

Iktatószám: 292-25/2016.

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2016. december 2-án** a Városháza nagytermében megtartott rendkívüli ülésén.

**Jelen vannak:** Lesi Árpád polgármester, Bábel Péter alpolgármester, Alács Sándor, dr. Kalló-Peti-Ferkő András, Szőke Imre, Vassné Kelemen Ágnes, dr. Völgyes Attila képviselők.

**Távol van:** Bíró Károly, dr. Fang Simon képviselők.

**Tanácskozási joggal van jelen:**

Dr. Kelemen Henrietta jegyző,  
Baski Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző,

**Titkárság:**

Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyv-vezető,

**Meghívottak közül jelen van:**

Szabadszállás város önkormányzat képviselő-testület tagjai közül 4 fő.

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből jelen van 7 fő. Az ülést 7.30 órakor megnyitja.

Lesi Árpád polgármester: Javaslatot tesz a napirend meghatározására. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** napirendek meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Központi ügyelet működése

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2.) Egyéb ügyek.

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 fő képviselő közül 7 fő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**609/2016. (XII. 2.)**

**Tárgy:** napirendek meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Központi ügyelet működése

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2.) Egyéb ügyek.

#### **1.) Napirend**

##### **Központi ügyelet működése**

(szóbeli előterjesztés)

Kérdések és hozzászólások:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a képviselő-testület a 2016. november 17-i ülésén az 558/2016. (XI. 17.) határozatában úgy döntött, hogy 2017. január 1. napjától nem járul hozzá, hogy a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala által a Morrow Medical Zrt. részére kiadott működési engedélyben szerepeljenek a korábban Szabadszállás Gamesz által működtetett központi ügyelet települései.

A Morrow Medical Zrt. vezetője, Rédei József kéri, hogy a határidő kerüljön meghosszabbításra 2017. február 28. napjáig, mert nem tudnak olyan gyorsan reagálni, hogy ezt el tudnák intézni, s nem lesz Szabadszállás városban ügyeleti ellátás. A vezérigazgató szóban elmondta, hogy veszteséges a Kunszentmiklós ügyeletét ellátni. Erről még kimutatást nem láttak.

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy már megküldték ezt az anyagot.

Gáspár Ferenc képviselő Szabadszállás: Kéri, hogy két hónap időtartamra Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete hosszabbítsa meg az időtartamot.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a havi 100.000.- - 100.000.- Ft-ot Kunszentmiklós erre a két hónapra is szeretné kérni. A szabadszállási képviselők segítségét kéri abban, hogy az ügyeletükhöz tartozó négy másik település polgármesterével is szeretnének egyeztetni az ügyeleti ellátás témakörében. Ezek a települések semmit nem tudnak arról, mi történik a fejük fölött. Rédei úr jelezte, hogy a december 7-i testületi ülésen jelen lesz és elmondja milyen veszteséges Kunszentmiklós ellátása. Elmondása szerint az ügyeletes orvosok panasszal éltek amiatt, hogy itt nagyon sok receptet kell kiírniuk.

Dr. Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogy a helyi lakosú orvosnak 2.000.- Ft, a máshonnan idejövő orvosnak 4-8.000.- Ft-ot fizetnek! Még Debrecenből is hoznak ide orvost!

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy soha nem az volt Kunszentmiklós álláspontja, hogy nem akar segíteni az ellátás megszervezésében. Mindenki tudja, hogy az orvosi ellátás biztosítása hatalmas költség a város számára. Nem tartható, hogy lepasszolnak, és utána nem tárgyalnak Kunszentmiklós kéréséről. Szabadszálláson augusztusban döntenek arról, hogy decemberig hozzájárulnak a költséghez, az első félévi költségről nem beszéltek első körben! Kérdés, hogy decemberben megint Kunszentmiklósnak kell kérnie a költségekhez való hozzájárulást? Az ellátási körzet nőtt, Kunszentmiklós költsége viszont nem csökkent! Értik, hogy emelni kell a létszámot, hogy fenntartható legyen, de akkor erről tárgyalni kell. A költségeket nem csak Kunszentmiklósnak kell vállalnia.

Gáspár Ferenc képviselő Szabadszállás: Elmondja, hogy amikor a közös ügyelet megkezdődött, már akkor kezdeményezte a testületek közötti együttes tárgyalást, de ez nem valósult meg.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy javasolja a *2017. március 1.* napig történő meghosszabbítást fogadják el.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** központi ügyelet működése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy **558/2016. (XI. 17.) határozat 2./pontjában lévő** *2017. január 1.* napjától szövegrészt *2017. március 1.* napjától szövegre módosítja.

- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy kéri Szabadszállás Város Önkormányzatát, hogy a Kunszentmiklós központi ügyeleti rendelő működtetési költségeihez 2017. január és február hónapokra **havi** 100.000.- - 100.000.- Ft-ot fizessen meg úgy, hogy az a jelzett összeg a tárgy hó 15. napjáig Kunszentmiklós Város Önkormányzat számlájára érkezzen meg.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a megállapodás aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. december 2.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Baski Zsuzsanna költségvetési ügyintéző- általa:

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala, Morrow Medical Zrt.

- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 fő képviselő közül 7 fő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**610/2016. (XII. 2.)**

**Tárgy:** központi ügyelet működése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy **558/2016. (XI. 17.) határozat 2./ pontjában lévő** 2017. január 1. napjától szövegrészt 2017. március 1. napjától szövegre módosítja.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy kéri Szabadszállás Város Önkormányzatát, hogy a Kunszentmiklós központi ügyeleti rendelő működtetési költségeihez 2017. január és február hónapokra **havi**

100.000.- - 100.000.- Ft-ot fizessen meg úgy, hogy az a jelzett összeg a tárgyhó 15. napjáig Kunszentmiklós Város Önkormányzat számlájára érkezzen meg.

- 3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a megállapodás aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. december 2.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Baski Zsuzsanna költségvetési ügyintéző- általa:

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala, Morrow Medical Zrt.

- Irattár

**7.48 órakor dr. Völgyes Attila elhagyta a termet.**

**Lesi Árpád polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből jelen van 6 fő.**

## **2.) Napirend**

### **Egyéb ügyek.**

(szóbeli előterjesztés)

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy a leégett Csicsó K. utcai 2 db szociális bérház lakóit másik lakásokban helyezte el az önkormányzat 2016. november 28. napjával, azonban a Kinizsi u. 2/b. szám alatti lakást közműdíj tartozás, vízdíj tartozás terheli. Ezt az előző bérlő, Rupáné Sztojka Anasztázia halmozta fel. Összege 138.830.- Ft, + 31.750.- Ft a költség amiatt, hogy le lett szűkítve a rendszer, ezt is vissza kell állítani.

Sárközi Árpádné a Bankós K. u. 9/1. szám alatti bérlakásban került elhelyezésre, de neki tovább kell majd költöznie a Rákóczi u. 35/2. szám alatti bérlakásba, mivel a Bankós K. u. 9. szám alatti ingatlan átalakításra kerül, hogy oda a Pedagógiai Szakszolgálat átköltözhessen.

A Rákóczi u. 35/2. szám alatti bérlakásnál Lakatos Gina volt bérlő 253.917.- Ft közműdíj tartozást halmozott fel, és itt is 31.750.- Ft szűkítő szerelés díj keletkezett. Itt is le lett szűkítve a rendszer.

Kéri, hogy a képviselő-testület a tartozások összegét egyenlítse ki, és a költségeket számlázza tovább, terhelje a volt bérlőkre.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy az a baj, hogy a szolgáltató megengedi, hogy ilyen mértékű tartozás felhalmozódjon, közben az önkormányzat nem tud erről!

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy a szolgáltatóktól kérni kell, hogy ha két hónapig nem fizet a bérlő, azonnal jelezzék az önkormányzat számára.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy jogi úton be kell hajtani az összegeket.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a hétfői napon meg kell kezdeni az összeg behajtását.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy a közműszolgáltatóknál kezdeményezni kell, hogy zárják el a vizet, azért működtet az önkormányzat közutat, azért kötelező annak fenntartása, hogy ilyen esetben azt használni tudják.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy nem csak a havi bérleti díj befizetése a lakó kötelezettsége, hanem legyen köteles bemutatni a közműszámláit. Javasolja, hogy a rendelet kerüljön akként módosításra, hogy ha közműtartozása van a bérlőnek, akkor két hónap után a lakásbérlet felmondásra kerül! Látják, hogy közalkalmazott bérlők is hagytak itt több százezer forintos tartozásokat.

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy ő is azt javasolja, hogy csak akkor legyen a lakásbérlet meghosszabbítva, ha bemutatja a bérlő, hogy nincs közműtartozása.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** Közműdíj tartozás költségeinek biztosítása a Kunszentmiklós, Kinizsi u. 2/b. és a Rákóczi u. 35/2. szám alatti bérlakások tekintetében

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kinizsi u. 2/b. szám alatti szociális bérlakás lakhatóvá tétele érdekében az önkormányzat közüzemi díj terhére biztosítja a 138.830.- Ft víztartozás és 31.750 Ft-os szűkítő szerelés összegét, melyet tovább számláz Rupáné Sztojka Anasztázia volt bérlő

részére. A visszakapcsolás teljes költségét Rupáné Sztojka Anasztázia – mint a tartozást felhalmozó bérlőre – hárítja.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Rákóczi u. 35/2. szám alatti szociális bérlakás lakhatóvá tétele érdekében az önkormányzat közüzemi díj terhére biztosítja a 253.917.- Ft víztartozás és 31.750 Ft-os szűkítő szerelés összegét, melyet továbbszámláz Lakatos Gina volt bérlő részére. A visszakapcsolás teljes költségét Lakatos Gina – mint a tartozást felhalmozó bérlőre – hárítja.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Rupáné Sztojka Anasztázia, Lakatos Gina,
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

**611/2016. (XII.2.)**

**Tárgy:** Közműdíj tartozás költségeinek biztosítása a Kunszentmiklós, Kinizsi u. 2/b. és a Rákóczi u. 35/2. szám alatti bérlakások tekintetében

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kinizsi u. 2/b. szám alatti szociális bérlakás lakhatóvá tétele érdekében az önkormányzat közüzemi díj terhére biztosítja a 138.830.- Ft víztartozás és 31.750 Ft-os szűkítő szerelés összegét, melyet továbbszámláz Rupáné Sztojka Anasztázia volt bérlő részére. A visszakapcsolás teljes költségét Rupáné Sztojka Anasztázia – mint a tartozást felhalmozó bérlőre – hárítja.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Rákóczi u. 35/2. szám alatti szociális bérlakás lakhatóvá tétele érdekében az önkormányzat közüzemi díj terhére biztosítja a 253.917.- Ft víztartozás és 31.750 Ft-os szűkítő szerelés összegét, melyet továbbszámláz Lakatos Gina volt bérlő részére. A visszakapcsolás teljes költségét Lakatos Gina – mint a tartozást felhalmozó bérlőre – hárítja.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Rupáné Sztojka Anasztázia, Lakatos Gina,
- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szőke Imre képviselő szóbeli kezdeményezését és az alábbi határozatot hozza:

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Szőke Imre képviselő szóbeli kezdeményezését és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítani kívánja, ki kívánja egészíteni a:” A bérlő kéthavonta köteles bemutatni a bérbeadónak a közüzemi számlák befizetését igazoló bizonylatokat.” szövegrésszel.

2./ A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a rendelet-tervezet előkészítésével, és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. december 7.

Felelős:



- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

### **612/2016. (XII.2.)**

**Tárgy:** javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítására

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szőke Imre képviselő szóbeli kezdeményezését és az alábbi határozatot hozza:

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Szőke Imre képviselő szóbeli kezdeményezését és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbéréről, valamint a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 14/2001. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosítani kívánja, ki kívánja egészíteni a:” A bérlő kéthavonta köteles bemutatni a bérbeadónak a közüzemi számlák befizetését igazoló bizonylatokat.” szövegrésszel.

2./ A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a rendelet-tervezet előkészítésével, és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. december 7.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Megköszöni a megjelenést. Az ülést 7.55 órakor bezárja.

Kmf.

Lesi Árpád  
polgármester

Dr. Kelemen Henrietta  
jegyző