

Ikt. Szám: 122/2015.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2015. január 7-én** a Városháza nagytermében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Lesi Árpád polgármester, Alács Sándor, Bíró Károly, dr. Fang Simon dr. Kalló-Peti-Ferkő András, Szőke Imre, Vassné Kelemen Ágnes képviselők.

Távol van: Bábel Péter, dr. Völgyes Attila képviselők

Tanácskozási joggal van jelen:

Dr. Kelemen Henrietta jegyző,
Papp Edit költségvetési csoportvezető,
Horváth Pálma ügyintéző,

Titkárság:

Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyv-vezető,

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből jelen van 7 fő. Az ülést 14.00 órakor megnyitja.

Elmondja, hogy a Napsugár Bölcsőde fűtésrendszerével kapcsolatos problémák miatt kellett a rendkívüli képviselő-testületi ülést összehívni, mivel a képviselő-testületnek döntenie kell a fűtés biztosításához szükséges pénzösszeg biztosításáról.

Javaslatot tesz a napirendek elfogadására.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

„Tárgy: Napirendek meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Napsugár Bölcsőde fűtésrendszerével kapcsolatos problémák

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2.) Ulbert Imre lakásbérleti szerződésének hosszabbítása.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3.) Egyéb ügyek.

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 fő képviselő közül 7 fő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

1/2015. (I. 7.)

Tárgy: Napirendek meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Napsugár Bölcsőde fűtésrendszerével kapcsolatos problémák

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2.) Ulbert Imre lakásbérleti szerződésének hosszabbítása.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3.) Egyéb ügyek.

1.) Napirend

Napsugár Bölcsőde fűtésrendszerével kapcsolatos problémák

(szóbeli előterjesztés)

Kérdések és hozzászólások:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy amikor a bölcsőde épült és a közbeszerzés során a nyertes kiválasztásra került, akkor egyetlen dolgot, az árat néztek, illetve a legolcsóbb kivitelezési ajánlatot adót bízták meg a munkával. A kazán műszakilag megfelel, de nincs összehangolva az épület méretével, az épület fele fűtését tudja biztosítani. Ha van fűtés, akkor nincs melegvíz, ha melegvíz van, akkor pedig fűtés nincs! A kazán két éves, most járt le a garanciája és nem működik. A szakemberek nem jelezték, hogy ez a kazán kicsi az épülethez mérten. Eddig 800 eFt az önkormányzat kára. Többen javasolták, hogy indítsanak pert ez ügyben, de egy per esetén az ügyvédi költség is magasabb lenne, mint amit az önkormányzat nyer. A bölcsőde már három napja zárva tart. A jövő hét hétfői napig biztos, nem tudják megoldani a fűtést. Több szervezettel, helyi és nem helyi vállalkozásokkal is, egyeztetett a hiba kijavítása érdekében.

Javasolja, vásároljanak egy nagyobb teljesítményű kazánt a fűtés biztosítására, s a jelenlegi kazán biztosítsa majd a melegvíz ellátást. A jelenlegi kazán olyan, hogy sorosan nem lehet összekötni egy másik berendezéssel.

Az új kazán beállításáról több vállalkozóval egyeztetett. A csere költsége összesen kb. 2,7 MFt lesz.

Megjegyzi, hogy folyamatos ismerettel rendelkeznek arról, hogy kicsi a kazán teljesítménye, de nem tudja, hogy ez az információ hozzá és a képviselő-testülethez miért nem jutott el!

Azt hallották, hogy nem teljesen jó a rendszer, de egy hete mondták el, hogy kicsi a teljesítménye. Alá van tervezve.

Bertalan Annamária Napsugár Bölcsőde intézményvezető: Elmondja, hogy a szakszerviz már minden létező alkatrészt kicserélt, de még mindig nem működik a fűtés.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy nem javasolja a melegvíz biztosítást a régi, rosszul működő kazánal működtetni, ha új kazán vásárlására kerül a sor, akkor az olyan legyen, hogy biztosítsa a melegvízellátást is, hiszen ha újra elromlik, akkor nem lesz melegvíz.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy úgy gondolja, hogy aki javítja, talán nem igazán érthet hozzá, hiszen ez még csak két éves gép.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy a bölcsőde építése során nagyon sok mindennel spóroltak, a kerítést sem építették meg. Kérdezi, hogy ki vette át műszakilag a rendszert?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a közbeszerzés alapján ez a rendszer jó volt, a képviselő-testület a szabvány szerint csak az ajánlat árát nézhette. Elmondja, hogy az összes Kunszentmiklósi vállalkozó megvizsgálta a gépet. Nem találják a hiba okát.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy bárki nézheti, nem fog érteni hozzá, mert nem ő építette.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az szervizeli a gépet, akitől a város vásárolta, ez a szerelő jelezte, hogy a tervező alul tervezte a gép teljesítményét.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy egy ilyen nagyságú beruházásra közbeszerzési eljárást kell kiírni. A bölcsőde közbeszerzési eljárása alatt az is kiderült, hogy nem felel meg a terv a tűzvédelmi előírásoknak. A jelenlegi törvény alapján a képviselő-testület a közbeszerzési eljárásban részt sem vehet!

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy egy ilyen eljárás során a képviselő-testület dönthet nemmel, de akkor azt indokolnia kell, s ha az nem megfelelő, még büntetést is kap!

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a tervezőnek és a műszaki ellenőrnek is van felelőssége, ő követte végig és ellenőrizte a beruházást, műszakilag átvette azzal, hogy ez működik. Kérdés, hogy ez tervezési vagy kivitelezési hiba, a felelősség nem vitatható. Azt kell megnézni, hogy az építkezés során a műszaki ellenőrzés milyen hibát tárt fel. Ez tanulság, mert minden építkezésen vannak hibák. Nincsenek normálisan végigkövetve az építkezések, beruházások, s utána utólag előjönnek problémák, amivel egy csomó pénzt kell kifizetni utólag. Akik most a rendszer javításán dolgoznak, írják le a szakvéleményüket és vállalják is azt, amit leírnak! Ne legyen az, hogy a város kifizet 2-3 millió forintot, aztán két hét múlva, 300eFt-os javítási költséggel megjavítja valaki a hibát, mert kiderül majd, hogy nem a rendszer, hanem alkatrész hiba van.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Asztalos János gázszerelő szakember is azt nyilatkozta, hogy a kazán az épület légköbméteréhez mérten alacsony teljesítményű, s egyszerűen nem bírja a terhelést. Megjegyzi, hogy mindegyik szerelő mást mond a probléma okára! A kunszentmiklósi szerelők mind azt nyilatkozták, hogy nem tudják mi a baja. Két év után derül ki, hogy kicsi a kazán!

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy a mérnökkel, aki tervezte a bölcsődét, az önkormányzatnak már volt afférja, volt olyan helyiség, aminek például bejárata nem volt! A tervezéssel komoly problémák voltak. Véleménye, hogy a leghamarabb megoldást kell találni. Tart attól, hogy ha a jelenlegi rendszert szétszedik, és egy másikat tesznek helyette, akkor később megtámadható, ha az előző rendszer építőjét számon kérik. Megjegyzi, hogy egyébként szeretné, ha a számonérés meglepne. Itt már 2,7 millió forintról van szó. Az önkormányzatnak ezt azért kell lenyelnie, mert egy tervező csapat egy idős tervezővel aláíratott valamit? Annak kell a felelősséget vállalnia, aki elkövette a hibát. Ez ne az önkormányzat legyen. A lakosság mindig az önkormányzatra mutogat.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a Bács-Kiskun Megyei Építész Kamara azt mondta, hogy Kunszentmiklós városnak van igaza, ezért az ügy elbírálása átkerült Budapestre. Az idős tervezőtől, aki csak aláírta a papírokat, a tervezési jogot elvették, s azok, akik a rossz tervek készítették, tovább terveznek.

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy a Bakér Mente minden hónapban megjelenik mindenféle cikkel, miért nem lehet megjelentetni benne, hogy nem a képviselő-testület hibája miatt kell kazánt cserélni, s nem azért nem a helyi vállalkozók építették, mert úgy akarták, hanem azért, mert a jogszabályok, Európai Unió szabályok írják le, hogy kivel lehet szerelést végeztetni.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy ha nem az a szerviz cseréli a kazánt, aki a jelenlegit építette, akkor nem lehet a régi felé kártérítéssel élni. Lehet, hogy most majd csak négy évig fog működni.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Asztalos János fogja beszerezni az új kazánt, ő is kapcsolatban van a jelenlegi szervizzel. Az ő közbenjárására jött ki a szakszerviz, hiszen már ki sem akartak jönni. A kazán márkája megegyező lesz a jelenlegivel, Rehab márkájú, csak nagyobb teljesítményű lesz. Akkor lesz másik típus, ha két napon belül ez a márka nem lesz elérhető.

A gyerekeket kötelező mosdatni, s ha ez elkezdődik, akkor a fűtés leáll, a hőfokot 24 fokon kötelező tartani.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy ha egyetlen kazán marad, akkor a jövőben ugyanazok a problémák előjöhetnek, mint ami most van.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy két kazán fog működni. Az új kazán teljesítménye kétszerese lesz a jelenleginek.

Alács Sándor képviselő: Kérdezi, hogy a kazán mibe kerül?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy 870 e Ft az ára. Ehhez csöveket, alkatrészeket kell vásárolni, festés kell, fertőtlenítés, hatósági próba is kell.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy olyan vállalkozóval kell építtetni, aki teljes felelősséggel végzi el a munkát, és utólag is vállalja azt. Olyan tervek készítsen, ami indokolható.

Lesi Árpád polgármester: Kérdezi, hogy Asztalos János adjon szakvéleményt?

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a tervező megtervezi az új rendszert, írásban állítja, hogy csak ez a csere oldja meg a problémát, a szakszerűségért is vállalja a felelősséget.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Kérdezi, hogy a rendszerhez is hozzá kell-e nyúlni, vagy elég a kazáncsere?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy csöveket is kell szerelni.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a fűtés és a melegvíz rendszert szét kell választani.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Asztalos Jánostól szakvéleményt fog kérni, amiből kiderül az is, hogy ki az okozója a kárnak.

Alács Sándor képviselő: Kérdezi, hogy hányszor jelezte az igazgató, hogy nem jó a kazán?

Bertalan Annamária Napsugár Bölcsőde intézményvezető: Elmondja, hogy sokszor jelzett, de nem azt, hogy a kazán rossz, hanem azt, hogy valami nem jó!

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a Rehab szerelő, most hogy lejárt a garancia, már nem tudja megoldani a javítást!

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy ha Asztalos János szereli a kazánt, akkor miért nem lehet ő a szervizese?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy azért, mert a szakszerviz nem engedi, ő csak szerelhet! A másik cég sem engedi, hogy Kecskés Antal szervizeljen, ő is csak szerelhet!

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy a felelőst meg kell keresni!

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Asztalos Jánost és a mérnököket meg fogja kérni, hogy a felelősségre tegyenek szakvéleményt.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

„Tárgy: Napsugár Bölcsőde fűtésrendszerével kapcsolatos problémák

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Napsugár Bölcsőde fűtését biztosító rendszer működőképessé tételéhez szükséges 2,7 millió forintot a 2015. évi költségvetésében biztosítja, mely összeg tartalmazza egy új kazán vásárlása és annak beszerelése költségét is.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy szakvéleményt kér a nemrégiben épített Napsugár Bölcsőde fűtési rendszere meghibásodása okairól, kéri megvizsgálni azt, hogy a nem megfelelő tervezési munka, vagy a nem megfelelő kivitelezés, illetve kivitelezési hiányosság okozta-e a folyamatos működési problémát, kéri megnevezni a fűtésrendszer nem megfelelő működésének felelőseit.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: a fűtési rendszer működőképessé tételére: 2015. január 12.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta, jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Bertalan Annamária intézményvezető
- Irattár”

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 fő képviselő közül 7 fő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

2/2015. (I. 7.)

Tárgy: Napsugár Bölcsőde fűtésrendszerével kapcsolatos problémák

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Napsugár Bölcsőde fűtését biztosító rendszer működőképesé tételéhez szükséges 2,7 millió forintot a 2015. évi költségvetésében biztosítja, mely összeg tartalmazza egy új kazán vásárlása és annak beszerelése költségét is.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy szakvéleményt kér a nemrégiben épített Napsugár Bölcsőde fűtési rendszere meghibásodása okairól, kéri megvizsgálni azt, hogy a nem megfelelő tervezési munka, vagy a nem megfelelő kivitelezés, illetve kivitelezési hiányosság okozta-e a folyamatos működési problémát, kéri megnevezni a fűtésrendszer nem megfelelő működésének felelőseit.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: a fűtési rendszer működőképesé tételére: 2015. január 12.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta, jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Bertalan Annamária intézményvezető
- Irattár

2.) Napirend

Ulbert Imre lakásbérleti szerződésének hosszabbítása.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete.)

Kérdések és hozzászólások:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Ulbert Imre a bérleti szerződése meghosszabbítását kéri. Az ügyfélnek tartozása nincs. A határozat-tervezet elfogadását javasolja.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

„Tárgy: Ulbert Imre lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2015. január 27. napjától 2016. január 26. napjáig terjedő időszakra meghosszabbítja Ulbert Imre Kunszentmiklós, Liszt Ferenc utca 31/3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését.
- 2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2015. január 26.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Ulbert Imre (Kunszentmiklós Liszt Ferenc utca31/3.)
- Irattár”

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 fő képviselő közül 7 fő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

3/2015. (I. 7.)

Tárgy: Ulbert Imre lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2015. január 27. napjától 2016. január 26. napjáig terjedő időszakra meghosszabbítja Ulbert Imre Kunszentmiklós, Liszt Ferenc utca 31/3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését.
- 2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2015. január 26.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Ulbert Imre (Kunszentmiklós Liszt Ferenc utca31/3.)
- Irattár

3.) Napirend

Egyéb ügyek.

Kérdések és hozzászólások:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy 2014. év végén Kunszentmiklós Önkormányzat a 1826/2014. (XII.23.) Kormányhatározat alapján 150 millió forint vissza nem térítendő kormányzati támogatást kapott. Ennek köszönhetően az önkormányzatnak nem kell a hitelt felvennie. Tekintettel erre javasolja, hogy a képviselő-testület a 434/2014. (XI.17.), **Tárgy:** Adósságot keletkeztető jogügylet, 439/2014. (XI.20.), **Tárgy:** Adósságot keletkeztető jogügylet, 444/2014. (XII.01.), **Tárgy:** 439/2014. (XI.17.) határozat módosítása, 445/2014. (XII.01.), **Tárgy:** Középtávú tervezésről szóló határozat módosítása, 446/2014. (XII.01.) határozatait vonja vissza.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

„Tárgy: Hitel felvételére irányuló határozatok visszavonása.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a

434/2014. (XI.17.), **Tárgy:** Adósságot keletkeztető jogügylet,

439/2014. (XI.20.), **Tárgy:** Adósságot keletkeztető jogügylet,

444/2014. (XII.01.), **Tárgy:** 439/2014. (XI.17.) határozat módosítása,

445/2014. (XII.01.), **Tárgy:** Középtávú tervezésről szóló határozat módosítása,

446/2014. (XII.01.) **Tárgy:** Kölcsönszerződés és jelzálogszerződés megkötése az OTP Bank Nyrt-vel 160.000.000.- Ft, azaz százhatvanmillió forint összegű kölcsönre.

határozatait visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Irattár”

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 fő képviselő közül 7 fő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

4/2015. (I.7.)

Tárgy: Hitel felvételére irányuló határozatok visszavonása.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a

434/2014. (XI.17.), **Tárgy:** Adósságot keletkeztető jogügylet,

439/2014. (XI.20.), **Tárgy:** Adósságot keletkeztető jogügylet,

444/2014. (XII.01.), **Tárgy:** 439/2014. (XI.17.) határozat módosítása,

445/2014. (XII.01.), **Tárgy:** Középtávú tervezésről szóló határozat módosítása,

446/2014. (XII.01.) **Tárgy:** Kölcsönszerződés és jelzálogszerződés megkötése az OTP Bank Nyrt-vel 160.000.000.- Ft, azaz százhatvanmillió forint összegű kölcsönre.

határozatait visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az ITS projekt együttműködési megállapodás, és megbízási szerződés tartalma az egyeztetések befejezésével véglegessé vált. Javasolja a megállapodás, és megbízási szerződés megkötését.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

„Tárgy: ITS projekt együttműködési megállapodás, és megbízási szerződés.

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat mellékletében foglalt, a településfejlesztési koncepció felülvizsgálata érdekében a „Fenntartható

településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben) – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projekt keretében a Belügyminisztériummal kötött Együttműködési Megállapodást elfogadja.

- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy jóváhagyja az együttműködési megállapodás aláírását, és megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár”

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 fő képviselő közül 7 fő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

5/2015. (I. 7.)

Tárgy: ITS projekt együttműködési megállapodás, és megbízási szerződés.

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat mellékletében foglalt, a településfejlesztési koncepció felülvizsgálata érdekében a „Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben) – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projekt keretében a Belügyminisztériummal kötött Együttműködési Megállapodást elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy jóváhagyja az együttműködési megállapodás aláírását, és megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Kérdezi, hogy mi a terv a volt művelődési ház, az Endrédy u. 4. szám alatti épület működtetésére?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ezt az épületet nem a város költségvetéséből kellene fenntartani. Erre már javaslatot tett Szőke Imre képviselő úr is. A 3-4 aktívan működő civil szervezet közül ki kellene választani azt, amelyik az épület működtetését koordinálja, önálló művelődési ház működtetésére a városnak jelenleg nincs kerete. Olyan megoldást kellene találni, amely a városnak minimális költségbe kerül.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy már részben egyeztettek abban, hogy a mi várható a költségvetést illetően. A főtér beruházáshoz még 60 MFt támogatást vár a város.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy amikor visszajön a pénz, akkor kifizetik a fennmaradó számlákat.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a decemberi testületi anyagban benne volt, hogy 50 MFt tartozása van a városnak a víziközmű társulat felé. Ez évben ezt vissza kell fizetni. Tehát 50 millió mínusz van, ezzel rendezték a pályázatokat. Ez évben ezeket rendezni kell, ha ezt a hitellel szembe állítják, akkor azt is mondhatják, nyertek 20 millió forint törlesztő részletet és akkor ez az 50 MFt már 70 millió forint lett volna!

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy érti ezt, de véleménye, hogy tisztázni kell, hogy kinek mi a feladata a rendezvényeket illetően. Ebben az épületben berendezés sincs. Elmondja, hogy Szabadszállás is fenntart művelődési házat, meg kellene vizsgálni, náluk milyen elv alapján működtetik. Itt évek óta az ÁMK-val együtt van a művelődés költségvetése. Elmondja, hogy ő szívesen felvállalná azt a feladatot, hogy egyeztessen a működtetési kérdésekben más településekkel.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Kiskunlacházán önálló művelődési ház van.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy az ÁMK-nál egy költségvetés van, ez is problémát jelent.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a költségvetésben két területen van művelődési kiadás, leszámítva a félállású ügyintézőt, a városi rendezvények és Szentmiklós Napok. Ha az ÁMK nagyterem bevételeit művelődési bevételek vennék, abból plusz rendezvényeket finanszírozhatnának. Mindegy, hogy az ÁMK-n belül, vagy más helyen szeretnének plusz művelődési feladatokat ellátni, az plusz forrást igényelne. Biztos, hogy más településeket megvizsgálva is azt fogják látni, hogy többszöröse a finanszírozás. Szabadszálláson van egy vezető, egy ügyintéző, biztos van két takarító is.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ettől függetlenül a két településtől adatot lehet kérni.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy meg kell nézni azt is, hogy ki az a négy szervezet, aki alkalmas lenne erre a feladatra. Csak olyan szervezetre szabad bízni a feladatot, aki a város és nem a saját érdekét nézi.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy a képviselő-testület tagjai voltak abban az épületben, a hivatal is ott működött és ott voltak a képviselő-testületi ülések is. Zenész, táncos, fitness programnál tisztálkodási lehetőséget is kellene biztosítani. Ebben az épületben erre alkalmas helyiségek nincsenek kialakítva. Ez korlátozza a sportolási lehetőséget is ebben a helyiségben. Meg kell nézni, mire alkalmas ez az épület, meg kellene hirdetni a hasznosítási lehetőséget, hogy ne maradjon ki senki a lehetőségből. Ha ott komolyabb bevételes programok lesznek, akkor mindenképpen fizetnie kellene az illetőnek bérleti díjat. Ha profit orientált, akkor a fenntartáshoz hozzá kell járulnia. Ha a város találna egy szervezetet, aki felügyeli, működteti, intézi az ügyeket, hogy a városnak minél kevesebb gondja legyen, s legyenek ott rendezvények. Fel kellene mérni a helyiségeket, s ez alapján kellene a felhívást megjelentetni a Bakér Mentében.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az épület bérbeadásával is csínján kell bánni, mert voltak már itt sokat ígérő emberek, akik csak adósságot hagytak maguk után. Elmondja, hogy a másik helyiségben sincs zuhanyzó, ahol fitness működik.

Megjegyzí, hogy úgy majd nem fogja tudni működtetni a város az épületet, hogy az a városnak ne kerüljön egyáltalán költségbe!

Elmondja, hogy a mai nap folyamán Tóth Pál vállalkozó felkereste azzal, hogy a gimnázium mellett lévő mozgóbüfét egy éven belül el kell szállítani, s azzal az ötlete, hogy a jelenlegi buszmegálló helyén egy épületet építene, amelyben buszmegálló és egyben büfé is üzemelne. Ennek építési díját lelakná bizonyos idő alatt. Itt nagyon sok engedély és terveztetés szükséges, amely hosszú időtartamú. Nem lenne szerencsés, ha akkor kapna nemleges választ a képviselő-testülettől, ha már félig-meddig megépült az épület. Jelenleg csak beszélgetés szintjén járt itt. Kérte tőle, hogy legalább egy vázlatrajzot készítsenek, s a részleteket adja elő a képviselő-testület számára is, amely válaszol a kérelmére. Kérdezi, hogy Tóth Pál elindulhat-e erre?

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy felmerült már a volt tejüzem buszmegállóként való hasznosítása, de azt a területet már megvásárolták. Lehet, hogy 50 méterrel odébb nagyobb, forgalmasabb helyet lehetne építeni.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a Virágh Kúria mellett lévő félig elhalt sövény helyén lehetne buszfordulót építeni. Itt 3 busz elférne. Egyetlen öreg nyárfa van útbán, a nyírfák megmaradnának. Más országokban a fákat úgy is mentik meg, hogy a fa az épületen belül nő, a korona a tetőn át nyúlik ki. Itt fedett megálló épülhetne, de Tóth Pál a jelenlegi buszmegálló helyén javasolja a büfé és megálló építését.

Bíró Károly képviselő: Kérdezi, hogy ez nem mozgatható épület lenne?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ez fix épület lenne. Ha lejár a szerződés, odébb viszi, de akkor is a víz, villany, gáz közműveket oda kell vezetni. Engedélyeztetni, terveztetni kell. Neki is 3-4 hónap az engedélyeztetés. Javasolja, hogy a képviselő-testület a soron következő ülésén ezt vitassa meg.

Megköszöni a megjelenést. Az ülést 14.50 órakor bezárja.

kmf.

Lesi Árpád
polgármester

Dr. Kelemen Henrietta
jegyző