

Iktatószám: 292-17/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2016. augusztus 2-án** a Városháza nagytermében megtartott **rendkívüli** ülésén.

Jelen vannak: Lesi Árpád polgármester, Bábel Péter alpolgármester, Alács Sándor, Bíró Károly, Vassné Kelemen Ágnes képviselők.

Távol van: dr. Fang Simon, dr. Kalló-Peti-Ferkő András, Szőke Imre, dr. Völgyes Attila.

Tanácskozási joggal van jelen:

Dr. Kelemen Henrietta jegyző,

Titkárság:

Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyv-vezető,

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből jelen van 5 fő. Az ülést 7.40 órakor megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendek meghatározására.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: napirendek meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Egyéb ügyek, bejelentések.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete

386/2016. (VIII.2.)

Tárgy: napirendek meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Egyéb ügyek, bejelentések.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

1.) Egyéb ügyek, bejelentések.
(szóbeli előterjesztés)

a.) **Tárgy:** kunbábonyi játszótér hinta cseréje

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy kunbábonyi játszótéren lévő 2-es hinta tönkrement, ennek javítását kérték a bábonyi lakosok, személyesen jöttek el kérelmükkel, így azonnal megrendelték a javítást, a régi hintát leszerelték, újat vásároltak, ennek költsége bruttó 252.730.- Ft.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: kunbábonyi játszótér hinta cseréje

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy jóváhagyja a kunbábonyi játszótér új hinta megrendelését, melyhez a szükséges 252.730. - Ft-ot a 2016. évben befolyt főtér beruházás terhére biztosítja.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

387/2016. (VIII.2.)

Tárgy: kunbábonyi játszótér hinta cseréje

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy jóváhagyja a kunbábonyi játszótér új hinta megrendelését, melyhez a szükséges 252.730. - Ft-ot a 2016. évben befolyt főtér beruházás terhére biztosítja.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

b.) **Tárgy:** székelykapu avatása

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a Szentmiklós Napokon egy székelykaput kívánnak avatni, az erősemler bemutató helyett erre költenék a pénzt, ez 460-500 eFt szokott lenni, a kapu felállítása helyéről közösen döntenek majd. Székelykeresztúr testvértelapülésről rendelték meg, kb. 1 MFt + szállítási költség lesz az ára.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: székelykapu avatása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2016. évi Szentmiklós Napok rendezvény keretében, vasárnapi napon székelykaput kíván avatni, a székelykapu Székelykeresztúr településen való elkészítését megrendeli maximum 1.000.000.- Ft összegben és biztosítja annak szállítási költsége összegét is a 2016. évi költségvetésben elfogadott Szentmiklós Napok rendezvény költségvetési keret terhére.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. Szentmiklós Napok rendezvény

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

388/2016. (VIII.2.)

Tárgy: székelykapu avatása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2016. évi Szentmiklós Napok rendezvény keretében, vasárnapi napon székelykaput kíván avatni, a székelykapu Székelykeresztúr településen való elkészítését megrendeli maximum 1.000.000.- Ft összegben és biztosítja annak szállítási költsége összegét is a 2016. évi költségvetésben elfogadott Szentmiklós Napok rendezvény költségvetési keret terhére.

2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. Szentmiklós Napok rendezvény

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

c.) **Tárgy:** Magyar Máltai Szeretetszolgálat ingatlan bérlet kérelme, 555/2015. (XI. 19.) határozat visszavonása.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat pályázatból rezsire nem költethet, csak bérletre, ezért a rezszi költségét a bérletben fizetné ki.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Magyar Máltai Szeretetszolgálat ingatlan bérlet kérelme, 555/2015. (XI. 19.) határozat visszavonása.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 555/2015. (XI. 19.) határozatát visszavonja.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy utólagosan jóváhagyja, hogy Lesi Árpád polgármester a Magyar Máltai Szeretetszolgálat kunszentmiklósi csoportjával a 6090 Kunszentmiklós, Balog J. utca 1. szám alatti ingatlanban lévő egy irodahelyiség és egy raktárhelyiség bérletére vonatkozóan 2016. augusztus 1. napjától 2017. január 31. napjáig 20.000.- Ft bérleti díj + ÁFA összeg ellenében - amely magában foglalja a közmű díj költségeket is - bérleti szerződést kötött.

3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Horváth Pálma ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

389/2016. (VIII.2.)

Tárgy: Magyar Máltai Szeretetszolgálat ingatlan bérlet kérelme, 555/2015. (XI. 19.) határozat visszavonása.

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 555/2015. (XI. 19.) határozatát visszavonja.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy utólagosan jóváhagyja, hogy Lesi Árpád polgármester a Magyar Máltai Szeretetszolgálat kunszentmiklósi csoportjával a 6090 Kunszentmiklós, Balog J. utca 1. szám alatti ingatlanban lévő egy irodahelyiség és egy raktárhelyiség bérletére vonatkozóan 2016. augusztus 1. napjától 2017. január 31. napjáig 20.000.- Ft bérleti díj + ÁFA összeg ellenében - amely magában foglalja a közmű díj költségeket is - bérleti szerződést kötött.

3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Horváth Pálma ügyintéző
- Irattár

d.) **Tárgy:** Szent István tér 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti ügye

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a Piactéri bolt bérletét felmondták a bérlők. A pályázatnak meg kell felelnie a városnak, ezért az üzlethelyiséget nyitva kell tartani. Ezt vállalná Sóbujtó Antalné úgy, hogy csak kedd és pénteki napon lenne nyitva az üzlet, 1000.- Ft/ hó összegben fizetne bérleti díjat, az erre vonatkozó megállapodást már alá is írták.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy a liciten indult másik bérlőnek is fel kellene ajánlani a bérlet lehetőségét.

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy már megkeresték a másik pályázót, de már nem érdekelte.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy 50.000.- Ft-tal megpályázta, erre a bevételre számított a város.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a bérlő visszaadta az üzletet. Ők kérték a volt bérlőt, hogy vállalja el a további működtetést. A forgalom nagyon alacsony volt.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy licitáláson nyerte el az üzletet, akkor volt ott egy másik kereskedő is.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy ki kellene írni, hogy emberhiány miatt zárva van, sok helyen nem kapnak dolgozót arra, hogy 12-13 órát dolgozzanak minimálbérért.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy nem korrekt, ha 2-3 hét után jelenti be, hogy még sem tart nyitva? Ez nem megengedhető eljárás.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy a bérletet újra meg kell hirdetni.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy meg kell hirdetni a helyiséget, mert más vállalkozókkal szemben nem lenne korrekt az ügy.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy 25.000.- Ft bérleti díjért kellene meghirdetni a bérletet.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Szent István tér 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti ügye

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy tudomásul veszi azt, hogy a Szent István tér 2. szám alatti üzlethelyiség (nem lakás céljára szolgáló helyiség) bérbeadására vonatkozó, a 193/2016. (IV.28.) határozat alapján létrejött bérleti szerződés 2016. augusztus 1. napjától 2017. június 30. napjáig tartó időszakra, illetve ezen időn belül az üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó új szerződés megkötéséig úgy módosul, hogy Sóbujtó Antalné 2016. augusztus 1. napjától 1.000.- Ft/hó összegű bérleti díjat + közműköltiségek díjat fizet.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat mellékletében foglalt tartalommal pályázatot hirdet 6090 Kunszentmiklós, Szent István tér 2. szám alatti piaci bolt hasznosítására. A bérleti díj összegét 25.000.- Ft + közműköltiségek összegben határozza meg. A pályázatok elbírálására a 2016. augusztus 25-i képviselő-testületi ülésen kerül sor.

3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. augusztus 25.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Horváth Pálma ügyintéző
- Sóbujtó Antalné
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

390/2016. (VIII.2.)

Tárgy: Szent István tér 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti ügye

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy tudomásul veszi azt, hogy a Szent István tér 2. szám alatti üzlethelyiség (nem lakás céljára szolgáló helyiség) bérbeadására vonatkozó, a 193/2016. (IV.28.) határozat alapján létrejött bérleti szerződés 2016. augusztus 1. napjától 2017. június 30. napjáig tartó időszakra, illetve ezen időn belül az üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó új szerződés megkötéséig úgy módosul, hogy Sóbujtó Antalné 2016. augusztus 1. napjától 1.000.- Ft/hó összegű bérleti díjat + közműköltiségek díjat fizet.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat mellékletében foglalt tartalommal pályázatot hirdet 6090 Kunszentmiklós, Szent István tér 2. szám alatti piaci bolt hasznosítására. A bérleti díj összegét 25.000.- Ft + közműköltiségek összegben határozza meg. A pályázatok elbírálására a 2016. augusztus 25-i képviselő-testületi ülésen kerül sor.

3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. augusztus 25.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Horváth Pálma ügyintéző
- Sóbujtó Antalné
- Irattár

e.) Bejelentések.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy nem tudja, hogy a szennyvízvezeték kiépítését követően az úthelyreállítás garanciája meddig tart, de a Mészöly Pál utcában már megsüllyedt a helyreállított út egy része. Szólni kellene a vállalkozóknak erről. A garanciát érvényesíteni kellene erre az útra is.

Látja, hogy elkezdtek a makadámkö burkolat javítását a sportcsarnok előtt, de javítani kellene a nagy ABC felé is.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a Soltút vezetőjével egyeztetett, aki elmondta, hogy folyamatosan javítani fogják a megsüllyedt utakat a nagy ABC felé is.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy a hulladékszállító vállalkozásnak a zöldhulladékot is össze kellene szednie, gyűjtenie, ennek a vállalkozásnak nincs zöldhulladék lerakója, de itt feldolgozhatná a város a Kft. telephelyén, meg kellene keresni őket, hogy aktuális-e a felajánlás. Még nekik sincs pontosan információjuk erre. Kellene tájékoztatás is erről.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Szabó Zoltán igazgató úr hozott egy kérelmet, kéthetente vannak rendezvények az uszodában s e miatt a lakók panaszt nyújtottak be. Ez a következő ülésre kerül be.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy a lakóknak igazuk van, valóban zavaró a nagy hangerő.

Lesi Árpád polgármester: Megköszöni a megjelenést. Az ülést 7.55 órakor bezárja.

Kmf.

Lesi Árpád
polgármester

Dr. Kelemen Henrietta
jegyző