

Ikt. Szám: 49-47/2012.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2012. november 29-én** a Városháza nagytermében megtartott ülésén.

Jelen vannak: Bódi Szabolcs polgármester, Lesi Árpád alpolgármester, Bíró Károly, Szőke Imre, Vassné Kelemen Ágnes, Vida István, dr. Völgyes Attila képviselők.

Távolsan van: Bábel Péter, dr. Fang Simon képviselők.

Meghívottak:

Józan Judit jegyző,
Dr. Kelemen Henrietta aljegyző,

Pénzügyi Osztály:

Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető,
Csereklei Angéla városüzemeltetési ügyintéző,
Sóbujtó Hajnalka városüzemeltetési ügyintéző,
Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető,

Igazgatási Osztály:

András Erzsébet ügyintéző,
Ráczné Kévés Judit ügyintéző,
Tóth Istvánné ügyintéző,

Titkárság:

Honti Roland informatikus,
Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyvvezető,

Önkormányzati intézmények vezetői, gazdasági vezetői közül jelen van:

Egészségügyi Központ: dr. Kálmán Tibor,
Varga Domokos Általános Művelődési Központ: Horváth Tibor igazgató,
Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola: Bernáth Judit igazgató, Józanné Szombati Szilvia,
Miklóssy János Sportközpont: Sértő Róbert.

Meghívottak közül jelen van:

1.) Napirend kapcsán: Mayer József rendőrkapitány,
Koós Zita Bakér Mente főszerkesztő,
Szabó Sándor ügyvezető, Kálmista Józsefné gazdasági vezető, BAKÉR Nonprofit Kft.
Jóbarátok Nyugdíjas klub tagjai közül 7 fő.

Bódi Szabolcs polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14.03 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből megjelent 7 fő.

Sürgősségi indítványként javasolja, hogy a képviselő-testület 31.) napirendi pontként Seres Mihályné kérelme tárgyú előterjesztést tárgyalja meg,
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

H A T Á R O Z A T

514/2012. (XI. 29.)

Tárgy: Sürgősségi indítvány elfogadása.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és sürgősségi indítványként tárgyalni kívánja 31.) Seres Mihályné kérelme. Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester tárgyú előterjesztést.

A napirendek kiegészítésére több javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

H A T Á R O Z A T

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

515/2012. (XI. 29.) határozata

Tárgy: Napirendek meghatározása.

- 1.) Rendőrkapitányság tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.
Előterjesztő: Mayer József rendőrkapitány
- 2.) Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről.
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 3.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 4.) Jegyzői tájékoztató az Önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és pénzügyi helyzetéről.
Előterjesztő: Józán Judit jegyző
- 5.) Beszámoló a 2012. évi költségvetés háromnegyedévi teljesítési adatairól
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 6.) A 2013. évi koncepció elfogadása
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester

- 7.) Bérlemények 2013. évi díjmeghatározása
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 8.) Előirányzat módosítás
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 9.) 2012. évi haszonbérleti díjak felülvizsgálata
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 10.) Kunszentmiklós Város Önkormányzat tulajdonosi jogkörébe tartozó, az önkormányzat kizárólagos és többségi befolyása alatta álló gazdasági társaságok vezető tisztségviselői, vezető állású munkavállalói, felügyelőbizottságok tagjai javadalmazási rendszerről szóló szabályzat
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 11.) Pótelőirányzat kérelem 2012. évre
Előterjesztő: Horváth Tibor intézményvezető
- 12.) Munkabér hitel 2013.
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 13.) Folyószámla hitel 2013.
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 14.) A Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 15.) Zarándokszállás átminősítés
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 16.) Játsszóterek felülvizsgálata
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 17.) A Gyámhivatal és az Okmányiroda tisztasági festése
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 18.) Pályázat benyújtása az Arany János Tehetséggondozó Programba
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 19.) Földszinné Kardos Anita kérelme
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 20.) Jóbarátok Nyugdíjas Klub helyiség használata
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 21.) Tóth Lajos kérelme
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester

- 22.) EDF DÉMÁSZ Zrt. és az Bács-Kiskun Megyei Agrárkamara helyiség bérlete
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 23.) Használati jog átadásáról szóló szerződés előkészítése
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 24.) Varga Ágnes kérelme
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 25.) Kunszentmiklós, 125. helyrajzi számú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 26.) Kunszentmiklós, 386/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 27.) dr. Sörös László kérelme
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 28.) Javaslat „A legszebb konyhakertek” programban való részvételre
Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester
- 29.) Lesi Árpád alpolgármester felhatalmazása pályázatíró cégekkel történő tárgyalások folytatására.
Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester
- 30.) Javaslat „A Tanácsköztársaság és Kunszentmiklós” dokumentum-játékfilm készítésére.
Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester
- 31.) Seres Mihályné kérelme
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 33.) Egyéb ügyek, bejelentések.

1.) Napirend

Rendőrkapitányság tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.
(szóbeli előterjesztés)

Kérdések és hozzászólások:

Mayer József rendőrkapitány: Elmondja, hogy november hónapban hasonló bűncselekmény számot regisztráltak, mint az elmúlt év időszakában. 33 bűncselekmény bejelentése történt.

A vagyon elleni bűncselekmények körében még mindig csökkenés tapasztalható, bár nagyon minimális számban. Az elmúlt 11 hónapot tekintve a vagyon elleni bűncselekmények száma 182, ez 7-el kevesebb, mint tavaly. A lopások száma kismértékben emelkedett a tavalyi évhez képest, ebből a betöréses lopások száma 25%-kal csökkent, 41-ről 31-re. Eben is csökkenés tapasztalható. A novemberi hónapban 7 olyan közismert bűnözőt sikerült a ceglédi és a kecskeméti kapitányságnak előzetes letartóztatásba helyezni, ellenük folyik a büntetőeljárás. Ebben a hónapban volt két birkalopás, az elkövetők a Dunán túlról érkeztek. Őket bíróság elé állították, az ítélet már meg is született.

Ebben az évben hat gépkocsi feltörés történt, az utolsó a temetőnél, az elkövető másnap elfogásra és bíróság elé állításra került.

A vasút sérelmére – korábban kapott információk alapján – sikerült felderíteni a közel 2,5 millió forintos dézsmálás elkövetőit. Egy részük előzetes letartóztatásban van, a többiek kihallgatása folyamatban van. Ők a Dunán-túl is követtek el bűncselekményeket.

A település szélén lévő utcákban történt gázolajlopások elkövetőit tegnap fogták el. Egy fő már őrizetben van, egy fő őrizete most kerül elrendelésre, egy fő őrizetesbe való elrendelése most van folyamatban, ő még nem tud róla. Hétfői napon az orgazda kerül elszámoltatásra.

Az őszi-téli átállással kapcsolatos figyelemfelhívó tevékenység lassan a végéhez közeledik, remélik, hogy jó néhány embernek sikerült felhívni a figyelmét a hiányosságaira. Sajnálatosan tapasztalható, hogy a kerékpárosok még mindig nem veszik komolyan a látási viszonyok megváltoztak. Potenciális veszélyt jelentenek a gépkocsivezetőkre, de legfőképpen önmagukra, hiszen egy ilyen jellegű ütközésnél a kerékpáros biztosan sérül.

A téli időjárásra való felkészülés a múlt hét péntekén a Helyi Védelmi Bizottság ülésén megalapozódott, most a részfeladatokat hajtja végre mindenki, így a kapitányság is. A lehetőségeinkhez mérten igyekszünk felkészülni.

A lakosságot bosszantó apróbb ügyeket igyekeznek minél hamarabb feldolgozni.

Az ittas vezetések száma a tavalyi évhez képest megháromszorozódott. Tavaly 12, az idén 29 történt.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

516/2012. (XI. 29.)

Tárgy: A Rendőrkapitányság tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.

A Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban Képviselőtestület) megtárgyalta az előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselőtestület úgy határoz, hogy elfogadja a Rendőrkapitányság tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.

2.) Napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Vida István képviselő: Elmondja, hogy október 30-án a libatelep hasznosításáról tárgyalt a polgármester úr, erről kér bővebb információt. Az adósságrendezés egy másik napirendnél is téma lesz, de kérdezi, hogy Kunszentmiklós mely százalékba sorolható be. Az anyagban lát-

szik, hogy egyes települések milyen százalékba kerültek besorolásra, a mi városunk neve nem hangzik el sehol.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a 30-i tárgyalás folytatódik, jövő héten kedden újabb tárgyalásra kerül sor. Akkor konkrétan beszélnek a kiskunlacházi cég idetelepedéséről. Reményeink szerint ez meg is valósul, a további részletekről a szerződés előkészítésekor lehet beszélni. Az adósságrendezésről nem tudnak többet, mint ami az előterjesztésben leírásra került. Konkrét döntés az 5000 fő alatti településekre van, a másik döntés előkészület alatt áll.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

517/2012. (XI. 29.)

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről.

A Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselőtestület úgy határoz, hogy az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről szóló tájékoztatót elfogadja.

3.) Napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

518/2012. (XI. 29.)

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a

280/2012. (V.16.) sz. határozat és a

424/2012. (IX.19.) sz. határozat végrehajtási idejét 2012. december 31. napra módosítja.

3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 489/2011 (X.19.) sz., 493/2011. (X.19.) sz. és 407/2012. (VIII.29.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Irattár

4.) Napirend

Jegyzői tájékoztató az Önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és pénzügyi helyzetéről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. A jogszabályok folyamatosan változnak. Az adóbevételeink 82%-on teljesültek. A részletfizetési engedménnyel rendelkezők közül az engedményben foglaltaknak megfelelően mindenki befizette, vannak olyan adózók, akik továbbra sem fizetnek, tőlük inkasszóval próbálja behajtani a hivatal a tartozásukat. Az iparüzési adónál az előleg feltöltésből várható 18 MFt, ami év végén várható adó. A pénzügyi helyzetünkön látszik, hogy a hitelkeret határán mozog. A hőközi bevételek és kiadások egyenlege határozza meg, hogy éppen mennyit kell a hitelből felvenni. Önkormányzati szinten 60 MFt összegű a számlatartozás. Az önkormányzat valós helyzetét ennek a napirendi pontnak az összegei mutatnák, nem a háromnegyed-éves beszámoló. Az ÖNHIKI pályázat eredményét várják, remélik, hogy támogató határozat fog érkezni. Ebből a számlatartozások rendezésre kerülhetnek. Az intézmények működtetése finanszírozására egy későbbi napirendben tesznek javaslatot.

Józán Judit jegyző: Elmondja, hogy az építésügyek tekintetében nagy változások lesznek, mivel elektronikusan lehet benyújtani a kérelmeket, terveket, illetékességi területünk nőni fog, ide kerül Apostag, Dunaegyháza és Szabadszállás is.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

519/2012. (XI. 29.)

Tárgy: Jegyzői tájékoztató az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és a pénzügyi helyzetről.

A Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban Képviselőtestület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselőtestület úgy határoz, hogy az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és a pénzügyi helyzetről szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.

5.) Napirend

Beszámoló a 2012. évi költségvetés háromnegyedévi teljesítési adatairól

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a háromnegyedévi teljesítés nem mutatja a napi helyzetünket, hiszen azóta már eltelt egy hónap. A könyvelésnél azok a tételek látszanak, amelyek kiegyenlítésre kerültek, a számlatartozások nem jelennek meg a könyvelésben. Mondhatnánk, hogy egészen szép a háromnegyedévi teljesítés, azonban a számlatartozások ezt felülírják. A 6. számú mellékletben látszik, hogy minden intézmény az időarányosnál nagyobb arányú finanszírozást kapott. A sportközpont 2,4 Mft, az Egészségügyi Központ 24 millió, az ÁMK 16,7 millió, a Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola 5 millió, a polgármesteri hivatal 19,7 millióval kevesebbet, mint az előirányzott. Ez abból adódik, hogy az önkormányzat és a hivatal könyvelését ez évtől szét kellett választani, és a könyvelési oldalon különbséget mutat, összességében nem valós állapot. A megtakarítás a szövegesből olvasható, a polgármesteri hivatalnál év közben létszámváltozás történt, az ő bérük megtakarítása és egyéb takarékoságok miatt van a hivatalnál bizonyos szintű megtakarítás az időarányoshoz képest. Az időarányos túlf finanszírozás összességében majdnem 29 millió forint, amit a könyvelési adatok mutatnak. Itt még a számlatartozások nincsenek benne, másrészt vannak olyan tételek, amiket módosítani kellett volna, mert finanszírozásban megérkezett, csak nem került a helyére a költségvetésen belül. Az Egészségügyi Központnál vannak jelentősebb tételek.

A személyi jellegű kiadásokat szinte minden intézmény tartotta, a túlköltekezés a dologi kiadásoknál, a rezszi költségeknél jelentkezik. Itt alultervezés történt, ami miatt sajnos torzul a költségvetés. A sportszarnoknál évközi nem tervezett felújítások, karbantartások történtek, ezek indokoltak voltak, így a túlköltekezés is indokolt. Az önkormányzati finanszírozás hiánya mutatkozik az intézményeknél, sajnos nagyon nehéz úgy gazdálkodni, hogy minden működjön, de finanszírozás nélkül takarékoskodjunk is. Várjuk az ÖNHIKI-t, ami javítani fog az eredményünkön. Két nagy pályázatunk van elszámolás alatt, a piactéri, ahol 35 millió forintot várunk, erről még nincs információ, csak reménykedhetünk, hogy ebben az évben megérkezik. A másik a vásártér elszámolása, ami 15 millió forint. Összességében 50 millió forint, ami a várost megilleti, ezek megnyert és elszámolt pályázatok, csak sajnos a finanszírozás mindig késve érkezik, valószínű, ez a jövő évi költségvetésünket segíti ki.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság intézményenként végignézte, elfogadásra javasolják a beszámolót.

Vida István képviselő: Elmondja, hogy február hónapban úgy fogalmazott, hogy fiktív ez a költségvetés, amit elfogadott a város. A számokból látjuk, hogy jócskán megbosszulta magát bizonyos számok alultervezése. Működési tartalék volt kimutatva februárban, s most látjuk, hogy nem hogy tartalék, de folyamatos működési forráshiány van. Azt is tudjuk, hányszor kellett a kötvény hozamát beemelni a költségekre.

Az Egészségügyi Központ 137%-ra volt teljesítve a háromnegyedév során, ha levonjuk a 10,5 MFt-ot, amiről tudjuk, miből keletkezett, akkor is jócskán időn túli az intézményfinanszírozás. Úgy gondolja, szükséges megvizsgálni azt, hogy mi történik ebben az intézményben, hogy a jövő évet úgy tudjuk indítani, egy olyan költségvetést lehessen 2013-ban alkotni az intézménynél, ami tartható. Javasolja, vizsgálják meg, hogy mi az, ami indokolja a 137%-os teljesítést.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a költségvetés megalkotásakor még nem lehetett negatívval meghatározni a költségvetést, már akkor is láttuk, hogy ennek komoly hátraütői lesznek.

Dr. Kálmán Tibor Egészségügyi Központ vezetője: Elmondja, hogy ha megnézzük a kétlapos bevétel, kiadás különbségét forrás kiadás különbségét 6,4 MFt ez könyvelési technika, megnézte mire fordították a költséget. Az össz kiadás 84.500 MFt, a bevétel 90.580 MFt úgy, hogy nincs benne a 10.475 MFt. Ha rendbe rakjuk, 10.7 MFt forrás meg lesz, valamint 1,6 MFt-os bérfejlesztés, ami később letisztulásra kerül, akkor az intézmény költségvetése 90%-ra apad.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

520/2012. (XI. 29.)

Tárgy: Beszámoló a 2012. évi költségvetés háromnegyedévi teljesítési adatairól

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2012. évi költségvetés háromnegyedévi teljesítési adatairól készített beszámolót elfogadja.

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Irattár

6.) Napirend

A 2013. évi koncepció elfogadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Javasolja, hogy a 3. oldal 2. bekezdését nézzék meg, ez eléggé érdekes és a jövő évi költségvetés várható állapotát mutatja, nem lesz jobb, mint az idei. Az iskolai oktatás területén az állam jelentős terhet vesz le az önkormányzatok válláról, ez egy központi

állásfoglalás, hiszen a pedagógusok, és a szakmai munkát közvetlen segítők bére finanszírozását átvállalja. 335 milliárd forint a központi költségvetés fogja finanszírozni, amit részben a korábban ilyen jogcímű állami támogatások 251,3 milliárd forint valamint az önkormányzatokat megillető gépjárműadó 40%-a, a helyben maradó szja. közel fele, és a teljes illetékbevételek együttes összege 83,3 milliárd forint fog kitenni. A közoktatás állami finanszírozása úgy kerül finanszírozásra, hogy az eddigi normatíva összegét erre a célra fogják a jövőben is fordítani, amiről tudtuk eddig is, hogy nem fedezte még a bérköltségeket sem.

A gépjármű adó 40%-a elvonásra kerül, ez beszédjük, és befizetjük a központi költségvetésbe. Az eddig kapott SZJA juttatás felét is erre csoportosítják át. Ezekkel az összegekkel a jövő évtől csökkeni fog az önkormányzati finanszírozás! Ezek a pedagógusok, és munkájukat segítők bérfinanszírozására kerül átcsoportosításra. A jövő évi költségvetésünk csökkeni fog az ez évihez képest, és nem csak annyival, amennyi a normatívák megszűnése miatt csökken, hanem saját bevétellel és egyéb eddig megkapott központi költségvetési finanszírozással is. A 4. oldal 5 bekezdés alján látható ennek leírása. Az egyéb helyi adók összegével kapcsolatban a jegyző kisasszony sem tudott választ adni, hogy ott mit fognak figyelembe venni. Kunszentmiklós város önkormányzata nem vezetett be helyi adókat, az iparűzési adó elvárt összege, ahol nem éri el ezt az összeget ott központi finanszírozást fognak ezen a jogcímen elvonni. Nálunk ez nem várható. A gépjármű adó szintén szinten van. Nem tudjuk az egyéb helyi adókat hogyan veszik figyelembe, ezen a címen csökkentenek-e még a központi költségvetésben, mondván, hogy lehetőségünk lenne helyi adóbevételekre de nem használjuk ki. Az szja. maradék 50%-a nem direkt leosztásban kerül az önkormányzatok számára, mint eddig, hanem beépül az alapszabályába, és általánosan egységesen kerül leosztásra az önkormányzatok számára. Az eddig nagyobb szja. bevételt kapó települések számára hátrányos, mert onnan forrást vonnak el, ezt egységesen osztják el a települések között, a hátrányos helyzetű, eddig kisebb finanszírozást kapó önkormányzatok egy kicsit nagyobb arányban fognak kapni. Úgy gondolja, mi nem az átlagos felett, hanem alatt vagyunk. Itt minimális összeg növekedés lehet, de ez alapszabályába fog beépülni. Ez nem következő nyomon, hogyan változik.

Itt szerepel még az állam által átvállalt önkormányzati adósságállományról szóló tájékoztatás, sajnos nem tudni, hogy Kunszentmiklós melyik százalékos arányba tartozik. Bízunk benne, hogy 70%-os, vagy afölötti finanszírozást kap a város. A jövő év második feléig eldől, hogy az 5000 fő feletti településektől milyen arányban, milyen feltételekkel vállal át az államadósságokat, hátralékokat. Információ volt arról, hogy bevonják ebbe a körbe a folyószámlahitelt is. Úgy gondolja, ez azzal jár, hogy megszigorítják a további hitelfelvételeket. Ez is mutatja, hogy a jövő évi költségvetés még nehezebb. Most folynak még szavazások, hogy januártól hogyan alakuljanak intézmények, ki milyen könyvelést végez, milyen létszámmal.

A költségvetés tervezésénél az anyagban szereplő pontokat javasolják betartani.

A személyi juttatásoknál a soros előrelépések tervezhetők, a dologi kiadásoknál az alapkiadások. A rezsi költségeknél pontosan kell megnézni az elmúlt időszak átlagteljesítményeit, és azokat kell aktuális áron beszorozni, és azokkal kell számolni. Ha minden egyes beszámolókor elmondjuk, hogy alul volt tervezve, ez nem segíti a jövő évi költségvetésünk működését.

Vida István képviselő: Elmondja, hogy egyetért az elnök úrral, nagyon nehéz költségvetés elé nézünk, bár ezt az utóbbi 5-6 évben mindig elmondtuk. Véleménye, hogy viszonylag jól kezelhető anyag van ahhoz képest, amennyi információ rendelkezésre áll az egész országosan. Az adósságrendezéssel kapcsolatban megjegyzi, hogy ha 50-60%-át megkapjuk, meg lehetünk elégedve. Sajnálatos módon tisztázatlanok bizonyos dolgok, likvid hitel, kötvény milyen formában. Jó lenne tudni, hogy bizonyos dolgokat hogy tennék helyesen. Ez nagyban befolyásolhatja, hogy mit és mennyit fognak nekünk rendezni.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Véleménye szerint a koncepció készítését a képviselők saját maguk tették formálissá, ritkán hivatkoztak rá, még nagyobb probléma, hogy ritkábban vették figyelembe a koncepcióban megfogalmazottakat. Utána jött a költségvetés végrehajtása, ott még inkább igaz ez az állítás. Most viszont olyan átalakítások zajlanak a közigazgatásban, hogy azon túl, hogy a jövő évi költségvetés még nem ismert, s még az átszervezések is folyamatban vannak, ezek a jövő évre is átnyúlnak, ezért nagyon nehéz koncepciót készíteni. A koncepció készítésének időpontjában meglévő ismeretek alapján készült ez, ezért a bizottság elfogadásra javasolja.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

521/2012. (XI. 29.)

Tárgy: A 2013. évi koncepció elfogadása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) A 2013. évi költségvetés elkészítésének időpontjáig ki kell dolgozni az önkormányzati feladatkörben maradó tevékenységek ellátásának legmegfelelőbb szervezeti kereteit.
- 2.) Fel kell készülni az állami fenntartásba kerülő közoktatási intézmények és a területi igazgatási feladatok átadásával kapcsolatos teendők zavartalan lebonyolítására.
- 3.) A tervezés során az intézményi költségvetés összeállítása előtt az intézményeknek át kell gondolniuk a bevételi forrásaikat és meg kell keresniük a bevételek emelési lehetőségei.
- 4.) Az intézményi költségvetés összeállítása során:
 - kiadásokat csak a törvényi kötelezettségnek megfelelően illetve kellő indoklással lehet tervezni,
 - bevételeknél keresni kell minden rendkívüli bevételi forrást, különös tekintettel a pályázatokra,

Határidő: 2013. évi költségvetés készítésekor

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józan Judit jegyző

- Bencsik Józsefné osztályvezető

- valamennyi önállóan működő és gazdálkodó valamint önállóan működő intézmény vezetője

- Irrattár

7.) Napirend

bérlemények 2013. évi díjmeghatározása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s mivel a KSH 10 hónapos adata 5,8%-os inflációt jelzett, várhatóan az év végén is 6% körül, vagy esetleg afölött lesz, ezért 6% díjemelést javasol a bizottság.

Vida István képviselő: Javasolja, hogy 7% legyen az emelés.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy először a bizottság 6%-os emelésére vonatkozó javaslatát teszi fel szavazásra.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

522/2012. (XI. 29.)

Tárgy: bérleti díjak emelése mértékére vonatkozó javaslat

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő bérlemények bérleti díjait 2013. január 01-től 6%-kal kívánja emelni.

Határidő: azonnal

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józan Judit jegyző

- Irattár

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

523/2012. (XI. 29.)

Tárgy: bérlemények 2013. évi díjmeghatározása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a tulajdonában lévő bérlemények bérleti díjai 2013. január 01-től az alábbiak szerint módosulnak:

- Kossuth L. u. 9. Démász Partner Kft.	33.582.- Ft/hó
- Ipari Park Pont-Plan Kft.	88.631.- Ft/év

- 2./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- bérlők
- Irattár

8.) Napirend

Előirányzat módosítás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Bódi Szabolcs polgármester megállapítja, hogy a Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének **34/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletét** Kunszentmiklós Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv 2-es számú melléklete.

9.) Napirend

2012. évi haszonbérleti díjak felülvizsgálata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s 6% emelést javasol.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Ismerteti, hogy a Városszépítő és Kulturális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a 6% emelést támogatja. A bérlők bevétele nem növekszik, ezért semmiképp nem javasolnak magasabb mértékű emelést.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

524/2012. (XI. 29.)

Tárgy: 2012. évi haszonbérleti díjak felülvizsgálata és 2013. évi díjmeghatározása.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági területek haszonbérleti díját 2013. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

legelők esetében	15.900 – 18.020 Ft/ha a minőség függvényében.
szántók esetében	24.380 – 37.100 Ft/ha a minőség függvényében.

- 2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. december 15.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Tóth Istvánné ügyintéző
- haszonbérlek
- Irattár

10.) Napirend

Kunszentmiklós Város Önkormányzat tulajdonosi jogkörébe tartozó, az önkormányzat kizárólagos és többségi befolyása alatta álló gazdasági társaságok vezető tisztségviselői, vezető állású munkavállalói, felügyelő bizottságok tagjai javadalmazási rendszerről szóló szabályzat

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Bakér Kft-nek mind Felügyelő Bizottsága, mind könyvvizsgálója van. A frissített anyagban ez módosításra került. A kiküldött anyagban ez hibásan szerepelt. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a szabályzatot elfogadásra javasolja.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

525/2012. (XI. 29.)

Tárgy: az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai javadalmazásának elveiről szóló szabályzat elfogadása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban: Képviselőtestület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerint elfogadja Kunszentmiklós Város Önkormányzat tulajdonosi jogkörébe tartozó, az önkormányzat kizárólagos és többségi befolyása alatta álló gazdasági társaságok vezető tisztségviselői, vezető állású munkavállalói, felügyelő bizottságok tagjai javadalmazási rendszerről szóló szabályzatot.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

Határidő: 2012. december 28.

A határozatról értesülnek:

Bódi Szabolcs polgármester
Józán Judit jegyző
Bakér Kft.-Szabó Sándor
KUN-Víz –Sértő Róbert
Ipari Park Kft.-Szabó Sándor
Irattár

11.) Napirend

Pótelőirányzat kérelem 2012. évre

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a kiküldött anyagban még csak a VD ÁMK anyaga szerepelt, de az intézményekkel egyeztettek, akik szintén benyújtották kérelmeiket. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a kérelmeket megtárgyalta és javasolja minden intézménynél ezt a kért összegek, mint pótelőirányzatot biztosítani. Tehát az ÁMK-nál 6.906 eFt, a sportközpontnál 5.455 eFt-ot, a Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskolánál 5 MFt-ot, az Egészségügyi Központnál 11.775 eFt-ot.

Ezekkel a módosításokkal az intézmények a könyvelési oldalon tudják teljesíteni az év hátralévő részére a szükséges kiadásokat. Így valószínűleg a költségvetési kereten belül tudnak maradni ezekkel a módosításokkal. Ennek bevételi oldalát elsősorban az ÖNHIKI-ből és a már említett pályázati pénzekből várjuk, kérdés, hogy megérkeznek-e az idei évben.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

526/2012. (XI. 29.)

Tárgy: 2012. évi Pótelőirányzat kérelmek

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a

- a Varga Domokos Általános Művelődési Központ részére 6.906 eFt,
- a Miklóssy János Sportközpont részére 5.455 eFt,
- a Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola részére 5 MFt,
- az Egészségügyi Központ részére 11.775 eFt pótelőirányzatot biztosít.

2./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármester és Józán Judit jegyzőt, a további teendők ellátásával.

Határidő: soron következő költségvetési rendelet módosítása

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Bencsik Józsefné pü. ov.
- Horváth Tibor, Sértő Róbert, Bernáth Judit, dr. Kálmán Tibor intézményvezetők
- Irattár

12.) Napirend

Munkabér hitel 2013.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja, mivel csak így tud működni a város.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

527/2012. (XI. 29.)

Tárgy: Munkabér hitel 2013.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az OTP Bank Nyrt. munkabér hitel ajánlatával élni kíván, és 13 millió Ft munkabér hitel biztosítását kéri 2013 január 1. és december 31-e közötti időszakban.
- 2./ Az önkormányzat vállalja, hogy a hitel és járulékait a 2013. évi költségvetésébe betervezi.
- 3./ Az önkormányzat a hitel biztosítékául felajánlja a Kunszentmiklós, belterület 1/3 hrsz-ú (6090 Kunszentmiklós, Szent Erzsébet tér 5.) alatti ingatlant, nyilatkozza, hogy törzsvagyony részét nem képező forgalomképes, és a 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlan, ill. a képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlant nem minősíti korlátozottan forgalomképesse vagy forgalomképtelenné.
- 4./ Az önkormányzat az OTP Bank Nyrt-re engedményezi a gépjárműadó- és helyi adóbevételeit, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. az éven túli hitel igénybevételéből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja.
- 5./ A képviselő-testület hozzájárul, hogy amennyiben a hitel futamideje alatt az Önkormányzat Pénzforgalmi Bankszámláján, valamint a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Bank a Pénzforgalmi Bankszámlára haladéktalanul átvezesse.
- 6./ A képviselő-testület az OTP Bank Nyrt. részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési- és alszámlájára felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.
- 7./ A képviselő testület által a Polgármester felhatalmazásra kerül a szerződések és szükség szerint a felhatalmazó levelek aláírására.
- 8./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármester és Józán Judit jegyzőt, a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Bencsik Józsefné pü. ov.
- Irattár

13.) Napirend

Folyószámla hitel 2013.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

528/2012. (XI. 29.)

Tárgy: Folyószámla hitel 2013.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az OTP Bank Nyrt. folyószámla hitel ajánlatával élni kíván. 30 millió Ft folyószámla hitel biztosítását kéri 2013 január 1-december 31-e közötti időszakban.
- 2./ Az önkormányzat vállalja, hogy a hitel és járulékait a 2013. évi költségvetésébe betervezi.
- 3./ Az önkormányzat a hitel biztosítékaul felajánlja a Kunszentmiklós, belterület 1/3 hrsz-ú (6090 Kunszentmiklós, Szent Erzsébet tér 5.) alatti ingatlant, nyilatkozza, hogy törzsvagyron részét nem képező forgalomképes, és a 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlan, ill. a képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlant nem minősíti korlátozottan forgalomképesre vagy forgalomképtelenné.
- 4./ Az önkormányzat az OTP Bank Nyrt-re engedményezi a gépjárműadó- és helyi adó-bevételeit, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. az éven túli hitel igénybevételeiből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja.
- 5./ A képviselő-testület hozzájárul, hogy amennyiben a hitel futamideje alatt az Önkormányzat Pénzforgalmi Bankszámláján, valamint a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat helyi adók és a gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Bank a Pénzforgalmi Bankszámlára haladéktalanul átvezesse.
- 6./ A képviselő-testület az OTP Bank Nyrt. részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési- és alszámlájára felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.
- 7./ A képviselő testület által a Polgármester felhatalmazásra kerül a szerződések és szükség szerint a felhatalmazó levelek aláírására.
- 8./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármester és Józan Judit jegyzőt, a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző

- Bencsik Józsefné pü. ov.
- OTP Bank
- Irattár

14.) Napirend

A Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény Alapító Okiratának módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete.)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

529/2012. (XI. 29.)

Tárgy: A Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény Alapító Okiratának módosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény - Alapító Okirat módosítását elfogadja az előterjesztésnek megfelelően.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. december 15.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- FKDMTKT Munkaszervezet
- Irattár

15.) Napirend

Zarándokszállítás átminősítés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete.)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

530/2012. (XI. 29.)

Tárgy: Zarándokszállás átminősítés

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy módosítani kívánja az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2012. (IV. 26.) önkormányzati rendeletét akként, hogy a 2570. helyrajzi számú ingatlant korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná nyilvánítja.*
- 2./ *A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a rendeletmódosítás előkészítésével.*

Határidő: 2012. december 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Kelemen Henrietta aljegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Vass Viktor Városüzemeltetési Csoportvezető
- Csereklei Angéla
- Sóbujtó Hajnalka
- Irattár

16.) Napirend**Játszóterek felülvizsgálata**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy az ajánlatban szereplő összeg 530.250.- Ft + ÁFA.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT**531/2012. (XI. 29.)****Tárgy:** Játszóterek felülvizsgálata

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megrendeli a Bakér Kft-től a jegyzőkönyvben foglalt eszközök megjavítását, 530.250.- Ft + ÁFA összegben a 2013. évi költségvetés felújítási kiadásai terhére.
- 2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Sóbujtó Hajnalka
- Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Fogasztóvédelmi Felügyelősége 6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 32.
- Irattár

17.) Napirend

A Gyámhivatal és az Okmányiroda tisztasági festése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Javasolja, mivel tudomása szerint az intézményeinknél 44 fő festő dolgozik, ők végezzék el ezt a munkát, így csak anyagárba került az önkormányzatnak.

Józán Judit jegyző: Elmondja, hogy a Kormányhivatal munkatársai e hét keddi napján itt voltak, felmérték az épületeket. Még nem biztos, hogy meg tudják valósítani, de szeretnék ők maguk is költeni ezekre az ingatlanokra, álmennyezetet kialakítani, esetleg falat bontani, de még nem biztos, hogy erre ők is megkapják a központi támogatást. Kéri a képviselő-testületet, hogy szavazza meg ezt az összeget, és ha ők is megkapják a központi finanszírozást, akkor a két összegből rendbe tudjuk hozni az ingatlant.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, de nem döntött az ügyben, mert az ülésen még csak Szőke Ferenc ajánlata volt meg, ezért azt a döntést hozták, hogy mivel csak Szőke Ferencnek van érvényes ajánlata, ezért őt támogatják, de a testületi ülésen mindkét ajánlattevő ajánlatát vizsgálják meg.

Most új helyzet van, a festésről nem, hanem egy keretösszegről kell dönteni, amit akkor használnunk fel és olyan célra, ha a pontos információk rendelkezésre állnak.

Javasolja, hogy 1 millió forint bruttó keretösszegről döntsenek, hogy ez mire lesz felhasználva, erről úgymint újra kell dönteni.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy az összeg az anyag költséget fedezni fogja, és Vassné Kelemen Ágnes képviselő által javasoltak teljesen egyértelműek. Szavazásra teszi fel az 1 millió forint bruttó keretösszeg biztosítását.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

532/2012. (XI. 29.)

Tárgy: A Gyámhivatal és az Okmányiroda tisztasági festése és egyéb felújítási kiadásaira keretösszeg biztosítása.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az előterjesztésben lévő Damjanich utca 10. és a Kálvin tér 6. szám alatt található épületek tisztasági festése és egyéb felújítási kiadásaira bruttó 1 Mft-ot biztosít az önkormányzat 2013. évi költségvetése terhére.
- 2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző – általa az érintettek Kozák Imre főosztályvezető BKMKG

Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető

Glisics László városüzemeltetési ügyintéző

Irattár

18.) Napirend

Pályázat benyújtása az Arany János Tehetséggondozó Programba

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Ismerteti, hogy a Városszépítő és Kulturális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és támogatja a kérelmet elvi síkon, anyagi forrást nem tudunk hozzá biztosítani.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

533/2012. (XI. 29.)

Tárgy: pályázat benyújtása az Arany János Tehetséggondozó Programba

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, benyújtja pályázatát a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvételre.
- 2./ A Képviselő-testület támogatja, hogy **Warga Emese Napsugár** (sz.: 1999.05.26, Budapest, an: Lőrincz Krisztina, lakóhely: Kunszentmiklós, Gárdonyi G. utca 50., th.:6090 Kunszentmiklós, Petőfi ltp. VI./B fsz. 1.) nyolcadik évfolyamos tanuló Kunszentmiklós település képviseletében részt vegyen a Hátrányos Helyzetű Tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában.
- 3./ A Képviselő-testület elviekben támogatja a tanulót, anyagi támogatást nem tud nyújtani számára.
- 4./ A Képviselő-testület felkéri Bódi Szabolcs polgármestert, hogy a pályázatot - a határozattal együtt- a Katona József Gimnázium (6000 Kecskemét, Dózsa György út 3.) részére határidőre a küldje meg.

Határidő: 2012. december 12.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Irattár

19.) Napirend

Földszinné Kardos Anita kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a szerződés megkötését.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

534/2012. (XI. 29.)

Tárgy: Földszinné Kardos Anita kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Földszinné Kardos Anitával megkötött bérleti szerződést meghosszabbítja, és a szerződés 2. pontját módosítja 2012. december 01. napjától 2013. november 30. napjáig szóló időtartamra.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- András Erzsébet
- Földszinné Kardos Anita 6090 Kunszentmiklós Kossuth Lajos utca 4. 1/4.
- Irattár

20.) Napirend

Jóbarátok Nyugdíjas Klub helyiség használata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Az ingatlan használatát több éve nyomom követik, amelyről kimutatások vannak. Az iskola megszűnése ellenére éves szinten több, mint egy millió forint rezsi költség került felhasználásra, ennek három oka van, a Big-Band, a nyugdíjas klub ottléte és az ebédosztás. Hogy ott osztnak ebédet, azt jelenti, folyamatos fűtés van, annak ellenére, hogy senki nem használja, azért az egy óra hosszánt fűtjük, meg a hősziget a vizes blokkban, hogy ne fagyjanak el a csövek, és ne járjunk úgy, mint a zeneiskolában, hogy szétfagytak a csövek és 2 millió forintot költöttünk rá az idei évben, hogy az életveszélytől, összeomlástól megmentsük az épületet. Ez nem tartható így tovább. Ezért javasolta a bizottság már az előző testületi ülésen, hogy kössünk megállapodást az egyik szervezettel a működtetésre, vállalja annak finanszírozását. Az ételosztás kistérségi feladat, az ESZI által működtetett napközi otthonos ellátás biztosítása keretében adja az önkormányzat ezt a szociális juttatást. A támogatott étkezést a rászoruló nyugdíjasoknak. Ennek részre az ételkiosztás. Meg kell oldani, hogy ne a volt iskolában történjen az étel osztása, mert ez az önkormányzatnak plusz költséget jelent. Ez 30 ebédet jelent. + 50.- Ft/nap díjat jelentene az, ha kivinnék házhöz, ez 1.500.- Ft naponta, 30 eFt lenne havonta, s az önkormányzat ezért fizet 1 millió forint rezsit.

A nyugdíjas klub heti 2-3 órás ottléte nem jelentene magas rezsi költséget, mit az, hogy folyamatosan fűtjük. Az étkezés osztása folyamatos rezsi költséget jelent, ezért mondhatjuk, úgy tűnik, mintha még egy klubot működtetnénk. Így akár oda is adhatnánk az ESZI-nek, hogy működtesse. Ha erre nincsenek meg a feltételek, akkor így nem lehet csinálni.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja, hogy a nyugdíjas klub működését az épületben biztosítsuk addig, amíg az átalakulás nem valósul meg, javasolják, hogy erre havi 20 eFt rezsi költség támogatást biztosítsunk. Olvassa le a hivatal a mérőállásokat minden hónapban, amennyiben a 20 eFt nem elég, akkor a különbözetet ki kell fizetni. Ez így működik a volt bölcsőde esetében is. A volt bölcsőde esetében is így működik.

A régi, nagyobb vizes blokk működtetése csillagászati összegbe kerül, csak elektromos árammal fűthető, a kisebb működtetését kérték a hivataltól, vizsgálja meg, hogyan működtethető. Vagy esetleg heti egy alkalommal kerüljön megnyitásra. Mindenképpen kell egy felelős személynek lennie a felelős szervezetből, aki vállalja a fűtés be és kikapcsolását, a vizesblokk kezelését.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy elhangzott egy javaslat, mely szerint a nyugdíjasok a polgárőrök által használt faházban tartanák találkozójukat. Kérdezi, ez miért nem megfelelő?

Vida István képviselő: Javasolja, hogy a fűtési szezonban havi 20 eFt-tal támogassák a nyugdíjas klub működését. Valamikor társadalmi munkával készült nem csak az épület építése, hanem a későbbi időben a fenntartása, csinosítása, parkosítása. Javasolja, hogy adják meg annak a lehetőségét, hogy itt klub működhessen.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy az elnök úr felsorolásából kiderült, hogy nagyon sokan használják ezt az épületet. Kiderült, hogy a napi fűtés adja a folyamatos energiafelhasználást, mi arra gondoltunk, hogy a nyugdíjasok heti 3-4 órás ottléte okozza a jelentős számlákat. Amikor kiköltözött a Big-Band onnan, abban a pillanatban le kellett volna olvasni az óraállásokat. Onnantól kezdve látnánk, hogy mennyit fogyasztanak a nyugdíjasok. Ez nem történt meg, egy későbbi leolvasás során összerosódhat. Kicsit érzelmi kérdés az, hogy a nyugdíjasok nagy része részt vett az iskola építésében, egy része dolgozott is ott, nagyobbik része nagyon sokat dolgozott ott, amióta nem iskolaként funkcionál. Egyértelműen nekik köszönhető, hogy ott rendben van az udvar. Felhívja a figyelmet, hogy ne tegyünk különbséget az ÁMK-ban működő nyugdíjas klub tagjai támogatása és a tasskertesi nyugdíjas klub tagjai támogatása között. A tasskertesiek nagy része 80 éven felüli, nem igazán várható, hogy bejöjjenek, több kilométert kerékpározzanak, hogy a nyugdíjas klubba bejöjjenek.

Józan Judit jegyző: Elmondja, hogy az ÁNTSZ-től megkérdezte, hogy az óvoda helyiségében osztható-e az étel, azt válaszolták, ha van erre külön helyiség, akkor ők nem emelnek ez ellen kifogást. Ha kijönnek, akkor meg kell nekik mutatni. Az óvoda és az ESZI vezetőjének egyeztetni kell ebben a kérdésben.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy az elmúlt évben 850 eFt-ba került az épület temperáló fűtése. Az elmúlt hónapban javaslatot tett arra, hogy víztelenítsük le az épületet, hiszen az ott töltött 2-3 óra alatt nincs szükség vízhasználatra, az ételhordók is cserélésre kerülnek, így ott nincs szükség a mosogatóhoz vízre. Az adott helyiségben a használat előtt 2-3 órával el lehet indítani a fűtést, amikor vége a klubfoglalkozásnak a fűtést ki kell kapcsolni. Az ételosztás megtörténhet az óvodában, ennek feltételeit ott biztosítani fogják. Márciusban elkezdődik ennek az épületnek zarándokszállássá történő teljes átalakítása, ettől kezdve az épület használata már nem lesz megoldható. Ekkor újra felajánlják a polgárőr székházat, ahol napközben senki nem tartózkodik az esti órákig, amikor a szolgálatvezénylésnek megfelelően összegyűlnek és elindulnak az emberek. A polgárőrök, és az új vezetője szívesen fogadja a nyugdíjasokat. Erre jövő tavasszal kerül sor, amikor a tényleges építési munkálatok elindulnak.

Szatmáry Tamásné Jóbarátok Nyugdíjas klub vezetője: Elmondja, hogy olyan tájékoztatást kaptak, hogy a polgárőrségnél nincs lehetőség fűtésre. Magunknak kellene erről gondoskodni. A polgármester úr azt mondta, hogy kapunk fát, majd azzal fűtünk. Ezt furcsának tartja, mert

18 éve olyan posztot tölt be, amilyen az országban még egy nincs. Teljesen ingyen, társadalmi munkában látja el.

Reggel el kellene indulni fűteni és havat lapátolni. Jól működött, hogy ott volt az ételosztás, mert így összedolgoztak. Az ételosztó a havat elsöpörte, s ott gázfűtés van. Nem tudja, hogy mikor derült ki, hogy ilyen magas a számla, de ők biztosak benne, hogy még akkor sem lehet ilyen magas, ha az ételosztással együtt számolják a költségeket. Naponta két órára emelték fel a gyújtólángot 1-2-es fokozatra, hogy ne kint a hidegben váraкоzzanak az ebédre. A klub tagjai egy héten egyszer, 14-16 óra között használják az épületet. Az ételosztás is a tasskertes nyugdíjasokat érinti. A nyugdíjasok többsége inkább elmegy maga az ebédért, mert ha kivite-ti, akkor havonta több mint ezer forinttal többbe kerül, az átlag nyugdíjnál a 70-80 eFt nyugdíj már jónak számít.

Nem érti, hogy a kistérségnek kell gondoskodni az ebédosztásról, ez mégis a város feladata lenne.

Havonta nem kerülhetünk mi annyiba a városnak, hogy onnan el kelljen menni. Most volt 25 éves ez a klub. Úgy épült ez az épület, hogy a tasskertesiek hordták hozzá az anyagot, téglaje-gyet, nagyon sokat dolgoztak, az első építkezésnél még víz sem volt a közelben, úgy hordták oda lajtos kocsival, hogy felépülhessen. Kérik, hogy legyen nekik ott egy helyiség, amikor za-rándokszállással át lesz építve. Tasskertesben ez az egyetlen épület, ami közösségi feladatokat is elláthatna.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a szociális otthon kistérségi működtetésben van, és a feladatot a kistérségnek kell ellátni, ez finanszírozási oldal. Egyébként a város támogatást biz-tosít az ételosztáshoz, hogy annyiba kerüljön, mint amennyibe kerül. Ez az önkormányzat szociális ellátása. Mivel az intézmény kistérségi működtetésben van, most a város fizeti meg a rezsijét, amit egy kistérségi intézmény feladatként ellát. Hat hónap alatt 1 MFt rezszi költség keletkezik. Ezt a könyvelési adatok bizonyítják. Kiemeli, hogy ő is biztos abban, hogy nem az a 3-4 óra okozza ezt a rezsit, amit a nyugdíjasok ott töltenek. Ez összes költség, ezt kell megszüntetni.

Az ebédosztás rendszeréről nem egyeztetni kell, hanem ki kell jelölni annak helyét. A két nyugdíjas klub ügyét nem lehet összemosni, az ÁMK-ban folyamatos fűtés van, ott egy helyi-séget használ egy szervezet, ami plusz költségbe nem kerül. Itt pedig van egy üresen álló épü-let, de évi 1 millió forintba kerül.

A havi 20 eFt-os támogatás biztosan elegendő a heti 3-4 órás fűtés finanszírozására, hiszen ebből egy lakást is ki lehet fűteni.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a határozat-tervezet 1.) pontját kiegészítik azzal, hogy az önkormányzat a gáz és a villanyszámla támogatására havi 20 eFt támogatást biztosít.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy vízhez hozzá kellene jutni, nem tudja, hogy van a ve-zeték, a csatlakozások, de a vizet megvonni problémás.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a kis WC temperáló fűtése 600 eFt-jába került az iskolának. Ezt mindenképp le kell zárni. A másik helyiségnél elektromos fűtés volt, hogy ne fagyjanak le a csövek. A víztelenítés a fagy beálltakor lesz megoldva.

Szatmáry Tamásné Jóbarátok Nyugdíjas klub vezetője: Elmondja, hogy már megtörtént a víz-telenítés.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy így is lehet használni. Az önkormányzat ezt tudja biztosítani. Amikor felépül a zarándokszállás, utána a közösségi célokra vásárolt faház használatát tudják biztosítani, itt a folyamatos WC használat is biztosított.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

535/2012. (XI. 29.)

Tárgy: Jóbarátok Nyugdíjas Klub helyiség használata

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós, Szabadság u. 6. szám alatt található épület ebédlőjét a Jóbarátok Nyugdíjas Klub továbbra is használhatja a zarándokszállás beruházás megkezdéséig úgy, hogy bérleti díjat nem fizet, de a közüzemi díjakat meg kell fizetniük, melynek támogatására az önkormányzat havi 20.000.- Ft keretet biztosít.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző
- Jóbarátok Nyugdíjas Klub
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

21.) Napirend

Tóth Lajos kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. A rendőrségnek két lakásra van bérlőkijelölési joga, ez pedig egy harmadik lakás. A bizottság javasolja, hogy abból a két lakásból biztosítsunk, amire a rendőrségnek kijelölési joga van.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy ezt a javaslatot támogatja az Emberi Erőforrás Bizottság is.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy időközben volt egy egyeztetés ez ügyben, így majdnem oka fogyott az ügy, dönteni kell, hogy adnak lakást, csak nem a kérelmező által kértet.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

536/2012. (XI. 29.)

Tárgy: Tóth Lajos kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy nem köt lakásbérleti szerződést Tóth Lajossal a Kunszentmiklós Kossuth Lajos utca 4. 1/3. számú lakásra.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Tóth Lajos számára a Petőfi ltp. B/A. 1/1. szám alatti három szobás, vagy a Petőfi ltp. B/A. 3/8. szám alatti egy szobás lakást ajánlja fel, amelyek bérlőkijelölési joga a Bács-kiskun Megyei Rendőr-főkapitányságot illeti a Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületével megkötött megállapodás alapján.
- 3/ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- András Erzsébet
- Tóth Lajos 4080 Hajdúnánás Mártírok u. 25.
- Irrattár

22.) Napirend

EDF DÉMÁSZ Zrt. és az Bács-Kiskun Megyei Agrárkamara helyiség bérlete

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Lesi Árpád alpolgármester: Elmondja, hogy a Kossuth L. utcában lévő rádió székházban 3 üres helyiség van. A civil székházba még most szeretne beköltözni 1-2 szervezet. Az egyik civil szervezet erős lobbizást hoz, amiből az épület egy részét fel is lehet újítani, a többi részére benyújtandó pályázatban pedig segítséget nyújt. Ha elhelyeznénk egy új szervezetet, kezdődne újra a civakodás, hogy ki mennyit fizet majd.

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén felvetődött, hogy az Agrárkamara nagyon jelképes összeget fizet. A szerződést újra kellene tárgyalni. Komoly költségbe fog kerülni a folyamatos használat miatti fűtés, villany használat. Amiért kapunk havi 5 eFt-os jelképes támogatást. Egy év alatt befizet 60 eFt-ot, azt két hónap alatt elfűtik, ezért ezt így nem is támogatja. Legalább a rezsit fizessék ki. A Démász 35 eFt-os bérleti díjat fizet, az a rezsijét legalább fedezi.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy az Agrárkamara most van újjáalakulóban. A jelenlegi 15 000 fős tagság helyett 300 000 fővel számolnak. A rádióépület üresen lévő két helyiséget biztosítunk számukra. Ehhez az épülethez nem tartozik WC, aki itt helyiséget kap, átmegy a szemben lévő rendelőintézetbe. Azt is tudjuk, hogy a Démász azért költözött el a régi bölcsődéből, mert nem volt 23 fok amikor kint -12 volt, ezért folyamatosan ment a fűtés éjjel, nappal. Amikor 18 fokra visszaállítottuk, összecsomagoltak és elmentek.

A technikai eszközöket össze lehet rakni egy helyiségben, így két helyiség szabaddá tehető. Mindkét bérlővel erről így kell egyeztetni. A bérlővel úgy kell tárgyalni a bérleti díjról, hogy a közüzemi számla beleférjen.

Lesi Árpád alpolgármester: Javasolja, hogy két helyiség legyen bérbe adva, az egyik a váró a másik az iroda lenne.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

537/2012. (XI. 29.)

Tárgy: EDF DÉMÁSZ Zrt. és a Bács-Kiskun Megyei Agrárkamara helyiség bérlete

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy bérleti szerződést köt az EDF Démász Zrt. és a Bács-Kiskun Megyei Agrárkamara részére a Kossuth L. u. 7. szám alatti volt rádió két darab irodahelyiségét biztosítja 2012. december 17-től 5 év időtartamra.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- EDF DÉMÁSZ Zrt. Szeged, PF. 199.
- Bács-Kiskun Megyei Agrárkamara Kecskemét, Tatár sor 6.
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

23.) Napirend

Használati jog átadásáról szóló szerződés előkészítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy 2012-ben a Dunamenti és Kiskunsági Vízgazdálkodási Társulat taggyűlést tartott úgy, hogy arról Kunszentmiklós város vezetői nem tudtak. Egyszer megjelentek egy hozzájárulási díjról szóló határozatukkal, majd ennek meg nem fizetésével. A gazdák nagyon jól tudták, hogy tilos ilyen díjat beszedni, azt nem olvasták el, hogy közben valamelyik taggyűlés, amire mi nem kaptunk meghívót, hozott egy olyan határozatot, hogy támogatás, ezt érdekes módon kötelezővé tették. Így behúzták a trójai falovat a Kunszentmiklósi gazdák udvarára. Már végrehajtási papírok mennek ki 25-30-50-80-100 eFt-os értékekben. Ezzel a társulással kell valamilyen szerződést előkészíteni. Javasolja, hogy az önkormányzat Halasy ügyvéd urat bízza meg.

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az írták az anyagukban, hogy a kérdéseinkre a közgyűlésen választ kapunk. Ezek szerint a közgyűlésen sem kapunk választ, mert oda meg nem hívnak meg. Azt javasolta, hogy Halasy úr válaszolja meg újra ezt a véleményüket, de a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ezt a javaslatát nem támogatta, a többség azt javasolta, hogy ne is tárgyaljunk tovább.

Bódi Szabolcs polgármester: Javasolja, hogy dr. Halasy László nézze át a szerződést és készítsen olyan anyagot, amiben az önkormányzat nincs kiszolgáltatva.

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy azt javasolta, hogy szerezzünk bővebb információt, hogy a csatornahálózattal kapcsolatban az önkormányzatnak milyen kötelezettségei vannak. A szerződéstervezetből látszik, hogy így is, úgy is az önkormányzat fizet mindent, hogy ha valamit csinálni kell. Ők beszedik a díjat a gazdáktól, mi meg majd fizetünk. Kérdés, mi van akkor, ha a kezelés az önkormányzatnál lesz, mi szedhetünk díjat vagy nem, milyen fenntartási, karbantartási kötelezettségeink és milyen pályázati lehetőségeink vannak. Ezt tudni kellene a végleges döntés meghozatala előtt.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

538/2012. (XI. 29.)

Tárgy: Használati jog átadásáról szóló szerződés előkészítése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy felkéri dr. Halasy László ügyvéd urat a Dunamenti és Kiskunsági Vízgazdálkodási Társulattal kötendő szerződés elutasítására vonatkozó jogi következmények bemutatására.

Határidő: képviselőtestület decemberben soron következő ülése

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- A határozatról értesülnek:
- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

24.) Napirend

Varga Ágnes kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s javasolja a lakás bérbeadását 2013. november 30. napjáig azzal a kiegészítéssel, hogy a határozat szövege kerüljön kiegészítésre az illetve „*ezen időszakon belül*” szövegrészszel, hogy a lakást a munkakör betöltéséig használhassa.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

539/2012. (XI. 29.)

Tárgy: Varga Ágnes kérelmére vonatkozó határozat-tervezet 1./ pontjának kiegészítése.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta az Emberi Erőforrás Bizottság módosító javaslatát és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Varga Ágnessel a Kunszentmiklós Petőfi ltp. C/A. 3/10. számú lakásra kötendő lakásbérleti szerződésre vonatkozó határozat-tervezet 1./ pontját kiegészíti az „*illetve ezen időszakon belül*” szövegrésszel.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- A határozatról értesülnek:
- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- András Erzsébet
- Irattár

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

540/2012. (XI. 29.)

Tárgy: Varga Ágnes kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bödi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy lakásbérleti szerződést köt Varga Ágnessel Kunszentmiklós Petőfi ltp. C/A. 3/10. számú lakásra használatba vétel napjától 2013. november 30. napjáig, illetve ezen időszakon belül az FKDMTKT PSZ-nél betöltött munkaviszonyáig.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Bödi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. december 15.

Felelős:

- Bödi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bödi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- András Erzsébet
- Varga Ágnes
- Irattár

25.) Napirend

Kunszentmiklós, 125. helyrajzi számú ingatlan értékesítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 25. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Ismerteti, hogy a Városszépítő és Kulturális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és nem támogatja a kérelmet, mivel a szabályozási tervet kellene módosítani ehhez, ezért nem javasolják.

Vida István képviselő: Javasolja, hogy amennyiben a kérelmező a rendezési terv módosítás költségeit kifizetését vállalja, akkor tárgyalják újra a kérelmét.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s nem javasolja az ÁRT módosítás miatt. Megjegyzi, hogy ő személy szerint ezt sem javasolná, mert az ÁRT-t állandóan módosítani kellene, itt egy út van tervezve hosszú távon történő megvalósításra. Ha az út egy részét most eladjuk, akkor 5-10-20 év múlva óriási problémát jelenthet ez. Nem lehet megvalósítani majd azt az ÁRT-t, ami már elkészült. Értékesítés esetén az egész építésre váró útszakaszt törölni kellene! A rendezési tervben ez a terület az Óvoda utca folytatása lenne a Szippankó utcáig és ott a jobb oldalon is építési telkek vannak tervezve. Ez egy egész utcát érint. Nem lehet eladni.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

541/2012. (XI. 29.)

Tárgy: Kunszentmiklós, 125. helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy nem kívánja értékesíteni a Kunszentmiklós 125. helyrajzi számú beépítetlen belterületet.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- Vörös István Kunszentmiklós, Szippankó u. 5.
- Irattár

26.) Napirend

Kunszentmiklós, 386/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 26. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Ismerteti, hogy a Városszépítő és Kulturális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és nem támogatja a kérelmet, mert egy későbbi megvalósításra itt szintén út van tervezve.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy ez az alsó elkerülő útnak a csatlakozása, ezért még nagyobb horderejű

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

542/2012. (XI. 29.)

Tárgy: Kunszentmiklós, 386/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy nem kívánja értékesíteni a Kunszentmiklós 386/7. helyrajzi számú beépítetlen belterületet.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős:

- Bödi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bödi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- Komlósi László Kunszentmiklós, Széchenyi u. 61/a.
- Irattár

27.) Napirend

dr. Sörös László kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 27. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bödi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy Sörös doktor úr a kérelmét kiegészítette, amely asztali anyagként szerepel a testület előtt. A szolgáltató nem fogadja el a lakásba, bérleménybe berakott almérő órát. A központi órát olvassa le, annak alapján számláz. Ha pluszban berakunk egy 12 eFt értékű órát arról fog szólni a helyzet, hogy állandóan arról veszekszünk, hogy hova tűnik el a vezetékből a víz, ami egyébként az épület alatt megy. Sörös doktor úr rendelőjébe mennek be a közmunkások, ha azon a területen dolgoznak. Látható, hogy az emelkedés akkor ugrik meg, ha oda sűrűbben járnak be a közmunkások kezét mosni, WC-t használni. Átlagban 3 m³ vizet fogyaszt ez a rendelőintézet. A 3 m³ fogyasztás feletti részt kellene átvállalnia az önkormányzatnak. Így visszamenőleg egy több évre visszanyúló fogyasztást jóváírunk. Elmondja, hogy a 3 m³ feletti víz rendezését a saját kerete terhére vállalja.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy ez szép gesztus a doktor úr felé, de meg kell nézni a probléma mélyebb okát. Az alapprobléma, a mérőórák a buszmegállónál vannak. Onnan megy a két üzlet között, aztán hátul a garázs soron megy a rendelőbe, szabad téren, nem tudni milyen hosszan futnak a mért vízvezetékek. Elképesztő, hogy a szolgáltatók hogyan állnak a dolgokhoz. Magánházaknál a telekhatáron vannak az órák, itt közterületen futnak a vezetékek, amely a fogyasztó kockázata. Kerüljön a rendelő mellé a mérő, akkor ez a fajta kockázat megszűnik.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolta, hogy a tartályok cseréje történjen meg, ne külső vállalkozó, hanem a karbantartók végezzék el, így anyagárban megvalósítható. Javasolják, a doktor úr figyelje a mérőállást. Neki van egy almérője a rendelőben, annak a fogyasztása nem egyezik a külsővel, csak az nem hitelesített. Ha az lenne, akkor is ugyan az lenne a helyzet, amit a polgármester úr elmondott. A társasházban lakók tudják, hogy nem számít, hogy a lakások almérői összességében mit mérnek, akkor is a főmérő összegét kell kifizetni. Ha a hét végére lezárják a bejövő ágot, akkor láthatja, hogy van-e fogyasztás a főmérőn. Akkor ott vízlopás, vagy csőtörés miatti elfolyás van. Hosszú távon nem lehet folyamatosan plusz vízfogyasztást biztosítani.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy Mihók Józsefnek komoly vitája volt a Bácsvíz Rt.-vel, nála is hosszú szakasz megy a földben a mérőóra és a lakás között. Elzárt minden csapot és később műszaki egyetemi szakvéleménnyel megerősítették, hogy a hosszú szakaszon a földmozgások a belső víznyomásmérések is olyan fogyasztást tudnak mérni, hogy a benne lévő légszák összenyomódásakor mindig egy picit lép az óra, de visszafelé nem engedi, visszafelé nincs mérés. Amikor kinyitotta, mindig alakult ki diletáció és újra mérte a fogyasztást. Minél hosszabb a szakasz az óra mérő és a fogyasztó között, annál nagyobb a valószínűsége, hogy a mérő dolgozik egy picikét a szolgáltatónak, és apró forintokból összeadódik alkalmanként 30-40 eFt.

Lesi Árpád alpolgármester: Elmondja, hogy a városüzemeltetési osztály megnézte a helyszínt, a vízvezeték felett elég hosszú járdaszakasz van, ennek bontása is óriási összegbe kerülne. Ennek megoldását a várostól várják

Dr. Völgyes Attila képviselő: Kérdezi, hogy a 3 m³ fogyasztás feletti rész kifizetése állandó időszakra várható?

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy nem, mert az elnök úr ezt nem javasolta. Most egyszeri kompenzálásról van szó és folyamatos figyelésről.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

543/2012. (XI. 29.)

Tárgy: dr. Sörös László kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Petőfi lakótelep B. épületében található orvosi rendelő wc öblítő tartályainak kicserélését Kunszentmiklós Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetés működési forráshiány terhére elvégezteti, a munka elvégzésével a Karbantartó csoportot bízta meg.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- dr. Sörös László 6090 Kunszentmiklós
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

28.) Napirend**Javaslat „A legszebb konyhakertek” programban való részvételre**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 28. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Ismerteti, hogy a Városszépítő és Kulturális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és támogatja.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT**544/2012. (XI. 29.)****Tárgy: Javaslat „A legszebb konyhakertek” programban való részvételre**

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban: Képviselőtestület) megtárgyalta Lesi Árpád alpolgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy részt kíván venni a **„A legszebb konyhakertek” programban.**
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megbízza a Városszépítő és Kulturális Bizottságot, hogy a pályázati felhívásban foglalt népszerűsítési feladatai, valamint a pályázati felhíváshoz csatlakozott kunszentmiklósi személyek konyhakertjei kategóriánkénti elbírálását végezze el, tegyen javaslatot **„A legszebb Kunszentmiklósi konyhakert” címet elnyert személyek kategóriáinként történő jutalmazására.**
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert a szándéknyilatkozat aláírásával.

Felelős:

- Lesi Árpád alpolgármester
- Józsan Judit jegyző

Határidő: - a Határozat-tervezet I. 2./ pontja alapján a pályázati felhívásban foglalt jelentkezés határideje: 2013. április 15.

- „A legszebb Kunszentmiklósi konyhakert” címet elnyert személyeket kategóriáinként történő jutalmazására: 2013. október 30.

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád alpolgármester
- Józsan Judit jegyző
- Vassné Kelemen Ágnes képviselő, Városszépítő és Kulturális Bizottság elnöke
- Kovács Szilvia, Karcag Város Alpolgármestere
- Irattár

29.) Napirend

Lesi Árpád alpolgármester felhatalmazása pályázatíró cégekkel történő tárgyalások folytatására.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 29. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Lesi Árpád alpolgármester: Elmondja, hogy nem pályázatíró, hanem lobbi céget kell keresni, 35 milliárd forintot rak félre a kormány ilyen célra, EU Önerő alapnak, s 80 milliárd forint a kérelem. Ezért segítség kell az önkormányzat számára.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

545/2012. (XI. 29.)

Tárgy: Lesi Árpád alpolgármester felhatalmazása pályázatíró cégekkel történő tárgyalások folytatására.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban: Képviselőtestület) megtárgyalta Lesi Árpád alpolgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy felhatalmazza Lesi Árpád alpolgármestert, hogy olyan pályázatíró céget, cégeket keressen, amelyek vállalják pályázatok írását úgy, ha annak költsége a pályázatokban felszámolható.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy felhatalmazza Lesi Árpád alpolgármestert, hogy a tárgyalások folyamán a pályázatíró cégnek, cégeknek ígéretet tegyen arra, hogy 10 MFT összegű pályázat esetén 20.000.- Ft, azaz: Húszezer forint, 10-100.000.000.- Ft közötti pályázat esetén 100.000.- Ft azaz: százezer forint előleget biztosít az önkormányzat az adminisztrációs és telefonköltségeik megelőlegezésére, amely a pályázatírás költségéből a későbbiekben levonásra kerül.

Felelős:

- Lesi Árpád alpolgármester
- Józán Judit jegyző

Határidő: 2013. 01.31.

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád alpolgármester
- Józán Judit jegyző
- Vassné Kelemen Ágnes képviselő, Városszépítő és Kulturális Bizottság elnöke
- Irattár

30.) Napirend

Javaslat „A Tanácsköztársaság és Kunszentmiklós” dokumentum-játékfilm készítésére.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 30. sz. melléklete.)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

546/2012. (XI. 29.)

Tárgy: Javaslat „A Tanácsköztársaság és Kunszentmiklós” dokumentum-játékfilm készítésére.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban: Képviselőtestület) megtárgyalta Lesi Árpád alpolgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy „A Tanácsköztársaság és Kunszentmiklós” dokumentum-játékfilm készítését abban az esetben rendeli meg, ha annak teljes költségét pályázati úton nyert pénzeszközből biztosítani tudja.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a film készítéséhez az önkormányzat költségvetése terhére nem tud anyagi forrást biztosítani.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád alpolgármestert a további teendők ellátásával.

Felelős:

- Lesi Árpád alpolgármester
- Józán Judit jegyző

Határidő: dokumentum-játékfilm készítésére kiírt pályázat határideje

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád alpolgármester
- Józán Judit jegyző
- Vassné Kelemen Ágnes képviselő, Városszépítő és Kulturális Bizottság elnöke
- Irattár

31.) Napirend

Seres Mihályné lakásügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 31. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy bár ez nem zárt ülés, de az igényekkel fellépő bérlőnek semmiféle követelése nem lehet, mert a szerződése lejárt, az önkormányzatnak szerződéskötési, szerződésújítási kötelezettsége nincs, ennek ellenére a lakást felajánlotta a volt bérelő számára. A szükséges felújítások, a tisztasági meszelés elkészült. Kifogásolják, hogy nincs tároló, de csak szociális bérlakást tudunk felajánlani, mert ez van.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a szippantást mindenféleképpen meg kell ejteni, illetve a bejáratú ajtónak a rendbetételét, hogy zárható legyen. Ezt a két tételt javasolja elfogadni.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

547/2012. (XI. 29.)

Tárgy: Seres Mihályné lakásügye

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós Liszt Ferenc utca 29/1. szám alatti ingatlanban az alábbi munkálatokat kell még elvégezni: bejáratí ajtó zárhatóvá tétele, szippantás elvégzése.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy fenntartja a 409/2012.(VIII.29.) számú határozatát és Seres Mihálynak és családjának ki kell költöznie a Rákóczi Ferenc utca 38. szám alatti lakásból 2012. december 15-ig, másik lakást felajánlani nem tud.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. december 15.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- András Erzsébet
- Seres Mihály 6090 Kunszentmiklós Rákóczi Ferenc utca 38.
- Irattár

32.) Napirend

Egyéb ügyek, bejelentések.

Bódi Szabolcs polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület vegye napirendre a társulási megállapodás bölcsődei feladat ellátására és a vonatkozó dokumentumok módosítására tárgyú előterjesztés megtárgyalását. Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete

548/2012. (XI. 29.)

Tárgy: Sürgősségi indítvány elfogadásával további Napirendek meghatározása.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

I.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Bödi Szabolcs polgármester előterjesztését és sürgősségi indítványként tárgyalni kívánja 32.) napirendi pontként a társulási megállapodás bölcsődei feladat ellátására és a vonatkozó dokumentumok módosítására tárgyú előterjesztés megtárgyalását. Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester.

II.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy jelen ülése további napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

32.) Társulási megállapodás bölcsődei feladat ellátására és a vonatkozó dokumentumok módosítására tárgyú előterjesztés megtárgyalását. Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester.

33.)

Egyéb ügyek, bejelentések.

32.) Napirend

Társulási megállapodás bölcsődei feladat ellátására és a vonatkozó dokumentumok módosítására tárgyú előterjesztés megtárgyalását.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 32. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Józan Judit jegyző: Elmondja, hogy a képviselő-testület a november 12-i ülésén fogadta el a bölcsődei feladatok ellátására vonatkozó társulási megállapodást. Ebben még szerepelt Szalkszentmárton önkormányzata. Mivel a működési engedély kérelmet e héten kell benyújtani, és Szalkszentmárton Önkormányzata úgy döntött, hogy egyelőre nem kíván csatlakozni, mert a szülők véleményét is ki kívánja kérni, ezért az okiratok módosítása szükséges.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

549/2012. (XI. 29.)

Tárgy: társulási megállapodás bölcsődei feladat ellátására és a vonatkozó dokumentumok módosítására

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bödi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a mellékletben szereplő társulási megállapodást a bölcsődei feladatok ellátására elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a mellékelt alapító okiratot elfogadja.
- 3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bölcsőde dokumentumait a melléklet szerint elfogadja.

4./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármester és Józán Judit jegyzőt a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józán Judit jegyző

- Bencsik Józsefné pü. ov.

- Papp Edit csoportvezető

- Bertalan Annamária intézményvezető

- Irattár

33.) Napirend

Egyéb ügyek, bejelentések.

(szóbeli előterjesztés)

Vida István képviselő: Elmondja, hogy az elmúlt időszakban, különösen az elmúlt hetekben gyakorlatilag kétnaponta voltak testületi ülések. Ezek kezdési időpontja volt, amikor délelőtt 10 óra, volt, amikor ¾ 8 volt. Egyáltalán nem vették figyelembe, hogy testületen belül 6 képviselő van, akinek főállású munkahelye van. A rendkívüli testületi ülések rendre-másra előző napon vannak bejelentve. Az egy dolog, hogy az SZMSZ így van módosítva, az másik dolog, hogy utánanézttem több helyen, például Baján, Kiskőrösön hogyan működik ez, szokott-e ennyi rendkívüli testületi ülés lenni és azok mikor kezdődnek. Ezeknél a településeknél délután 17 óra után van a rendkívüli testületi ülés. Ennek meg van az oka, hogy azok a képviselők is tudják képviselni a választóikat, a város illetve a közérdeket, akik főállású munkahellyel rendelkeznek. Ide már nem jó az a szöveg, amit a jegyző kisasszony többször tett. Előző nap már nem lehet programot módosítani, ezt tudomásul kell venni. De nézzünk meg egy-két személyt, az orvos rendel, a tanár tanít, így nem tud jönni. Itt sérül a közérdek, a városérdek, a választói érdek. Objektív okok miatt nem tudnak résztvenni az ülésen. A múlt hét szerdán kellett volna megtartani a mai testületi ülést a munkaterv szerint. Ezzel szemben három rendkívüli testületi ülés volt, de nem lett megtartva a munkaprogram szerinti testületi ülés. Itt vagy káosz, vagy valami probléma van, de a jövőt tekintve ez így nem mehet tovább. Nem beszélve arról, hogy ezeken a rendkívüli üléseken olyan stratégiai döntések születnek, amelyekről látشانak, hogy a pénzügyi bizottság előtt nem landolt a téma, a bizottság nem vizsgálja, nem tekinti át ezeket a napirendi pontokat, és úgy kerül rendkívüli testületi ülésre. Kéri a polgármester urat és az illetékeseket, hogy legyenek szívesek átgondolni ezt és valamilyen formában módosítani, változtatni úgy, hogy ne sérüljön sem a város, sem a közérdek.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy az elmúlt ötven év legnagyobb közigazgatási átalakítása zajlik, ennek számtalan, az önkormányzatot érintő vetülete van. Amelyhez azonnali döntésekre van szükség. A másik ok, hogy 2006. előtt hoztunk egy olyan döntést, amely megtiltja a munkaidő utáni testületi ülések összehívását takarékosági okokból. Hiszen a 16 óra utáni illetve csütörtökön 17.30 után van testületi ülés, akkor ennek az ódiума a túlmunka. Ezt akkor Vida elnök úr javaslatára fogadta el a képviselő-testület. Semmi egyebet nem teszünk, mint az eddigi szokásjogot gyakoroljuk a továbbiakban is.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Bódi Szabolcs polgármester: Megköszöni a megjelenést. Az ülést 16.02 órakor bezárja.

kmf.

Bódi Szabolcs
polgármester

Józan Judit
jegyző