

Ikt. Szám: 53-11/2014.

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2014. május 30-án** a Városháza nagytermében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** Bódi Szabolcs polgármester, Lesi Árpád alpolgármester, Bábel Péter, Bíró Károly, Vassné Kelemen Ágnes képviselők.

**Távol van:** dr. Fang Simon, Szőke Imre, Vida István, dr. Völgyes Attila képviselők.

**Tanácskozási joggal van jelen:**

Dr. Kelemen Henrietta jegyző,  
Csereklei Angéla városüzemeltetési ügyintéző,

**Titkárság:**

Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyv-vezető.

Bódi Szabolcs polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 7.15 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből megjelent 5 fő.

A kiküldött meghívóban foglaltak alapján javaslatot tesz a napirendek meghatározására.

Lesi Árpád alpolgármester: Kéri, hogy a lakótelepi óvoda árnyékoló építéséhez anyagi támogatás kérelmét is tárgyalja meg a képviselő-testület.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy az egyéb ügyek keretében erre lehetőség lesz. Javaslatot tesz a napirendek elfogadására. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**„Tárgy:** Napirendek meghatározása.

*A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:*

1.) *Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás.*

*Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester*

2.) *Rendezési terv módosítása.*

*Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester*

3.) *Egyéb ügyek. „*

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**216/2014. (V.30.)**

**„Tárgy:** Napirendek meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás.

Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester

2.) Rendezési terv módosítása.

Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester

3.) Egyéb ügyek.

### 1.) Napirend

#### **Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás pályázat beadási határideje miatt volt szükség a rendkívüli ülés összehívására.

Lesi Árpád alpolgármester: Kérdezi, hogy szerszám vásárolható-e a pályázatból?

Csereklei Angéla városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy a pályázat eszközvásárlásra nem nyújt lehetőséget.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy már az elmúlt közfoglalkoztatási pályázatnál is felvette, hogy a sok jelentkezőből azokat kell felvenni, akik hozzák magukkal a szerszámokat.

Bódi Szabolcs polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel: ” **Tárgy:** Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád alpolgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:*

*1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretén belül 32 fő, 8 órában történő foglalkoztatására kíván pályázatot benyújtani 2 hónap időtartamra.*

*2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.*

*Határidő: 2014. május 30.*

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester

- Lesi Árpád alpolgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Árgyelán Bea városüzemeltetési ügyintéző

- Irattár”

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## HATÁROZAT

**217/2014. (V.30.)**

**Tárgy:** Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád alpolgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretén belül 32 fő, 8 órában történő foglalkoztatására kíván pályázatot benyújtani 2 hónap időtartamra.
- 2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2014. május 30.

**Felelős:**

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

**A határozatról értesülnek:**

- Bódi Szabolcs polgármester
- Lesi Árpád alpolgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Árgyelán Bea városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

### **2.) Napirend**

#### **Rendezési terv módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete.)

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy a rendezési terv módosítása előzmények és következmények le vannak írva. Szerencsére, gyorsan történt az egyeztetés. Bízunk benne, hogy a következőkben is gyorsan zajlik az eljárás folyamata.

Bódi Szabolcs polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel: „**Tárgy:** Rendezési terv módosítása

*Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád alpolgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 39.§ (2) bekezdés szerinti Képviselő-testületi döntés a településrendezési eszközök 147/2014.(III.31.) és 148/2014.(III.31.) határozatok szerinti módosításáról*

- 1.) Képviselő-testület a beérkezett véleményeket és azokra adott válaszokat az előterjesztéshez mellékelt ismertető alapján elfogadja.
- 2.) Felkéri Polgármestert 1.) szerint az Eljr. 40.§(1) bekezdés szerinti végső szakmai véleményezésre majd azt követően a képviselő-testületi jóváhagyás előterjesztésére.

**Határidő:** 2014. június 15.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Glisics László városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**HATÁROZAT****218/2014. (V.30.)**

**Tárgy:** Rendezési terv módosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád alpolgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

**A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 39.§ (2) bekezdés szerinti Képviselő-testületi döntés a településrendezési eszközök 147/2014.(III.31.) és 148/2014.(III.31.) határozatok szerinti módosításáról**

- 1.) Képviselő-testület a beérkezett véleményeket és azokra adott válaszokat az előterjesztéshez mellékelte ismertető alapján elfogadja.
- 2.) Felkéri Polgármestert 1.) szerint az Eljr. 40.§(1) bekezdés szerinti végső szakmai véleményezésre majd azt követően a képviselő-testületi jóváhagyás előterjesztésére.

Határidő: 2014. június 15.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Glisics László városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

*7.18 órakor Vida István képviselő megérkezett.*

*Bódi Szabolcs polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből 6 jelen van.*

### 3.) Napirend

#### Egyéb ügyek.

(A kérelem a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Lesi Árpád alpolgármester: Elmondja, hogy a tegnapi nap folyamán a lakótelepi óvoda vezetője telefonon felhívta, elmondta, hogy két hatalmas fát ki kellett vágniuk, mert azok elkezdtek száradni, féltő volt, hogy kidőlnek, ezek a fák árnyékolták eddig a homokozót. Nyáron a tasskertes óvoda nem fog működni, ezért több gyermek fog ide járni, mint eddig. Hogy a gyerekek fejét ne süsse egész nap a nap, ezért fix árnyékoló építéséhez kérnek segítséget.

Elmondja, hogy az alpolgármesteri keret terhére két lombos fát biztosított az óvoda számára, de az nem fog olyan gyorsan megnőni, hogy két hét múlva árnyékot vessen.

Elmondja, hogy a Víziközmű Társulat Intézőbizottsága a tegnapi napon ülésezett, az önkormányzattól kölcsönkapott 20 millió és 5,7 millió forint kölcsön összeget visszaadják a városnak.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy ha építenek egy árnyékolót, akkor az legyen esztétikus! Fából készült árnyékoló építését javasolja.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy ő is erre gondolt, bízik az óvónők esztétikai érzékében, de biztos, hogy a pénz oldaláról közelítették meg a kérdést és emiatt olcsóbb ajánlatot kértek. Megjegyzi, inkább kerüljön 50-100 eFt-tal többre, mint amit most leírtak, de esztétikus legyen, s inkább fából készüljön.

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy módosító javaslat hangzott el arra, hogy fából készüljön az árnyékoló és ehhez még + 100 eFt-ot biztosítsanak.

Javasolja, hogy az árnyékoló megépítéséhez szükséges összeget költségvetésen belüli átcsoportosításból biztosítsák.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**„Tárgy:** *Petőfi lakótelepi óvodánál árnyékoló építése*

*Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád alpolgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

- 1.) Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Petőfi lakótelepi óvoda homokozója fölé fából készülő árnyékoló építéséhez 300.000.- Ft-ot biztosít.*
- 2.) Képviselő-testület úgy határoz, hogy az árnyékoló építéséhez szükséges 300.000.- Ft-ot a pályázati alap terhére biztosítja.*

**Határidő:** *2014. július 31.*

**Felelős:**

- Bódi Szabolcs polgármester*
- dr. Kelemen Henrietta jegyző*

**A határozatról értesülnek:**

- Bódi Szabolcs polgármester*
- dr. Kelemen Henrietta jegyző*
- Papp Edit költségvetési csoportvezető*
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető*
- VD ÁMK Tóth Gyuláné igazgató*
- Irattár”*

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## HATÁROZAT

**219/2014. (V.30.)**

**Tárgy:** Petőfi lakótelepi óvodánál árnyékoló építése

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád alpolgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Petőfi lakótelepi óvoda homokozója fölé fából készülő árnyékoló építéséhez 300.000.- Ft-ot biztosít.
- 2.) Képviselő-testület úgy határoz, hogy az árnyékoló építéséhez szükséges 300.000.- Ft-ot a pályázati alap terhére biztosítja.

Határidő: 2014. július 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- VD ÁMK Tóth Gyuláné igazgató
- Irattár

Bódi Szabolcs polgármester: Elmondja, hogy az elmúlt testületi ülésen képviselői indítványként hangzott el arra, hogy az önkormányzat vásárolja meg a Cosinus Gamma, a volt tejüzem használaton kívüli telephelyét és itt létesüljön buszmegálló, buszpályaudvar.

Javasolja, hogy a képviselő-testület adjon a számára felhatalmazást, hogy a vételre vonatkozó tárgyalásokat megkezdhesse, illetve értébecslést kérjen a területre.

Bódi Szabolcs polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel: „**Tárgy:** Bódi Szabolcs polgármester felhatalmazása a Kunszentmiklós 644 hrsz.-ú telephely megvásárlására vonatkozó tárgyalások lefolytatására.

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) Képviselő-testület úgy határoz, hogy felhatalmazza Bódi Szabolcs polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a Cosinus Gamma Kft-vel a Kunszentmiklós, Kecskeméti és Kossuth L. u. sarkán lévő, 644 hrsz.-ú telephelye, használaton kívüli épületegyüttesek (volt sajt és tejüzem) megvásárlása és majdani buszmegállóként történő hasznosítása érdekében.
- 2.) Képviselő-testület úgy határoz, hogy felhatalmazza Bódi Szabolcs polgármestert, hogy a fenti területre vonatkozóan értébecslést készíttessen.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Irattár"

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**220/2014. (V.30.)**

**Tárgy:** Bódi Szabolcs polgármester felhatalmazása a Kunszentmiklós 644 hrsz.-ú telephely megvásárlására vonatkozó tárgyalások lefolytatására.

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) Képviselő-testület úgy határoz, hogy felhatalmazza Bódi Szabolcs polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a Cosinus Gamma Kft-vel a Kunszentmiklós, Kecskeméti és Kossuth L. u. sarkán lévő, 644 hrsz.-ú telephelye, használaton kívüli épületegyüttesek (volt sajt és tejüzem) megvásárlása és majdani buszmegállóként történő hasznosítása érdekében.
- 2.) Képviselő-testület úgy határoz, hogy felhatalmazza Bódi Szabolcs polgármestert, hogy a fenti területre vonatkozóan értékbecslést készíttessen.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Irattár

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Javasolja, hogy az önkormányzat vásárolja vissza a kenyérbolt mögötti pálya területét, mivel az eladáskor tervezett vállalkozói beruházás nem valósult meg, a terület tulajdonosa nem tartja karban ezt a területet, a város közepén lévő telekingatlant.

Bódi Szabolcs polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel: „**Tárgy:** Bódi Szabolcs polgármester felhatalmazása a Kunszentmiklós, 682 hrsz.-ú területéhez csatolt, volt kézilabdapálya ingatlan visszavásárlására vonatkozó tárgyalások lefolytatására.

*Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

*Képviselő-testület úgy határoz, hogy felhatalmazza Bódi Szabolcs polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a Kunszentmiklós, 682 hrsz.-ú területhez csatolt (kb. 1350 m<sup>2</sup> területű,) volt kézilabdapálya ingatlan visszavásárlására vonatkozóan.*

Határidő: 2014. december 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Irattár"

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**221/2014. (V.30.)**

**Tárgy:** Bódi Szabolcs polgármester felhatalmazása a Kunszentmiklós, 682 hrsz.-ú területhez csatolt volt kézilabdapálya ingatlan visszavásárlására vonatkozó tárgyalások lefolytatására.

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

Képviselő-testület úgy határoz, hogy felhatalmazza Bódi Szabolcs polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a Kunszentmiklós, 682 hrsz.-ú területhez csatolt (kb. 1350 m<sup>2</sup> területű,) volt kézilabdapálya ingatlan visszavásárlására vonatkozóan.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Irattár



Bódi Szabolcs polgármester: Megköszöni a megjelenést. Az ülést 7.25 órakor bezárja.

kmf.

Bódi Szabolcs  
polgármester

Dr. Kelemen Henrietta  
jegyző