

Ikt. Szám: 49-50/2012.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2012. december 19-én** a Városháza nagytermében megtartott ülésén.

Jelen vannak: Bödi Szabolcs polgármester, Lesi Árpád alpolgármester, Bábel Péter, Bíró Károly, Szőke Imre, Vassné Kelemen Ágnes, Vida István, dr. Völgyes Attila képviselők.

Távol van: Dr. Fang Simon képviselő.

Meghívottak:

Józan Judit jegyző,
Dr. Kelemen Henrietta aljegyző,

Pénzügyi Osztály:

Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető,
Cserekei Angéla városüzemeltetési ügyintéző,
Kerischné Lampert Andrea ügyintéző,

Igazgatási Osztály:

András Erzsébet ügyintéző,
Ráczné Kévés Judit ügyintéző,
Tóth Istvánné ügyintéző,

Titkárság:

Honti Roland informatikus,
Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyvvezető,

Meghívottak közül jelen van:

- 1.) Napirend kapcsán: Mayer József rendőrkapitány,
- 7.) Napirend kapcsán: Tóthné Gasparik Erika,
- 8.) Napirend kapcsán: Vizi Istvánné ágazatvezető,

Szabó Sándor ügyvezető, Kálomista Józsefné gazdasági vezető, BAKÉR Nonprofit Kft.

Bödi Szabolcs polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 10.08 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből megjelent 8 fő.

Sürgősségi indítványként javasolja, hogy a képviselő-testület 24.) napirendi pontként az Apostol Pál utcai telekalakítás ügye. Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester, 25.) napirendi pontként a Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2012.(XII.19.) önkormányzati rendelete Kunszentmiklós Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester, 26.) napirendi pontként az Alapító okirat módosítása Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester tárgyu előterjesztéseket tárgyalja meg.

Bíró Károly képviselő: Javasolja, hogy a zárt ülés 4. pontjaként szereplő Vizi Közmű Társulat kérelmét vegyék fel a nyílt ülés napirendjei közé, hiszen ez Kunszentmiklós legnagyobb beruházása, amely hamarosan meg fog indulni. Megjegyzi, hogy nem látja fennállni azokat a feltételeket, amelyek az előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását indokolnák. A vagyonnal való gazdálkodás kapcsán lehet zárt ülés elrendelése, de két évvel ezelőtt nyílt ülésen volt tárgyalva a Vizi Közmű Társulat helyzete, amikor kiderült a pénz eltűnése. Akkor a képviselő-testület, ha jól emlékszik, 7 millió forinttal egészítette ki a társulat kasszáját.

Lesi Árpád alpolgármester: Elmondja, hogy azért kérte, hogy zárt ülésen tárgyalják az előterjesztést, mert személyes ügyről is szó van.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

H A T Á R O Z A T

568/2012. (XII.19.)

Tárgy: Bódi Szabolcs polgármester Sürgősségi indítványának elfogadása, Bíró Károly képviselő napirendre vételre vonatkozó javaslatának elvetése.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

I.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és sürgősségi indítványként tárgyalni kívánja

24.) napirendi pontként az Apostol Pál utcai telekalakítás ügye.

Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester

25.) napirendi pontként a Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2012.(XII.19.) önkormányzati rendelete Kunszentmiklós Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester

26.) napirendi pontként az Alapító okirat módosítása

Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester

tárgyú előterjesztéseket.

II.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy nem fogadja el Bíró Károly képviselő Vizi Közmű Társulat kérelme tárgyú előterjesztés nyílt ülésen való tárgyalására vonatkozó javaslatát.

A napirendek kiegészítésére, sorrendjének módosítására több javaslat nem hangzott el.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

Kunszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének
569/2012. (XII.19.) határozata

Tárgy: Napirendek meghatározása.

- 1.) Rendőrkapitányság tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.
Előterjesztő: Mayer József rendőrkapitány
- 2.) Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről.
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 3.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 4.) Jegyzői tájékoztató az Önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és pénzügyi helyzetéről.
Előterjesztő: Józan Judit jegyző
- 5.) Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. évi munkaterve
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 6.) Köztisztviselők egyéni munkateljesítményének értékelése
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 7.) FKDM TKT PSZ beszámolója
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 8.) FKDM TKT KESZI beszámolója
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 9.) Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2012. (.....) önkormányzati rendelete Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a tiltott, közösségellenes magatartásokról és szabálysértési tényállások hatályon kívül helyezéséről szóló 23/2012 (VI. 21.) önkormányzati rendelete módosításáról
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 10.) A.S.A. Magyarország Kft. rendelet módosítási kérelme
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 11.) FKDM TKT KESZI Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 12.) BAKÉR Nonprofit Kft. alapító okiratának a módosítása
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester
- 13.) Varga Domokos ÁMK
Előterjesztő: Bödi Szabolcs polgármester

- 14.) Bácsvíz Zrt. vagyonátháramlás
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 15.) Csángó Bál támogatása
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 16.) 553/2012.(XI. 29) számú határozat és pályázati kiírás módosítása
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 17.) Javaslat feladatátadási szerződés egységesítésére
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 18.) 3211/11. helyrajzi számú ingatlan megvásárlása
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 19.) Haszonbérleti szerződés felülvizsgálata
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 20.) Hrnicsjárné Fábián Ibolya kérelme
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 21.) Összefogás az Egyenlő Esélyekért Nonprofit Közhasznú Kft. ingatlan bérlete
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 22.) Bibó K. u. 1/a. szám alatti ingatlan vásárlása
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 23.) EDF DÉMÁSZ Zrt. és az Bács-Kiskun Megyei Agrárkamara helyiség bérlete
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 24.) Apostol Pál utcai telekalakítás ügye.
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 25.) Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2012.(XII.19.) önkormányzati rendelete Kunszentmiklós Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 26.) Alapító okirat módosítása
Előterjesztő: Bódi Szabolcs polgármester
- 26.) Egyéb ügyek, bejelentések.

1.) Napirend

Rendőrkapitányság tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.
(szóbeli előterjesztés)

Kérdések és hozzászólások:

Mayer József rendőrkapitány: Elmondja, hogy ebben az évben mindössze 5 bűncselekménnyel regisztráltak többet Kunszentmiklós illetékességi területén, mint a tavalyi évben. A vagyon elleni bűncselekmények száma még mindig tovább csökken, ezen belül a betöréses lopások száma 1/3-al csökkent. Emelt a számadatokon az államigazgatási és a közlekedési bűncselekmények száma, az utóbbi megduplázódott.

Emelkedett a személyek elleni bűncselekmények, visszatért a testi sértés, súlyos testi sértés kategória, a garázdaság a közrend elleni bűncselekmény kategóriában csökkentek a számok.

Számára örömteli, hogy Kunszentmiklóson 200 alá került a vagyon elleni bűncselekmények száma. Az eltelt három évben, ami érdekességre tart számot, az az, hogy a Petőfi Népe kézbesítője robogóját eltulajdonították, továbbra is keresik, az elkövetőt, aki ellopta az udvarból.

A korábbi bűncselekmények elkövetői közül három elkövető és egy orgazda előzetes letartóztatásban van Kecskeméten. Kunszentmiklósról 20 személy van előzetes letartóztatás alatt.

Felhívja a figyelmet a közlekedési viszonyok megváltozására, közlekedésrendészeti kollégái kint vannak a terepen, folyamatosan igyekszenek felhívni a lakosságot, a közlekedők figyelmét arra, hogy bármelyik pillanatban megváltozhat az időjárás. Sajnos nem egyszer találkozunk még nyári gumikkal közlekedőkkel. Ezt nagy merészségnek tartja, mert ebből adódik a legtöbb baleset az utóbbi időkben.

Az ittas vezetőkkal a továbbiakban is komolyan fel kell lépni, mivel a balesetek egyharmadát ittas vezetők okozzák. A jövő évben a fő feladatuk ennek visszaszorítása lesz, mivel az országos átlag 12%.

Megköszönik az önkormányzatnak azt a segítséget, amit az önkormányzattól az egész évi munkájukhoz kaptak. Az önkormányzati intézmények segítségét is köszönik, hogy együtt tudtak működni és egymás munkáját segíteni tudták.

Bódi Szabolcs polgármester: Megköszöni a rendőrkapitányság valamennyi munkatársának a közrend és közbiztonság érdekében egész évben végzett munkáját.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

570/2012. (XII.19.)

Tárgy: A Rendőrkapitányság tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.

A Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta az előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselőtestület úgy határoz, hogy elfogadja a Rendőrkapitányság tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.

2.) Napirend

Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

571/2012. (XII.19.)

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről.

A Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselőtestület úgy határoz, hogy az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről szóló tájékoztatót elfogadja.

3.) Napirend

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

572/2012. (XII.19.)

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a

343/2011. (VI.29.) sz. határozat végrehajtási idejét 2013. január 31.,

471/2012. (X.26.) sz. határozat végrehajtási idejét december 31.,

456/2012. (X.26.) sz. határozat végrehajtási idejét december 31.,

484/2012. (X.26.) sz. határozat végrehajtási idejét január 31.,

485/2012. (X.26.) sz. határozat végrehajtási idejét január 31.,

393/2012. (VIII.29.) sz. határozat végrehajtási idejét január 31.,

394/2012. (VIII.29.) sz. határozat végrehajtási idejét 2013. január 31.,

499/2012. (XI.14.) sz. határozat végrehajtási idejét 2013. január 31.

504/2012. (XI.19.) sz. határozat végrehajtási idejét 2013.január 31. dátumra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Irattár

4.) Napirend**Jegyzői tájékoztató az Önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és pénzügyi helyzetéről.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Az adóbevételek, a bírságok, pótlékok tekintetében jelentős változás nem történt. Várható, hogy az iparüzési adó feltöltések megtörténnek e héten, ez még jelentősebb bevételt jelent az önkormányzat számára. A folyószámlahitel szinte 100%-osan kihasznált, jelentős szállítói tartozásállománnyal rendelkezünk. Várjuk az ÖHIKI pályázatot, amely jelentősen megsegíti az önkormányzat költségvetését, és az adóbevételeket, amelyekből a szállítói tartozások rendezetők. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Vida István képviselő: Elmondja, hogy az önkormányzat és az intézmények számlatartozása durván 40 MFt. Kérdezi, hogy mi indokolja azt, hogy a Békés Planumnak ilyen gyorsan ki lett fizetve a tervezési díja. Tudjuk, hogy ez nem pályázati munka volt, így véleménye szerint nem áll fenn az indok. A Morrow Medicalnál kéthavi csúszás van, s a MOGY-nak van itt még egy millió forintos számlája. Megjegyzi, úgy tudta, hogy ki lett minden rendezve a 20 MFt-tal, de erre választ kér, találkozunk még elektromos szereléssel is, ami abba a körbe tartozik. Kérdezi, hogy mi az, ami a Braedepo Kft. költsége, egyéb vezetési tanácsadás tétel alatt 950 eFt van.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy az önkormányzatnál is van egy labor szennyvízhálózat kifizetetlen számla, a 125. soron van egy polc rendszer a piactérre tétel, ez 304.610.- Ft, itt mire gondolunk?

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a Morrow Medical elmaradása hajszálpontosan megegyezik azzal a megállapodással, amely arról szól, hogy az általa okozott kárt valamilyen szinten kompenzálni tudjuk. Tehát a számlákat illetően elmaradásban nem vagyunk. A Békés Planum által elkészített tervek ellentételezésére azért került sor, mert egy nagy összegű pályázati anyag beadásra került a felszíni csapadékvíz elvezetés kapcsán, ez kistérségi program, amely pillanatnyilag elbírálás alatt van. Várhatóan egy hónapon belül döntés születik arról, hogy ez a pályázat nyer, és elkezdődik Kunszentmiklós belterületének csapadékvíz elvezetésének rendezése illetve a külterületi belvíz veszélyeztetette területeknek a teljes feltárása illetve gépészeti megoldása. A MOGY elmaradt számlája a Magyarok Szövetsége által kerül majd rendezésre, a cégbírósági bejegyzés nem történt még meg, ezért nem tudunk még hozzáférni azokhoz az összegekhez, amellyel mindezek rendezhetők. A piaci polcok a gazdaboltban kerülnek elhelyezésre, ezek számlája van még itt.

Lesi Árpád alpolgármester: Elmondja, hogy a térségi belvíz csatorna hálózathoz szükséges pénzeszközből Szabadszállás még fizette meg a részét városunknak, de mivel Kunszentmiklós fogja össze ezt az egészet, ezért nekünk kellett kifizetni. Reméljük, hogy a jövő évben Szabadszállás kifizeti a részét.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

573/2012. (XII.19.)

Tárgy: Jegyzői tájékoztató az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és a pénzügyi helyzetről.

A Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselőtestület úgy határoz, hogy az önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és a pénzügyi helyzetről szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.

5.) Napirend

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. évi munkaterve
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bábel Péter képviselő: Kérdezi, hogy ha a testület megszavazza a munkatervet a benne lévő pontoktól, mint beszámoló, meghallgatás mely esetekben lehet eltérni.

Józan Judit jegyző: Elmondja, hogy például a közútkezelőt évek óta felkérjük, hogy készítse nek tájékoztatót, de évek óta nem tájékoztatnak.

Bábel Péter képviselő: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy tartsa tiszteletben azokat, akiknek munkahelyük van, így talán egy évre előre tudják tervezni a szabadságaikat, hogy részt tudjanak venni az üléseken. Van fő állású polgármester és alpolgármester ezért nincs akadálya annak, hogy ezekben az időkben legyenek megtartva az ülések. Volt olyan két hét, hogy öt rendkívüli testületi ülést tartottunk, ebben biztos csúcsot döntünk, mert ennyi rendkívüli testületi ülés egyetlen településen nincs.

Józan Judit jegyző: Elmondja, hogy a bizottság kéri, hogy a civil szervezetek anyagi támogatás egy hónappal korábban kerüljön tárgyalásra.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy valóban előfordulhat olyan, hogy rendkívüli testületi ülést kell tartani. Javasolja, hogy ebben az esetben a képviselő-testület döntsön a testület módosított időpontjáról.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy a Városszépítő és Kulturális Bizottság ülésén javaslatként elhangzott, hogy a civil keretről márciusban döntsön a képviselő-testület.

Bábel Péter képviselő: Elmondja, hogy volt, amikor a kifizetést később kezdték, de az az időpont, ami most be van állítva, az önkormányzat érdeke.

Bódi Szabolcs polgármester: Szavazásra teszi fel a Városszépítő és Kulturális Bizottság módosító javaslatát.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 5 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

574/2012. (XII.19.)

Tárgy: Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. évi munkaterve módosítására vonatkozó javaslat

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a Városszépítő és Kulturális Bizottság módosító javaslatát és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2013. évi munkaterve módosítására vonatkozó Városszépítő és Kulturális Bizottság javaslatot nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

Irattár

Bábel Péter képviselő: Javasolja, hogy a képviselő-testület szavazzon arról is, hogy a munkatervben szereplő időpontoktól nem kíván eltérni.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

575/2012. (XII.19.)

Tárgy: Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. évi munkaterve

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a melléklet szerint elfogadja 2013. évi munkatervét.

- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a melléklet szerint elfogadott 2013. évi munkatervében szereplő időpontoktól nem kíván eltérni.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármester a további teendők ellátásával.

Határidő: 2013. január 1-től folyamatosan

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Valamennyi intézmény vezetője
- BAKÉR Kft. ügyvezetője
- BUDAPEST-PRIV Invest Kft.
- Tóth Gábor vezető, BKMKG Munkaügyi Szakigazgatási Szerve Kunszentmiklósi Kirendeltség
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Solti Üzemmmérnökség
- Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás Munkaszervezete
- A Polgármesteri Hivatal osztályvezetői, csoportvezetői
- Irattár

6.) Napirend

Köztisztviselők egyéni munkateljesítményének értékelése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete.)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

576/2012. (XII.19.)

Tárgy: köztisztviselők egyéni munkateljesítményének értékelése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Józán Judit jegyző előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy következő évre vonatkozóan a teljesítményértékelés alapjául szolgáló célokat az alábbiak szerint határozza meg:
- a munkakör ellátásához szükséges jogszabályok – ide értve az önkormányzati rendeleteket is –, belső szabályzatok maradéktalan megismerése és betartása;
 - kiemelt figyelem fordítása az ügyintézési határidők maradéktalan betartására;
 - az ügyfelek tájékoztatásának folyamatos javítása;
 - az ügyintézés színvonalának javítása;
 - a pályázati források folyamatos feltárása, azokról a Képviselő-testület tájékoztatása;
 - a Hivatal intézményi referensei kommunikációjának javítása az intézményekkel;

- a számviteli mérleget alátámasztó leltározás, a leltárellenőrzés, a leltárak kiértékelése a teljességre és a mérlegvalódiságra vonatkozó előírások mellett történjen;
- a kötelezettségvállalás rendjének maradéktalan betartása;
- a képviselő-testületi határozatok hatékony és gyors végrehajtása;
- kintlévőségek hatékony behajtása;
- vagyongazdálkodás színvonalának javítása;
- belvízi védekezést szolgáló műtárgyak ellenőrzése;
- szennyvízhálózat bővítése megvalósításának hatékony és szakszerű segítése;
- felszíni csapadékvíz-elvezetés beruházásra pályázat benyújtása;
- parlagfű elleni védekezés elősegítése;
- térfigyelő kamerák működésének folyamatos ellenőrzése;
- a hivatal távközlési rendszereinek fejlesztése;
- a szociális és gyermekvédelmi juttatások esetében a rászorultság elvének érvényre juttatása;
- járási szintű szakmai napok, továbbképzések szervezése;
- a hivatali munkakörülmények javítását célzó fejlesztések;
- önkormányzati rendeletek, képviselő-testületi határozatok nyilvántartásainak pontos vezetése, megfelelő adatszolgáltatás biztosítása.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a fent kiemelt célok alapján határozzák meg a jegyző, illetve a köztisztviselők egyéni munkateljesítménye értékelésének konkrét követelményeit a 2013. évre vonatkozóan.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

Határidő: 2012. december 31.

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Irattár

7.) Napirend

FKDM TKT PSZ beszámolója

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy először is köszönik a beszámolót és a végzett munkát. Az anyag végén írnak arról, hogy mi lesz jövőre, átkerülnek a KIK-hez, s az anyag tartalmazza, hogy a működést a város fogja finanszírozni, de olyan információk is van, hogy még se. Pontosítani kell, hogyan fog működni a Pedagógiai Szakszolgálat január 1-jétől.

Tóthné Gasparik Erika Pedagógiai Szakszolgálat vezetője: Elmondja, hogy a köznevelési törvényt úgy módosították, hogy a települési önkormányzatnak nyilatkoznia kellett, mint a többi oktatási intézmény esetében. A KIK-kel meg is történt a szerződéskötés, és az önkormányzat fogja működtetni. A régebbi törvényben úgy volt, hogy a szakiskolát és a Pedagógiai Szakszolgálatot csak a KIK működtetheti. Október 27-vel megváltozott ez a törvény és csak a szakiskola maradt benne. A Pedagógiai Szakszolgálat ugyan oda került, ahova az általános iskola.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a Pedagógiai Szakszolgálat számára biztosított anyagi eszközökből meg tudták oldani a feladatukat

Tóthné Gasparik Erika Pedagógiai Szakszolgálat vezetője: Elmondja, hogy jelenleg normatívából működnek, amely meg fog szűnni, nem tudják, hogy az állam hogyan fogja biztosítani majd a működéshez szükséges pénzeszközt.

Józan Judit jegyző: Elmondja, hogy nem az önkormányzat, hanem a kistérség szerződött a KIK-kel, csak az önkormányzat nyilatkozata volt irányadó erre is.

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy az anyag végén olvasható, hogy kevés olyan település van, amely maga végzi a feladatot, tehát nem csak a szakszolgálatot tartja fenn a város szakmai és dologi kiadások tekintetében azért, hogy a térségben ellássa ezt a szakfeladatot, hanem még az útiköltséget is finanszírozza a környező településeknek. Ha valóban nekünk kell a dologi kiadásokat finanszírozni, akkor viszont vagy helyben kell ellátni a feladatokat, hogy legalább ezzel csökkenjen a kiadásunk, vagy megállapodásokat kell kötni és mindenkinek arányosan hozzá kell járulnia a működtetéshez. A járási rendszernek az lenne a logikája, hogy nem a járásrendszer központi települését terheli a költség. Két terület mégis csak maradt, a Pedagógiai Szakszolgálat és az építésügy. Mindkettő térségi feladatot lát el, de Kunszentmiklós város költségvetését terheli. Ezekben az ügyekben valamiféle megállapodást kellene ki-harcolni az érintett önkormányzatokkal.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a Pedagógiai Szakszolgálat nem a város fenntartásában működik, hanem ugyanúgy, mint a KESZI-nek, 2013. júniusáig a KESZI intézi a normatíváját egészen addig, amíg egy új intézményfenntartó társulás megalakul. Az utolsó kistérségi társulati ülésen úgy döntöttek, hogy amikor 2013. június 30-ával megszűnik a kistérség, akkor önkéntes kistérségi társulássá alakulnak át, tekintettel arra, hogy sem a KESZI-t, sem a Pedagógiai Szakszolgálatot az önkormányzatok külön-külön nem tudják a munkát elvégezni. Ez új helyzet lesz, s az összes önkormányzat testületeinek is döntenie kell a kérdésekben.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

577/2012. (XII.19.)

Tárgy: FKDM TKT PSZ beszámolója

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás Pedagógiai Szakszolgálatára beszámolóját elfogadja.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józan Judit jegyző - általa az érintettek

- Irattár

8.) Napirend**FKDM TKT KESZI beszámolója**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy szintén átalakulás előtti állapotban van a KESZI, a mai nap során zajlik az egyeztetés az elme szociális részleg átvételéről. Az első értesülések szerint a Tassi Egecsy úti elme szociális részleg átkerül állami kezelésbe. Ezzel párhuzamosan a tassi jegyző telekmegosztási kérelmet nyújtott be a főlhivatalhoz. A telekmegosztás megtörtént, bejegyzésre került, ez az intézkedés a meglévő szociális otthon működését garantálja. A konyha és az energetikai központ a szociális otthon működését segíti, tulajdonként Tass önkormányzat birtokába került. A további működés megoldható. Az önkormányzat megköszöni, hogy az önkormányzat bölcsődéje főzési munkáját elvégzik, hiszen ilyen feladatot legközelebb Kerekegyházán lehet megoldani. Nem csak költségtakarékos, hanem minőségi munkát is elvégeznek.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT**578/2012. (XII.19.)**

Tárgy: FKDM TKT KESZI beszámolója

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Felső-Kiskunsági és Dunamelléki Többcélú Kistérségi Társulás Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény beszámolóját elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józan Judit jegyző-általa az érintettek

- Irattár

9.) Napirend

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2012. (.....) önkormányzati rendelete Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a tiltott, közösségellenes magatartásokról és szabálysértési tényállások hatályon kívül helyezéséről szóló 23/2012 (VI. 21.) önkormányzati rendelete módosításáról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete.)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Bódi Szabolcs polgármester megállapítja, hogy a Képviselőtestület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2012. (XII.20.) önkormányzati rendeletét Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének a tiltott, közösségellenes magatartásokról és szabálysértési tényállások hatályon kívül helyezéséről szóló 23/2012 (VI. 21.) önkormányzati rendelete módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv 1-es számú melléklete.

10.) Napirend

A.S.A. Magyarország Kft. rendelet módosítási kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Ismerteti, hogy a Városszépítő és Kulturális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és javasolja, hogy csak a 4,2%-os emelést fogadja el a képviselő-testület.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Bódi Szabolcs polgármester megállapítja, hogy a Képviselőtestület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét **a szilárd hulladék kezelésével kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 23/2004. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

A rendelet a jegyzőkönyv 2-es számú melléklete.

11.) Napirend

FKDM TKT KESZI Alapító Okiratának módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete.)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

579/2012. (XII.19.)

Tárgy: FKDM TKT KESZI Alapító Okiratának módosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény Alapító Okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, visszavonja az 529/2012. (XI.29.) számú határozatát.
- 3./ A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a 2013. 01.01-jével létrehozott Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény vezetésére a FKDMTKT Társulási Tanácsa határozott időre, 2013. december 31-ig Véghné Almásy Rozáliát bízta meg.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza a Bódi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- FKDM TKT KESZI
- FKDM TKT Munkaszervezete
- Irattár

12.) Napirend

BAKÉR Nonprofit Kft. alapító okiratának a módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete.)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

580/2012. (XII.19.)

Tárgy: BAKÉR Nonprofit Kft. alapító okiratának a módosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a BAKÉR Nonprofit Kft. cégjegyzékbe bejegyzett előző telephelyét (6090 Kunszentmiklós, Kossuth Lajos u. 7.) megszünteti és helyette újat létesít: 6090 Kunszentmiklós, Kossuth Lajos u. 1/a.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a BAKÉR Nonprofit Kft. egységes szerkezetű alapító okiratát.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a BAKÉR Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos további teendők ellátásával és a Kunszentmiklósi Ipari Park Kft.-ben szükséges módosítások okán a taggyűlés összehívásával.

Határidő: 2013. január 18.

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józan Judit jegyző

- Szabó Sándor Bakér Kft.

- dr. Lombos János

- Irattár

13.) Napirend

Varga Domokos ÁMK

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy az OM azonosító számot az iskola viszi magával ezért a maradék intézményre kell koncentrálni, itt is átmeneti állapotról van szó. A módosítás fél éves intervallumot ölel fel. A 2013 júniusig eltelt időszak tapasztalatait használják fel a profiltszítításra. A most megmaradó intézményt két egységgé fogják szétbontani, egy önálló óvodává és egy könyvtár és közművelődéssé. Természetesen erről a fél év alatt összegyűlt tapasztalatok alapján döntenek.

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a főbb problémát a könyvelési feladatok ellátása okozza, hogy az intézményben maradó pár személy ezt hogyan tudja ellátni. Javaslat volt arra, hogy kerüljenek át a polgármesteri hivatalhoz, de a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ezt nem javasolja. Javasolják, hogy az ÁMK-ban maradjanak állományban, de működjenek együtt a polgármesteri hivattal a költségvetés elkészítésében és a végrehajtásában is és a fél éves időszakban. Az előterjesztésben lévő okiratot át kell dolgozni, mert a könyvelést nem a hivatal, hanem az intézmény fogja végezni.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

581/2012. (XII.19.)

Tárgy: Varga Domokos ÁMK

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2013. január 1-jétől kezdődően a Varga Domokos ÁMK nem állami fenntartásba kerülő intézményegységei önállóan működő intézményként működjenek tovább.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Varga Domokos ÁMK egységes szerkezetű alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a további teendők ellátásával.

Határidő: 1. pont: 2012. december 31.

2. pont: 2012. december 27.

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józan Judit jegyző

- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető

- Papp Edit – általa MÁK

- Irattár

10.47 órakor Bódi Szabolcs polgármester szünetet rendel el.

A képviselő-testület ülése 11.01 órakor folytatódik.

Dr. Fang Simon képviselő 11.01 órakor megérkezett.

Bódi Szabolcs polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből 9 jelen van.

14.) Napirend

Bácsvíz Zrt. vagyonátháramlás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a határozat-tervezet 1.) pontja alapján a: „1./A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező vagyonátháramlási és vagyonkezelési szerződést elfogadja, és kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a Bácsvíz Zrt.-vel megkötí a vagyonkezelésbe adási jog alapításáról szóló szerződést.” Ennek a határideje 2012. december 31.

Ehhez a részhez az ügyvéd úr nem csatolt véleményt, hiszen azt jelenti, hogy a vagyon visszajön az önkormányzathoz. A jelenlegi nyilvántartási érték szerint ez több mint 100 millió forint. Ebben benne vannak a vezetékek, a víztorony illetve kiegészül a Gudmon foki kutak tulajdoni része 1/5-ével. Ez még néhány millió forintot jelent. Mivel ez törvény alapján került megfogalmazásra, nyugodtan szavazhat róla a képviselő-testület.

A határozat-tervezet 2./ pontja: „A Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletében szereplő vagyonkezelési szerződést és a bérleti-üzemeltetési jogviszonyt megszüntető állapotodást.” Dr. Halasy László ügyvéd úr véleményezte a megállapodást, erre hivatkozással kíván javaslatot tenni.

A IV. 10. pontja kiegészítését javasolja: A Vagyonkezelő a kezelt vagyont nem terhelheti meg, mivel a jelenlegi szerződés alapján ezt még most megteheti.

Javasolja, hogy kezdeményezzék a Bácsvíz felé, hogy legyen benne kiegészítésként: „a kezelt vagyont nem terhelheti meg,”

A szerződés hosszú távú, a melléklete tartalmazza a változó elemeket, például működtető díj, ami évente változik. Nem tartja fontosnak, hogy ez mindkét helyen szerepeljen. Itt 650.000.- Ft-ról van szó és nem az önkormányzat érdekét képviseli, ezért javasolja, hogy fogadják el, hogy az ingatlanonként fizetendő 6.600.- Ft eljárási díjat a vagyonkezelő fizesse meg. Itt nem a bekötött ingatlanokról van szó, hanem a nyilvántartás szerinti tulajdonokról. Javasolja, hogy erről majd szavazzanak.

A többi pont alatt lévőben nincs mozgáster a képviselő-testületnek, a vízügyi törvény meghatározza az ellátandó ingatlanszámokat, 150 000 bekötésnek kell lenni ahhoz, hogy a szolgáltató működhessen. Az önkormányzat nem csak kiszolgáltató, de döntéshozó is egyben, mivel a többi önkormányzattal közösen tulajdonosa is a vállalatnak. Tehát olyan döntés meghozását nem engedélyezik, amely veszélyezteti a szolgáltatást.

Javasolja, hogy a XIII. 55. pontjában a kikötött bíróság Kunszentmiklós Városi Bíróság legyen.

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy az 1. határozat-tervezettel egyetért, de abban a vagyonátháramlási és vagyonkezelési szerződést elfogadásáról is szó van. Ezt vegyék ki belőle, mert akkor az előterjesztés szerinti állapot lenne elfogadva. Egyetért az ügyvéd úr által felvetettekkel, ezeknél a pontoknak a tisztázását bele kellene venni a szerződésbe. A jelenlegi kapcsolatunk nagyon jó, de tudjuk, hogy vannak nálunk nagyobb tulajdonrészrel rendelkező önkormányzatok is ebben a vállalatban. Így mi kiszolgáltatók vagyunk a többségi döntésnek. Ezért a szerződési feltételeket minél pontosabban tisztázni kell.

Bödi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a Bácsvíz Zrt. alakításakor a Felügyelő Bizottságban három ki település polgármestere is bekerült. Minden lényeges döntésnél legalább 90%-os konszenzus kell. Kecskemétnek 54%-a, Kiskunfélegyházának valamivel több, mint 11%-a van, tehát kettőjüknek sincs meg a szükséges 90%-a. A hiányzó részt legalább 17 település szavazata adja. Kunszentmiklós a 3%-nyi tulajdoni részével már meghatározó.

Vida István képviselő: Elmondja, hogy a 2. számú mellékletben a vagyonkezelési díj nettó összege 26,54 Ft/m³. Ezt pontosítani kellene. Ez maradhat itt is, hiszen változni fog, de konkrétan meg kell nevezni, hogy mire is vonatkozik. Megjegyzi, ebben az anyagban ivóvízzel kapcsolatos anyag nincs.

Józan Judit jegyző: Elmondja, hogy a mellékletben szerepel, hogy a tárgyévben várhatóan értékesítésre kerülő szennyvízmennyiség szorzatával kell szorozni.

Bábel Péter képviselő: Elmondja, hogy miért pont a szennyvíz, mert sokkal kevesebb, 47.500 m³ a szennyvíz, az anyagban pont kunszentmiklósi adat nincs. A Kunszentmiklósi üzemterménység éves ivóvíz forgalma 967 ezer m³. Ez öt település, tehát mi fogyasztjuk a felét, miért pont ezt választották ki. Amit Vida István mond, az is fontos, ha 2015-ben belép az új szennyvíztisztító, akkor megsokszorozódik a szennyvízkibocsátás. Akkor maradnak ezek a számok, vagy minden évben változik?

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a vagyont megkapjuk, de a méterenkénti 125.- Ft adót a vagyongazdálkodónak kell fizetnie. Ez 970 millió forint. Ez két és félszerese annak, amit 2012-ben jutalékként szét tudtak osztani. 2013-ban ezt az adót a Bácsvíz Zrt. fogja kigazdálkodni, amikor ezt a terhet látjuk és kapunk 1,2 millió forintot a vagyongazdálkodás fejében. Az igazgatóval már szóban megállapodott abban, hogy a főtér felújítása kapcsán, ez egy nagyon komoly ivóvízminőség javítását célzó beruházás, elkészítik a főtér vonalas engedélyes tervét, építési engedélyes tervét. A meglévő, azbeszt alapú, illetve a meglévő vascsöveket kicserélik. A főtér rekonstrukciójában szereplő 3,5 millió forintos ajánlati árhoz viszonyítva gyakorlatilag 2013-as vagyongazdálkodási díj fejében teljes felújítást, párhuzamosan a főtér felújítással, megcsinálja a Bácsvíz. Ezáltal nagyon jelentős minőségjavítást is ér el.

Lesi Árpád alpolgármester: Elmondja, hogy mind a víz, mind a gáz közüzemeknél szabott ár lesz, nem térhetnek el tőle, jövő január 1-től kötelezően betartandó országos ár lesz.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy fontos, hogy egy ilyen nagy szolgáltató megroppantása nem célja a tulajdonosoknak. Mint tulajdonos, arra törekszünk, hogy egyrészt a Bácsvíz Zrt. működése folyamatos legyen, másrészt a pozitív nullát éri el, tekintettel arra, hogy nekik most már belső vagyonuk, illetve tartalékuk nincsen. A vagyontháramlás következtében minden vagyont kimegy az önkormányzatokhoz, kivéve a telephelyüket.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy ez a szerződés nagyon fontos, mert ez az alap és utána csak a mellékletek fognak évente, kétfévente változni. A cég az állam által adóformájában terhelve lesz, ezért mi ne próbáljunk többet érni, hiszen fix áruk lesz. Megjegyzni, mindannyian tudjuk, hogy Kurdi úr rendkívül korrekt, és megcsinálják azt, amit az igazgató úr ígért, de lehetnek személyi változások. Ki tudja, hogy amikor nálunk a főtér beruházás elkezdődik, milyen helyzet áll elő akár anyagi, akár személyi változások tekintetében. Kívánja, hogy sokáig betöltsse a vezetői posztot, hiszen ez Kunszentmiklósnak is jó lenne, ha kunszentmiklósi lenne a Bácsvíz Rt. vezetője.

Javasolja, hogy a polgármester úr érdeklődjön a környező településeknél, hogy ott milyen határokat hoznak ebben az ügyben. Jó lenne egységesíteni a kistérségek javaslatát. Erről a többi polgármesterrel egyeztetni kellene.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy itt szoros határidők vannak, javasolja, hogy a képviselő-testület által javasolt pontokról szavazzanak.

Vida István képviselő: Elmondja, hogy az ő anyaga végén benne van, hogy nem ruházhatja át, és nem terhelheti meg, ezért erről nem kellene szavazni.

Bódi Szabolcs polgármester: Szavazásra teszi fel a 17. pont módosítására elhangzott javaslatot, mely szerint az ingatlanonként fizetendő 6.600.- Ft eljárási díjat a vagyongazdálkodó fizesse meg

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

582/2012. (XII.19.)

Tárgy: Bácsvíz Zrt.-vel megkötendő vagyonkezelési szerződés tervezete módosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Bácsvíz Zrt.-vel megkötendő vagyonkezelési szerződés

IV. 17. pontjában *a vagyonkezelésbe adó költségén* kifejezés helyett *a vagyonkezelésbe vevő költségén* megfogalmazás szerepeljen.

XII. 54. pontjában *a vagyonkezelésbe adó tulajdonos* kifejezés helyett *a vagyonkezelésbe vevő tulajdonos* megfogalmazás szerepeljen.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

Bódi Szabolcs polgármester

Józán Judit jegyző

Bácsvíz Zrt.

Irattár

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

583/2012. (XII.19.)

Tárgy: Bácsvíz Zrt. vagyonátháramlás

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Bácsvíz Zrt.-vel megkötendő vagyonkezelési szerződés XIII. 55. pontjában a Kecskeméti Városi Bíróság helyett a Kunszentmiklósi Városi Bíróság megfogalmazás szerepeljen.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

Bódi Szabolcs polgármester

Józán Judit jegyző

Bácsvíz Zrt.

Irattár

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

584/2012. (XII.19.)

Tárgy: Bácsvíz Zrt. vagyonátháramlás

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező vagyonátháramlásról szóló megállapodást elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a vagyonkezelési szerződést az 582/2012. (XII.19.) és az 583/2012. (XII.19.) határozatokban megfogalmazott módosító javaslatokkal együtt fogadja el, és kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a Bácsvíz Zrt.-vel megkötí a vagyonkezelésbe adási jog alapításáról szóló szerződést.
- 3./ A Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletében szereplő bérleti-üzemeltetési jogviszonyt megszüntető állapotot
- 4./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert a szerződések aláírásával.

Határidő: 2012. december 31. és 2013. március 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

Bódi Szabolcs polgármester

Józán Judit jegyző

Bácsvíz Zrt.

Irattár

15.) Napirend

Csángó Bál támogatása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. sz. melléklete.)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

585/2012. (XII.19.)

Tárgy: Csángó Bál anyagi támogatás iránti kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy anyagi lehetősége hiányában a Csángó Bál megrendezéséhez nem tud anyagi támogatást biztosítani.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Pro Minoritate Alapítvány.
- Irattár

16.) Napirend

553/2012.(XI. 29) számú határozat és pályázati kiírás módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. A határozat-tervezet 1. pontja szerint a jelenlegi intézményvezetőt átmeneti ideig, július 31-ig kerülne megbízásra, ezt támogatja a bizottság, viszont javasolják a 2. pontot kiegészíti azzal, hogy a jelenlegi összes szakterület vonatkozásában, ami a Kunszentmiklós szakrendelőben helyet kap, azokat is jelöljük meg, mint lehetséges pozitív előnyben részesítendő elemeket, illetve a bizottság javasolja, hogy egy évre legyen a vezető megbízva nem öt évre.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy az egy évet kevésnek tartja a kinevezésre kerülő vonatkozásában, mert így is nehezen fogunk megfelelő pályázóval találkozni, mint ha öt évre bízánk meg. Egy évre, egy vezető, aki bármelyik szakterület orvosa, tovább csökkenti az önkormányzat esélyét arra, hogy ide megfelelő szakember jöjjön. Lehet, hogy öt év hosszú, de akkor legyen három év.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy módosításként hangzott el az egy év, aki a módosításra nemet szavaz, az az öt évet támogatja.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

586/2012. (XII.19.)

Tárgy: 553/2012.(XI. 29) számú határozat és pályázati kiírás módosítására vonatkozó határozat 2./ pontja szövegezésének meghatározása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Emberi Erőforrás Bizottság javaslatát és a következő határozatot hozza:

- 2./ A Képviselő-testület az 553/2012.(XI. 29) számú határozattal elfogadott pályázati felhívás vezetői megbízás részét 2013. augusztus 1. napjától 2014. július 31. napjáig időpontra kívánja módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Irattár

Bódi Szabolcs polgármester: Szavazásra teszi fel az Emberi Erőforrás Bizottság javaslatát, mely szerint a pályázat elbírálásánál előnyt élvez, ha a pályázó az alábbi szakterület szakorvos-
sa:

- belgyógyász szakorvos,
- nőgyógyász szakorvos,
- labor szakorvos,
- reumatológus szakorvos,
- bőrgyógyász szakorvos,
- pszichiáter szakorvos,
- fizioterapeuta szakorvos.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

587/2012. (XII.19.)

Tárgy: 553/2012.(XI. 29) számú határozat és pályázati kiírás módosítására vonatkozó határozat kiegészítése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta az Emberi Erőforrás Bizottság javaslatát és a következő határozatot hozza:

2./ A Képviselő-testület az 553/2012.(XI. 29) számú határozattal elfogadott pályázati felhívást az alábbiakkal egészíti ki:

A pályázat elbírálásánál előnyt élvez, ha a pályázó az alábbi szakterület szakorvosa:

- belgyógyász szakorvos,
- nőgyógyász szakorvos,
- labor szakorvos,
- reumatológus szakorvos,
- bőrgyógyász szakorvos,
- pszichiáter szakorvos,
- fizioterapeuta szakorvos.

Határidő: azonnal

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester
Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Irattár

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT**588/2012. (XII.19.)**

Tárgy: 553/2012.(XI. 29) számú határozat és pályázati kiírás módosítása és kiegészítése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 553/2012. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi határozat 3./ pontját az alábbiak szerint módosítja

„3./ Az előző pályázat sikertelenségére való tekintettel az átmeneti időszakra (2012. december 1.-2013. július 31-ig megbízza dr. Kálmán Tibort az intézményvezetői teendők átmeneti ellátásával, heti 10 órában.”

2./ A Képviselő-testület az 553/2012.(XI. 29) számú határozattal elfogadott pályázati felhívás vezetői megbízás részét 2013. augusztus 1. napjától 2014. július 31. napjáig időpontra kívánja módosítani.

3./ A Képviselő-testület az 553/2012.(XI. 29) számú határozattal elfogadott pályázati felhívást az alábbiakkal egészíti ki:

„A pályázat elbírálásánál előnyt élvez, ha a pályázó az alább felsorolt szakterületek közül valamelynek szakorvosa:

- belgyógyász szakorvos,
- nőgyógyász szakorvos,
- labor szakorvos,
- reumatológus szakorvos,
- bőrgyógyász szakorvos,
- pszichiáter szakorvos,
- fizioterapeuta szakorvos.”

4./ A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: - pályázati kiírásnál: 2013. január 11.

- bizottság létrehozásánál: pályázati határidő lejártát követő 15 napon belül

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Irattár

17.) Napirend

Javaslat feladatátadási szerződés egységesítésére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság az előterjesztés megtárgyalta, azonban néhány kérdés bizonytalan maradt, aminek vonatkozásában a Kormányhivatal állásfoglalását szeretnék kérni. Választ szeretnének arra, hogy a jelenlegi szerződés nem ad választ arra a kérdésre, hogy a háziorvosok és a gyermekorvosok, akik nem kaptak minimális felszerelést, azok vonatkozásában hogyan alakulnak a szerződéses feltételek. Kérdés az is, hogy a szerződésbe bele lehetne-e vonni a karbantartási feladatok praxisra hárítását. Javasolják, hogy vegyék le napirendről addig, amíg az állásfoglalás meg nem jön.

Bódi Szabolcs polgármester: Kérdezi, hogy van-e határozathozatali kényszere az önkormányzatnak?

Józan Judit jegyző: Elmondja, hogy a szerződéseket december 31-éig felül kell vizsálni.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy elvileg van. Megjegyzi, hogy az a probléma, hogy ez a szerződés tervezet megegyezik az egy évvel ezelőttivel, azóta érdemben nem érkeztek hozzá javaslatok. A mostani tárgyalásra érkezett javaslatokra viszont nem tudnak érdemben nyilatkozni, mert nem ad választ konkrét esetre. Három orvos esetében bizonytalan helyzet állna fenn abban is, hogy mit tekintünk minimálisan átadott eszközállománynak, ingatlannak.

Dr. Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogy jelenleg nála van a Magyar Orvosi Kamara felhívása a szerződéskötésekről, azt írja nincs új szerződéskötési kényszer. A határidő nem előírás.

Szöke Imre képviselő: Javasolja, hogy az állásfoglalást a januári testületi ülésig kérjék meg.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

589/2012. (XII.19.)

Tárgy: javaslat feladatátadási szerződés egységesítésére

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal állásfoglalását kéri az előterjesztés mellékletében megfogalmazott, a háziorvosokkal, házi gyermekorvosokkal, fogszakorvosokkal korábban megkötött feladatátadási szerződés módosítása érdekében kötendő új szerződés tartalmi elemei vonatkozásában.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a további teendők ellátására.

Határidő: az állásfoglalás megérkezését követő képviselő-testületi ülés időpontja.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Dr. Kálmán Tibor intézményvezető
- valamennyi szerződéssel érintett orvos
- Irattár

18.) Napirend**3211/11. helyrajzi számú ingatlan megvásárlása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Egyetért a vásárlással, annyi kiegészítést tett, hogy az önkormányzat kérjen írásos szándéknyilatkozatot a telek után érdeklődőktől, hogy lássa a képviselő-testület, hogy itt valós érdeklődés miatti ipari parki terület biztosítása a cél.

Bábel Péter képviselő: Elmondja, hogy meglepődik, hogy az anyagot újra látja, mert egyszer volt egy rendkívüli testületi ülés, ahol már döntött a képviselő-testület az ingatlan megvásárlásáról. Akkor 5/1 arányban arról szavazott a képviselő-testület, hogy meg kívánja vásárolni a területet 36 MFt értékben a kötvényforrás terhére. Akkor ő kérte, hogy ezt vegyék le napirendről, azt nem támogatta a képviselő-testület. Olyan információt kaptak, hogy a 36 MFt vételár úgy jött ki, hogy kamatokat kell nekünk ráfizetni. Akkor értékbecslésről szó sem volt. Az akkori vételárhoz képest az értékbecslő jóval kevesebbre értékelte, mint a kamatok. Nem igazán érti, hogy az ár hogyan alakult ki. Kérdezi, hogy akkor miről is döntöttek a testületi ülésen?

Józán Judit jegyző: Elmondja, hogy az egy szándéknyilatkozat volt, ami alapján a hivatal megrendelte az értékbecslést.

Bábel Péter képviselő: Hangsúlyozza, hogy a határozat- tervezet akkor nem erről szólt, hanem arról, hogy meg kívánja venni, és megjelölte a forrást is, a tervezetben értékbecslésről szó sem volt. Szóban hivatkoztunk a kamatra, akkor 36 MFt volt, most 29 MFt lett. Azt mondták, hogy törvényileg jár nekik a 36 MFt?

Józán Judit jegyző: Elmondja, hogy az előterjesztésben le is van írva, hogy ha a KIP Kft. visszavásárolná, magyarán elállna a szerződéstől, akkor kellene 36 MFt-ot kifizetni, de most nem a KIP Kft. áll el a szerződéstől, hanem az önkormányzat vásárolja meg. A másik fontos dolog, a kívánja szót ő úgy értette, hogy ez szándéknyilatkozat, s elő kell készíteni a vásárlásra vonatkozó szerződéskötést.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a Manufatture Rit-Mo Kft. Az értékbecslésben lévő összegben nem kívánja értékesíteni az ingatlant. Megjegyzi, hogy amennyiben az

önkormányzat nem vásárolja vissza az ingatlant, akkor fel kell vállalnia, hogy nem tud fejleszteni az ipari parki területen az elkövetkezendő években, amíg a Manufatture Rit-Mo Kft. elleni felszámolási eljárás be nem fejeződik, vagy pedig felajánlja a 36 MFt-ot a kötvényforrás terhére. Erről kell dönten, s ez nem szándéknyilatkozat, hanem döntés lesz.

Dr. Völgyes Attila képviselő: Kérdezi, hogy mi az a kényszerítő körülmény, amiért most 36 MFt összegért vagy akármennyiért is a városnak ezt meg kell vásárolnia? Nem látja az okát annak, hogy ezt okvetlen meg kell vásárolni! A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ülésén elhangzott, hogy ennek az ingatlannak a vételára kevéssel 21 MFt felett volt. Adódik a kérdés, hogyan lesz ebből 36 MFt? Tudomása szerint ez a cég felszámolás alatt áll. Ha felszámolják, a biztos a vagyontárgyakat piacra dobja. Ha az önkormányzatnak elővásárlási joga van, akkor lehetősége van ennél sokkal olcsóbban visszavásárolni. A cég kötelezettséget vállalt az önkormányzat felé, hogy három év alatt megkezdje a beépítést. Ezt nem teljesítette. A korábbi szerződések tartalmazták, hogy amennyiben a vevő ezt nem teljesíti, akkor az önkormányzat vételáron vásárolja vissza. Itt 9 év alatt havi 8 eFt-ot gyarapszik az ingatlan értéke akkor, amikor mindenki tudja, hogy pillanatnyilag az ingatlanoknak nincs értéke.

Valamikor szóba került ennek az ingatlannak a feltöltése is, ha most az önkormányzat megvásárolja és fel is tölti, akkor már 50 MFt-ba kerül, és tudomása szerint konkrét érdeklődő tudomása szerint nincs. Érdeklődő van, de ez így kevés. Ezt nem tudja támogatni, mert akkora értékű vagyónvesztés, amelynek a megtérülési oldalát sehol sem látja.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy teljesen rossz a kiinduló helyzet, mert az ingatlant nem az önkormányzat, hanem a KIP Kft. adta el. Nekünk nincs elővásárlási jogunk. Azért indítottuk el a visszavásárlást, mert látjuk, hogy azok az önkormányzatok, amelyek az elmúlt tíz évben elsősorban az akkori kormány megszorító politikájának tettek eleget, az önkormányzatok s most jelentős hitelátvállalási támogatásban részesülnek. A mi adósságvizsgálataunk még nem zárult le, sőt el sem kezdődött, besorolásunk nem történt meg, ezért arra gondoltak, hogy a területet megvásárolják, miközben óriási lehetőséget szereznek az által, hiszen minimálisan 1000.- Ft /m² az ipari parki terület feltöltetlen állapotban. Jó néhány olyan része van a területnek, ahol azonnali beruházást lehet indítani. Teljes infrastruktúrával ellátott területeink vannak.

A vevőket nagyon szívesen megnevezi. Többek között Fábián Kázmérral egyeztetett ebben, 5 ha-s területre lenne szüksége ahhoz, hogy a kazángyártását pályázati pénzből sokkal magasabb szintre emelje. Az összeget elfogadta, de területet eddig nem tudtunk biztosítani, mivel nincs a tulajdonukban olyan, ahol azonnali beruházást el lehet indítani. A terület nagy része fel van töltve.

Vida István képviselő: Elmondja, hogy dr. Völgyes Attila véleményéhez csatlakozik. Valahol valaki valamit nem teljesített. Ez a Manufatture Rit-Mo Kft. Nem gondolja azt, hogy az önkormányzatnak díjaznia kellene azt, hogy nem teljesítette az építési engedélyt. 8 évvel később itt van előttünk az egész. Amíg az állam nem mondta ki, hogy 30-70%-ig az 5000 fő feletti önkormányzatoknál bizonyos számítási módszerekkel 2013. június 30-ig úgymond megsegíti. Az elmúlt egy-két hónapban tényleg spórolás volt, s amikor elhangzik a hitelátvállalás, megengedjük a pénzes zsákokot.

87 MFt volt a pénzügyi tájékoztatóban arról, hogy ezt a kötvény terhére elköltöttük. Nem tudja, hogy most tudna-e valaki egy számot mondani, hogy áll a kötvényünk december 1-jén ezeknek a számoknak a figyelembe vételével? Ezt tovább terheljük 36 MFt-tal! Úgy gondolja, ez tényleg nem járható út. Függetlenül az állam által átvállalni kívánt összegtől jövőre akkor sem fogjuk megúszni a csődöt, ha a jövőt tekintve így gazdálkodunk!

Lesi Árpád alpolgármester: Elmondja, hogy szinte mindkét oldalnak igaza van, azoknak is, akik féltik a város kasszáját, ezt is megéri teljes mértékben, de a polgármester úrnak azt a gondolatát, hogy ha nincs eladni való ipari területünk, nem tud fejleszteni a város. A Ritmo Kft. tulajdonosát meg kellene hívni a januári testületi ülésre, hogy mindenki hallja, milyen mereven ragaszkodik az eladási összeghez. Javasolja, hogy két hét múlva, egy januári ülésre hívják el az igazgatót.

Bábel Péter képviselő: Elmondja, hogy az ő tudomása szerint is kijelentették, hogy 29 Mft-ért nem adják el az ingatlant. Megjegyzi, hogy az állam átvállalt adósságot az október 1-ig keletkezett összegekre értik. Azt nem engedik meg, hogy például február 13-ig mindenki költsézhessen, mert arra számít, hogy majd a kormány átvállalja. December 12-ével fizették ki a kisebb települések adósságát, s ez nem azt jelentette, hogy az utolsó napig mindenki szabadon költsézhett. Már előre megmondták azt is, hogy Budapesttől 80 milliárd forintot vállalnak át.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy nem érti, miért beszélünk 36 millió forintról, amikor a független értékbecslő 29,7 millió forint értéket határozott meg. Azért beszélünk 36 millióról, mert az eladó ennyit szeretne! Mi most a másik fejével gondolkodunk! Ez nem baj, de alapvetően a saját érdekeinket kell tekinteni. Annak idején 21 millió forintért jutott ehhez az ingatlanhoz, amire nem költött, akkor a 29,7 millió forint érték sem kevés! Személy szerint ezt is soknak tartja, de az eladónak elegendőnek kellene lennie.

A kötvénynél már nem a hozamról, hanem a tőkéről beszélnek! Amikor a kötvény kibocsátásáról szavazott a képviselő-testület, akkor a polgármester úr neki címezte azt a mondatot, hogy ha akarom, hogy új iskolánk legyen, akkor megszavazza a kötvény kibocsátását. Most új iskoláról már szó sincs azóta, és tervekben sincs, s már ő is úgy érzi, hogy a legnagyobb beruházás a legszükségesebb, a csatornázás. Ha a csatornázás esetleg azért nem valósul meg, vagy nem olyan mértékben valósul meg Kunszentmiklós területén, ahogy megvalósulhatna, azért, mert az önerő több pontból, vízi közműnél a pénz eltűnése, a kötvény felhasználása nagyon szomorú lenne, hogy sokáig várunk rá, és akkor sem teljesülne a csatorna teljes mértékben.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy elhangzott, hogy egy-két hónapja spórolunk. Megjegyzi, hogy már több éve spórolunk! Megjegyzi, hogy a kötvény kibocsátáskor valóban nagy viták voltak, csak azt nem tudja, hogy ha nem szavazták volna meg, akkor mi-ből fizették volna évekig a hiányzó összegeket, hiszen nem volt mihez hozzá nyúlni. Módosító javaslata, hogy az értékbecslésben szereplő árnál 5%-kal felfelé térjenek el, ez hátha egy tárgyalási lehetőség lenne az olaszokkal szemben

Vida István képviselő: Elmondja, hogy továbbra is fenntartja az egy-két hónapi spórolást, hiszen másképp nem tudja minősíteni azt, hogy tavaly 13,5 Mft-ért pénzügyi szakértői anyagra költöttünk úgy, hogy annak egyik pontját sem hasznosítottuk, jöllehet, nagyon sok mindenre támpontot adtak. Terveket miért csináltatunk, ha nem valósítjuk meg, nem pályázunk vele?

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy Lesi Árpád módosító javaslatát teszi fel szavazásra, mely szerint a januári testületi ülésen térjenek vissza az előterjesztés tárgyalására.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

590/2012. (XII.19.)**Tárgy:** 3211/11. helyrajzi számú ingatlan megvásárlása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós, 3211/11. helyrajzi számú, 72537 m² alapterületű, ipari terület megnevezésű ingatlant megvásárlása kérdésére a 2013. január 16-án soron következő ülésén visszatér.*
- 2.) *A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2013. január 16.**Felelős:**

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Manufatture Rit-Mo Kft.
- Irattár

19.) Napirend**Haszonbérleti szerződés felülvizsgálata**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Ismerteti, hogy a Városszépítő és Kulturális Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és támogatja a kérelmet.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT**591/2012. (XII.19.)****Tárgy:** haszonbérleti szerződés felülvizsgálata

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0169/24. hrsz. alatti gyeplő területből Szilágyi Lászlóné részére 6 ha területet a jövőben is haszonbérbe ad, 2013. január 1. napjától 5 év időtartamra.*
- 2.) *A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2012. december 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző – általa az érintettek
- haszonbérelő
- Irattár

20.) Napirend**Hrncsjárné Fábián Ibolya kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a bérlet meghosszabbítását.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT**592/2012. (XII.19.)****Tárgy:** Hrncsjárné Fábián Ibolya kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Hrncsjárné Fábián Ibolyával megkötött bérleti szerződést meghosszabbítja és szerződés 2. pontját módosítja 2013. január 01. napjától 2013. december 31. napjáig szóló időtartamra.*
- 2./ *A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2012. december 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- András Erzsébet
- Hrncsjárné Fábián Ibolya 6090 Kunszentmiklós Liszt Ferenc utca 29/2.
- Irattár

21.) Napirend**Összefogás az Egyenlő Esélyekért Nonprofit Közhasznú Kft. ingatlan bérlete**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

593/2012. (XII.19.)

Tárgy: Összefogás az Egyenlő Esélyekért Nonprofit Közhasznú Kft. ingatlan bérlete

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy bérleti szerződést módosítja a bérlő elnevezését tekintve. Az új bérlő Összefogás az Egyenlő Esélyekért Nonprofit Közhasznú Kft.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Összefogás az Egyenlő Esélyekért Nonprofit Közhasznú Kft.
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

22.) Napirend

Bibó K. u. 1/a. szám alatti ingatlan vásárlása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és nem javasolja az ingatlan megvásárlását.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 7 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

594/2012. (XII.19.)

Tárgy: Bibó K. u. 1/a. szám alatti ingatlan vásárlására vonatkozó ajánlat.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy nem kívánja megvenni a Bibó K. u. 1/a. szám alatti telket.

Határidő: 2012. január 15.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

Bódi Szabolcs polgármester
Józán Judit jegyző
Ráczné Kévés Judit ügyintéző
Sturcz Jenő
Irattár

23.) Napirend

EDF DÉMÁSZ Zrt. és az Bács-Kiskun Megyei Agrárkamara helyiség bérlete

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 25. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, nem tudott javaslatot tenni az Agrárkamara elhelyezésére, s javasolják, hogy ne a 12-es számú helyiségbe kerüljön a Démász, továbbra is javasolják, hogy az Agrárkamara magasabb összegű bérleti díjat fizessen.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

595/2012. (XII.19.)

Tárgy: EDF DÉMÁSZ Zrt. és az Bács-Kiskun Megyei Agrárkamara helyiség bérlete

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy bérleti szerződést köt az EDF Démász Zrt.-vel és a Bács-Kiskun Megyei Agrárkamarával a Polgármesteri Hivatal 11. számú irodájára 5 év időtartamra.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. december 20.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- EDF DÉMÁSZ Zrt. Szeged,
- Bács-Kiskun Megyei Agrárkamara Kecskemét,
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

24.) Napirend**Apostol Pál utcai telekalakítás ügye.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 26. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy a 1843/1-es ingatlannál nem az út felé, hanem hátra a garázsok felé fog építeni

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy ahhoz, hogy az alsó ingatlant egy pályázatban elnyert támogatással át lehessen építeni, ehhez a képviselő-testületnek, a még a tulajdonában lévő területre ad építési engedélyt, megengedi azt, hogy oda építsen, de ennek a megvétele a későbbiekben esedékes.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT**596/2012. (XII.19.)****Tárgy:** Apostol Pál utcai telekalakítás ügye.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy hozzájárul a Kunszentmiklós 1843/1. hrsz.-ú ingatlanon tervezett lépcsőház építéséhez, illetőleg a Kunszentmiklós 1843/5. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulását adja az építésügyi közigazgatási eljárásához.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2013. február 28.Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józan Judit jegyző - általa az érintettek
- Irattár

25.) Napirend

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2012.(XII.19.) önkormányzati rendelete Kunszentmiklós Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 27. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a zárandokút pályázat miatt szükséges a tasskertesesi iskola besorolása megváltoztatása.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Bódi Szabolcs polgármester megállapítja, hogy a Képviselőtestület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét Kunszentmiklós Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítására

A rendelet a jegyzőkönyv 3-as számú melléklete.

26.) Napirend

Alapító okirat módosítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 28. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy jogszabályváltozás miatt szükséges a módosítás.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

597/2012. (XII.19.)

Tárgy: Alapító okirat módosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Napsugár Bölcsőde 549/2012. (XI.29.) határozattal elfogadott alapító-okirata módosításáról szóló okiratot elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Napsugár Bölcsőde alapító-okirata módosításáról szóló okiratot elfogadja.
- 3.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Napsugár Bölcsőde egységes szerkezetű, új alapító okiratát elfogadja.
- 4.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős:

Bódi Szabolcs polgármester

Józan Judit jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- Józán Judit jegyző
- Bencsik Józsefné pénzügyi osztályvezető
- Papp Edit – általa MÁK
- Bertalan Annamária Napsugár Bölcsőde vezetője
- Irattár

27.) Napirend**Egyéb ügyek, bejelentések.**

(szóbeli előterjesztés)

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola a Bács-Kiskun Megyei Agrárkamartól elnöki dicsérő oklevélben részesült, két iskola kapott ilyen dicséretet, ebből az egyik a Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola volt.

Bábel Péter képviselő: Kéri, hogy a január 16-i testületi ülésig nézzenek utána, hogy milyen információk vannak az adósságrendezéssel kapcsolatban.

Lesi Árpád alpolgármester: Elmondja, hogy a KEOP pályázat miatt valószínűleg rendkívüli testületi ülést kell tartani. Ebben az ÁMK és a Petőfi lakótelepi óvoda és a sportcsarnok felújítása szerepel.

Bódi Szabolcs polgármester: Megköszöni a megjelenést. Az ülést 12.01. órakor bezárja.

kmf.

Bódi Szabolcs
polgármester

Józán Judit
jegyző