

Ikt. Szám: 22-35/2013.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2013. október 3-án** a Városháza nagytermében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Lesi Árpád alpolgármester, Bíró Károly dr. Fang Simon, Szőke Imre, Vassné Kelemen Ágnes képviselők.

Távól van: Bödi Szabolcs polgármester, Bábel Péter, Vida István, dr. Völgyes Attila képviselők.

Tanácskozási joggal van jelen:

Dr. Kelemen Henrietta jegyző,
Papp Edit költségvetési csoportvezető,
Csereklei Angéla városüzemeltetési ügyintéző,

Titkárság:

Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyv-vezető,

Lesi Árpád alpolgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 17.03 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből megjelent 5 fő.

A kiküldött meghívóban foglaltak alapján javaslatot tesz a napirendek meghatározására. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

„Tárgy: Napirendek meghatározása.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád alpolgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád alpolgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat.
Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester
- 2.) Intézményi tanács létrehozása Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola.
Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester
- 3.) GDF SUEZ Magyarország Zrt. ügyfélszolgálati iroda megnyitása.
Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester
- 4.) Ámán András kérelme.
Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester
- 5.) Balogh Zoltán önkormányzati lakás bérleti jog cseréjének kérelme.
Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester
- 6.) dr. Sej Tibor lakásbérleti szerződésének hosszabbítása.
Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester
- 7.) Egyéb ügyek.”

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

H A T Á R O Z A T

497/2013. (X.3.)

Tárgy: Napirendek meghatározása.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád alpolgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád alpolgármester előterjesztését és és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat.
Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester
- 2.) Intézményi tanács létrehozása Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola.
Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester
- 3.) GDF SUEZ Magyarország Zrt. ügyfélszolgálati iroda megnyitása.
Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester
- 4.) Ámán András kérelme.
Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester
- 5.) Balogh Zoltán önkormányzati lakás bérleti jog cseréjének kérelme.
Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester
- 6.) dr. Sej Tibor lakásbérleti szerződésének hosszabbítása.
Előterjesztő: Lesi Árpád alpolgármester
- 7.) Egyéb ügyek.

1.) Napirend

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy a szabályzatban apróbb módosítások vannak, például hatósági osztály helyett hatósági csoport van, az ápolási díj összegét a járási hivatal folyósítja már.

17.03 órakor Bábel Péter képviselő megérkezett.

Lesi Árpád alpolgármester: *Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből 6 jelen van.*

Lesi Árpád alpolgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel: „**Tárgy:** Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban: Képviselőtestület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a melléklet szerint elfogadja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatokkal kapcsolatos eljárás lefolytatásának rendjéről szóló szabályzatot.

2. / A Képviselő-testület megbízza Bódi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Felelős:

- Bődi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

Határidő: 2013. október 14.A határozatról értesülnek:

- Bődi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző – az általa érintettek
- Irattár

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT**498/2013. (X.03.)****Tárgy:** Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban: Képviselőtestület) megtárgyalta Bődi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a melléklet szerint elfogadja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatokkal kapcsolatos eljárás lefolytatásának rendjéről szóló szabályzatot.

2. / A Képviselő-testület megbízza Bődi Szabolcs polgármestert a további teendők ellátásával.

Felelős:

- Bődi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

Határidő: 2013. október 14.A határozatról értesülnek:

- Bődi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző – az általa érintettek
- Irattár

2.) Napirend**Intézményi tanács létrehozása Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola.**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Bíró Károly képviselő: Kérdezi, hogy mi lesz a delegált személy konkrét feladata?

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy erről bővebb tájékoztatást az intézmény vezetője fog mondani.

Csereklei Angéla ügyintéző: Elmondja, hogy az intézmény működésével kapcsolatos döntés előkészítés és véleményezésben van feladata.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy nincs gyakorlati jelentősége, egyetértési joga van, az intézmény működésével kapcsolatosan mondhat véleményt. A szakmai irányítást a KLIK már átvette.

Javasolja, hogy a város vezetés gondolja végig, hogy kit delegál, hiszen ez az intézmény itt működik, szeretnék, ha a továbbiakban is jól működne és a várossal szoros kapcsolata lenne, de mivel már nem a város a fenntartója, eleve, automatikusan kiesik az egyeztető, egymással tárgyaló körből, sokkal kevesebbet tudnak az életéről. Ilyen szempontból célszerűbb lenne, ha a polgármester lenne delegálva. Ha ritkán is ül össze, de akkor legalább értesülne az intézmény működéséről. Valószínű, hogy a költségvetése miatt is majd tárgyalni kell. Lenne egy találkozási pont, ahol nem csak a belső körein belül mozdulna meg, hanem bevonná az intézményt is. Ha más fórumon az intézménnyel való találkozás hatékonyan tud működni, akkor lehet mást is delegálni, de attól fél, hogy teljesen kiesik a város életéből.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy a bölcsődei tanácsban ő vesz részt, és a felmerülő problémák megoldásába kéri a véleményüket.

Bábel Péter képviselő: Elmondja, hogy Bíró Károly minden nap találkozik az intézmény vezetőjével, s ha bármilyen kérdés felmerül, akár költségvetéssel kapcsolatos is, azt tudja a képviselő-testület felé tolmácsolni. Ha az intézményvezető őt kéri, - amely intézményvezető egyébként példamutatóan végezte a munkáját – támogatná azt, hogy Bíró Károlyt delegálják.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy mindkét személy jelölésével egyetért, Bíró Károly személye nem kizáró, hogy a képviselő-testület ne kapjon tájékoztatást. Az intézmény valóban kikerült a város vezetése alól, de Bíró Károly úr is tud referálni az intézménnyel kapcsolatos ügyekben.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy teljesen természetes minden igazgató részéről, hogy egy ilyen tanácsot nem akar túlműködtetni. Nem ellenőrzés szempontjából, hanem az intézmény és a város kapcsolata szempontjából lenne fontos, hogy a polgármester urat delegálják, valamilyen szinten így napi kapcsolat is tartható, hiszen ha kikerül a körből, akkor kikerül a város életéből.

Bábel Péter képviselő: Elmondja, hogy nem érti, hogy más mit tud jobban képviselni.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy teljesen más Vassné Kelemen Ágnes helyzete, mert az az intézmény a városhoz tartozik. A javaslat logikus, mert több szempontból lenne kapcsolat az iskola és a város között. Egyetért Szőke Imre javaslatával. Megjegyzi, ő úgy gondolja, hogy van kapcsolat az iskola és a város között, de egy kapcsolattal több lenne, az nem rossz, ha a várost irányító emberek napi szinten rálátnak az iskola életére.

Dr. Fang Simon képviselő: Kérdezi, hogy Bíró Károllyal egyeztettek-e ebben az ügyben?

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy nem, azonban a mai napon kapott egy anyagot az iskola igazgatójától, amely bővebb, mint az előterjesztés.

Lesi Árpád alpolgármester: Elmondja, hogy Szőke Imre módosító javaslatával együtt teszi fel szavazásra a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel: **„Tárgy: Intézményi tanács létrehozása Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola.**

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban: Képviselőtestület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola Intézményi Tanácsának – önkormányzat által delegált – képviselőjének Bódi Szabolcsot választja meg.
2. / A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

Határidő: 2013. október 15.

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Csereklei Angéla városüzemeltetési ügyintéző
- Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola
- Irattár

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

499/2013. (X.03.)

Tárgy: Intézményi tanács létrehozása Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete (továbbiakban: Képviselőtestület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola Intézményi Tanácsának – önkormányzat által delegált – képviselőjének Bódi Szabolcsot választja meg.
2. / A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

Határidő: 2013. október 15.

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Csereklei Angéla városüzemeltetési ügyintéző
- Virágh Gedeon Szakközépiskola és Szakiskola
- Irattár

3.) Napirend

GDF SUEZ Magyarország Zrt. ügyfélszolgálati iroda megnyitása.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Dr. Fang Simon képviselő: Kérdezi, hogy mikor lesz az ügyfélfogadás, mert más van az előterjesztésben és más a kérelmükben?

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy a kérelem alapján telefonon jelezték a szolgáltató felé, hogy a kedd délelőtt nem megfelelő, mert a MEP is akkor tart ügyfélfogadást. A vezetőségük egyeztetett és úgy döntöttek, hogy csütörtök délután és péntek délelőtti napon lesz ügyfélfogadás, hiszen a jogszabály úgy fogalmaz, hogy egy délelőtti és egy délutáni időpontban kell ügyfélfogadást tartaniuk.

Lesi Árpád alpolgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel: „**Tárgy:** GDF SUEZ Magyarország Zrt. Ügyfélszolgálati iroda megnyitása Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy bérleti szerződést köt GDF SUEZ Magyarország Zrt.-vel a Kunszentmiklós, Kálvin tér 12. szám alatti épület 11-es szobájára, 2013. október 11-től 2014. október 10-ig, egy éves időtartamra.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérleti díjat 16.410 Ft-ban határozza meg.

3/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2013. október 11.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Papp Edit költségvetési csoportvezető

- GDF SUEZ Magyarország Zrt.

- Irattár

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

500/2013. (X.03.)

Tárgy: GDF SUEZ Magyarország Zrt. Ügyfélszolgálati iroda megnyitása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy bérleti szerződést köt GDF SUEZ Magyarország Zrt.-vel a Kunszentmiklós, Kálvin tér 12. szám alatti épület 11-es szobájára, 2013. október 11-től 2014. október 10-ig, egy éves időtartamra.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérleti díjat 16.410 Ft-ban határozza meg.

3/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2013. október 11.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- GDF SUEZ Magyarország Zrt.
- Irattár

4.) Napirend

Ámán András kérelme.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Lesi Árpád alpolgármester: Kérdezi, hogy a képviselő-testület elengedheti a bérleti díjat?

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy az önkormányzati rendelet alapján ki kell fizetnie a bérlőnek.

17.17 órakor Vida István képviselő megérkezett.

Lesi Árpád alpolgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből 7 jelen van.

Lesi Árpád alpolgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel: **„Tárgy: Ámán András kérelme**

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elutasítja Ámán András kérelmét, hivatkozva a lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2001. (VI.22.) önkormányzati rendelet 23.§ (5) bekezdésére, mely kimondja, hogy „A bérlő köteles a lakás bérét és költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvben át nem adja.”

2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2013. október 15.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Ámán András
- Irattár

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 fő képviselő közül 7 fő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

501/2013. (X.03.)

Tárgy: Ámán András kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elutasítja Ámán András kérelmét, hivatkozva a lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2001. (VI.22.) önkormányzati rendelet 23.§ (5) bekezdésére, mely kimondja, hogy „A bérlő köteles a lakás bérét és költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvben át nem adja.”

2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2013. október 15.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Ámán András
- Irattár

5.) Napirend

Balogh Zoltán önkormányzati lakás bérleti jog cseréjének kérelme.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Lesi Árpád alpolgármester: Elmondja, hogy Baksay Sándor Református Gimnázium írásos nyilatkozatban hozzájárult a lakás bérbeadásához.

Bábel Péter képviselő: Megjegyzi, hogy az elmúlt ülésen nem támogatta azt, hogy az ügyféllel kivételt tegyenek. Beköltözött valahová és egy héttel költözne tovább, kérdezi, hogy erre a lakásra milyen kitételek vonatkoznak, itt kell-e kauciót fizetni?

Csereklei Angéla városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy ugyanolyan feltételek vonatkoznak erre, mint minden más lakásra, tehát fizetnek érte kauciót.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Kérdezi, hogy valóban olyan rossz állapotban van a lakás, mint azt a bérlő mondja, hiszen az igazgató asszony azt nyilatkozta, hogy rendben vannak a lakások, vagy csak nem ebben akar lakni a kérelmező?

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy ő nem látta a lakás állapotát, de a kérelmező leírja, hogy a lakással kapcsolatos problémákról jegyzőkönyv készült. Megjegyzi, hogy a lakások régen épültek, biztos, hogy vizesek, és sötétebbek is mint az új lakások, tehát nem a 21. századi igényeknek megfelelően épült.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy a lakó jelezte, hogy sok bogár van a lakásban.

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy az ügyfél kijelentette, hogy neki konkrétan melyik lakás kell, amelyben egyébként még most is van lakó.

Csereklei Angéla városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy a Kálvin téri lakás esetén majdnem dupla annyi a lakbér, s jelenleg még a kauciót sem akarja kifizetni.

Dr. Fang Simon képviselő: Kérdezi, hogy mi történik akkor, ha a gimnáziumnak szüksége lesz a lakásra?

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy egy hónapos felmondási idő lesz a határozatban. Év közben nem lesz szükségük a lakásra, de nyáron, a következő tanítási évtől már szükség lehet rá.

Lesi Árpád alpolgármester: Szavazásra teszi fel a módosításokkal kiegészített határozattervezetet az alábbi szövegezéssel: **„Tárgy: Balogh Zoltán lakás bérleti jog cseréjének kérelme**

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós, Kálvin tér 10. II. em. 1. szám alatti ingatlant egy év időtartamra a Baksay Sándor Református Gimnázium és Általános Iskola hozzájárulásával, 2013. október 15. napjától 2014. október 14. napjáig bérbeadja Balogh Zoltán részére, amelyet a bérlő a bérlet teljes, egy évi időtartama alatt nem mondhat fel.*
- 2.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy amennyiben az egy év időtartam alatt a Kálvin tér 10. II. em. 1. szám alatti lakásra a Baksay Sándor Református Gimnázium és Általános Iskolának szüksége lesz, akkor a bérleti szerződést a képviselő-testület 30 nap felmondási határidővel felmondja.*
- 3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Balogh Zoltánnak a fenti lakásra a szerződés megkötésekor óvadékot kell fizetnie, amely mértéke az adott lakásra érvényes lakbér 3 havi összege.*
- 4/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2013. október 15.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető

- Balogh Zoltán
- Irattár

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 fő képviselő közül 7 fő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

502/2013. (X.03.)

Tárgy: Balogh Zoltán lakás bérleti jog cseréjének kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós, Kálvin tér 10. II. em. 1. szám alatti ingatlant egy év időtartamra a Baksay Sándor Református Gimnázium és Általános Iskola hozzájárulásával, 2013. október 15. napjától 2014. október 14. napjáig bérbeadja Balogh Zoltán részére, amelyet a bérlő a bérlet teljes, egy évi időtartama alatt nem mondhat fel.
- 2.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy amennyiben az egy év időtartam alatt a Kálvin tér 10. II. em. 1. szám alatti lakásra a Baksay Sándor Református Gimnázium és Általános Iskolának szüksége lesz, akkor a bérleti szerződést a képviselő-testület 30 nap felmondási határidővel felmondja.
- 3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Balogh Zoltánnak a fenti lakásra a szerződés megkötésekor óvadékot kell fizetnie, amely mértéke az adott lakásra érvényes lakbér 3 havi összege.
- 4/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2013. október 15.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Balogh Zoltán
- Irattár

6.) Napirend

Dr. Sej Tibor lakásbérleti szerződésének hosszabbítása.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Lesi Árpád alpolgármester: Elmondja, hogy javasolja a lakás további bérbeadását.

Lesi Árpád alpolgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel: „**Tárgy:** Dr. Sej Tibor lakásbérleti szerződésének hosszabbítása Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2013. október 4. napjától 2014. október 3 napjáig terjedő időszakra meghosszabbítja Dr. Sej Tibor Kunszentmiklós, Petőfi Ltp . B ép. A lcs. II. em. 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérleti szerződést az alábbi 18. ponttal egészíti ki:

„18. A szerződés felmondási ideje 30 nap.”

- 3/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2013. október 4.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Dr. Sej Tibor
- Irattár

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 fő képviselő közül 7 fő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

503/2013. (X.03.)

Tárgy: Dr. Sej Tibor lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bódi Szabolcs polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2013. október 4. napjától 2014. október 3 napjáig terjedő időszakra meghosszabbítja Dr. Sej Tibor Kunszentmiklós, Petőfi Ltp . B ép. A lcs. II. em. 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérleti szerződést az alábbi 18. ponttal egészíti ki:

„18. A szerződés felmondási ideje 30 nap.”

- 3/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2013. október 4.

Felelős:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bódi Szabolcs polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Dr. Sej Tibor
- Irattár

Bábel Péter képviselő: Elmondja, hogy a Bakér Mentében megjelent egy cikk, amely szerint a képviselő-testület másodszor is szavazott a Priv-Invest kérelmről. Megkérdezi, hogy ki volt az a két képviselő, aki a polgármester úrtól azt kérte, hogy szavazzanak újra a kérelmről?

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy ő nem kérte hogy szavazzanak újra, csak azt jelezte, hogy ő nem értette a szavazást, sokszor az hangzik el, hogy ha igen, akkor nem, ha nem, akkor igen.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy ő is bement a polgármester úrhoz és megkérdezte, hogy valóban úgy tette-e fel a szavazást, ahogyan szeretne volna.

Bíró Károly képviselő: Megjegyzi, hogy a képviselő úr meg is szavazta, itt nincs probléma.

Lesi Árpád alpolgármester: Megköszöni a megjelenést. Az ülést 17.27 órakor bezárja.

kmf.

Lesi Árpád
alpolgármester

Dr. Kelemen Henrietta
jegyző