

Ikt. Szám: 49-24/2012.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2012. június 15-én** a Városháza nagytermében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Bódi Szabolcs polgármester, Lesi Árpád alpolgármester, dr. Fang Simon, Szőke Imre, Vassné Kelemen Ágnes képviselők.

Előzetes bejelentéssel van távol: Bábel Péter, Bíró Károly, Vida István dr. Völgyes Attila képviselők.

Meghívottak:

Józan Judit jegyző,
Dr. Kelemen Henrietta aljegyző,

Pénzügyi Osztály:

Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető,
Glisics László városüzemeltetési ügyintéző,
Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető,

Titkárság:

Honti Roland informatikus,
Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyvvezető,

Meghívottak közül jelen van:

Szabó Sándor ügyvezető, BAKÉR Nonprofit Kft.

Bódi Szabolcs polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 7.40 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből megjelent 5 fő.

A meghívóban foglaltak alapján javaslatot tesz a napirendek meghatározására.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

H A T Á R O Z A T

294/2012. (VI. 15.)

Tárgy: Napirendek meghatározása.

1.) Kötvény pénzeszközeiből átcsoportosítás.

Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester

2.) „Vásártér felújítása – 2. ütem” közbeszerzésen induló ajánlattevő ajánlatának elfogadása.

Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester

3.) Egyéb ügyek.

1.) Napirend

Kötvény pénzeszközeiből átcsoportosítás.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy erről a témakörrel a képviselő-testület az egy héttel ezelőtti ülésen is már szavazott. Nagyon fontos megállapítani azt, hogy amikor a kötvény kibocsátás megtörtént, akkor kizárólag fejlesztési pénzek felhasználására terveztük. A 2003-tól lebonyolódó költségvetési éveknél mindenütt éles vonalként húzódott végig az a bizonyos 10-15% mínusz, amelyet a szocialista kormány alatt el kellett szenvednie az önkormányzatoknak. Ez megegyezik azzal a 2011. évet bezáró költségvetési évi összeggel, amelyet mi kötvény kibocsátás formájában, bruttóban durván egy milliárd forintban kibocsátottunk. A 2008-as kibocsátás abban a reményben zajlott, hogy csak és kizárólag fejlesztési pénzekre fogjuk majd átcsoportosítani. A kényszer nagy úr, így bizony a működési költségekbe is 260 MFt-ot be kellett invesztálni, így maradt a város jelentősebb eladósodás nélkül működőképes. Most kettős folyamat zajlik, egyrészt bizonyos ingatlanértékesítésekkel párhuzamosan új ingatlanok szerzése is zajlik. Előttünk áll az ipari park 36 millió forintos részének a visszavásárlása annak érdekében, hogy ott egy országos jelentőségű projekt induljon el, másrészt azért, hogy ez egy nagyon komoly tőkét jelent, hiszen a 2009-ben 800.- Ft/m² áron értékesített ipari parki terület ma minimálisan 1.000.- Ft/m² áron értékesíthető. Érdeklődés folyamatosan megvolt, tekintettel arra, hogy szabad és felhasználható ipari parki terület nem volt, mert a tulajdonunkban levő 4,2 ha terület nagyon bent van, infrastruktúra nélküli. Így több, jelentős beruházót el kellett engednünk. Most

újra ez a lehetőség nyitva áll előttünk, tehát ilyen irányban kell mozdulnunk. Az összeg konkrét felhasználása a mellékelt anyagban található.

Felhívja a hivatal figyelmét az előterjesztésben olvasható utolsó szakaszra, amely az alábbiak:

„Az átcsoportosítás ideiglenes, amint megérkezik a Vidékfejlesztési Minisztériumtól a piactér pályázati támogatásának összege, a kötvény forrás számlára visszafizetésre kerül 10 millió Ft, a 22 millió Ft pedig az elfogadott költségvetés 15. számú melléklete szerint a főtér pályázatát hivatott segíteni.”

Az előző évi határozattal szemben ezt nagyon komolyan kell venni.

Megjegyzi, hogy az április 25-i ülésnél sajnos kimaradt a szavazásból az ÖNHIKI, jóval oldottabb és feszültségmentesebb lenne most a munkánk, ha ez az összeg valamikor egy-két hét múlva rendelkezésünkre állna.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

295/2012. (VI. 15.)

Tárgy: Kötvény pénzeszközeiből átcsoportosítás

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy hozzájárul a kötvény pénzeszközéből 50 millió Ft átcsoportosításához. Az átutalásra kerülő összegből az előterjesztésben szereplő két nagy összegű beruházási számlát és a szállítói tartozásokat kell rendezni.

2./ A piactér pályázati támogatási összegének megérkezése után azonnal 10 millió Ft visszapótlása szükséges a kötvény forrás számla és az önkormányzat elszámolási számlája között.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. június 20.

Felelős: Bódi Szabolcs polgármester

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Irattár

2.) Napirend

„Vásártér felújítása – 2. ütem” közbeszerzésen induló ajánlattevő ajánlatának elfogadása.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy amennyiben a felújítás 2. ütemével végeznek, ennek teljes összegét vissza tudjuk igényelni a minisztériumtól. Egy érvényes ajánlat érkezett 13.354.328.- Ft értékben. Az ajánlattevő a Jáger Kft., most nagyon szép kivitelezést hajt végre a piactéren, illetve a gyógyszertár feletti 5 lakás építését is ez a Kft. végezte. Akkor 1 MFt-os kötbért vert rá az akkori önkormányzat, ennek a kötbérnek a külső tatarozásra való átváltását is nagyon szépen megoldotta.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

296/2012. (VI. 15.)

Tárgy: „Vásártér felújítása – 2. ütem” közbeszerzésen indult ajánlattevő ajánlatának elfogadása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését az alábbi határozatot hozza:

A Képviselőtestület úgy határoz, hogy a „Vásártér felújítása – 2. ütem” közbeszerzésen indult ajánlattevő ajánlatát elfogadja és megbízza a Bíráló Bizottságot, hogy a tárgyalásokat folytassa le.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Vass Viktor Városüzemeltetési Csoportvezető
- Irattár

3.) Napirend

Egyéb ügyek.

(szóbeli előterjesztés)

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a holnapi napon a gimnáziumban ballagás lesz, amelyre szeretettel várják a képviselő-testület tagjait.

Megköszöni a megjelenést. Az ülést 7.46 órakor bezárja.

kmf.

Bódi Szabolcs
polgármester

Józán Judit
jegyző