

Ikt. Szám: 49-37/2012.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2012. szeptember 19-én** a Városháza nagytermében megtartott ülésén.

Jelen vannak: Bödi Szabolcs polgármester, Lesi Árpád alpolgármester, Bábel Péter, Bíró Károly, dr. Fang Simon, Szőke Imre, Vassné Kelemen Ágnes, dr. Völgyes Attila képviselők.

Távolság van: Vida István képviselő

Meghívottak:

Józan Judit jegyző,
Dr. Kelemen Henrietta aljegyző,

Pénzügyi Osztály:

Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető,
Cserekei Angéla városüzemeltetési ügyintéző,
Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető,
Glisics László városüzemeltetési ügyintéző,
Sóbujtó Hajnalka városüzemeltetési ügyintéző,

Igazgatási Osztály:

András Erzsébet ügyintéző,
Ráczné Kévés Judit ügyintéző,

Titkárság:

Honti Roland informatikus,
Tarjányi Judit jegyzőkönyvvezető,

Önkormányzati intézmények vezetői, gazdasági vezetői közül jelen van:

Egészségügyi Központ: dr. Kálmán Tibor, Forgóné Török Judit főnővér,
Varga Domokos Általános Művelődési Központ: Horváth Tibor igazgató, Virágh Gedeon
Szakközépiskola és Szakiskola: Bernáth Judit igazgató, Józanné Szombati Szilvia,
Miklóssy János Sportközpont: Sértő Róbert.
Bakér Nonprofit Kft. Szabó Sándor ügyvezető, Kálomista Józsefné,

Meghívottak közül jelen van:

1.) Napirend kapcsán: Mayer József rendőrkapitány,

Koós Zita Bakér Mente főszerkesztő,
Kátai Dénes Morrow Medical Zrt. ügyvezető.

Bödi Szabolcs polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14.02 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből megjelent 8 fő.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

H A T Á R O Z A T

413/2012. (IX. 19.)

Tárgy: Napirendek meghatározása.

- 1.) Rendőrkapitányság tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.
Előterjesztő: Mayer József rendőrkapitány
- 2.) Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről.
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 3.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 4.) Jegyzői tájékoztató az Önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és pénzügyi helyzetéről.
Előterjesztő: Józán Judit jegyző
- 5.) Előirányzat módosítás
Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester
- 6.) Az állatok tartásáról szóló 32/2006. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 7.) Javaslat Közbeszerzési Szabályzat módosítására
Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester
- 8.) Budapest PRIV INVEST szerződése
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 9.) Köznevelési intézmények működtetésére vonatkozó szándéknyilatkozat megtétele
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 10.) Együttműködési megállapodás
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 11.) Gyalogátkelőhelyen jelzőlámpa kihelyezése a Tesco áruháznál
Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester
- 12.) Szent István téri lámpatest cseréje
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 13.) VDÁMK tetőszerkezetének állapota
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester

- 14.) „Szennyvíztisztítótelep és csatornahálózat bővítés Kunszentmiklóson” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment szolgáltatás ellátására indult közbeszerzési eljárásan indult nyertes ajánlattevő kihirdetése
Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester
- 15.) Óvoda utcai közvilágítás bővítése
Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester
- 16.) Csicsó Kálmán u. 1 és Liszt Ferenc. u. 29/1. lakások felújítása
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 17.) Zarándokszállás foglalkoztatás
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 18.) Rupa Béla és Rupa Béláné kérelme
Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester
- 19.) Wargáné Lőrincz Krisztina kérelme
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 20.) Jóború-Kunstár Lászlóné kérelme
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 21.) Bessenyei Zsolt kérelme
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 22.) Szerződés használati jog átadására
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 23.) Boczek Zoltán kérelme
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 24.) Egyéb ügyek, bejelentések.

1.) Napirend

Rendőrkapitányság tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.
(szóbeli előterjesztés)

Kérdések és hozzászólások:

Mayer József rendőrkapitány: Elmondja, hogy az eltelt egy hónap alatt Kunszentmiklós illetékességi területén 13 bűncselekményt regisztráltak, lopás, illetve rongálás történt. Bodakútról lovakat loptak el, volt gázolajlopás, illetve önkormányzati bérlakásból kályhát tulajdonítottak el. Egyetlenegy családi ház betörésről érkezett bejelentés, de a lakásból végül nem hiányzott semmi, illetve a MÁV részéről érkeztek jelzések sorompórongálásról, ezeket minden esetben kivizsgálták. Összességében Kunszentmiklós vonatkozásában a bűnesetek száma kevesebb (250 db), mint tavaly (257 db). A betöréses lopások és a vagyon elleni bűncselekmények számában is csökkenés tapasztalható.

A MOGY szakmai értékelése megtörtént, a Szentmiklósi Napok rendőri biztosítása eredményesen lezajlott, 12 fő került előállításra a rendezvény ideje alatt.

Szeptember 1-jétől beindult az iskolarendőr program, az iskolák környékén folytatnak járőrözést és a polgárőrséggel is felveszik a kapcsolatot.

Zárásképp elmondja, hogy Füzi Csaba zászlós kollégájuk országos versenyen vett részt, ahol első helyezést ért el.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

414/2012. (IX. 19.)

Tárgy: A Rendőrkapitányság tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.

A Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta az előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselőtestület úgy határoz, hogy elfogadja a Rendőrkapitányság tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.

2.) Napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

415/2012. (IX. 19.)

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről.

A Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselőtestület úgy határoz, hogy az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről szóló tájékoztatót elfogadja.

3.) Napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Józan Judit jegyző: Elmondja, hogy a szeptember 13-i állapot szerint az adóbevételek 74%-ban folytak be.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

416/2012. (IX. 19.)

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 269/2012. (V. 16.) sz. és a 309/2012. (VI. 20.) sz. határozat végrehajtási idejét 2012. október 31., a 363/2012. (VIII. 1.) sz. határozat végrehajtási idejét 2012. október 15. dátumra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző
- Irattár

4.) Napirend

Jegyzői tájékoztató az Önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és pénzügyi helyzetéről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Az adóbevételeknél látható, hogy kezd elérni az 50%-ot, s tegnapi tájékoztatás szerint 61 MFt-on áll az önkormányzat, valamelyest csökkentek a szállítói tartozások is, ez picit javítja az állapotot.

Látható, hogy a térfigyelő rendszer támogatására is nyertek is. A tájékoztató elfogadását javasolják.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy az anyagban olvasható, hogy 2012. szeptember 11-én a Bács-Kiskun Megyei Törvényszék a dunavecsei önkormányzattal történő peres ügyünkben ítéletet hozott, csak még nem kapta meg az önkormányzat a döntést, Dr. Halasy László úr tájékoztatta az önkormányzatot, hogy nem személyi juttatás kiadás költségéből kell majd fizetni. Pervesztések vagyunk, ebből erre következtek, ha ez igen, akkor ez milyen összegben érint bennünket? Másik kérdése, a kifizetetlen számlák vonatkozásában szerepel egy olyan speciális kifizetetlen számla, amelyben úgy vagyunk mi számla ki nem fizetők, hogy a MOGY-gal kapcsolatosan közel 560 eFt-ot kellene fizetnünk, mert a MOGY pénze a mi számlánkon mozgott. Mikorra várható ennek az 566 eFt-nak a kifizetése?

Józan Judit jegyző: A perrel kapcsolatban elmondja, hogy az ítéletet írásban nem kapták még meg, röviden ismertette az ügyvéd úr. Az indok tulajdonképpen az volt, hogy érintett személyi juttatás nem működési költség a bíróság szerint. Meg kell fontolni a felülvizsgálati eljárás kezdeményezését.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a MOGY számlájára folyamatosan érkeznek befizetések, ez alapján tudják a kifizetést teljesíteni.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

417/2012. (IX. 19.)

Tárgy: Jegyzői tájékoztató az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és a pénzügyi helyzetről.

A Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselőtestület úgy határoz, hogy az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és a pénzügyi helyzetről szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.

5.) Napirend

Előirányzat módosítás.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a szokásos módosításokról van szó, ezért a bizottság elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Bódi Szabolcs polgármester megállapítja, hogy a Képviselőtestület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének **28/2012. (IX. 20.)** önkormányzati rendeletét Kunszentmiklós Város Önkormányzatának **2012. évi költségvetéséről** szóló 3/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv 1-es számú melléklete.

6.) Napirend

Az állatok tartásáról szóló 32/2006. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, itt jogszabályváltozás miatt kell a rendeletet módosítani, a hatályon kívül helyezésre kerülő rendelkezések nem maradnak szabályozatlanul, mert a törvényben szabályozva van.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Bódi Szabolcs polgármester megállapítja, hogy a Képviselőtestület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének **29/2012. (IX. 20.)** önkormányzati rendeletét **Az állatok tartásáról szóló 32/2006. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv 2-es számú melléklete.

7.) Napirend

Javaslat Közbeszerzési Szabályzat módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Láthatjuk, hogy nincs gyakorlati jelentősége, az elmúlt testületi ülésen is láthatuk, hogy hárman nyújtottak be a közbeszerzési eljárásra pályázatot, s kiderült, hogy egy nem érvényes, ez egy felesleges, de szükséges köztes állapot ezért ezt a lépést meg kell tenni, mert a törvény lehetőséget ad arra, hogy a hatáskört átadják a polgármester részére. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja a hatáskör átadását, s csak a végső döntés kerüljön a testület elé.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Bódi Szabolcs polgármester megállapítja, hogy a Képviselőtestület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének **30/2012. (IX. 20.)** önkormányzati rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló **5/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

A rendelet a jegyzőkönyv 3-as számú melléklete.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

418/2012. (IX. 19.)

Tárgy: Javaslat Közbeszerzési Szabályzat módosítására

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád alpolgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát a – módosításokkal egységes szerkezetbe foglaltan – a melléklet szerint elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. október 1.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző
- Kelemen Henrietta aljegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Vass Viktor Városüzemeltetési csoportvezető
- Irattár

8.) Napirend

Budapest PRIV INVEST szerződése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete.)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

419/2012. (IX. 19.)

Tárgy: Budapest PRIV INVEST szerződése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Budapest Priv-Invest Kft. és az önkormányzat által megkötött szerződésről készült tájékoztatót tudomásul veszi.

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Irattár

9.) Napirend

Köznevelési intézmények működtetésére vonatkozó szándéknyilatkozat megtétele

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. A bizottság véleménye, hogy konkrét számok és a jövő évben várható változásokra vonatkozó információ nélkül nehezen hozható meg a döntés. Ezért javasolják, ebben a témában, mivel a határidő sürget, a jövő héten rendkívüli testületi ülésen tárgyalják meg részletesen a témát. Kérik, hogy az ÁMK készítsen egy részletes kimutatás, hogy milyen tételekről van szó, amit az önkormányzatnak biztosítani kell. Bontsa le intézményi részenként a kiadásokat. Az önkormányzatnak feladat ellátási kötelezettsége marad a könyvtár, a művészeti iskola, a művelődés, és ha felvállalja, az általános iskola. Területarányosan számításokat végezzenek, mert hogy a technikai személyzet az egyébként is önkormányzati kötelezettség marad, amennyiben vállalja az önkormányzat. Tehát azt is intézményegységenként kell megnézni, hogy a jogszabályok mire adnak lehetőséget. Ha állami kézbe kerül az intézmény, akkor milyen személyi struktúrát kell kialakítani, milyen létszámú technikai személyzetet kell biztosítani.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Ismerteti, hogy a Városszépítő és Kulturális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azt javasolja, hogy próbáljuk meg megtartani az ÁMK-t ebben az anyagban olvasható egy mondat alapján „A működtető az általa működtetett intézménybe járó tanulók lakóhelye szerinti önkormányzattól, a működtetéshez hozzájárulást igényelhet.”

Tehát akkor, ha átadjuk a járásnak, akkor a járás az önkormányzattól kér hozzá támogatást. Ez kicsit viccesnek hangzik, a sok-sok feltagolt dolog nem tudom, hogy tudjuk egyáltalán összehangolni, hogy ha az egyik fele a járáshoz kerül, a másik az önkormányzatnál marad. Úgy gondolják, hogy az lenne a legtisztább, hogy ha az önkormányzatnál maradna. Eddig is tettünk hozzá. Ebből az anyagból semmi nem derül ki, hogy milyen támogatást, milyen normatívákat kapnak. A megtartás mellett szeretnének állást foglalni.

Józán Judit jegyző: Elmondja, hogy ha 3000 fő feletti egy önkormányzat, él a lehetőséggel és nem kívánja működtetni az intézményt, és úgy találják, hogy egyébként gazdasági lehetőségei alapján képes lenne, hozzájárulás megfizetésére kötelezik a települési önkormányzatot.

Bódi Szabolcs polgármester: Kérdezi Horváth Tibortól, hogy tudnak-e olyan kimutatást készíteni, amelyben intézményegységre lebontva szerepelnek a költségek?

Horváth Tibor Varga Domokos Általános Iskola igazgatója: Elmondja, hogy sajnos nem tudnak. Elmondták a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén is, hogy olyan helyzetben vannak,

hogy teljes bizonytalanság van, illetve egyáltalán milyen létszámmal kell tervezni a technikai dolgozókat. Ma összeszámolta, hogy azok a technikai dolgozók, akik nincsenek felsorolva a köznevelési törvényben, mint állam által kihangsúlyozott dolgozók, náluk 18-an vannak. Ha figyelembe veszik a köznevelési törvénynek azt a passzusát, ami azt mondja ki, hogy a technikai dolgozók létszáma a mindenkori pedagógus létszámnak a 20%-a, akkor a felét ki kell rúgni. Ha így kéri az elnök úr a költségvetést, akkor egyszerűen ott leszünk, hogy jelenleg takarítanak 6-an, van 3 karbantartó, és 3 portás, és a gazdasági dolgozók, összesen 18-an vannak. Egyszerűen lehetetlen átlátni, hogy januártól mi lesz. Van rá utalás, hogy figyelembe vehetők a sajátosságok, az épületek elhelyezése, stb. de erre garancia nincsen. Az elnök úr a bizottsági ülésen javasolta, hogy próbáljuk meg a költségeket m^2 arányosan elosztani az intézményegységek között, de ez szinte lehetetlennek tűnik. A főépületben 3-4 intézményegység van, ezek megbontása nagyon bonyolult lenne. De megpróbálkozhatnak egy kimutatás készítésével, de nem lehet mondani, hogy ez a valóság.

Megpróbálják a technikai dolgozókat és szétválasztani, hogy legyen a könyvtárnak és a művelődési háznak egy takarítója, mert ha azt nézem, hogy azok elméletileg önkormányzati fenntartásban és működtetésben lesznek, akkor a technikai létszámot ugyanúgy mellé kell rendelni. Igazából nincs egy sorvezető, hogy mi alapján számoljunk ki. Próbálunk mindenféle lehetőséget a jövő hétre, de hogy ez mennyire fog segíteni a döntés meghozatalában és ez a szám mennyire lesz hiteles, nagyon nehéz most eldönteni. Megpróbálják a költségeket szétbontani. Azt kell figyelembe venni, hogy az összes dologi kiadások közül és a bérek, amelyeket az állam nem támogat. Ezeket külön kellene venni intézményegységenként is, hogy melyik az önkormányzati kötelezettség és melyik a nem önkormányzati.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a bizottsági ülésen tegnap is elmondta, hogy ezt nem egy perc alatt lehet megoldani, konkrét munkát igényel, de semmi akadályja nincs a számítások elvégzésének, a költségek megosztásának. A KHT ez alapján könyvelni évek óta, a megalkulása óta az igazgatási költségeit. Ezt költségarányosan osszák meg, ezt másképp nem tudják kiszámolni. Az egészségügyi központnál látszik minden egyes alkalommal az időarányos költség megosztása a szakrendelőkben egyéb ágakon, tehát ebben semmiféle csoda nincs. Egyszerűen egy gazdaságossági számítást kell megtenni. Ez függetlenül a mostani döntésünktől egyébként nagyon jó mutató lesz az önkormányzat számára. A takarító személyzet területarányosan kell osztani, ki lehet számolni, hogy mennyi a takarító személyzet költsége most, azt kell leosztani területarányosan, ki lehet számolni, hogy a jogszabály mennyit finanszíroz, azt sorban be lehet mutatni. Ez nem azt jelenti, hogy azt javasolja a bizottság, hogy holnap utántól mi legyen az állami fenntartású, az önkormányzati. A lényeg, hogy lássák ezeket a számokat. Az egyéb költségeknél, a gazdasági hivatal költségeinél ott megint csak kimutatható a költség, területarányos számításokat kell alkalmazni, az intézményegységek költségét ennek arányában, osztható arányosítással kiszámítható a gazdasági hivatal bérköltsége is. Ez munkát igényel, ez tény, de technikailag semmiféle akadályja nincs.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a jövő hét csütörtöki napjára hívna össze egy rendkívüli testületi ülést, amelyen a képviselő-testület meghozná a döntését az intézményegységek költségei ismeretében. Itt szándéknyilatkozatról van szó. Javasolja, hogy a képviselő-testület most vegye le napirendről az anyagot és a jövő hét csütörtöki napján döntsön a nyilatkozatáról.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

420/2012. (IX. 19.)

Tárgy: köznevelési intézmények működtetésére vonatkozó szándéknyilatkozat megtétele

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a köznevelési intézmények működtetésére vonatkozó szándéknyilatkozat megtételére a 2012. szeptember 26-i rendkívüli ülésén dönt.

Határidő: 2012. szeptember 26.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Irattár

10.) Napirend

Együttműködési megállapodás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete.)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

421/2012. (IX. 19.)

Tárgy: együttműködési megállapodás

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a mellékelt együttműködési megállapodást meg kívánja kötni Kunadacs, Kunpeszér és Tass települések önkormányzataival.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. november 15.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Irattár

11.) Napirend

Gyalogátkelőhelyen jelzőlámpa kihelyezése a Tesco áruháznál

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy a tegnapi bizottsági ülésen ismertté vált ennek a költsége, így saját maga sem támogatja. Kéri a járművezetőket, hogy a gyalogosok számára az elsőbbséget megadni szíveskedjenek.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

422/2012. (IX. 19.)

Tárgy: gyalogátkelőhelyen jelzőlámpa kihelyezése a Tesco áruháznál

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád alpolgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy anyagi fedezet hiányában nem valósítja meg saját beruházásában a Tesco áruháznál (5205 j. Örkény-Tass összekötő út 33+160 kmsz.) lévő gyalogátkelőhely jelzőlámpás csomóponttá alakítását.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző
- Dr. Fang Simon
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Bács-Kiskun Megyei Igazgatósága
- Irattár

12.) Napirend

Szent István téri lámpatest cseréje

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság abban az esetben támogatná, hogy ha energiatakarékos fényforrás lenne, ráadásul 155 eFt lenne a lámpatest cseréje, hangsúlyozva, hogy közel 14 MFt-ot fizetünk ki közvilágításra éves szinten. Nem lehet cél, hogy a költséget még tovább növeljük. Megvárjuk, míg a szerződés köt bennünket,

utána lesz lehetőség, lehet más árajánlatok alapján olcsóbb lámpatestet keresni, vagy egyéb forrásból tudunk bővíteni. A bizottság nem javasolja elfogadásra.

Lesi Árpád alpolgármester: Elmondja, hogy már 30 éve probléma itt a lámpatest kérdése. Amennyiben nem tudjuk megoldani, bár megérti azt is, hogy most nincs rá pénzünk, ezért javasolja, hogy a jövő évi költségvetésbe tervezzék be ennek létesítését.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nem javasolja a megvalósítást, kéri, hogy aki ennek ellenére a megvalósítást javasolja, igennel szavazzon.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 6 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

423/2012. (IX. 19.)

Tárgy: Szent István téri lámpatest cseréje

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elutasítja a Szent István téren található Altra 36 W lámpatest **155 868 Ft+ÁFA összegű költségbe kerülő** Zafira 150W lámpatestre történő kicserélésére vonatkozó javaslatot.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Vass Viktor Városüzemeltetési csoportvezető
- Sóbujtó Hajnalka
- Irattár

13.) Napirend

VDÁMK tetőszerkezetének állapota

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Ismerteti, hogy a Városszépítő és Kulturális Bizottság látja az anyagból, hogy milyen problémák vannak a tetőszerkezettel, azt a tájékoztatást kapták, és a fényképek alapján is látható, hogy ez csak egy tűzoltó munka lenne, egy pályázattal lehetne csak megoldani a problémát, ami halaszthatatlan. Amennyiben esős tél lenne, tovább rontaná a helyzetet, jó volna erre pályázati támogatást találni.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

424/2012. (IX. 19.)

Tárgy: VDÁMK tetőszerkezetének állapota

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a VDÁMK tetőjavításának sürgős munkáinak elvégzéséhez biztosítja a 185 ezer forint összeget az Önkormányzati költségvetés pályázati alap terhére.
- 2/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a VDÁMK tetőjavításának elvégzése érdekében, ha megjelenik az energetikai pályázat azonnal tájékoztatást kér.
- 3/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző – általa az érintettek

Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető

Glisics László városüzemeltetési ügyintéző

Irattár

14.) Napirend

„Szennyvíztisztítótelep és csatornahálózat bővítés Kunszentmiklóson” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment szolgáltatás ellátására indult közbeszerzési eljárásról indult nyertes ajánlattevő kihirdetése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy az anyag elején a projekt menedzsmentnél nettó 21.822 eFt, most egy kicsivel több ez nem gond? A legkevesebb is 78 eFt-tal több, ez nem gond?

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy nem.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

425/2012. (IX. 19.)

Tárgy: „Szennyvíztisztítótelep és csatornahálózat bővítés Kunszentmiklóson” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment szolgáltatás ellátására indult közbeszerzési eljárásból nyertes ajánlattevő kiírásának

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését az alábbi határozatot hozza:

A Képviselőtestület úgy határoz, hogy a „Szennyvíztisztítótelep és csatornahálózat bővítés Kunszentmiklóson” című projekthez kapcsolódó projektmenedzsment szolgáltatás ellátására indult **Braedepo Fejlesztési Kft.** cég ajánlatát elfogadja **24.900.000.- Ft** összegben és megbízza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2012.09.30.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Vass Viktor Városüzemeltetési Csoportvezető
- Irrattár

15.) Napirend

Óvoda utcai közvilágítás bővítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és nem javasolja a fejlesztést elvégezni.

Lesi Árpád alpolgármester: Javasolja a fejlesztést.

Bábel Péter képviselő: Elmondja, hogy többször elhangzott, hogy majd a költségvetésbe be-tervezik. A közvilágítás bővítésére volna szükség. Megjegyzi, hogy pár hónappal ezelőtt a Tulipán utcai lakosok kérelmét elutasították, most ezt támogatják. Megjegyzi, mindenhol kunszentmiklósi polgárok laknak, az egyik kérelmet elutasítják, annak a címén, hogy ez sokba kerül, míg a másikat támogatják. Ha kiderül, hogy nem 144 eFt-ba kerül, akkor is megcsináljuk, ha 1,4 MFt-ba kerülne, akkor is megcsinálnánk?

Valahol következetesnek kellene lenni.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy ez töredéke bármely másik árajánlatnak. Javasolja, hogy az I. határozat-tervezetet fogadja el a képviselő-testület az abban lévő összeggel, de amennyiben módosítani kívánják az összeget, akkor nem támogatják a bővítést.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Ismerteti, hogy a Városszépítő és Kulturális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és csak abban az esetben javasolja, ha nem kerül többbe, mint az előterjesztésben lévő összeg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

426/2012. (IX. 19.)

Tárgy: Óvoda utcai közvilágítás bővítése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy támogatja az Óvoda utcai lakók kérelmét.
- 2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Démász Prímavill Kft-től megrendeli a Közcélú hálózat létesítését 144 000.-Ft + Áfa összegben.
- 3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a közvilágítás bővítését a 2013. évi költségvetésbe tervezi be.
- 4/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2013. szeptember 30.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző
- Kelemen Henrietta aljegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Vass Viktor Városüzemeltetési csoportvezető
- Sóbujtó Hajnalka
- Irattár

16.) Napirend

Csicsó Kálmán u. 1 és Liszt Ferenc. u. 29/1. lakások felújítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Készült új költségvetés mind a két ingatlanra. A nagy felújítás 825 eFt lett volna, látszik, hogy az ingatlan milyen állapotba került, a felújítás kérdésével nagyon óvatosan kell bánni. Sajnos nagyon gyorsan leamortizálják a lakók is, s sajnos lakbértartozásban maradnak a lakók, s látjuk, hogy még milyen állapotba kerülnek a lakások, ezért egy minimális felújítást javasol csak a bizottság. Ennek a költségvetését látjuk az asztalon. A Csicsó Kálmán

u. 1. esetében 128.911.- Ft, ez egy minimális meszelés, az életveszélyes állapot elhárítása, a leszakadásban lévő mennyezet javítására elegendő. A Liszt F. utcai lakás sajnos még rosszabb állapotban van, látjuk a képek alapján, hogy csaptelepeket is elvittek, nem csak a villanyhálózat van rossz állapotban, attól függően, hogy a bojler milyen állapotban van, 250 eFt-ba kerüljön a beruházás, így javasolják ezekkel a tételekkel megvalósítani.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy az árajánlat a vízmelegítő állapotától teszi függővé a költségeket, csak a vész elhárítására szorítkozzon a fejlesztés. Javasolja, hogy a falakat fehérre fessék, bár azon a környéken az élénk színek dominálnak, ami nem is lenne baj, hogy ha a kiköltözéskor fehérre festenek. Így viszont háromszor annyi festéket igényel a fehérre meszelés. Megjegyzi, hogy ő korlátozná ezeknél a lakásoknál a festékhasználatot, de megjegyzi, nem tudja, hogy erre van-e módjuk és lehetőségük.

Lesi Árpád alpolgármester: Elmondja, hogy az egyik lakás 5 éve készült el és semmiféle különbség nincs az 5, vagy 8-10 évvel ezelőtt készült lakások állapota között, sajnos az egyik lakásban a linóleumot is tüzelésre használták. Az öt éve épült lakásban az összes csaptelep le van ríbolva, de kérdés, hogy ott hogyan lehet fürödni, ahol nincs csaptelep. Rengeteg pénzt költöttünk abban az időben erre a két épületre, az egyik épület a Holcím Alapítvány pénzéből épült, aki most kért anyagot a lakás állapotáról. Kiemeli, nem szeretnék a jelenlegi állapotot bemutatni. Nagyon nehéz úgy kezelni a lakásokat, hogy ha valakiknek a város évek óta segít, sokszor nem is fizetik a lakbért, és úgy kapjuk vissza az épületet, hogy lakhatatlan. Támogatja dr. Fang Simon képviselő azon javaslatát, amely szerint csak csökkentett mértékű felújítást lehet elvégezni. Tudja, hogy évek óta mindig lefényképezzük, hogy hogyan adjuk át, de hogy hogyan kapjuk vissza! Mindig ugyanazon történet.

Bábel Péter képviselő: Elmondja, hogy nem azt a világot éljük, hogy kötelesség van, most mindenkinek csak joga van, látjuk a képeken, hogy öt év alatt milyen sikeresen lerombolták ezeket a lakásokat. Kérdezi, hogy bele lehetne-e venni a szerződésbe, hogy az önkormányzat időnként ellenőrzi a lakások állapotát, s ha nem úgy használják, akkor az a szerződés felbonthatáshoz vezet. Az első évi használat után ellenőrizni kell a lakást.

Bödi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy mostantól kezdve a beköltözők figyelmét felhívjuk arra, hogy csak a pasztell illetve a fehér színeket használja.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

427/2012. (IX. 19.)

Tárgy: önkormányzati bérlakások bérlői kötelezése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bödi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérletére megkötött szerződésben szerepelnie kell annak, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások fala kizárólag fehér vagy pasztell színre meszelhető, festhető. Amennyiben a bérlő ettől eltér, úgy az ingatlan átadásakor köteles az eredeti állapot helyreállítására, köteles a falak fehérre történő meszelését elvégezni.

- 2/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy valamennyi bérlő figyelmét fel kell hívni a fenti kitételre, s a lakások bérletére megkötött lakásbérleti szerződést ki kell egészíteni a fenti kitétel szövegével.
- 3/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző – általa az érintettek

Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető

Glisics László városüzemeltetési ügyintéző

András Erzsébet ügyintéző

Irattár

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy Bábel Péter kérése, hogy a hivatal szerződésben rögzítse azokat a kötelmeket, amelyek a használattal összefüggnek és a szükséges kényszerintézkedést tegyék meg.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

428/2012. (IX. 19.)

Tárgy: önkormányzati bérlakások belső berendezési tárgyai állagának megóvására való kötelezésre való felhívás.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérletére megkötött szerződésben szerepelnie kell Kunszentmiklós Város Képviselő testületének 13/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendelete *a lakások és helyiségek bérletéről*

➤ 18. §-ának szövegezése az alábbiak szerint:

„A lakás rendeltetésszerű használata ellenőrzése

- (1) A bérbeadó a rendeltetésszerű és gondos használatot, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmanak és foglalkozásának zavarása nélkül évente kétszer, munkanapokon, előzetes értesítés alapján 8-18 óra közötti időben köteles ellenőrizni. A bérlő az ellenőrzést köteles tűrni.
- (2) A bérlő tűrési kötelezettségének nem teljesítése rendkívüli felmondási ok.”

- 19. §-a (2) bekezdésének szövegezése az alábbiak szerint:

„A bérlő köteles gondoskodni: A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.”

2.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérletére megkötött szerződésben **szerepelnie kell annak, hogy**

- „**ha a bérlő gondoskodik** a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről, akkor ezt megelőzően köteles a bérbeadót értesíteni ezen intézkedéseiről, köteles bemutatni az általa elvégezni kívánt munka várható költségét, a munka jellegétől függően a műszaki leírást és tervet.
- A költségek elszámolására a bérlő és bérbeadó közötti megállapodás az irányadó.”

3.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: bérleti szerződés-tervezet bemutatására: képviselőtestület soron következő ülése.

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző – általa az érintettek

Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető

András Erzsébet ügyintéző

Glisics László városüzemeltetési ügyintéző

Irattár

Bódi Szabolcs polgármester: Szavazásra teszi fel az asztali anyagban lévő felújítási összegek elfogadását, mivel ezekkel az összegekkel ezek a lakások ennyiért beköltözhetővé tehetők.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

429/2012. (IX. 19.)

Tárgy: Csicsó Kálmán u. 1 és Liszt Ferenc. u. 29/1. lakások felújítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a

- Csicsó Kálmán u. 1. sz. alatti lakás felújítására 128.911.- Ft,

- Liszt Ferenc. u. 29/1. lakás felújítására 250.000.- forint összeget biztosít a 2012. évben befolyt ingatlan értékesítési bevételek terhére.

2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető

Glisics László városüzemeltetési ügyintéző

Irattár

17.) Napirend

Zarándokszállás foglalkoztatás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s támogatja a foglalkoztatást úgy, hogy a városnak plusz költségbe ne kerüljön. Meg kell keresni a módját, hogy olyan személyt foglalkoztasson az önkormányzat, aki a munkaköre mellett a felügyeletet is ellátja.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

430/2012. (IX. 19.)

Tárgy: Zarándokszállás foglalkoztatás

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy tudomásul veszi, hogy a DAOP-2.1.1/G-11 számú pályázatban Kunszentmiklós Város Önkormányzatának 1 fő teljes munkaidős személyt kell alkalmaznia a projekt fenntartási időszaka alatt, azaz öt év időtartamra.
- 2/ A Képviselő testület úgy dönt, hogy meghatalmazza a polgármestert a Munkaügyi Központtal való tárgyalások lefolytatására.
- 3./ Képviselő-testület megbízza a polgármestert a teendők további ellátásával.

Határidő: 2012. december 31., illetve a projekt fenntartási időszaka

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józan Judit jegyző
- A határozatról értesülnek:
- Bödi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Vass Viktor Városüzemeltetési Csoportvezető
- Csereklei Angéla
- Sóbujtó Hajnalka
- Irattár

18.) Napirend

Rupa Béla és Rupa Béláné kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Ismerteti, hogy a Városszépítő és Kulturális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és tekintettel arra, hogy bent van a pályázatunk a csapadékvíz elvezetésre, így a bizottság nem tudta ezt külön támogatni. A nagy pályázat megvalósításakor kell ezt megoldani.

Bödi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy teljes felszíni csapadékvíz elvezetést egy rendszerként tekint a teljes belterületen történő elvezetésre. Minden egyes utcát megterveztünk. Minden egyes utca felújítása meg fog történni, a kivitelezés a második körös pályázatban, valószínűleg jövő év tavaszán meg fog történni.

Rupa Béláné: Elmondja, hogy a szomszédok jönnek át segíteni nekik, s a konyhából vödörrel, úgy hajtják ki a vizet, a Rákóczi utcáról pont az ő lakásába folyik be a víz.

Bödi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy ezt a problémát önmagában nem lehet megoldani, a vízelvezető rendszere kiépítésével együtt valósítható meg. A tervek készen vannak, engedélyeztetésre várnak.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

431/2012. (IX. 19.)

Tárgy: Rupa Béla és Rupa Béláné kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bödi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy anyagi forrás hiányában nem tudja támogatni Rupa Béla és Rupa Béláné kérelmét, egyben tájékoztatja a kérelmezőket, hogy a város csapadékvíz-elvezetési problémáinak megoldására a tervek elkészültek, az engedélyezési eljárás folyamatban van.

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető

Glisics László városüzemeltetési ügyintéző

Rupa Béla 6090 Kunszentmiklós, Szív utca 5.

Irattár

19.) Napirend**Wargáné Lőrincz Krisztina kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, nem egyértelmű, hogy minden lakásban van-e bútorzat, vagy nincs, viszont a jövőre nézve szeretnének egyértelmű helyzetet teremteni. Az Emberi Erőforrás Bizottság a konyhához tartozó berendezések megvásárlását javasolja engedélyezni 50 eFt összegben, ezek a mosogatótálca és a konyhaszekrények, támogatják, hogy ezt lelakhassa lakbérben. A kérelem többi részében vonatkozó eszközöket saját magának kell biztosítania.

A bizottság kéri, hogy az 50 eFt értékű bútor és mosogató kerüljön felvételre a lakás leltárába.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT**432/2012. (IX. 19.)****Tárgy:** Wargáné Lőrincz Krisztina kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2012. szeptember 21. napjától 2013. szeptember 20. napjáig lakásbérleti szerződést köt Wargáné Lőrincz Krisztinával Kunszentmiklós Petőfi ltp. B/B. 2/15. számú lakásra.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a lakás felszerelésére: konyhabútorra és mosogatótálcára fordított, számlával igazolt költsége 50.000.- Ft összeghatárig a bérlő bérleti díjából jóváírásra kerülnek.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. szeptember 21.

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józan Judit jegyző

- András Erzsébet

- Wargáné Lőrincz Krisztina

- Irattár

20.) Napirend**Jóború-Kunstár Lászlóné kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, mivel lakbértartozás nincs, így támogatja a kérelmet.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT**433/2012. (IX. 19.)****Tárgy:** Jóború-Kunstár Lászlóné kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Jóború-Kunstár Lászlónéval megkötött bérleti szerződést meghosszabbítja és szerződés 2. pontját módosítja 2012. szeptember 01. napjától 2013. augusztus 31. napjáig szóló időtartamra.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. szeptember 20.Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józan Judit jegyző

- András Erzsébet

- Jóború-Kunstár Lászlóné 6090 Kunszentmiklós Kossuth Lajos utca 4. fszt. 2.

- Irattár

21.) Napirend**Bessenyei Zsolt kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és támogatja a lakás bérbeadását.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT**434/2012. (IX. 19.)****Tárgy:** Bessenyei Zsolt kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Bessenyei Zsolttal kötött bérleti szerződést meghosszabbítja és szerződés 2. pontját módosítja 2012. szeptember 16. napjától 2013. szeptember 15. napjáig szóló időtartamra.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnalFelelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józan Judit jegyző

- András Erzsébet

- Bessenyei Zsolt

- Irattár

22.) Napirend**Szerződés használati jog átadására**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Tudjuk, hogy az elmúlt években, amikor jogszabályi változás őket létrehívta és a közművek csatornák kezelését az ő kezükbe adta, azóta problémáink vannak a Bakér tisztí-

tással és az egyéb öntöző csatornákkal nem is foglalkoztunk. Bár ha a gazdákkal beszélünk, ott, ahol öntözési igények volnának ezek a kis csatornák, amik annak idején működtek, nem alkalmasak erre a feladatra. Azt is tudjuk, hogy a gazdáknak hozzájárulást kell fizetnie ennek a csatornahálózatnak a karbantartására, kezelésére, tulajdonképpen ebből működik ez a társulat Dunavecsén. Azt is tudjuk, hogy akadoznak ezek a befizetések. A gond az, hogy jogszabály változás miatt velünk akarnak szerződést kötni, és a szerződésben azt írják, hogy minden felújítást, javítást karbantartást megtesznek, abban az esetben, ha az önkormányzat ezt kifizeti. Ha esetleg nyernek pályázatot, a tereptárgyakat felújítják, ha elég lesz a gazdák által befizetett összeg, akkor abból az önerőt biztosítják. Nem igazán értjük, hogy mi az értelme a mi szempontunkból egy ilyen szerződés megkötésének. Azonkívül, hogy biztosítjuk, hogy a bevételek továbbra is oda folyjanak be. Szeretné a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tudni, hogy amennyiben nem kötünk velük megállapodást, akkor a gazdák által befizetett hozzájárulások hova folynak be, az önkormányzathoz, vagy hozzájuk. Ha nem kötünk velük szerződést, akkor a kezelési, fenntartási kötelezettség az önkormányzaton marad. Jogszabályi változás várható a jövő évben, tehát informálódni kellene az ügyben is, hogy jövő évtől milyen változások várhatók és mindezek figyelembevételével kössünk szerződést, vagy esetleg ne. Nem látják értelmét olyan szerződés megkötésének, hogy ha csak akkor történik valami, ha mi fizetünk. Akkor miért nem mi csináljuk?

Lesi Árpád alpolgármester: Elmondja, hogy tudomása szerint ezek a társulatok a jövő évtől kezdődően vagy megszűnnek, vagy átalakulnak. Erről információt kellene szerezni a minisztériumtól. Nem biztos, hogy hosszú távra kedvező lenne szerződést kötni egy olyan társulattal, amely megszűnik, vagy átalakul.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy a szerződés Előzmény: fejezetében szerepel, hogy a : „Az 1995. évi LVII. törvény 7. § (3) bekezdése szerint: „A helyi önkormányzat tulajdonában lévő vizekről és vízellátási létesítményekről a 9-10. §-okban és a 13. §-ban foglaltakra is figyelemmel a központi és az önkormányzati költségvetésben meghatározott pénzeszközök felhasználásával, illetve vízgazdálkodási társulat útján (IX. Fejezet) lehet gondoskodni.”

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy van egy harmadik megközelítési pont, egy határon túli pályázatban benne vagyunk, ahol közel 100 millió forintos önjáró mederkotró gép beszerzése szerepel a pályázatban. Úgy gondolja, hogy ha lehet és nekünk érte fizetni kell, talán egy picit várakozással kellene lenni. Amennyiben ez a pályázat nyer, akkor nincs értelme a szerződést megkötni. A vízelevezetésre tökéletesen alkalmasak ezek a csatornák. Szavazásra teszi fel az előterjesztés napirendről történő levételét.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

435/2012. (IX. 19.)

Tárgy: Dunamenti és Kiskunsági Vízgazdálkodási Társulat használati jog átadására vonatkozó szerződés-tervezete.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Dunamenti és Kiskunsági Vízgazdálkodási Társulat által használati jog átadására vonatkozó szerződést napirendről leveszi.

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- Dunamenti és Kiskunsági Vízgazdálkodási Társulat
- Irattár

23.) Napirend

Boczek Zoltán kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s az I. számú határozattervezet elfogadását javasolja.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

436/2012. (IX. 19.)

Tárgy: Boczek Zoltán kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Boczek Zoltánnal megkötött bérleti szerződést meghosszabbítja és szerződés 2. pontját módosítja 2012. szeptember 01. napjától 2013. augusztus 31. napjáig szóló időtartamra.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. szeptember 20.

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző

- András Erzsébet
- Boczek Zoltán 6090 Kunszentmiklós Gál Sándor utca 10/1.
- Irattár

31.) Napirend

Egyéb ügyek, bejelentések.

(szóbeli előterjesztés)

Kérdések és hozzászólások:

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a családsegítő, mint kistérségi feladatot ellátó, 9 településen lát el feladatot. Az ő elhelyezésük és működtetésük tartósan ígérkezik, a közigazgatás folyamatosan számít erre az egységre. A kistelepüléseknek sokkal kényelmesebb egy meglévőhöz, a kistérséghez kapcsolódni, hiszen negyed vagy félállásban kellene foglalkoztatniuk ahhoz, hogy mint kötelező önkormányzati feladatot ellássák. A legutóbbi ülésen is kinyilatkoztatták a polgármesterek, hogy a 2013. júniusi határidőt követően is keresik a lehetőségét annak, hogy közösen működtessék ezt a nagy egységet, amelyet KESZI néven ismerünk. A kistérségi irodában végignézték a helyiségeket, megpróbálták átcsoportosítani az ottani feladatokat, az ülések máshol történő elhelyezéséről beszéltek. Néhány alapvető probléma felmerült, kell lennie egy olyan szobának, ahol a szülőkkel az interjúkat elkészítik. Erre a kistérség jelenlegi irodáiban nem volt külön helyiség, ezért ez a feladat nem oldható meg ott. Ezért kéri, hogy az Endrédy utcai öt üres tanteremből kettőt kaphassanak, illetve egy vizes blokkot különítsünk el.

Mivel az önkormányzatnak erre jelenleg nincs anyagi eszköze, ezért a kistérség úgy döntött, hogy 2,5 MFt-os keretösszeget az önkormányzat rendelkezésére bocsát. Meg kellene vizsgálni egy-két hét idő alatt, egy rendkívüli ülés keretében azt az árajánlatot, ami arról szól, hogy ebbe a 2,5-3 MFt-ba mi fér bele. Ha a családsegítő átköltöztetésre kerül, célszerű lenne egy végleges megoldás. Kérdezi, hogy továbbra is fennáll-e a képviselő-testület szándéka, hogy ezeket a helyiségeket a családsegítő szolgálat részére átadja? Az árajánlat ismeretében nyilatkoznia kell a testületnek, hogy ez mennyiben fogadható el.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy a Szentmiklósi Napok rendezvény idején technikai hiányosságok merültek fel, ezért az egész program csúszott. Azok részére, akik miatt a tűzijáték szeretett volna létrejönni, már elmentek aludni nagyrészt. Ebből a szempontból ez egy ügyetlen dolog volt. Alapvetően mindent jónak értékelték, de ha lehet, a tűzijátékot a gyerekek alvási időszaka előtt tegyék meg. Ha a tűzijáték 22 óra után kezdődik, a gyerekek már nem tudják kivárni.

15.11 órakor Vida István megérkezett.

Bódi Szabolcs polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből 9 jelen van.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy három évvel ezelőtt is volt hasonló probléma, a díjátadás idején elment az áram, egy deszkahíddal védték a vezetékét, amelyen áthajtott egy teherautó, s egy szög átszúrta az elektromos vezetékét, ez zárlatot okozott.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a családsegítő működtetése kapcsán meglévő szándék a jövő évi normatíva ismeretében derül ki. Most azért sikerült a kistérségi működtetés, mert emelt normatívát kaptak ezek a feladatok, mivel kistérségi működtetésben voltak. Ha visszaveszik a normatívát és nem lesz önjáró a rendszer, akkor gyorsan meg fog oldódni a közös működtetés, mert mindenki kifarol, ha fizetni kell érte. Megjegyzi, nem érti, hogy ez miért nem járási feladat, hiszen ennek és a pedagógiai szakszolgálatnak is járási feladatnak kellene lennie. Ez szerencsés helyzetben van, a jelenlegi normatívák alapján működőképes, és egy kicsit még fejleszteni is tud.

A beköltözésüket támogatja, de gondoljuk végig a vizes blokk kialakítást, hiszen marad még ott három tanterem. Nehogy az legyen, hogy más költözni kívánó intézmény számára külön blokkot kell kialakítani, mert nem közösködnek mással. Most olyan helyzetet kell teremteni, hogy az egész épület alkalmas legyen akár oktatási célra történő felhasználásra. Tudjuk, hogy a Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskolának tanterem gondjai vannak, s ez az épület a szomszédjában van.

Bábel Péter képviselő: Elmondja, hogy néhány hónappal ezelőtt megváltozott a vásárok tartása időpontja, s a Szabadföld nevű újságban megjelenik a vásárok tartása időpontja, de nálunk nem akkor van, amit az újság lehoz. Az árusok viszont megjelennek a városban. A város fejleszti a vásárteret. Kéri a hivatalt, hogy keresse meg azokat a helyeket, ahol a vásár napjai megjelennek, s kérjék, hogy a jó időpontok jelenjenek meg.

Az okmányirodát át fogja venni a járási hivatal, a közjegyző ebben az épületben bérel helyiséget. Kérdezi, gondolkodunk-e abban, hogy valahol el tudjuk helyezni? Megjegyzi, hogy lett volna arra javaslata, hogy továbbra is önkormányzati ingatlanban legyen elhelyezve.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Megköszöni a Szentmiklósi Napok segítői és a vállalkozók anyagi támogatását. Évek óta a kisgyermekesek problémája, hogy nem tudnak a tűzijátékon kint maradni, ha előrehoznánk a tűzijátékot, akkor utána már semmit nem kell csinálni, ezért ezt előre nem tudjuk megígérni, az elektronika javítását dolgozni kell.

Józan Judit jegyző: Elmondja, hogy már látható, hogy a javaslatok szerint kiegészítő normatíva fog maradni a kistérségi társulásoknál.

Lesi Árpád alpolgármester: Elmondja, hogy köszöni mindenkinek, a városháza dolgozóinak, hogy a hétvégén is két és fél napon keresztül a Szentmiklósi Napok megszervezésében részt vettek. Elmondja, hogy a kisgyermekes anyukák már 3-4 éve mondják, hogy a tűzijátékot előbbre kell hozni. Azonban ha a tűzijátékot előbbre hozzuk, akkor a legtöbben hazamennek. Elmondja, hogy három olyan ember, aki nem a járáshoz tartozó településen lakik, jelezte, hogy azért szeret jönni Kunszentmiklóssra, mert itt olyan kulturális program van szombat este, ami 40-50 km-es körzeten belül nincs. Tehát nem nótás, hanem amelyen ők is tudnak szórakozni. Ez egy pozitív hozzáállás.

A vásártér és a környéke a városé, de a Nemzeti Parkhoz tartozik, ezért még a fűvágás tényét is jelezni kell.

Bódi Szabolcs polgármester: Megköszöni a megjelenést. Az ülést 15.18 órakor bezárja.

kmf.

Bódi Szabolcs
polgármester

Józan Judit
jegyző