

Ikt. Szám: 49-44/2012.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2012. november 14-én** a Városháza nagytermében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Bódi Szabolcs polgármester, Lesi Árpád alpolgármester, Bíró Károly, dr. Fang Simon, Szőke Imre, Vassné Kelemen Ágnes képviselők.

Távól van: Bábel Péter, Vida István, dr. Völgyes Attila képviselők.

Meghívottak:

Józan Judit jegyző,
Dr. Kelemen Henrietta aljegyző,

Pénzügyi Osztály:

Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető,

Titkárság:

Honti Roland informatikus,
Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyvvezető.

Bódi Szabolcs polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 7.48 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből megjelent 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

H A T Á R O Z A T

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete
498/2012. (XI.14.) határozata

Tárgy: Napirendek meghatározása.

I.) A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és sürgősségi indítványként tárgyalni kívánja

2.) Napirendként az EDF DÉMÁSZ Zrt. ajánlata
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester

tárgyú előterjesztést.

II.) A képviselő-testület úgy határoz, hogy napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

1.) A Magyar Tanyasi Termék Termeltető Feldolgozó és Értékesítő Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása.
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester

- 2.) EDF DÉMÁSZ Zrt. ajánlata
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester

1.) Napirend

A Magyar Tanyasi Termék Termeltető Feldolgozó és Értékesítő Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a Magyar Tanyasi Termék Termeltető Feldolgozó és Értékesítő Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása azért szükséges, mert Solt település kivált a rendszerből, visszaadta tulajdonát, másrészt ennek következményeképpen az Ellenőrző Bizottságból is vissza kell hívni a Solti küldöttet, harmadrészt Báldy Zoltán és Farkas Katalin aláírási jogát kell ebben rögzíteni. Szabálytalan volt az egymillió forintos tagi kölcsön átutalása, önkormányzatok nem adhatnak kölcsönt a Kft-jük részére. Ezért azt a jogi tanácsot kaptuk, hogy emeljük meg a törzstőkét, most már értelme is van, hiszen a MATT Kft. vagyona meghaladja a 60 MFt-ot. Újabb pályázatunk van bent, ami azt jelenti, hogy a vagyona folyamatosan növekedik. Pillanatnyilag négy üzlet üzemel, kettő a fővárosban, harmadik Kunszentmiklóson a negyedik Fülöpházán. Megnyitás előtt van a hegyvidéki, illetve a csepelinek a kialakítása folyamatban van. Ezek már nem fognak plusz anyagi igényt feltámasztani, valamennyinek a berendezése letétben van a szabadszállási logisztikai központban.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, látjuk, hogy lemondott az ügyvezető, ő volt az, aki régebben multi cégeknél dolgozott. Tőle várta volna a cégalapító, így Kunszentmiklós is a nagy áttörést, sikeres üzletpolitikát. Ezek szerint ez nem jött be. Mint tulajdonosok, jó lenne, ha látnánk valami beszámolót, tájékoztatót a Kft. életéről. Milyen pályázatokat nyertek, milyen eszközök vannak, hol működik, hogy nem működik, ki üzemelteti, milyen nyereséghezám várható?

Most megint egy millió forintot beletesz a város. Látjuk, hogy pályázatokat nyert, működik, ezekről nem tudunk, csak azt látjuk, hogy először kölcsön adunk, utána odaadjuk az 1 MFt-ot. Nyertünk egy közel 60 milliós pályázatot, abba 10%-ot, mint önrészt tettünk bele, ez hat millió forint volt, most hozzáteszünk még egy milliót, így hét millió forint lesz, 12%-os volt az önerőnk, ha kunszentmiklósi hozamra fordítjuk le, mert olyan sok profitot nem várok el, hogy ez a Kft. majd nekünk részesedést vagy osztalékot ki fog fizetni a következő időszakban, de legalább azt lássuk, hogy mint résztulajdonosoknak az ottani tőkénk, vagyunk az mennyi, milyen garancia van arra, hogy ha az esetleg még sem működik majd, akkor azok nem vesznek el, hanem abból majd a felszámolás időszakában látunk valamit. Egy év végi zárást, egy mérleget, egy ellenőrző bizottsági beszámolót mindenképpen kapjunk. Már két éve működik ez a Kft. sok mindent nem láttunk róla.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy Brencsák András úr lemondása önkéntes volt, rádöbbsent arra, hogy ő az egyik oka annak, hogy a törzstőkének a felélése lezajlik. 250.000.-Ft-ot kapott nettóban + utazási költséget. Ehhez képest az a tevékenység, amit ő folytatott, előkészítő tevékenység, az rendkívül hatékony szervező munka volt. Nyilván óriási teher volt rajta, hiszen az egész Kft-t ő vitte egyedül a hátán. A könyvelővel együtt úgy döntöttek 2012.

augusztus 31-én, hogy ezt a feladatot nem tudják továbbvinni. Ez alatt az időszak alatt viszont a négy bolt felállt, a berendezések közül öt üzletre való, komplett polcrendszer hűtők, tárolók, pénztárgépek vannak Szabadszálláson lerakatban, illetve raklapok és különböző méretű ládák. Az öt üzlet berendezése közös tulajdon, a MATT-nak a tulajdona. Vagy egy egy tonnás fedett furgon, Renault, van három teherautónk, szintén fedett, ebből kettő légkondicionált. Ezeknek a furgonoknak a feladata lesz majd az, hogy a fülöpházi vágóhídról, illetve egy másikban, hiszen a húst és a tejet együtt nem lehet szállítani, illetve egy másik fűtött furgonban a tejet kerekegyházi tejfeldolgozóból terítsék majd ezen a területen. Tehát az áru feltöltését fogja végezni összességében ez a három teherautó és a furgon. Ebből pillanatnyilag a furgon működik, és a tevékenységét tapasztalhatjuk, amikor megjelenik itt is és felölti a kunszentmiklósi kis boltunkat. A MATT Kft. üzemelteti a boltot, tehát minden adminisztrációs és pénzügyi tevékenység a MATT-on keresztül fut. Az ő kezelésükben van, és lesz majd a vágóhíd, a szárasztésza üzem, a tejüzem, a logisztikai bázis és a kunszentmiklósi kisbolt. Farkas Katalinnal, tekintettel arra, hogy ő a fülöpházi boltnak a vezetője is, úgy állapodtunk meg, hogy december 31-éig díjmentesen végzi ezt a tevékenységet annak érdekében, hogy a befolyó elég jelentős jövedelem és abból összekristályosodó hozadék megerősítse a Kft-t. Tehát most személyi bérekre december 31-éig nem lesz kifizetés. Bízunk abban, hogy bírni fogja majd fizikailag, hiszen meglehetősen komoly terhelésnek van kitéve. A forgalom havi szinten durván 2-2,5 MFt egy-egy boltban, ami azt jelenti, hogy ha ennek 10%-át nézzük, természetesen levonva az egyéb kiadásokat, durván 200 eFt boltonként az, amit valamilyen szinten nyereségként el tudunk könyvelni. Viszont a MATT Kft. Nonprofit, tehát ha keletkezik valami, akkor ezeknek a boltoknak, üzleteknek, rendszernek a fejlesztésére forgatjuk vissza. Mind a négy tulajdonos eltökélt szándéka, hogy működésben tartsuk, hiszen öt éven belül, hogy ha a Kft-vel bármi történik, akkor a teljes pályázati összeget vissza kell fizetni. Valamennyien továbbfejlődésben is gondolkodnak, mind a négy település további pályázatot is adott be, ennek keretében már konkrétan a termelés fejlesztésére koncentrálnak. Jelenleg azt tapasztaljuk, hogy az áruellátás kizárólag magyar termékekkel megoldható. Vannak bizonyos cikkek, amiket nem tudnak árusítani és nem is áll szándékukban, tehát a Colca-cola termékeket, idegen konzervipari termékeket. Ami nem Magyarországon született, nem kerülhetnek be a forgalomba. Az elkövetkezendő hetekben kerül sor olyan egyedi házi készítésű édességek iparcikkek és házi ipari termékek árusítására, amelyek zömében ajándéktárgyként illetve élvezeti cikkeként jelennek majd meg. A karácsonyi készülődésre igyekszünk olyan árukínálatot hozni, ami azt jelenti, hogy nem kell majd plázákba és Tescoba menni ahhoz, hogy értékes ajándékokkal tudjuk a szeretteinket meglepni.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy szeretné megerősíteni Szőke Imre képviselőtársa azon kérését, hogy egy beszámoló jó lenne, túl a polgármester úr tájékoztatóján. Említette, hogy a Kunszentmiklósi üzlet még nem működik. Kérdezi, kunszentmiklósi termelőktől történik-e valamilyen felvásárlás, árubeszerzés, ha mint vásárlók nem is élvezzük ennek az előnyeit ennek a rendszernek, legalább a termelők valamilyen formában be tudnak-e ebbe, mint árubeadók, árueladók csatlakozni?

Megjegyzzi, a polgármester úr által mondott kiegészítés jó volt, mert nem foglalkozik az írásos anyag azzal, hogy igazából nem jogszerűen adtuk a tagi kölcsönt, hiszen úgy, ahogy említette, alapító tagok, illetve tagok nem adhatnak tagi kölcsönt. A gondja az, hogy nem kell részletezni az önkormányzat anyagi helyzetét, egy millió forint is jelentős akkor, amikor más területeken 20-30.000 forintokat próbálunk megfogni. Ilyen volt a fiatalok beiskolázási támogatás ügye, a legutóbbi testületi ülésen. Az anyagba igazából az van leírva, hogy igazából működési költségre kellene, tehát nem pályázati önerő, a fejlesztéshez szükséges pályázati önerő, hanem működésre. Elhangzott, hogy a továbbiakban bér kifizetés nem lesz,

az eddigiek nyomán az eszközök, annak az egy autónak, amely be van állítva már a rendszerbe annak a költségei, feltételezi. Úgy gondolja, hogy a működési költségek vonatkozásában takarékosabb is lehetne a Kft. nem ismerve természetesen a részletes anyagi helyzetét. Támogatná, hogy az egy millió forint visszakerüljön az önkormányzathoz. Az előterjesztés többi pontját teljesen logikusnak és értelemszerűnek tartja.

Bödi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a beszámolót a képviselő-testület elé fogja hozni. Az egy millió forint áru formájában a kunszentmiklósi boltban van. A vétel lehetséges, máris kötöttek megállapodásokat az üzletet üzemeltető eladók helybéli beszállítókkal, felvásárlási jeggyel tudják felvenni azokat az árucikkeket, amelyeket itt a piac végén nem tudnak eladni, vagy amit első szándékból idehoznak a piaci boltba, ennek a folyamata már elindult, tehát minden további nélkül lehet felvásárolni.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

499/2012. (XI.14.)

Tárgy: : A Magyar Tanyasi Termék Termeltető Feldolgozó és Értékesítő Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bödi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület az Önkormányzat mint tulajdonos nevében elfogadja a Magyar Tanyasi Termék Termeltető Feldolgozó és Értékesítő Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződése módosítását az alábbi tartalommal:

- A 2. § (3) pontban – a Társaság fióktelepei – közül „6320 Solt, Béke tér 1.” törlésre kerül.
- Kunszentmiklós Város Önkormányzata – a társaság részére biztosított 1.000.000 Ft összegű tagi kölcsön tőkeösszegét felhasználva, a kamatköltség visszafizetése mellett - a tulajdonában álló törzsbetétet további 1.000.000 Ft-tal megemeli, így Kunszentmiklós Város Önkormányzata tulajdonában álló törzsbetét értéke 1.130.000 Ft-ra módosul.
- ügyvezető megválasztása: az ügyvezetői feladatokat a továbbiakban Farkas Katalin /anyja neve: Kakulya Anna, lakcím: 6041 Kerekegyháza, Széchenyi u. 35., adószám: 8406640952/ látja el 2012. november 16. napjától 1 éves időtartamra 2013 november 15. napjáig.
- A cégjegyzésre jogosult személyek módosítása: A társaság bankszámlája felett Farkas Katalin ügyvezető, és Dr. Báldy Zoltán polgármester Szabadszállás Város Önkormányzata, mint tulajdonos képviseletében közösen jogosult rendelkezni.

- A felügyelő bizottságba Solt Város Önkormányzata által delegált felügyelő bizottsági tag: Fodor Tamás József /an: Kiss Erzsébet, lakcím: 6320 Solt, Árnas u. 3./ személyében törlésre kerül.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó társasági szerződések – módosító okirat, egységes szerkezetű társasági szerződés –aláírására.

3./ A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt az előirányzat-módosítás előkészítésével.

Határidő: 2012. november 15.

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józan Judit jegyző

- Bencsik Józsefné pü. ov.

- MATT Kft.

- Irattár

2.) Napirend

EDF DÉMÁSZ Zrt. szerződése ajánlata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy most 20.- FT/kW összegért tudja adni az áramot, de ha azonnal nem mondunk igent, holnapután már 31.- FT/kW-ért adja majd. Ez bérleti viszony, s annak lejártakor majd fel fogja ajánlani azt, aminek az árát már ötszörösen kifizettük.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy a kereskedelmi tételeknél jelzi, hogy jó néhány dolog nem szerepel az árban, pillanatnyilag menetrend adási kötelezettség nélkül vállalja a 20.- Ft-os árat, de kíváncsi lenne, hogy a más elemekre milyen árak lesznek meghatározva. Úgy érzi, hogy a nagy betűvel kiemelt ár után a kicsi betűvel jelzett ár nem tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan, a felsorolás ki tudja meddig folytatódhat, számunkra ez komoly költségeket jelent.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy ha elfogadjuk az ő egyértelmű, egyoldalú ajánlatát, akkor ugyanannyit fizetünk, mint eddig. Ha nem, 33%-kal többet.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Kérdezi, hogy az önkormányzat nem tudna szolgáltatót váltani? Más településeken ez már megtörtént.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy amint lejár az egyoldalú szerződés, amit megtámadott a kalocsai polgármester és nagyon komoly perek zajlanak országwide. Megjegyzi, hogy ő javasolta, hogy pertársaság jöjjön össze, de mindenkinek a szerződésében legalább egy mondat más, mint a többi polgármesteri hivatalában. Tehát ők már egy lépéssel előbb voltak, mint mi. Ők nyolc évvel ezelőtt tudták azt, hogy így nem lehet összevonni és

pertársaságban indítani. Jó néhány polgármester egyedül indította el a harcát a Démással, borzasztó nehezen megy a bírósági eljárás. Amennyiben megszületnek az első ítéletek, akkor mi is végig fogjuk gondolni.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

500/2012. (XI.14.)

Tárgy: EDF DÉMÁSZ Zrt. szerződéses ajánlata

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy szerződést köt az EDF DÉMÁSZ Zrt.-vel 2013.01.01 és 2013.12.31. közötti időszakra a naptáras közvilágításra.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. november 16.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- EDF DÉMÁSZ Zrt.
- Irattár

Bódi Szabolcs polgármester: Megköszöni a megjelenést. Az ülést 8.07 órakor bezárja.

kmf.

Bódi Szabolcs
polgármester

Józán Judit
jegyző