

Iktatószám: 292-16/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2016. július 11-én** a Városháza nagytermében megtartott **rendkívüli** ülésén.

Jelen vannak: Lesi Árpád polgármester, Bíró Károly, dr. Fang Simon, dr. Kalló-Peti-Ferkő András, Vassné Kelemen Ágnes képviselők.

Távolság: Bábel Péter alpolgármester, Alács Sándor, Szőke Imre, dr. Völgyes Attila.

Tanácskozási joggal van jelen:

Dr. Kelemen Henrietta jegyző,
Papp Edit költségvetési csoportvezető,
Horváth Pálma ügyintéző,
Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető,
Vörös István városüzemeltetési ügyintéző,

Titkárság:

Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyv-vezető,

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből jelen van 6 fő. Az ülést 7.32 órakor megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendek meghatározására.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: napirendek meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Sportpark kialakítására pályázat benyújtása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2.) Megállapodás a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédéről

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3.) Miókovics Tímea bérleti szerződés kötése iránti kérelme

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

4.) Egyéb ügyek.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete

376/2016. (VII.11.)

Tárgy: napirendek meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Sportpark kialakítására pályázat benyújtása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2.) Megállapodás a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédéről

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3.) Miókovics Tímea bérleti szerződés kötése iránti kérelme

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

4.) Egyéb ügyek.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

1.) Napirend

Sportpark kialakítására pályázat benyújtása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy javasolja a pályázat benyújtását.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Sportpark kialakítására pályázat benyújtása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Nemzeti szabadidős-egészség Sportpark programra pályázatot kíván beadni.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. augusztus 15.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető

- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

377/2016. (VII.11.)

Tárgy: Sportpark kialakítására pályázat benyújtása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Nemzeti szabadidős-egészség Sportpark programra pályázatot kíván beadni.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. augusztus 15.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető

- Irattár

7.34. órakor Alács Sándor és Bábel Péter képviselő megérkezett.

Lesi Árpád polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből 7 jelen van.

2.) Napirend

Megállapodás a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy javasolja a megállapodás megkötését.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Megállapodás a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédéről

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a BÁCSEVÍZ Zrt.-vel kötendő megállapodást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a megállapodás aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- BÁCSVÍZ Zrt.
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 fő képviselő közül 7 fő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT**378/2016. (VII.11.)**

Tárgy: Megállapodás a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédéről

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a BÁCSVÍZ Zrt.-vel kötendő megállapodást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a megállapodás aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- BÁCSVÍZ Zrt.
- Irattár

3.) Napirend**Miókovics Tímea bérleti szerződés kötése iránti kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a Rákóczi F. utca 38. sz. alatti ingatlan másik felét szeretnék kibérelni.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Miókovics Tímea bérleti szerződés kötése iránti kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy lakásbérleti szerződést köt Miókovics Tímeával a Kunszentmiklós, Rákóczi F. utca 38./2. szám alatti ingatlanra 2016.augusztus 1. napjától 2017. július 31. napjáig tartó időszakra.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérelő kötelezettségének biztosítására óvadék megfizetését írja elő. Az óvadék mértéke az adott lakásra érvényes lakbér 3 havi összege, amely 81.066 Ft.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. augusztus 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Miókovics Tímea (2345 Apaj, Zápor utca 10.)
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 fő képviselő közül 7 fő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

379/2016. (VII.11.)

Tárgy: Miókovics Tímea bérleti szerződés kötése iránti kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy lakásbérleti szerződést köt Miókovics Tímeával a Kunszentmiklós, Rákóczi F. utca 38./2. szám alatti ingatlanra 2016.augusztus 1. napjától 2017. július 31.napjáig tartó időszakra.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérelő kötelezettségének biztosítására óvadék megfizetését írja elő. Az óvadék mértéke az adott lakásra érvényes lakbér 3 havi összege, amely 81.066 Ft.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. augusztus 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Miókovics Tímea (2345 Apaj, Zápor utca 10.)
- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a konyhabútor és villanytűzhely vásárlás összegét nem a főtér beruházás 2016. évben befolyt többletbevétele, hanem a lakbér többletbevétele terhére javasolja biztosítani.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Miókovics Tímea bérleti szerződés kötése iránti kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 160.000 Ft-ot biztosít konyhabútor és villanytűzhely vásárlására a 2016.évben befolyt lakbér többletbevétele terhére.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. augusztus 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Miókovics Tímea (2345 Apaj, Zápor utca 10.)
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 fő képviselő közül 7 fő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT**380/2016. (VII.11.)**

Tárgy: Miókovics Tímea bérleti szerződés kötése iránti kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 160.000 Ft-ot biztosít konyhabútor és villanytűzhely vásárlására a 2016.évben befolyt lakbér többletbevétele terhére.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. augusztus 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Miókovics Tímea(2345 Apaj, Zápor utca 10.)
- Irattár

4.) Napirend

Egyéb ügyek.

(szóbeli előterjesztés)

Kérdés és hozzászólás:

a.) Napsugár Bölcsőde bővítés tervezési munkáira részszámla kifizetése.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Obernyik Béla mérnök úr kéri, hogy a 258/2016. (V.05.) határozatban jóváhagyott Napsugár Bölcsőde bővítés tervezési szerződésével kapcsolatban a részarányos teljesítést az önkormányzat fizesse ki, mivel az alvállalkozókat neki ki kell fizetnie. A szerződésben nem szerepel ez, ezért kéri a képviselő-testület határozatát.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy amikor megbízták, azzal a feltétellel vállalta, hogy jövőre kapja meg a díjat.

Lesi Árpád polgármester: Kérdezi, hogy mennyi a tervezési díj?

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy 4,7 Mft. Ebben az összegben minden terv benne van.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy elfogadhatónak tartja ezt az összeget, ez a díj 30%-ának felel meg az összes tervezési díjnak, ez nem sok, önkormányzati fejlesztéseknél részszámlások szoktak lenni a rendszerben.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy az a probléma, hogy előnyt élvezett a kiválasztásakor, mert jövőbeni fizetésről volt szó, amit akkor vállalt, most pedig benyújt egy számlát! Érti azt, hogy nem saját magának akar fizetni, de ezt tudták, amikor a munkát megkezdtek.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy jelezni kell felé, hogy a következő alkalommal méltányosan kell eljárnia a város felé, mert most előre fognak fizetni.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy azért fizetett volna a város jövőre, mert akkor kapja meg a pályázati pénzt.

Bábel Péter alpolgármester: Kérdezi, hogy ezt megkapja a város?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy megkapják jövőre, de ez év végén hiányozni fog a kasszából.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Napsugár Bölcsőde bővítés tervezési munkáira részszámla kifizetése.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Napsugár Bölcsőde bővítés tervezési munkái részarányos teljesítéseként 1,880 MFt tervezési díj kifizetését engedélyezi a felhalmozási forráshiány terhére.

2./A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a szerződésmódosítással és további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. augusztus 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Obernyik Béla tervező
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 fő képviselő közül 7 fő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

381/2016. (VII.11.)

Tárgy: Napsugár Bölcsőde bővítés tervezési munkáira részszámla kifizetése.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Napsugár Bölcsőde bővítés tervezési munkái részarányos teljesítéseként 1,880 MFt tervezési díj kifizetését engedélyezi a felhalmozási forráshiány terhére.

2./A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a szerződésmódosítással és további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. augusztus 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Obernyik Béla tervező
- Irattár

b.) Gál S. utca 10/2. szám alatti lakás bérbeadása

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Ordasi Brigitta Gál Sándor utcában lévő háza teteje két héttel ezelőtt villámcsapás miatt leégett. A ház felújítása idejéig a lakóknak szükségük van lakhatásra, ezért a részükre sürgősséggel lakást biztosítottak. Kéri ennek jóváhagyását.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Ordasi Brigitta lakásbérleti szerződése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy jóváhagyja az Ordasi Brigittával a Kunszentmiklós, Gál S. utca 10/2. szám alatti ingatlanra 2016. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig tartó időszakra megkötött lakásbérleti szerződést.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. augusztus 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Ordasi Brigitta Gál S. utca 10/2.
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 fő képviselő közül 7 fő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

382/2016. (VII.11.)

Tárgy: Ordasi Brigitta lakásbérleti szerződése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy jóváhagyja az Ordasi Brigittával a Kunszentmiklós, Gál S. utca 10/2. szám alatti ingatlanra 2016. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig tartó időszakra megkötött lakásbérleti szerződést.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2016. augusztus 1.

Felelős:

Lesi Árpád polgármester
dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Ordasi Brigitta Gál S. utca 10/2.
- Irattár

c.) bejelentések.

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy a Szák utcában le van rakva egy villanyoszlop a földre, kéri a lakók, hogy kerüljön onnan elszállításra. Ezért nincs ott járda.

Lesi Árpád polgármester: Megköszöni a megjelenést. Az ülést 7.45 órakor bezárja.

Kmf.

Lesi Árpád
polgármester

Dr. Kelemen Henrietta
jegyző