

Ikt. Szám: 53-23/2014.

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2014. november 20-án** az Endrédy u. 4. szám alatt megtartott rendkívüli ülésén.

**Jelen vannak:** Lesi Árpád polgármester, Bábel Péter, dr. Kalló-Peti-Ferkő András, Szőke Imre, Vassné Kelemen Ágnes.

**Távol van:** Bíró Károly, dr. Fang Simon, dr. Völgyes Attila képviselők.

**Tanácskozási joggal van jelen:**

Dr. Kelemen Henrietta jegyző,  
Papp Edit költségvetési költségvetési csoportvezető,  
Vörös István városüzemeltetési ügyintéző,

**Titkárság:**

Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyv-vezető.

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből jelen van 5 fő. Az ülést 7.30 órakor megnyitja. Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívására azért volt szükség, mert az OTP-Bank Zrt. az előterjesztésben megfogalmazott határozat meghozatalát kéri az Adósságot keletkeztető jogügylet létrejöttéhez.

A kiküldött meghívóban foglaltak alapján javaslatot tesz a napirendek elfogadására.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**„Tárgy:** Napirendek meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Adósságot keletkeztető jogügylet.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2.) Egyéb ügyek.”

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**438/2014. (XI.20.)**

**Tárgy:** Napirendek meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Adósságot keletkeztető jogügylet.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2.) Egyéb ügyek.

### 1.) Napirend

#### **Adósságot keletkeztető jogügylet.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Papp Edit költségvetési csoportvezető: Elmondja, hogy a 210 millió forintos jelzálog rajta van a sportcsarnok épületén, régen, amikor az önkormányzatnak volt folyószámla hitele, akkor annak biztosítása érdekében került ez terhelésre és ez a terhelés azóta rajta maradt az épületen. Most azt mondták, hogy ha elfogadja a képviselő-testület a határozatot, akkor a 2011. március 24-én bejegyzett biztosíték rajta marad az épületen.

Bábel Péter alpolgármester: Kérdezi, hogy előtörlesztési lehetőség van-e?

Papp Edit költségvetési csoportvezető: Elmondja, hogy a bank képviselői a jövő hét pénteken jönnek ide, akkor válik ismertté minden részlet. A hitelszámla osztály vezetője fogja az önkormányzat kérelmét gondozni.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**„Tárgy:** Adósságot keletkeztető jogügylet

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy maximum 160.000.000.-Ft fejlesztési hitelt kíván felvenni az OTP Bank Nyrt.-től, legfeljebb 10 éves futamidőre, negyedéves visszafizetési kötelezettséggel.
- 2./ Az önkormányzat vállalja, hogy a hitel és járulékait a futamidő alatti költségvetésébe betervezi.
- 3./ Az önkormányzat a hitel és járulékainak jogi biztosítékaul felajánlja a Kunszentmiklós belterület 1/3 hrsz.-ú forgalomképes, törzsvagyont nem képező, 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlant, melyre 210.000.000.-Ft összegű jelzálogszerződés kötődött 2011. március 24-én. A Képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlant nem minősíti korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképtelenné.
- 4./ A Képviselő-testület a hitel és járulékai fedezetéül az OTP Bank Nyrt.-nek felajánlja az átengedett gépjárműadóból és a helyi adókból származó bevételeit, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. a hitel igénybevételeiből eredő tartozás törlesztésére fordíthatja. Az átengedett gépjárműadó és helyi adó bevételekre 200.000.000 Ft összegű tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító zálogszerződés köthető. A Képviselő-testület felhatalmazza Lesi Árpád polgármestert, hogy a zálogjogot a vonatkozó nyilvántartásba bejegyeztesse.

- 5./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy amennyiben a Hitel futamideje alatt az Önkormányzat Fizetési Számláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat helyi adók és gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Bank a Fizetési Számlára haladéktalanul átvezesse.
- 6./ A Képviselő- testület az OTP Bank Nyrt. részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.
- 7./ A Képviselő-testület felhatalmazza Lesi Árpád polgármestert és dr. Kelemen Henrietta jegyzőt a szerződések és felhatalmazó levelek aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Irattár"

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**439/2014. (XI.20.)**

**Tárgy:** Adósságot keletkeztető jogügylet

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy maximum 160.000.000.-Ft fejlesztési hitelt kíván felvenni az OTP Bank Nyrt.-től, legfeljebb 10 éves futamidőre, negyedéves visszafizetési kötelezettséggel.
- 2./ Az önkormányzat vállalja, hogy a hitel és járulékait a futamidő alatti költségvetésébe betervezi.
- 3./ Az önkormányzat a hitel és járulékainak jogi biztosítékaul felajánlja a Kunszentmiklós belterület 1/3 hrsz.-ú forgalomképes, törzsvagyont nem képező, 1996. évi XXV. törvény alapján adósságrendezésbe vonható ingatlant, melyre 210.000.000.-Ft összegű jelzálogszerződés kötődött 2011. március 24-én. A Képviselő-testület vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az ingatlant nem minősíti korlátozottan forgalomképesé vagy forgalomképtelenné.
- 4./ A Képviselő-testület a hitel és járulécai fedezetéül az OTP Bank Nyrt.-nek felajánlja az átengedett gépjárműadóból és a helyi adókból származó bevételeit, mely bevételek összegét az OTP Bank Nyrt. a hitel igénybevételeből eredő tartozás törlesztésére

fordíthatja. Az átengedett gépjárműadó és helyi adó bevételekre 200.000.000 Ft összegű tartós finanszírozási jogviszonyt biztosító zálogszerződés köthető. A Képviselő-testület felhatalmazza Lesi Árpád polgármestert, hogy a zálogjogot a vonatkozó nyilvántartásba bejegyeztesse.

- 5./ A Képviselő-testület hozzájárul, hogy amennyiben a Hitel futamideje alatt az Önkormányzat Fizetési Számláján a szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az Önkormányzat helyi adók és gépjárműadó fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget a Bank a Fizetési Számlára haladéktalanul átvezesse.
- 6./ A Képviselő- testület az OTP Bank Nyrt. részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.
- 7./ A Képviselő-testület felhatalmazza Lesi Árpád polgármestert és dr. Kelemen Henrietta jegyzőt a szerződések és felhatalmazó levelek aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Irattár

*7.32 órakor dr. Völgyes Attila képviselő megérkezett.*

*Lesi Árpád polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből 6 fő jelen van.*

## **2.) Egyéb ügyek. (szóbeli előterjesztés)**

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy új kondenzációs kazánok kerültek felszerelésre az önkormányzati intézményekben, ezeket évente egyszer szükséges felülvizsgálni, kitisztítani, átvizsgálni. Ha ez nem történik meg, a berendezések hatásfoka csökken. Ezek olyan berendezések, amelyeket csak szakszervíz szervízélhet, ha más nyúl hozzá, elveszíti a garanciát. Amely vállalkozás beüzemelte a gépeket, azokkal lehetséges a karbantartási szerződés megkötése, ők ekkor kibővítik a garanciát négy évre és három intézményben, a Polgármesteri Hivatal, a Rákóczi u. 3. szám alatti iskola és az Endrédi u. 4. szám alatti épület is benne lesz a foglalt árban. A bölcsődében is ilyen berendezés van, de ott, mivel probléma volt, ezért szerződéskötésre került sor.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Kérdezi, hogy eddig mennyi volt a garancia?

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy eddig két év volt ez négy évre emelik a szerződés megkötése esetén, de ha más nyúl hozzá, akkor elveszik a garancia! Ha baj van és nincs a javításra szerződés, akkor 25 eFt a kiszállási díj és nem jönnek azonnal.

Bábel Péter alpolgármester: Kérdezi, hogy az ÁMK-nál is ilyen berendezés van?

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy sajnos nem ilyen berendezés van. A kiszállási díj 15 eFt, de nem háromszor számítják fel, csak egyszeri költség és három helyre mennek itt helyben. Éves szinten 225.000.- Ft + ÁFA a költség. A szerződés tartalmazza, hogy a szerviz az összes ellenőrzéssel kapcsolatos feladatot elvégzi. Ha baj van, akkor nagyon fontos, hogy legyen egy ilyen szerződés, mert nem nyúlhat hozzá akárki a gépekhez.

Dr. Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogy jelenleg két éves garancia van, ezért a pénzért még + 2 évet vállalnak.

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy a bölcsődében három hetes probléma volt, de azonnal kijöttek, megcsinálták, a költség 70 eFt volt. Elmondja, hogy a három intézményben öt darab kazánt érint a kérdés. Ha beszoroznánk az 5 kazánt 70 eFt-tal, akkor máris gazdaságos ez a szerződés.

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy mivel intézményekről van szó, ezért a karbantartási kötelezettségre figyelemmel kell lenni. Célszerűnek tartja ezt a keretszerződést megkötni.

Dr. Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogy a nagyobb cégeknek a javítási munkákra vonatkozóan van kunszentmiklósi gázszerelőkkel szerződésük. Megjegyzi, hogy lehet itt a környékben is gázszerelő, aki ezt a munkát olcsóbban elvégezné.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy igaza lehet dr. Völgyes Attilának, de ha pont karácsony környékén áll le a fűtés és egy hétig nem működik, akkor a képviselő-testület lesz a felelős.

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a szerződés legfontosabb része, hogy „Váratlan meghibásodás esetén, telefonon, faxon történt bejelentést követően 24 órán belül a hibaelhárítást megkezdik, a szükséges intézkedéseket megteszik vasár- és ünnepnapokat is beleértve!

*7.38 órakor dr. Fang Simon képviselő megérkezett.*

*Lesi Árpád polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből 7 fő jelen van.*

Lesi Árpád polgármester: Kéri, hogy végezzenek számítást arra, hogy az ÁMK-nál lévő kazánok az idei évben mennyivel kevesebbet fogyasztanak az előző rendszerhez képest. A jövő évi költségvetésnél látni kellene, hogy mennyivel kevesebb a fogyasztás, így tudnak tervezni. Az igazgatóknak oda kell figyelniük a fogyasztásra, ha az magasabb, akkor mint elvárható, azt jelezni kell, sokszor egy-két kollega nem figyel oda, 28 fok van a tanteremben,

s közben kinyitják az ablakot. Sokszor egész éjjel megy a világítás a tanteremben, miközben nincs bent senki.

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy a városházán a fűtés ketté van választva, a fűtés és az épület külön üzemel.

Szöke Imre képviselő: Kérdezi, hogy milyenek a radiátorok?

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy mindegyik állítható.

Papp Edit költségvetési csoportvezető: Elmondja, hogy az ÁMK-ban a radiátorok nem állíthatók.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:  
**„Tárgy:** gázkazánokra vonatkozó átalánydíjas karbantartási szerződést megkötése a **MARKETBAU-REMEHA KFT**-vel.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Polgármesteri Hivatalban lévő két darab, a Rákóczi u. 3. szám alatti iskolában lévő két darab és az Endrédy u. 4. szám alatti épületben lévő egy darab gázüzemű fűtő berendezések karbantartására 2015. január 1. napjától négy évre szóló, évi 225.000.- Ft + ÁFA összegű átalánydíjas karbantartási szerződést köt a **MARKETBAU-REMEHA KFT**-vel (2040, Budaörs, Gyár u. 2.) a határozat mellékletében lévő szerződési szövegezéssel.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Lesi Árpád polgármestert a szerződés aláírására és a további teendők ellátására.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Irrattár”

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 fő képviselő közül 7 fő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## HATÁROZAT

**440/2014. (XI.20.)**

**Tárgy:** gázkazánokra vonatkozó átalánydíjas karbantartási szerződést megkötése a **MARKETBAU-REMEHA KFT**-vel.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Polgármesteri Hivatalban lévő két darab, a Rákóczi u. 3. szám alatti iskolában lévő két darab és az Endrédy u. 4. szám alatti épületben lévő egy darab gázüzemű fűtő berendezések karbantartására 2015. január 1. napjától négy évre szóló, évi 225.000.- Ft + ÁFA összegű átalánydíjas karbantartási szerződést köt a **MARKETBAU-REMEHA KFT**-vel (2040, Budaörs, Gyár u. 2.) a határozat mellékletében lévő szerződési szövegezéssel.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Lesi Árpád polgármestert a szerződés aláírására és a további teendők ellátására.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Megköszöni a megjelenést. Az ülést 7.42 órakor bezárja.

kmf.

Lesi Árpád  
alpolgármester

Dr. Kelemen Henrietta  
jegyző