

Ikt. Szám: 49-43/2012.

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kunszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2012. november 12-én** a Városháza nagytermében megtartott rendkívüli ülésén.

**Jelen vannak:** Bódi Szabolcs polgármester, Lesi Árpád alpolgármester, dr. Fang Simon, Vassné Kelemen Ágnes, dr. Völgyes Attila képviselők.

**Távolság van:** Bábel Péter, Bíró Károly, Szőke Imre, Vida István képviselők.

**Meghívottak:**

Dr. Kelemen Henrietta aljegyző,

**Pénzügyi Osztály:**

Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető,

**Titkárság:**

Honti Roland informatikus,

Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyvvezető.

**Bódi Szabolcs** polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14.06 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből megjelent 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

**492/2012. (XI. 12.) határozata**

**Tárgy:** Sürgősségi indítvány elfogadásával napirendek meghatározása.

I.) A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és sürgősségi indítványként tárgyalni kívánja

2.) Napirendként

Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat költözése

Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester

3.) Napirendként

Napsugár Bölcsőde Alapító okirata módosítása, dokumentumainak jóváhagyása, bölcsődei feladatok ellátására vonatkozó társulási megállapodás

tárgyú előterjesztéseket.

II.) A képviselő-testület úgy határoz, hogy napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) Folyószámlahitel átstrukturálása  
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 2.) Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat költözése  
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 3.) Napsugár Bölcsőde Alapító okirata módosítása, dokumentumainak jóváhagyása, bölcsődei feladatok ellátására vonatkozó társulási megállapodás
- 4.) Egyéb ügyek.

### 1.) Napirend

#### **Folyószámlahitel átstrukturálása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy AZ OTP Bank Nyrt. Jelezte, hogy december 21-én le fog járni a 100 millió forint összegű folyószámla, más néven likvidhitel keretünk. Tekintettel arra, hogy pillanatnyilag nem látunk esélyt arra, hogy a bevételeink megérkezzenek december 21-ig, a 100 millió forintba mindenképpen, mint fennálló működési hiány létező, göngyöltett, évek óta meglévő mennyiség. Ezért felajánlotta az OTP, hogy ha az egyéb feltételeknek is megfelelünk, részben a Magyar Államkincstár, és a Kormány részéről megadandó engedély amennyiben megérkezik, akkor át tudja fordítani amortizálódó hitellé. Ez azt jelenti, hogy nem folyószámlahitelként fog működni a 90 MFt, hanem 10 év alatt egyenlő részletekben, vagy a törlesztés a mi erőnktől függően. Nem kamatkiadás van, hanem törlesztés, így 10 éven belül el fog fogyni ez a 90 MFt.

A határozattervezet asztali anyagként van előttük, amelyet felolvas. Megjegyzi, hogy a gépjárműadónál az iskolaveszteség kapcsán van csökkenés. Kérdezi, hogy ez mekkora mértékben csökken?

Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető: Elmondja, hogy 60%-ot vonnak el, 40% marad.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a magyar kormány által a folyószámlahitelekre vonatkozóan nincs jóvátétel, csak a fix hiteleknel. A likvidhitelt nem tekintik hitelnek.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy két kérdése lenne, amelyek a határozattervezetben nem szerepelnek, érintőlegesen szerepel, hogy utána szerződéseket fogunk kötni. Kérdezi, hogy a szerződéseket külön fogjuk tárgyalni, vagy az a polgármester úr kompetenciájába tartozik? Azért kérdezi, hogy akkor egy az egyben a 90MFt-ot kérni, vagy külön még kamatteljesítés is lesz? Megjegyzi, ez számára nagyon fontos kérdés. Abban az esetben, ha átstrukturáljuk a hitelünket, tehát a folyószámlahitel átfordul egy folyamatos törlesztésű rendszeres hitel állománnyá, amelynek a részlete kamatfüggő, de a tőkerészlete negyedévente kb. 3 MFt, vagy 2,5 MFt legalább lesz + a kamat. Kérdés, a folyószámlahitelünk meg is szűnik vagy az feltöltődik teljesen, újra használható 100 MFt vagy 90 MFt lesz azon a számlán?

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a szerződésről külön szavaznak, ez egy szándék nyilatkozat, hogy mi szeretnénk megkötni. Két feltétele van, hogy lássuk az alaposan kidolgozott feltételeket, amiben minden benne van. Erősnek tartja a törlesztő részletet, számításai szerint évi 9 MFt lenne. Ha utánanéznünk az éves hitelünk rülirozo kamatának, szerinte meghaladja ezt az összeget és nem törlesztünk vele, ez csak a fenntartását szolgálja. Itt viszont természetesen kamat is van rajta, viszont az évente kifizetett 10-12 MFt egyúttal le is fogyasztja a hitelt. A szerződésről akkor fogunk szavazni, amikor az megérkezik. Ekkor kell a Magyar Államkincstárnak, illetve a Kormánynak az engedélye. Ekkor újra testületi ülésen tárgyalni fogják.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

**493/2012. (XI.12.)**

**Tárgy:** Folyószámlahitel átstrukturálása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az OTP Bank Nyrt. folyószámla átstrukturálása ajánlatával élni kíván, 90 millió Ft működési célú hitelt kíván felvenni 10 éves futamidőre, negyedéves visszafizetési kötelezettséggel.
- 2./ Az önkormányzat vállalja, hogy a hitel és járulékait a futamidő alatti költségvetésébe betervezi.
- 3./ Az önkormányzat a hitel biztosítékaul felajánlja a Kunszentmiklós, belterület 1/3 hrsz-ú (6090 Kunszentmiklós, Szent Erzsébet tér 5.) alatti ingatlant, nyilatkozza, hogy törzsvagyony részét nem képező forgalomképes, és a 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlan, ill. a képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlant nem minősíti korlátozottan forgalomképesse vagy forgalomképtelenné.
- 4./ Az önkormányzat az OTP Bank Nyrt-re engedményezi a gépjárműadó- és helyi adóbevételeit, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. az éven túli hitel igénybevételeből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja.
- 5./ A képviselő-testület hozzájárul, hogy amennyiben a hitel futamideje alatt az Önkormányzat Pénzforgalmi Bankszámláján, valamint a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Bank a Pénzforgalmi Bankszámlára haladéktalanul átvezesse.
- 6./ A képviselő-testület az OTP Bank Nyrt. részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési- és alszámlájára felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.
- 7./ A képviselő testület által a Polgármester felhatalmazásra kerül a szerződések és szükség szerint a felhatalmazó levelek aláírására.
- 8./ A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletéhez a Kormány hozzájárulását kérje.

- 9./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert és Józán Judit jegyzőt, a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. november 15.

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józán Judit jegyző

- Bencsik Józsefné pü. ov.

- Irattár

## **2.) Napirend**

### **Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat költözése**

(szóbeli előterjesztés)

Kérdések és hozzászólások:

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, tekintettel arra, hogy január 1-jével el kell, hogy kezdje a munkáját az új telephelyen és nem tudunk felajánlani a város tulajdonában lévő olyan ingatlant, ahol január 1-jéig meg tudná szerezni a működési engedélyt, ezért megoldásként a kistérségi iroda részben megürülő és felszabaduló helyiségeibe költözik majd át, erről a november 15-i kistérségi ülésen fognak szavazni. Kéri, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel arra, hogy mint a város polgármestere úgy szavazhasson, hogy egyetért Kunszentmiklós város azzal, hogy a kistérség tulajdonában lévő kistérségi irodába költözzön át a gyermekjóléti szolgálat, egyébként is kistérségi feladatokat látnak el. Kistérségi normatívából működik, így a kistérség biztosítsa az elhelyezésüket. Ez egyúttal az iroda kihasználtságát, fűtését is rendezni tudja.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

**494/2012. (XI.12.)**

**Tárgy:** Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat költözése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy egyetért azzal, hogy a Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonában lévő kistérségi irodába költözzön át a KESZI Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat.

2.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megbízza Bódi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: FKDM TKT soron következő ülése

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Vizi Istvánné Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezetője
- Irattár

### **3.) Napirend**

#### **Napsugár Bölcsőde Alapító okirata módosítása, dokumentumainak jóváhagyása, bölcsődei feladatok ellátására vonatkozó társulási megállapodás**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy amennyiben a bölcsőde térségi feladatokat lát el, bizonyos feltételek fennállása esetén plusz normatívát hívhatunk le. Időközben annyit változott a helyzet, hogy ha a szervezeti és működési szabályzatába most bele vesszük azt, hogy kistérségi feladatokat lát el, akkor már ennek megfelelően emelt normatívát hívhatunk le. Időközben Szalkszentmárton is bejelentkezett, hogy ők is szeretnének a kistérségi bölcsődei ellátásnak a haszonélvezői és támogatói lenni. Az SZMSZ 4. oldalán a működés területe már úgy van megfogalmazva, hogy a működés területe Kunszentmiklós Város közigazgatási területe. Társulási megállapodás keretében biztosítja továbbá Kunadacs, Kunpeszér, Szalkszentmárton és Tass településeken lakóhellyel rendelkező szülők hároméves kor alatti gyermekeinek bölcsődei ellátását a szakmai szabályoknak megfelelően. Így feltölthető 48 létszámra a bölcsőde. Ez a pályázatban a nyertes plusz pontot jelentette, hogy mi bevállaltuk ezeket a feladatokat, hogy kistérségi lesz, illetve a halmozottan hátrányos illetve SNI-s tanulónak a befogadását is lehetővé tesszük.

Dr. Kelemen Henrietta aljegyző: Elmondja, hogy Szalkszentmárton is bekapcsolódna ebbe a társulásba, így nem együttműködési megállapodást kötnénk a településekkel, hanem intézményfenntartó társulás jönne létre. A működést engedélyező hatóság is inkább ezt javasolta, mert a normatíva kedvezőbb lehetne. Ezért módosítani kell a szervezeti és működési szabályzatot, a szakmai programot és az alapító okiratot is. A működést engedélyező hatóságkérése, hogy az alapító okiratban alapítóként a többi település is fel legyen tüntetve, illetve az intézményvezető megbízásánál is ez így ki legyen egészítve. Az asztali anyagok között szerepel a társulási megállapodás. A működést engedélyező hatóság kéri, hogy az a mondat kerüljön bele, hogy a térítési díjat Kunszentmiklós Város önkormányzata állapítja meg.

*14.18. órakor Józán Judit jegyző megérkezett a tárgyalóterembe.*

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy nem tudja mennyiben változtatja meg a dolgot az, hogy ha az alapító okiratban alapítóként minden település szerepel. Azt gondolja, ez egyfajta presztízskérdés is, hiszen valójában Kunszentmiklós város hozta létre. Az másik kérdés, hogy amikor Kunszentmiklós létrehozta, utána közös szerveződés lesz az irányítás tekintetében. Ebben nem lát problémát, viszont azt, hogy Kunszentmiklós fenntartja magának azt, hogy ezt ő hozta létre, majd a működés optimalizálása érdekében kistérségi feladatként látja el műkö-

dését a hatékonyság érdekében is. Úgy gondolja, annyira lehetnek lokálpatrióták, hogy ezt maguknak fenntartsák. Kérdezi, ez lehetséges megoldás-e?

Józan Judit jegyző: Elmondja, hogy azt kell megnézni, hogy a feladatfinanszírozás a jövő évre adja-e a többlettámogatást. Ha nem a Ttv. 8. vagy 9.§-a, hanem a Ttv. 7. §-a szerinti társulási megállapodást kötnek.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy Kunszentmiklós területi ellátású bölcsődeként pályázott rá és az SNI-s tanulók ellátását is felvállaltuk. A két dolog párhuzamosan futott a pályázat megírásának pillanatától. Azzal egyetért, hogy nekünk itt van egyfajta elsődlegességünk, hiszen az önrészt kizárólag Kunszentmiklós város fedezte.

Józan Judit jegyző: Elmondja, hogy minden ingó és ingatlan vagyon Kunszentmiklós város tulajdonát képezi, illetve ezek szaporulata is. A települések kizárólag a normatívát, feladatfinanszírozást adják bele ebbe az együttműködésbe. A többletfinanszírozás is Kunszentmiklóst fogja terhelni. Az intézményfenntartó társulás esetén van egy gesztor önkormányzat, aki ellátja a feladatot, a többieknek véleményezési, egyetértési joguk van.

Bódi Szabolcs polgármester: Javasolja, hogy azt a változatot fogadják el, amely a város számára kedvezőbb.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

#### **495/2012. (XI.12.) határozata**

**Tárgy:** Napsugár Bölcsőde Alapító okirata módosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

*A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező, a Napsugár Bölcsőde új, egységes szerkezetű Alapító okiratát jóváhagyja.*

Határidő: 2012. november 30.

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józan Judit jegyző

- Bertalan Annamária Napsugár Bölcsőde vezetője

- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető

- Irattár

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

#### **496/2012. (XI.12.) határozata**

**Tárgy:** Napsugár Bölcsőde dokumentumainak módosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban: Képviselőtestület) megtárgyalta Lesi Árpád alpolgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Napsugár Bölcsőde módosított, új, egységes szerkezetű szervezeti és működési szabályzatát határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.*
- 2./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Napsugár Bölcsőde módosított, új, egységes szerkezetű szakmai programját az határozat 2. számú melléklete szerint jóváhagyja.*
- 3./ *A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.*

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

Határidő: 2012. november 30.

A határozatról értesülnek:

Bódi Szabolcs polgármester  
Józán Judit jegyző  
Bertalan Annamária Napsugár Bölcsőde vezetője  
Irattár

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**HATÁROZAT**

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**497/2012. (XI.12.) határozata**

**Tárgy:** bölcsődei feladatok ellátására vonatkozó társulási megállapodás

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bölcsődei feladatok ellátására vonatkozó társulási megállapodást az 1. számú melléklet szerint fogadja el.*
- 2./ *A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával*

Határidő: 2012. november 30.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Bertalan Annamária bölcsődevezető

- Kunadacs Község Önkormányzata 6097 Kunadacs, Rákóczi út 2.
- Kunpeszér Község Önkormányzata 6096 Kunpeszér, Béke u. 8.
- Szalkszentmárton Község Önkormányzata 6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.
- Tass Község Önkormányzata 6098 Tass, Széchenyi I. út 48.
- Irattár

## 5.) Napirend

### Egyéb ügyek.

(szóbeli előterjesztés)

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy nagyon komoly veszélybe került az ipari park visszavásárlása, tekintettel arra, hogy a Manufatture de Ritmonak fizetési gondjai voltak. A mai telefonbeszélgetés arról győzte meg, hogy a héten kifizeti a Manufatture de Ritmo a felszámolását kezdeményező olasz cég felé az utolsó törlesztő részletet és abban a pillanatban az a cég törölni fogja az ipari park földhivatali széljegyzetét. A mostani széljegyzet forgalomképtelenné tette, kezdeményezi, hogy a következő héten, amikor rendkívüli testületi ülést kell tartani egyéb okokból, hogy vegyünk napirendi pontra ennek az ipari parknak a visszavételét, mert mindenféle fejlődésnek gátat fog jelenteni annak a 7,2 ha-os, összközműves ipari parki területnek az idegen kézben maradása.

A TCG üzemmel kapcsolatos tárgyalások rendkívül előrehaladtak. Megérkezett a pénz is a számlára, ami azt jelenti, hogy rendkívül gyorsan, ezért jelezte a rendkívüli testületi ülést, döntést kell hozni egy rendkívül pozitív és a város jövőjét meghatározó ügyben.

Egy nagy állattenyésztő telep létesítését szeretné megvalósítani két kiskunlacházi személy. Szükség lenne 8 ha-s földterületre. A jelenlegi állás szerint, mivel 500 m-es védőkörszert kell a TCG üzem köré, és ez nem oldható meg az ipari parkban, ezért feltehetően a libatelep lesz majd a helyszíne a TCG üzemnek. Tehát keresni kell 8 ha, önkormányzati tulajdonú legelőt, nem szántót, hogy a művelésből ne kelljen kivonni, amit fel tudunk ajánlani a kiskunlacháziaknak.

A gyógymedence kapcsán előrehaladt tárgyalásaink vannak a PI technológia Kun-szentmiklósi bevezetésével, ez egyúttal azt jelentené, hogy a világon először olyan fürdő épülne meg, amely egy kimondottan olyan új technológiájú gyógyításon alapul. Ez nagyon-nagyon messzemenő következményeket hoz maga után elsősorban a turisztika területén. amikor előrelépések, pontosabb információk lesznek, akkor jelezni fogja a további tárgyalások lépéseit.

Bódi Szabolcs polgármester: Megköszöni a megjelenést. Az ülést 14.29 órakor bezárja.

kmf.



Bódi Szabolcs  
polgármester

Józan Judit  
jegyző