ezelőtt létrehozott Kun-Víz Kft., a benne lévő működési területek alkalmassá teszik a Kft-t, hogy minden olyan tevékenységet, amelynek céljából a többségi részt megvásároljuk, ennek megfelel. A részarány összege 740 eFt. Ennek kifizetése után a General Com, mint többségi tulajdonos átadja nekünk a Kft-t, ennek a részére vásárolhatjuk meg az ipari parkban lévő területet, amelyre majd a TCG üzem kerül.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy ha csak az az oka, hogy 100% önkormányzat tulajdonú legyen, akkor akár a Bakér Kft. is lehetne.

Ebben a cégben mi kisebbségi tulajdonosok voltunk, kérdezi, mit csinált ez a Kft.? A tulajdon részek aránya az indulástól kezdve ugyan annyi, mit az alapításkor, mi 260 ezerrel szálltunk be az alapításba, most is ennyi a részünk, egyáltalán az érdekelne, hogy ez 4 éve alakult milyen tevékenységet végzett?

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a Bakér Kft. azért nem lehet, mert nonprofit, mi pedig egy profit termelő Kft-t-vé válunk, hiszen a TCG üzem első rangú feladata, amellet, hogy hulladékot semmisít meg, hogy elég komoly pro-

fitra tegyen szert. 2005-ben a tizenkét tölgy alapítvány megkeresett bennünket, hogy amennyiben a csatornapályázaton részt veszünk, akkor ők 100%-os intenzitású támogatással 3,2 milliárd forinttal meg tudják támogatni Kunszentmiklós csatornaépítését. Ennek érdekében a vízjogi engedélyes tervek egy példányát elvitték, pályázatot készítettek a nem magyarországi alapítvány részére, ez durván 7,4 MFt értékű tanulmány volt, benne mindazok a cba számítások ahhoz, amelyek szükségesek ahhoz, hogy egy nemzetközi szintű pályázatot be lehessen adni és a pályázat az értékelés során nyert és belekerültünk abba a tizenkét pályázatba, amelyek ma is egy listán léteznek. Az alapítvány szabályai szerint erre 100% önkormányzat tulajdonú Kft. nem pályázhatott volna, hanem csak olyan, amelynél a leendő kivitelező legalább 75%-kal jelen van. Itt a General Com, mint magas, mélyépítő Kft., egyrészt vállalta, hogy a pályázati díjat, 7,2 MFt-t Kunszentmiklós város helyett kifizetett, illetve létrehoztuk a megfelelő struktúrának a bizonyos $\frac{3}{4}$ -részt a kivitelező, és $\frac{1}{4}$ részt önkormányzati tulajdonú Kft-t. itt kettős kötés volt, egyrészt többségi tulajdonos meg tudta akadályozni a kisebbséget, hogy esetleg egyéb költséghelyekre költsük el a pénzt, mert itt mindig éhség volt az önkormányzatnál. Az önkormányzat 25%-os jelenléte, pedig garantálta azt, hogy a kivitelező nem fog csinálni mást, csak amit az önkormányzat érdekei megkövetelnek. Tehát egy jól felépített szerkezetről van szó. Az is természetes, hogy az elmúlt négy évben a többségi tulajdonos Kft. bizonyos összegeket belerakott, a működőképesség érdekében egyoldalúan investált, a tulajdoni részarányok nem változtak meg. Mi 260 eFt induló tőkével indultunk és a General Com sem kér semmit azért, hogy a négy év során mintegy 3,5 MFt-ot ráköltött, hanem 740 eFt-os névértéken eladja Kunszentmiklósnak a részét.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

292/2012. (VI. 7.)

Tárgy: Kun-Víz Kft. üzletrész megvásárlása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 740.000,- Ft összegért megvásárolja a GeneralCom Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2040 Budaörs, Farkasréti út 1.) üzletrészét a Kun-Víz Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban.

- 2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. augusztus 1.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- GeneralCom Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2040 Budaörs, Farkasréti út 1.)
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- dr. Bálint Zoltán ügyvéd
- Irattár

2.) Napirend

Kötvény pénzeszközeiből átcsoportosítása.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy itt a legsúlyosabb lökést az adta, amit ő is megért, és tisztel képviselőtársaiban, hogy elég egyértelmű volt az azonnali, és egyösszegű kifizetésére való felszólítás. Ennek pillanatnyilag anyagi akadályai vannak. Amennyiben a kötvényből az előterjesztésben jelzett, pillanatnyilag le nem kötött részt felhasználjuk, továbbra is az egy milliárd feletti összeggel rendelkezünk.

Elmondja, hogy az első tőketörlesztést elindult, tehát 2012-ben már tőkét is törlesztünk, ennek első félévi törlesztése már megtörtént.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy messzemenően egyetért az Egészségügyi Központ volt dolgozói részére a bíróság által megállapított járandóság mielőbbi, azonnali átadásával. Sajnálja, hogy két hét után kerül erre sor, akkor volt a legutóbbi testületi ülés, ahol kérték, hiszen a két hét is kamatokkal növelte már az összeget. Ez a kifizetendő összeg már nem annyi, mint két héttel ezelőtt volt. A kamatok már növekedtek. Továbbra is azt mondja, egy összegben és azonnal fizessünk. Ebből az összegből lenne más is fizetve, ezek többnyire szolgáltatói díjak. Szerepelnek itt, nem egy esetben önkormányzati lakások, kérdezi, itt az önkormányzat fizeti a közszolgáltatási díjakat, vagy a lakó? Vagy a lakó az ön-

kormányzatnak már kifizette, de mi nem fizettünk tovább, ez hogy áll? Jelentős tétel a hivatali és intézményi dolgozók telefonszámlája, kérdezi, ezek mennyire indokoltak? A kifizetés indokolt, mivel a percdíjak el lettek használva, de mi csak ilyenkor találkozunk ezekkel az összegekkel. Ezek mennyire indokoltak, mert eléggé húzósnak tűnnek?

Józan Judit jegyző: Elmondja, hogy a flotta telefon úgy működik, hogy a hivatalhoz fizetnek be díjat a dolgozók, mind a hivatalból, mind más intézményből és mi fizetjük tovább. A hivatali dolgozók esetében van olyan, hogy a telefonszámla egy részét a hivatal fizeti, az a fölötti részt a dolgozók egyenlítik ki, csak itt az egész összeget látjuk.

Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy csak az üresen álló lakások esetében fizet az önkormányzat, ezek a közös költségek.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy a 20 MFt összeggel rendezve lesznek a tartozások?

Lesi Árpád alpolgármester: Elmondja, hogy nem, van még több számla.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

293/2012. (VI. 7.)

Tárgy: Kötvény pénzeszközeiből átcsoportosítás

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy hozzájárul a kötvény le nem kötött pénzeszközéből 20 millió Ft átcsoportosításához. Az átutalásra kerülő összegből az Egészségügyi Központ dolgozói számára megítélt kártalanítást, és a szállítói tartozásokat kell rendezni.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. június 15.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester

A határozatról értesülnek:

- Bődi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Irattár

3.) Napirend

Egyéb ügyek.

(szóbeli előterjesztés)

Bődi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy június 20-án, Kecelen köztisztviselői sportnap van. Először azt tervezték, hogy a képviselő-testület ülése 21-én lenne, mivel azonban kevesen jelentkeztek a sportprogramokra, ezért a sportnap szervezését befejezték, így az eredeti időpontban, június 20-án került megtartásra a képviselő-testület soron következő ülése.

Szeretettel meghívja a képviselő-testület tagjait, most szóban is a szennyvízcsatorna projekt megnyitójára, és az azt követő sajtótájékoztatóra, amely 2012. június 21-én 14 órakor kezdődik a városháza előtti téren.

Bődi Szabolcs polgármester: Megköszöni a megjelenést. Az ülést 14.16 órakor bezárja.

kmf.

Bődi Szabolcs
polgármester

Józán Judit
jegyző