

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2016. december 16-án** a Városháza kistermében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Lesi Árpád polgármester, Bábel Péter alpolgármester, Alács Sándor, dr. Fang Simon, dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselők.

Távol van: Bíró Károly, Szőke Imre, Vassné Kelemen Ágnes, dr. Völgyes Attila képviselő.

Tanácskozási joggal van jelen:

Dr. Kelemen Henrietta jegyző,
Árgyelán Bea költségvetési ügyintéző,
Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző,

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből jelen van 5 fő. Az ülést 7.30 órakor megnyitja. Javaslatot tesz a napirendek meghatározására. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: napirendek meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) ” KKETTKK-CP-02” pályázati felhívásra pályázat benyújtása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

- 2.) ” KKETTKK-CP-04” pályázati felhívásra pályázat benyújtása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

- 3.) Egyéb ügyek.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete

690/2016. (XII. 16.)

Tárgy: napirendek meghatározása.

- 1.) ” KKETTKK-CP-02” pályázati felhívásra pályázat benyújtása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

- 2.) ” KKETTKK-CP-04” pályázati felhívásra pályázat benyújtása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3.) Egyéb ügyek.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

1.) Napirend

” KKETTKK-CP-02” pályázati felhívásra pályázat benyújtása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Javasolja a pályázat benyújtását. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: ” KKETTKK-CP-02” pályázati felhívásra pályázat benyújtása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a KKETTKK-CP-02 jelű pályázati felhívásra pályázatot kíván beadni az I. világháborús emlékmű helyreállítására 2.000.000 Ft összköltségben.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető

- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző

- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

691/2016. (XII. 16.)

Tárgy: ” KKETTKK-CP-02” pályázati felhívásra pályázat benyújtása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a KKETTKK-CP-02 jelű pályázati felhívásra pályázatot kíván beadni az I. világháborús emlékmű helyreállítására 2.000.000 Ft összköltségben.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

2.) Napirend

” KKETTKK-CP-04” pályázati felhívásra pályázat benyújtása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Javasolja a pályázat benyújtását. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: ” KKETTKK-CP-04” pályázati felhívásra pályázat benyújtása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a KKETTKK-CP-04 jelű pályázati felhívásra pályázatot kíván beadni 2.500.000 Ft összköltségben.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető

- Árgyelán Bea városüzemeltetési ügyintéző

- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

692/2016. (XII. 16.)

Tárgy:” KKETTKK-CP-04” pályázati felhívásra pályázat benyújtása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a KKETTKK-CP-04 jelű pályázati felhívásra pályázatot kíván beadni 2.500.000 Ft összköltségben.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Árgyelán Bea városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

3.) Napirend

Egyéb ügyek.

(szóbeli előterjesztés)

1.) nyilatkozattétel a 3211/21. helyrajzi számú kivett Ipari Park művelési ágú ingatlanra

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy jelezték a képviselő-testület felé, hogy környezetvédelmi kötelezettség is van a telkeken. A 3211/21. helyrajzi számú kivett Ipari Park művelési ágú ingatlant megvásárolni szándékozók kérik, hogy ha az ingatlant megvásárolják, de a tervezett beruházást nem tudják megvalósítani, akkor a képviselő-testület az ingatlant a vételi áron vásárolja vissza.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: nyilatkozattétel a 3211/21. helyrajzi számú kivett Ipari Park művelési ágú ingatlanra

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy ha az értékesítésre kijelölt és vevő által megvásárolt Kunszentmiklós 3211/21. helyrajzi számú kivett Ipari Park művelési ágú ingatlanon a vevő a tervezett beruházását nem tudja megvalósítani a Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a CSZ/01/8958-6/2016. ügyiratszámú határozatában megnevezett környezetvédelmi intézkedések megtétele kötelezés miatt, akkor az önkormányzat az ingatlant visszavásárolja a versenytárgyaláson kialakult vételi áron.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

693/2016. (XII. 16.)

Tárgy: nyilatkozattétel a 3211/21. helyrajzi számú kivett Ipari Park művelési ágú ingatlanra

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy ha az értékesítésre kijelölt és vevő által megvásárolt Kunszentmiklós 3211/21. helyrajzi számú kivett Ipari Park művelési ágú ingatlanon a vevő a tervezett beruházását nem tudja megvalósítani a Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a CSZ/01/8958-6/2016. ügyiratszámú határozatában megnevezett környezetvédelmi intézkedések megtétele kötelezés miatt, akkor az önkormányzat az ingatlant visszavásárolja a versenytárgyaláson kialakult vételi áron.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

2.) értébecslés kérése Mogyorósy József Kunszentmiklós, Pék utca 1. szám alatti ingatlanára

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a Polgármesteri Hivatalban szükség lenne egy irodára, de nincs hely, az emeleten egy szobát elfoglalt a Katasztrófavédelem, közben nincs is itt az ügyintéző. A Földszinten pedig a Démász, Dégáz iroda van. Az idejárom ügyfelek teljesen elfoglalják a folyosót, nem lehet közlekedni. Akik nem fizetik a villanyszámlájukat, a hivatali dolgozókat tartják fenn sérelmeikkel.

Elmondja, hogy a Pék utcában eladó egy olyan családi ház, amely alkalmas arra, hogy ott több család lakhasson. Mivel az önkormányzatnak jelenleg nincs üres lakása, különösen szociális bérlakás, ezért javasolja, hogy az önkormányzat kérjen értébecslést erre az ingatlanra.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy akkor sem tudja támogatni, hogy ha nem lakás lesz ebből az ingatlanból. A költségelví lakások bérbeadása is csak ráfizetéses. A szociális bérlakás még nagyobb ráfizetés. Jó volna innen kiköltöztetni az irodákat, de nagy költsége van.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a későbbiekben beszélnek majd arról, hogy egy szociális lakást és irodákat is lehetne ott kialakítani. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: értébecslés kérése Mogyorósy József Kunszentmiklós, Pék utca 1. szám alatti ingatlanára

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád alpolgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Mogyorósy József tulajdonában lévő Kunszentmiklós, Pék utca 1. szám alatti családi házas ingatlanra vonatkozó értékbecslés készítését megrendeli.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

694/2016. (XII. 16.)

Tárgy: értékbecslés kérése Mogyorósy József Kunszentmiklós, Pék utca 1. szám alatti ingatlanára

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád alpolgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Mogyorósy József tulajdonában lévő Kunszentmiklós, Pék utca 1. szám alatti családi házas ingatlanra vonatkozó értékbecslés készítését megrendeli.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

3.) 504/2016. (X.27.) határozat: Dobrai László kérelme, végrehajtási határideje hosszabbítása.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a képviselő-testület az 504/2016. (X.27.) határozatában döntött Dobrai László kérelméről, melyben ingatlanát elcseréli Dobrai Lászlóval. Mivel az ügyvédi papírok még nem készültek el, ezért a határidő hosszabbítását kéri 2017. február 28. napjáig.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: 504/2016. (X.27.) határozat: Dobrai László kérelme, végrehajtási határideje hosszabbítása.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 504/2016. (X.27.) határozat Tárgy: Dobrai László kérelme végrehajtási határidejét 2017. február 28. napjáig meghosszabbítja.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Dobrai László Kunszentmiklós, Kossuth L. u. 46.
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

695/2016. (XII. 16.)

Tárgy: 504/2016. (X.27.) határozat: Dobrai László kérelme, végrehajtási határideje hosszabbítása.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 504/2016. (X.27.) határozat Tárgy: Dobrai László kérelme végrehajtási határidejét 2017. február 28. napjáig meghosszabbítja.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Dobrai László Kunszentmiklós, Kossuth L. u. 46.
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy ezek a pályázatok már év elején ki voltak írva, de a képviselő-testületnek csak most jutott tudomására, külső forrásból. Kéri, hogy a képviselő-testület folyamatosan legyen tájékoztatva arról, hogy milyen folyamatban lévő pályázati lehetőségek vannak az országban. Ez a városüzemeltetési csoport feladata lenne. Alács Sándor képviselő úr ismerőse útján értesült erről a pályázati lehetőségről, s ha nem beszélt volna ismerőseivel, akkor a város lemarad a pályázatról. Időszakonként kaphatna a képviselő-testület tájékoztatást. Ilyen lehetőségek mellett nem szabad elmenni.

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy Baján kagán sírját csak egy lefóliázott papírral jelöljük, közben egy olyan páratlan sírhelyet jelölünk, amely egyedülálló Magyarországon. Kéri, hogy egy kisebb méretű márványtáblát rendeljenek erre a célra.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy esténként sétálgatni szokott, és látja, hogy nagyon fekete füst jön egyes kéményekből, rongyokkal tüzelnek. Mindenki beteg lesz attól a mérgező füsttől. Mit lehet ezzel csinálni?

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 36. § (2) bekezdése szerint: „A megyei kormányhivatal környezetvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatala levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyben jár el első fokon.” Az önkormányzat a szociális bérletben élőket levélben felszólította, hogy ronggyal tüzelni tilos, és ilyeneket nagy mennyiségben felhalmozni szintén tilos. Amikor az önkormányzathoz levegő tisztaság megsértés érkezik, az iratanyagot átküldik a járási hivatalba.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy ez óriási gond lesz, mindenki belélegzi a mérgező füstöt. Szinte nem lehet kimenni, olyan a levegő.

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy az a baj, hogy minden anyagot eltüzelnek, a fóliákat, műanyagokat is.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy volt olyan, aki megrendelt egy bála ruhát, meg sem nézte mi van benne és azzal tüzelt!

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy ha ilyen anyagokkal tüzelnek, tönkreteszik a kazánt, a kéményt!

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy legalább azt kellene elérni, hogy az önkormányzat szociális lakásaiban ne ezzel tüzeljenek.

Bábel Péter alpolgármester: Kérdezi, hogy fel lehet újítani a leégett bérlakásokat? Minden nyílászárók cserélni kell, új tető kell, újra kell vezetékeezni.

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy statikus megnézte, azt mondta jó állapotban van.

Lesi Árpád polgármester: Megköszöni a megjelenést. Az ülést 7.38 órakor bezárja.

Kmf.

Lesi Árpád
polgármester

Dr. Kelemen Henrietta
jegyző