

Ikt. Szám: 53-24/2014.

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2014. december 1-én** az Endrédy u. 4. szám alatt megtartott rendkívüli ülésén.

**Jelen vannak:** Lesi Árpád polgármester, Bábel Péter, dr. Fang Simon dr. Kalló-Peti-Ferkő András, Szőke Imre, Vassné Kelemen Ágnes, dr. Völgyes Attila képviselők.

**Távol van:** Bíró Károly képviselők.

**Tanácskozási joggal van jelen:**

Dr. Kelemen Henrietta jegyző,  
Papp Edit költségvetési költségvetési csoportvezető,

**Titkárság:**

Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyv-vezető.

**Meghívottak közül jelen van:**

Tábori Ferencné Helyi Választási Bizottság elnöke,  
Alács Sándor.

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből jelen van 8 fő. Az ülést 15.45. órakor megnyitja.

Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívására azért volt szükség, mert az OTP-Bank Zrt. a hitelfelvételhez az előterjesztésben megfogalmazott határozatok és az előirányzat módosítás meghozatalát kéri az adósságot keletkeztető jogügylet létrejöttéhez.

Javaslatot tesz a napirendek elfogadására.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**„Tárgy:** Napirendek meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) Helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatója, Alács Sándor képviselők eskütétele.  
Előterjesztő: Tábori Ferencné HVB elnök
- 2.) Tájékoztató az adósságot keletkeztető jogügyletből finanszírozott fejlesztés szükségességéről  
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 3.) Tájékoztató az adósságot keletkeztető jogügylet szükségességéről  
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 4.) 439/2014. (XI.17.) határozat módosítása  
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

5.) Középtávú tervezésről szóló határozat módosítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

6.) Előirányzat módosítás

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

7.) Kölcsönszerződés és jelzálogszerződés megkötése az OTP Bank Nyrt-vel 160.000.000.- Ft, azaz százhatvanmillió forint összegű kölcsönre.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

8.) Egyéb ügyek.”

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 fő képviselő közül 7 fő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**441/2014. (XII.1.)**

**Tárgy:** Napirendek meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatója, Alács Sándor képviselők eskütétele.

Előterjesztő: Tábori Ferencné HVB elnök

2.) Tájékoztató az adósságot keletkeztető jogügyletből finanszírozott fejlesztés szükségességéről

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3.) Tájékoztató az adósságot keletkeztető jogügylet szükségességéről

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

4.) 439/2014. (XI.17.) határozat módosítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

5.) Középtávú tervezésről szóló határozat módosítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

6.) Előirányzat módosítás

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

7.) Kölcsönszerződés és jelzálogszerződés megkötése az OTP Bank Nyrt-vel 160.000.000.- Ft, azaz százhatvanmillió forint összegű kölcsönre.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

8.) Egyéb ügyek.”

#### **1.) Napirend**

**Helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatója, Alács Sándor képviselő eskütétele.**  
(szóbeli előterjesztés, az eskü okirat a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

**Tábori Ferencné** Helyi Választási Bizottság elnöke: Tisztelettel köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy 2014. október 12-én megtartott helyi önkormányzati képviselőválasztás eredményeit a helyi választási bizottság megállapította, viszont a megválasztott képviselők közül dr. Gergely Sándor lemondott képviselői mandátumáról, ezért a Választási Bizottság a szavazóköri jegyzőkönyvek alapján megállapította, hogy a következő legtöbb szavazatot kapó Alács Sándor jogosult képviselő-testületi tagságra, mely szerint 896 szavazatot kapott. Ez alkalomból gratulál a számára, sok sikert kíván munkájához.

Megkéri a jelenlévőket, szíveskedjenek felállni a képviselők eskütételére.

Előolvassa az eskü szövegét s Alács Sándor képviselő az esküt leteszi:

„Én, Alács Sándor becsületeмre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; az önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Kunszentmiklós fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!”

Az esküokmány a jegyzőkönyv melléklete.

## 2.) Napirend

**Tájékoztató az adósságot keletkeztető jogügyletből finanszírozott fejlesztés szükségességéről.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. A határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**„Tárgy:** Tájékoztató az adósságot keletkeztető jogügyletből finanszírozott fejlesztés szükségességéről.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a tájékoztatót az adósságot keletkeztető jogügyletből finanszírozott fejlesztés szükségességéről.
2. / A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád alpolgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Irattár”

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

### **442/2014. (XII.1.)**

**Tárgy:** Tájékoztató az adósságot keletkeztető jogügyletből finanszírozott fejlesztés szükségességéről.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a tájékoztatót az adósságot keletkeztető jogügyletből finanszírozott fejlesztés szükségességéről.
2. / A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:**

- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Kelemen Henrietta jegyző

**A határozatról értesülnek:**

- Lesi Árpád alpolgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Irrattár

### **3.) Napirend**

**Tájékoztató az adósságot keletkeztető jogügylet szükségességéről.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**„Tárgy:** Tájékoztató az adósságot keletkeztető jogügylet szükségességéről.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a tájékoztatót az adósságot keletkeztető jogügylet szükségességéről.
2. / A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:**

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád alpolgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**HATÁROZAT****443/2014. (XII.1.)**

**Tárgy:** Tájékoztató az adósságot keletkeztető jogügylet szükségességéről.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a tájékoztatót az adósságot keletkeztető jogügylet szükségességéről.

2. / A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád alpolgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Irattár

**4.) Napirend****439/2014. (XI.17.) határozat módosítása.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**„Tárgy:** 439/2014. (XI.17.) határozat módosítása.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 439/2014. (XI.17.) határozat 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:

- „6./ A Képviselő- testület az OTP Bank Nyrt. részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat, kivéve a 11732150-15337915-05120000 állami hozzájárulás elnevezésű számlát) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.”
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád alpolgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Irattár”

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**444/2014. (XII.1.)**

**Tárgy:** 439/2014. (XI.17.) határozat módosítása.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 439/2014. (XI.17.) határozat 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:
- „6./ A Képviselő- testület az OTP Bank Nyrt. részére a más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett, vagy a későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat, kivéve a 11732150-15337915-05120000 állami hozzájárulás elnevezésű számlát) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít a banki követelések teljesítése érdekében.”
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád alpolgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Irattár

### **5.) Napirend**

#### **Középtávú tervezésről szóló határozat módosítása.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és az Egészségügyi, Ügyrendi, Vagyonyilakozatot- és Összeférhetetlenséget-vizsgáló Bizottság is megtárgyalta. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**„Tárgy:** Középtávú tervezésről szóló határozat módosítása.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 195/2014. (V.21.) határozatát módosítja és a határozat melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert és dr Kelemen Henrietta jegyzőt a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Irattár”

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

**445/2014. (XII.1.)**

**Tárgy:** Középtávú tervezésről szóló határozat módosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 195/2014. (V.21.) határozatát módosítja és a határozat melléklete helyébe jelen határozat melléklete lép.

- 2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert és dr Kelemen Henrietta jegyzőt a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Irattár

## 6.) Napirend

### **Előirányzat módosítás.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és az Egészségügyi, Ügyrendi, Vagyonynyilatkozatot- és Összeférhetetlenséget-vizsgáló Bizottság is megtárgyalta. Szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja:

Lesi Árpád polgármester megállapítja, hogy a Képviselőtestület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2014. (XII.1.) önkormányzati rendeletét Kunszentmiklós Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 3/2014.(II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

## 7.) Napirend

### **Kölcsönszerződés és jelzálogszerződés megkötése az OTP Bank Nyrt-vel 160.000.000.- Ft, azaz százhatvanmillió forint összegű kölcsönre.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy 10 évi futamidőre 160.000.000.- Ft azaz százhatvanmillió forint összegű kölcsön felvételére kerülne sor. A bank nagyon szigorú feltételeket szabott, ezért is került most sor a rendkívüli ülés megtartására, hogy ezeket a feltételeket a bizottságok megvizsgálhassák és a képviselő-testület dönthessen róla.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:



**„Tárgy:** Kölcsönszerződés és jelzálogszerződés megkötése az OTP Bank Nyrt-vel 160.000.000.- Ft, azaz százhatvanmillió forint összegű kölcsönre.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az OTP Bank Nyrt-vel (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16., kapcsolattartó Dél-alföldi Régió Kecskeméti fiók (6000 Kecskemét, Szabadság tér 5.) Követelésen alapított jelzálogszerződést és Kölcsönszerződést kíván kötni célhitel igénybevételéhez 160.000.000.- Ft azaz százhatvanmillió forint összegű kölcsönre, melynek kamata változó, mértéke jelenleg évi 1 hónapos BUBOR + 3,8%. Az éves kamat mértéke megegyezik a megállapított kamatbázis (referencia kamat) + kamat felár összegével: Kamatbázis: 1 hónapos BUBOR, Kamatfelár: 3,8%, A kezelési költség változó, mértéke jelenleg évi 0.5%. A Kölcsönszerződés és a Követelésen alapított jelzálogszerződést tervezete határozat melléklete.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Lesi Árpád polgármestert és dr. Kelemen Henrietta jegyzőt a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád alpolgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

**446/2014. (XII.1.)**

**Tárgy:** Kölcsönszerződés és jelzálogszerződés megkötése az OTP Bank Nyrt-vel 160.000.000.- Ft, azaz százhatvanmillió forint összegű kölcsönre.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az OTP Bank Nyrt-vel (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16., kapcsolattartó Dél-alföldi Régió Kecskeméti fiók (6000 Kecskemét, Szabadság tér 5.) Követelésen alapított jelzálogszerződést és Kölcsönszerződést kíván kötni célhitel igénybevételéhez 160.000.000.- Ft azaz százhatvanmillió forint összegű kölcsönre, melynek kamata változó, mértéke jelenleg évi 1 hónapos BUBOR + 3,8%. Az éves kamat mértéke megegyezik a megállapított kamatbázis (referencia kamat) + kamat felár összegével: Kamatbázis: 1 hónapos BUBOR, Kamatfelár: 3,8%, A kezelési költség változó, mértéke jelenleg évi 0.5%.

A Kölcsönszerződés és a Követelésen alapított jelzálogszerződést tervezete határozat melléklete.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Lesi Árpád polgármestert és dr. Kelemen Henrietta jegyzőt a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:

Lesi Árpád polgármester

Dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád alpolgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Irattár

## **8.) Egyéb ügyek.**

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Megköszöni a megjelenést. Az ülést 15.52 órakor bezárja.

kmf.

Lesi Árpád  
polgármester

Dr. Kelemen Henrietta  
jegyző