

Iktatószám: 151-24/2017.

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2017. október 12-én** a Városháza nagytermében megtartott rendkívüli ülésén.

**Jelen vannak:** Lesi Árpád polgármester, Bábel Péter alpolgármester, Bíró Károly, dr. Kalló-Peti-Ferkő András, Szőke Imre, Vassné Kelemen Ágnes, dr. Völgyes Attila képviselők.

**Távolság:** Alács Sándor, dr. Fang Simon, képviselők.

**Tanácskozási joggal van jelen:**

Dr. Kelemen Henrietta jegyző,  
Papp Edit költségvetési csoportvezető,  
Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető,  
Vörös István városüzemeltetési ügyintéző,

**Titkárság:**

Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyv-vezető,

**Tanácskozási joggal rendelkező Önkormányzati intézmények vezetői, gazdasági vezetői közül jelen van:**

BAKÉR Nonprofit Kft.: Szabó Sándor ügyvezető,  
VD ÁMK Tóth Gyuláné igazgató,

**Meghívottak közül jelen van:**

7 TV 1 fő,

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből jelen van 7 fő. Az ülést 14.00 órakor megnyitja. Sürgősségi indítványként javasolja, hogy 18.) napirendként a Démász Zrt. helyiségbérleti szerződéskötés iránti kérelme előterjesztést is tárgyalják meg.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** Sürgősségi indítvány elfogadásával napirendek meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

1.) **Tárgy:** Utak felújításának közbeszerzési eredménye

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2.) **Tárgy:** Bíráló Bizottság felállítása TOP-os pályázatokhoz

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3.) **Tárgy:** általános iskolák felvételi körzete

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

4.) **Tárgy:** Önkormányzati területek ársorolása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

5.) **Tárgy:** Téli üzemeltetési terv elfogadása, sósóró beszerzése

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

6.) **Tárgy:** Társulási megállapodás módosításának kezdeményezése

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

7.) **Tárgy:** Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

8.) **Tárgy:** A 6090 Kunszentmiklós, Szent István tér 2. szám alatti Piaci bolt hasznosítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

9.) **Tárgy:** Wesselényi utca 14/2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötése

(Czigány Imréné) Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

10.) **Tárgy:** Wesselényi utca 14/3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötése

(Czégány Jánosné) Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

11.) **Tárgy:** Petőfi Ltp. I.ép. A. lcs. I.em. 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötése (Forgó Lóránt)

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

12.) **Tárgy:** Javaslat a Napsugár Bölcsőde szellőztetésének a megoldására

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

13.) **Tárgy:** Pusztai rádió volt helyiségének elektronikus védelme

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

14.) **Tárgy:** VD ÁMK Alapító Okirat módosítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

15.) **Tárgy:** A PRO TALENTUM Közalapítvány alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

16.) **Tárgy:** Vörös István lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

17.) **Tárgy:** Gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

18.) **Tárgy:** Démász Zrt. helyiségbérleti szerződéskötés iránti kérelme

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

19.) Egyéb ügyek.

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

**526/2017. (X. 12.)**

**Tárgy:** Sürgősségi indítvány elfogadásával napirendek meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

1.) **Tárgy:** Utak felújításának közbeszerzési eredménye

**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

2.) **Tárgy:** Bíráló Bizottság felállítása TOP-os pályázatokhoz

**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

3.) **Tárgy:** általános iskolák felvételi körzete

**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

4.) **Tárgy:** Önkormányzati területek ársorolása

**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

5.) **Tárgy:** Téli üzemeltetési terv elfogadása, sósóró beszerzése

**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

6.) **Tárgy:** Társulási megállapodás módosításának kezdeményezése

**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

7.) **Tárgy:** Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása

**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

8.) **Tárgy:** A 6090 Kunszentmiklós, Szent István tér 2. szám alatti Piaci bolt hasznosítása

**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

9.) **Tárgy:** Wesselényi utca 14/2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötése

(Czigány Imréné) **Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

10.) **Tárgy:** Wesselényi utca 14/3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötése

(Czigány Jánosné) **Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

11.) **Tárgy:** Petőfi Ltp. I.ép. A. lcs. I.em. 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötése (Forgó Lóránt)

**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

12.) **Tárgy:** Javaslat a Napsugár Bölcsőde szellőztetésének a megoldására

**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

13.) **Tárgy:** Pusztai rádió volt helyiségének elektronikus védelme

**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

14.) **Tárgy:** VD ÁMK Alapító Okirat módosítása

**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

15.) **Tárgy:** A PRO TALENTUM Közalapítvány alapító okiratának módosítása

**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

16.) **Tárgy:** Vörös István lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

17.) **Tárgy:** Gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

18.) **Tárgy:** Démász Zrt. helyiségbérleti szerződéskötés iránti kérelme

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

19.) Egyéb ügyek.

**14.01 órakor dr. Fang Simon képviselő megérkezett.**

**Lesi Árpád polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből jelen van 8 fő.**

## **1.) Napirend**

**Tárgy: Utak felújításának közbeszerzési eredménye**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy közbeszerzésről van szó, ezért a képviselő-testület tagjainak név szerint kell szavaznia.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy: Utak felújításának közbeszerzési eredménye**

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:*

*1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az „Egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozata alapján” kapott támogatásból megvalósuló útfelújításhoz lefolytatott közbeszerzési eljáráson indult Út-Ép-Ker 97 Kft. ajánlatát tekinti nyertesnek.*

*2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a szerződést köt az Út-Ép-Ker 97. Kft-vel, nettó 85.250.000.-ft + Áfa összegben, melyet az „Egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása” terhére biztosít.*

*3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.*

**Határidő: 2017. 10. 31.**

**Felelős:**

- Lesi Árpád polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Papp Edit költségvetési csoportvezető

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető

- Vörös István – városüzemeltetési ügyintéző

- Irattár

Felolvassa a képviselő-testület tagjainak nevét, akik nevük elhangzása után az alábbi szavazatokat adják le:

Alács Sándor nincs jelen.  
 Bábel Péter igen,  
 Bíró Károly igen,  
 dr. Fang Simon nincs jelen,  
 dr. Kalló-Peti-Ferkő András igen,  
 Lesi Árpád igen,  
 Szőke Imre nincs jelen,  
 Vassné Kelemen Ágnes igen,  
 dr. Völgyes Attila igen,

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

**527/2017. (X. 12.)**

**Tárgy:** Utak felújításának közbeszerzési eredménye

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az *„Egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozata alapján”* kapott támogatásból megvalósuló útfelújításhoz lefolytatott közbeszerzési eljáráson indult Út-Ép-Ker 97 Kft. ajánlatát tekinti nyertesnek.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a szerződést köt az Út-Ép-Ker 97. Kft-vel, nettó 85.250.000.-ft + Áfa összegben, melyet az *„Egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása”* terhére biztosít.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

**Határidő:** 2017. 10. 31.

**Felelős:**

- Lesi Árpád polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- Lesi Árpád polgármester  
 - dr. Kelemen Henrietta jegyző  
 - Papp Edit költségvetési csoportvezető  
 - Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető  
 - Vörös István városüzemeltetési ügyintéző  
 - Irattár

## 2.) Napirend

### **Tárgy: Bíráló Bizottság felállítása TOP-os pályázatokhoz**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy véleménye szerint helyes lenne, ha a jegyző tagja lenne a bíráló bizottságnak, hiszen ő a törvényességért felelős, ez a határozat maradjon így, de a következő alkalommal már így lehetne. A városüzemeltetéstől mindig az kerül bele, aki foglalkozik vele, így Horváth Pálma vagy Vörös István helyett lehetne benne a következő alkalommal.

Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető Elmondja, hogy Horváth Pálma helyett most is be lehet írni.

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy erről nem kell szavazni, mert a Közbeszerzési Szabályzat tartalmazza. A közbeszerzés tárgya szerint kell összeállítani a Bíráló Bizottságot.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

### **Tárgy: Bíráló Bizottság felállítása TOP-os pályázatokhoz**

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:*

*1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00007 jelű pályázathoz, a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00020 jelű pályázathoz és a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00019 jelű pályázatokhoz kapcsolódóan, közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni, melyhez a következő tagokkal kívánja létrehozni a Bíráló Bizottságot: Papp Edit (pénzügyi szakértő), Horváth Pálma, Vörös István (közbeszerzés tárgya szerinti szakértő), Vass Viktor és Tóth Csaba (jogi és közbeszerzési szakértő)*

*2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatására a Magistratum-S Kft-t bízta meg, a pályázatokban betervezett közbeszerzési szolgáltatási költség terhére.*

*3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.*

**Határidő: 2017. 10. 31.**

**Felelős:**

- Lesi Árpád polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Papp Edit költségvetési csoportvezető

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető

- Vörös István – városüzemeltetési ügyintéző
- Tóth Csaba - külsős közbeszerzési szakértő (Magistratum-S Kft-t)
- Irattár

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**528/2017. (X. 12.)**

**Tárgy:** Bíráló Bizottság felállítása TOP-os pályázatokhoz

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00007 jelű pályázathoz, a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00020 jelű pályázathoz és a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00019 jelű pályázatokhoz kapcsolódóan, közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni, melyhez a következő tagokkal kívánja létrehozni a Bíráló Bizottságot: Papp Edit (pénzügyi szakértő), Horváth Pálma, Vörös István (közbeszerzés tárgya szerinti szakértő), Vass Viktor és Tóth Csaba (jogi és közbeszerzési szakértő)

2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatására a Magistratum-S Kft-t bízta meg, a pályázatokban betervezett közbeszerzési szolgáltatási költség terhére.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2017. 10. 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Vörös István – városüzemeltetési ügyintéző
- Tóth Csaba - külsős közbeszerzési szakértő (Magistratum-S Kft.)
- Irattár

### **3.) Napirend**

**Tárgy:** általános iskolák felvételi körzete

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** általános iskolák felvételi körzete

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, egyet ért azzal, hogy a Varga Domokos Általános Művelődési Központ Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 027826, hátrányos helyzetű gyermek:75) valamint a Baksay Sándor Református Gimnázium és Általános Iskola (OM 027948, hátrányos helyzetű gyermek:0) felvételi körzete megegyezik a település közigazgatási területével.

2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

**Határidő:** 2017. október 31.

**Felelős:**

- Lesi Árpád polgármester
- Kelemen Henrietta jegyző

**A határozatról értesülnek:**

- Lesi Árpád polgármester
- Kelemen Henrietta jegyző
- Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, varadi.zoltan@bacs.gov.hu
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**HATÁROZAT**

**529/2017. (X. 12.)**

**Tárgy:** általános iskolák felvételi körzete

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, egyet ért azzal, hogy a Varga Domokos Általános Művelődési Központ Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (OM: 027826, hátrányos helyzetű gyermek:75) valamint a Baksay Sándor Református Gimnázium és Általános Iskola (OM 027948, hátrányos helyzetű gyermek:0) felvételi körzete megegyezik a település közigazgatási területével.

2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

**Határidő:** 2017. október 31.

**Felelős:**

- Lesi Árpád polgármester
- Kelemen Henrietta jegyző

**A határozatról értesülnek:**

- Lesi Árpád polgármester
- Kelemen Henrietta jegyző
- Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, varadi.zoltan@bacs.gov.hu
- Irattár



#### 4.) Napirend

##### **Tárgy: Önkormányzati területek ársorolása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a Nemzeti Park jelezte, hogy nem szeretné a területek átsorolását, ha a terület fel lesz töltve, akkor a víz előnti a mellette lévő területeken az élőhelyeket. Innen kezdve kérdés, hogy a város hogyan tud fejlődni. A Temaforg nyugdíjas klubban elhangzott, hogy egy helyrajzi szám módosulás miatt egy szám módosult, és a terület átsorolásra került, ezután a Nemzeti Park Natura területbe vont a kérdéses területet. Még a kerítésen belüli területre is a Temaforgon belül. Onnantól kezdve azt a területet a vállalat nem tudja használni. Minden érthető, de a város fejlődése, ezen túl nem megoldható, mert teljesen körbe van véve természetvédelmi területtel, így van Kunpeszér település is.

#### **14.04 órakor Alács Sándor képviselő megérkezett.**

**Lesi Árpád polgármester: megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből jelen van 9 fő.**

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy egyetért, mert ha nem tudnak új területen telkeket kialakítani, akkor olyan irreálisan magas telek árak lesznek. El fognak fogyni a területek.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy be fog zárulni Kunszentmiklós körül a levegő. Irreális, hogy itt a lakás és a telekár olyan, mint Budapesten.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy az átsorolásoknál nem veszik figyelembe, hogy mit szeretnének a települések.

Dr. Fang Simon képviselő: Kérdezi, hogy a mostani településrendezési terv módosítása során került elő ez a kérdés?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy éveken keresztül ezek a területek máshova voltak besorolva.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy mindig probléma az utcák sora, ha átsorolásra kerülnek, akkor legyen hely, hogy utca is ki tudjon alakulni.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy a Nemzeti Park befolyása magas ezen a területen, nem tudja, hogy a területek feltöltése gond lesz-e, nem tudja, hogyan akarják értékesíteni, így, ahogy van? Mivel lesz feltöltve, ha szeméttel, azt a Nemzeti Park nem fogja engedni. A Kis utca itt folytatódik, az Ősz utcára lehetne még ráfordulni. Ha bezárnák a területet, az gond lenne.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy: Önkormányzati területek ársorolása**

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:*

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy kezdeményezi a 3143; 3144; 3145; 3146; 3147; 3148; 3149; 3150; 3151; 3152; 3153; 3154; 3155; 3156; 3157; 3158; 3159; 3160; 3161; 3162; 3163; 3164 és a 3165 helyrajzi számú Önkormányzati területek átsorolását Lke-4 építési övezetbe.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az átsorolás után az ingatlanokat kijelöli értékesítés céljából.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2017.12.31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető

- Irattár

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 9 fő képviselő közül 9 fő vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**530/2017. (X. 12.)**

**Tárgy:** Önkormányzati területek ársorolása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy kezdeményezi a 3143; 3144; 3145; 3146; 3147; 3148; 3149; 3150; 3151; 3152; 3153; 3154; 3155; 3156; 3157; 3158; 3159; 3160; 3161; 3162; 3163; 3164 és a 3165 helyrajzi számú Önkormányzati területek átsorolását Lke-4 építési övezetbe.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az átsorolás után az ingatlanokat kijelöli értékesítés céljából.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2017.12.31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető

- Irattár

## 5.) Napirend

### **Tárgy:** Téli üzemeltetési terv elfogadása, sósóró beszerzése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy egyre több utca van, amit gondozni kell télen. Egy sósóró van, ami nem tud csatlakozni minden géphez, egyetlen géphez lehet használni. A két ügyet külön kell kezelni. Elsőként a Téli üzemeltetési tervet javasolja elfogadásra.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

### **Tárgy:** Téli üzemeltetési terv elfogadása

*Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

- 1./ *A Képviselő - testület úgy határoz, hogy elfogadja a Téli üzemeltetési tervet.*
- 2./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2017. november 10.

### Felelős:

*Lesi Árpád polgármester*

*dr. Kelemen Henrietta jegyző*

### A határozatról értesülnek:

- *Lesi Árpád polgármester*
- *dr. Kelemen Henrietta jegyző*
- *Papp Edit pénzügyi csoportvezető*
- *Vörös István városüzemeltetési ügyintéző*
- *Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető*
- *Bakér Nonprofit Kft.*
- *Irattár*

A döntéshozatalban a jelenlévő 9 fő képviselő közül 9 fő vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

### **531/2017. (X. 12.)**

### **Tárgy:** Téli üzemeltetési terv elfogadása

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ *A Képviselő - testület úgy határoz, hogy elfogadja a Téli üzemeltetési tervet.*

- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2017. november 10.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit pénzügyi csoportvezető
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Bakér Nonprofit Kft.
- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a sósóró kérdésről már sokat beszéltek, kérdés, hogy a sósóró a jobb megoldás, vagy egy toló lap.

Szabó Sándor ügyvezető BAKÉR Nonprofit Kft.: Elmondja, hogy van olyan járművük, ami elől tolja a havat, ez viszont egy adapter, amit utána lehet csatlakoztatni. Kardánkihajtással meghajtja a sósóró gépet, egy géppel megoldják a hó tolást és só szórását.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy novemberben lesz testületi ülés, járják körbe addigra a kérdést, akkor már látják a költségvetés állását is.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy amikor a költségvetést megalkotják, azelőtt kellene behozniuk, hogy mire volna szükség. Lássá azt a képviselőtestület, hogy hol tartanak, megnézik, mi a sürgősebb és azt tervezni lehet, vagy megjegyzik, hogy erre szükség lehet, és később döntenek róla.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy kérdés az is, hogy homoksóróval megoldható-e, vagy kérdés, az nem annyira hatékony?

Lesi Árpád polgármester: Javasolja, hogy vegyék le napirendről az ügyet, megoldást kell találni. Ha nagy lesz a hó, akkor azért jön kritika, hogy nem lesz letakarítva.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy december 24-én +10 fok lesz, véleménye, a jövő évi költségvetésig nyugodtan levehetik ezt a kérdést. Nem valószínű, hogy sósóró vagy homoksóró szükséges ez évben. Ha a Kft-nek a költségvetésében van pénz, akkor meg is veheti belőle, nem is kell idehozni a kérdést.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a novemberi testületi ülésen újra tárgyalják az anyagot, a kérdést a bizottságok is vizsgálják meg.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** sósóró beszerzése

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő - testület úgy határoz, hogy a sószóró gép beszerzése tárgyú előterjesztést napirendről leveszi, a novemberben soron következő ülésén újra tárgyalni kívánja.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2017. november 10.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit pénzügyi csoportvezető
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Bakér Nonprofit Kft.
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 9 fő képviselő közül 9 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

**532/2017. (X. 12.)**

**Tárgy:** sószóró beszerzése

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő - testület úgy határoz, hogy a sószóró gép beszerzése tárgyú előterjesztést napirendről leveszi, a novemberben soron következő ülésén újra tárgyalni kívánja.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2017. november 10.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit pénzügyi csoportvezető
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Bakér Nonprofit Kft.
- Irattár

## 6.) Napirend

### **Tárgy:** Társulási megállapodás módosításának kezdeményezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy lesz még gond a hulladékgazdálkodással. Kiderült, hogy még a dunaújvárosi rendszerhez tartozik a város, a dömsödi polgármester a másik régióért felel, nem lesz egyszerű átkerülni oda, közben Dunaújváros le szeretne vonulni innen. Egy másik társaság felhívta telefonon, de az össze-vissza beszélt, mindenféle kedvességet, hogy mi nincs még. Úgy látja, hogy ez is hosszú ügy lesz. A szemétszállítás nem lesz egyszerű történet.

Alács Sándor képviselő: Javasolja, hogy vegyék fel a kapcsolatot Galambos Dénes országgyűlési képviselővel, hogy a dunaújvárosi cégnél maradjon a város azért, hogy oda vigyék a szemetet. Itt megszokott gyakorlat van a lakosság részéről. Sajnos a szelektív hulladékot sem viszik el rendszeresen, csak néha. Dunavecse is el tudta érni, hogy ne Kecskeméthez, hanem Dunaújvároshoz tartozzon egészségügyi ellátás területén.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy hogy nem a város dönti el, hova fog kerülni a hulladékgazdálkodás területén, Galambos Dénes úr sem tud ebben segíteni. Ez el van döntve. Kicsit el van kapkodva itt a döntés. 10 éve jártak már Székesfehérvárra, de most kiderült, hogy máshova kell csatlakozni, hogy megfeleljenek az Európai Uniónak.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy jelenleg a dunaújvárosi cég alvállalkozóként végzi a szemétszállítást, ugyanúgy működik a rendszer, Dunaújvárosba szállítják a szemetet. Az összevonás azért történt, mert 23 regionális szállító céget kell kialakítani, mert úgy tudnak Európai Unió pénzére pályázni. Dunaújváros szállítja a szemetet a továbbiakban is, az biztos, hogy a lakosságot nem fogja árváltozás érinteni, mert egységes a díjszabás.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ha lesz más információ, visszahozzák az ügyet.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** Társulási megállapodás módosításának kezdeményezése

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

- 1.) Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alapító tagként részt vesz a Duna-Tisza Közi Térségi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásában. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnál annak társulási megállapodása módosítását oly módon, hogy az újonnan létrehozott Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás az önkormányzat által e társulási megállapodásban átruházott hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköreit az itt meghatározott módon Kunszentmiklós város vonatkozásában gyakorolni tudja.*

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2017. október 13.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Árgyelán Bea városüzemeltetési ügyintéző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 9 fő képviselő közül 9 fő vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**533/2017. (X. 12.)**

**Tárgy:** Társulási megállapodás módosításának kezdeményezése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alapító tagként részt vesz a Duna-Tisza Közi Térségi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás létrehozásában. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezze a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnál annak társulási megállapodása módosítását oly módon, hogy az újonnan létrehozott Duna-Tisza Közi Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás az önkormányzat által e társulási megállapodásban átruházott hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköreit az itt meghatározott módon Kunszentmiklós város vonatkozásában gyakorolni tudja.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2017. október 13.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Árgyelán Bea városüzemeltetési ügyintéző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
- Irattár

## 7.) Napirend

### **Tárgy: Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

### **Tárgy: Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása**

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

- 1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklói Polgármesteri Hivatal alapító okiratát, módosító okiratot és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.*
- 2./ *A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert és dr. Kelemen Henrietta jegyzőt a további feladatok ellátásával.*

Határidő: 2017. október 15.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Baski Zsuzsanna költségvetési ügyintéző
- Baski Fanni költségvetési ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 9 fő képviselő közül 9 fő vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**534/2017. (X. 12.)**

**Tárgy: Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása**

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklói Polgármesteri Hivatal alapító okiratát, módosító okiratot és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.*
- 2./ *A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert és dr. Kelemen Henrietta jegyzőt a további feladatok ellátásával.*

Határidő: 2017. október 15.

Felelős:



- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Baski Zsuzsanna költségvetési ügyintéző
- Baski Fanni költségvetési ügyintéző
- Irattár

## 8.) Napirend

**Tárgy:** A 6090 Kunszentmiklós, Szent István tér 2. szám alatti Piaci bolt hasznosítása  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** A 6090 Kunszentmiklós, Szent István tér 2. szám alatti Piaci bolt hasznosítása

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:*

*1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy bérleti szerződést köt Gombár Istvánnéval a 6090 Kunszentmiklós, Szent István tér 2. szám alatti ingatlanra 2017. október 13. napjától 2022. október 12. napjáig tartó időszakra. A bérlet az üzlet használatáért minden hónap 15. napjáig bruttó 22.000.- Ft-ot köteles fizetni bérbeadó részére a benyújtott számla alapján. A bérleti díj összege évente a KSH által, a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói/termelői/belföldi értékesítési/szolgáltatási árindex-el történő infláció mértékével emelkedik a tárgyév január 1. napjától, első alkalommal 2018. január 1-től.*

*2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2017. október 13.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vass Viktor Városüzemeltetési Csoportvezető
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Gombár Istvánné
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 9 fő képviselő közül 9 fő vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**535/2017. (X. 12.)**

**Tárgy:** A 6090 Kunszentmiklós, Szent István tér 2. szám alatti Piaci bolt hasznosítása

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:*

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy bérleti szerződést köt Gombár Istvánnéval a 6090 Kunszentmiklós, Szent István tér 2. szám alatti ingatlanra 2017. október 13. napjától 2022. október 12. napjáig tartó időszakra. A bérlő az üzlet használatáért minden hónap 15. napjáig bruttó 22.000.- Ft-ot köteles fizetni bérbeadó részére a benyújtott számla alapján. A bérleti díj összege évente a KSH által, a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói/termelői/belföldi értékesítési/szolgáltatási árindex-el történő infláció mértékével emelkedik a tárgyév január 1. napjától, első alkalommal 2018. január 1-től.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2017. október 13.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vass Viktor Városüzemeltetési Csoportvezető
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Gombár Istvánné
- Irattár

## 9.) Napirend

**Tárgy: Wesselényi utca 14/2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötése**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Kérdezi, hogy van e gondjuk a lakóknak?

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy a másik bérlő problémája, hogy a jelenlegi lakása nagyobb, mint a Wesselényi utcában, a bérlet viszont több, nem szeretne többet fizetni.

Alács Sándor képviselő: Kérdezi, hogy mikor akar költözni?

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy november 1-től.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy ha kicsi a lakás, le lehet mondania róla. Piaci alapon 45 Eft-ért lehet bérelni. A lakótelepen csak a közös költség 6500.- Ft.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ezekben a lakásokban új fürdőszoba van, igaz, hogy nem jakuzzi, hanem zuhanyzó. A konyha be van bútorozva, gáztűzhely van. Minden újra van festve, új padlólap van. A fűtés vadonatúj, energiatakarékos. Budapesten ilyen lakásért 120 eFt-ot kérnek havonta.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy van díjszabási szabályzat, ami alapján a díj kiszámításra kerül. Ez alapján számították ki a bérleti díjat. Ha ettől eltérnek, akkor mindenki jöhet, a más lakásbérlők is, hogy ők is kevesebbet fizetnének. Kívülről jól néz ki, a város központjában van. A lakótelepen legkevesebb 30 eFt-ot fizetnének érte.

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy akik ott laknak, évtizedekig a város központjában lakhattak jutányosan. Kicsit megemelkedett a díj, de vadonatúj, gyönyörű lakást kaptak, nem kötelező ezt elfogadni. Sokan várnák, hogy odaköltözhessenek. Hogy nem felel meg, ez kicsit rossz érzéssel tölti el. Ha nem fér be a bútor, kisebbet kell venni. Nagy dolog, hogy sikerült ezt megoldani.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** *Wesselényi utca 14/2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötése*

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

- 1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy lakásbérleti szerződést köt Czigány Imrénével, a Kunszentmiklós, Wesselényi utca 14./2. szám alatti ingatlanra 2017. november 17. napjától 2018. november 16. napjáig tartó időszakra. A bérleti díj összege 2017. évben 15.788.- Ft.*
- 2./ *A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2017. november 17.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Czigány Imréné
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 9 fő képviselő közül 9 fő vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**536/2017. (X. 12.)**

**Tárgy:** *Wesselényi utca 14/2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötése*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy lakásbérleti szerződést köt Czigány Imrénével, a Kunszentmiklós, Wesselényi utca 14./2. szám alatti ingatlanra 2017. november 17. napjától 2018. november 16. napjáig tartó időszakra. A bérleti díj összege 2017. évben 15.788.- Ft.*
- 2./ *A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2017. november 17.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Czigány Imréné
- Irrattár

## 10.) Napirend

**Tárgy: Wesselényi utca 14/3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötése**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy az ügyfél a bérleti díjat sokallja.

Lesi Árpád polgármester: Kérdezi, hogy írásban bejelentette?

Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető Elmondja, hogy azt nyilatkozta, hogy elfogadja.

Bábel Péter alpolgármester: Kérdezi, hogy eddig mennyit fizettek a régi lakásokért? A tisztesség kedvéért ezt el kell mondani a TV nyilvánosság előtt, nem akkora összegekről beszélnek, ami 50-60 ezer forint!

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy 13.770.- Ft volt a régi lakás, az új 16.427.- Ft. 2.700.- Ft-ot emelkedett a díj.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy: Wesselényi utca 14/3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötése**

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

- 1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy lakásbérleti szerződést köt Czégány Jánosnéval, a Kunszentmiklós, Wesselényi utca 14./3. szám alatti ingatlanra 2017. november 1. napjától 2018. október 31. napjáig tartó időszakra. A bérleti díj összege 2017. évben 16.427.- Ft/hó.*
- 2./ *A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2017. november 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Czégány Jánosné
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 9 fő képviselő közül 9 fő vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**HATÁROZAT****537/2017. (X. 12.)**

**Tárgy:** Wesselényi utca 14/3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy lakásbérleti szerződést köt Czégány Jánosnéval, a Kunszentmiklós, Wesselényi utca 14./3. szám alatti ingatlanra 2017. november 1. napjától 2018. október 31. napjáig tartó időszakra. A bérleti díj összege 2017. évben 16.427.- Ft/hó.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

**Határidő:** 2017. november 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Czégány Jánosné
- Irattár

**11.) Napirend**

**Tárgy:** Petőfi Ltp. I.ép. A. lcs. I.em. 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötése (Forgó Lóránt)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a kérelmező jelezte, hogy kicsit nagy neki ez a lakás, egyedül élő, de elfogadta.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** Petőfi Ltp. I.ép. A.lcs. I.em. 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötése

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

- 1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy lakásbérleti szerződést köt Forgó Lóránttal a Kunszentmiklós, Petőfi Ltp. I.ép. A.lcsh. I.em. 3. szám alatti ingatlanra 2017. november 1. napjától 2018. október 31. napjáig. A bérleti díj összege 2017. évben 32.690.- Ft/hó, közös költség összege 6550.-Ft/hó.*
- 2./ *A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2017. november 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Forgó Lóránt
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 9 fő képviselő közül 9 fő vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

**538/2017. (X. 12.)**

**Tárgy:** Petőfi Ltp. I.ép. A.lcsh. I.em. 3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötése

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

- 1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy lakásbérleti szerződést köt Forgó Lóránttal a Kunszentmiklós, Petőfi Ltp. I.ép. A.lcsh. I.em. 3. szám alatti ingatlanra 2017. november 1. napjától 2018. október 31. napjáig. A bérleti díj összege 2017. évben 32.690.- Ft/hó, közös költség összege 6550.-Ft/hó.*
- 2./ *A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2017.november 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Forgó Lóránt
- Irattár

## 12.) Napirend

### **Tárgy: Javaslat a Napsugár Bölcsőde szellőztetésének a megoldására**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy amikor az építés történt, külön kérés volt, hogy az ablakokat ne lehessen kinyitni. Öt év után kiderült, hogy nem tud szellőzni.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy 21. századnak megfelelő bölcsődét építettek, elő kell venni az akkori papírokat és odaadni a mostani ellenőrnek.

100 millió forint pályázati pénzt várnak arra, hogy ezt a bölcsődét bővíthessék. Javasolja, mivel télen nem fognak annyira szellőztetni, addig hagyják így, ahogy van, majd amikor elkezdik építeni az új szárnyat, akkor ezt az ablakot kiveszik, betesznek egy bukó-nyílót. Nem kell külön fizetni, majd abból az összegből finanszírozzák.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy ismerősénél érdeklődött, az új műanyag nyílászárókat bontás nélkül is be lehet szerelni, amik nyithatóak. Nem javasolja légbevezetők beszerelését, mert az a gyerekeknek hideg lesz.

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy egyetért Alács Sándorral, ne bohóckodjanak a tél közepén két ablakkal, nem beszélve arról, hogy annak idején szakhatósági engedélyeket erre kaptak. Ahányszor ellenőrzés lesz, annyszor módosítják a bölcsőde épületét? Miért kellene légbevezető, ha kinyithatják az ajtót? Ha egy ajtóval nem lehet átszellőztetni, akkor az ablakba helyezett szellőztetővel sem. Ez csak arra jó, hogy a szoba páratartalmát szabályozza. A szellőztetés arról szól, hogy kinyitják az ajtót 5 percre, ezt naponta háromszor. Kérdés, hogy naponta háromszor talál-e embert a bölcsődében, aki 5 percre vigyáz a gyerekekre, majd becsukják az ajtót! Az egész egy mondvacsinált probléma, aminek se füle, se farka!

Lesi Árpád polgármester: Kérdezi, hogy mikor kell választ adni?

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy az ellenőr azt mondta bármilyen határidővel elfogadja a szellőztetés problémájának a megoldását.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Szöke Imre úr által javasolt megoldást javasolja választani, a beruházás itt is tavasszal fog indulni, akkor meg tudják oldani.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy: Javaslat a Napsugár Bölcsőde szellőztetésének a megoldására**

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:*

*1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Napsugár Bölcsőde jelenlegi csoportszobái szellőztetése problémáját az épület 2018. évben - pályázati pénzeszközből - induló bővítési munkálataival egy időben kívánja megoldani.*

*2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: Napsugár Bölcsőde bővítési munkálatai befejezése

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető

- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 9 fő képviselő közül 9 fő vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**539/2017. (X. 12.)**

**Tárgy:** Javaslat a Napsugár Bölcsőde szellőztetésének a megoldására

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Napsugár Bölcsőde jelenlegi csoportszobái szellőztetése problémáját az épület 2018. évben - pályázati pénzeszközből - induló bővítési munkálataival egy időben kívánja megoldani.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: Napsugár Bölcsőde bővítési munkálatai befejezése

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető

- Irattár

### **13.) Napirend**

**Tárgy:** Puszta rádió volt helyiségének elektronikus védelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy az ügy hasonló az előzőhöz, a munka márciusban indul. Azt gondolják, hogy a riasztó meg fogja védeni az eszközöket? Mire a riasztó elindul, már hetedhét határon túl járnak.

Lesi Árpád polgármester: Javasolja, hogy vegyék le napirendről.



Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy kérdés, hogy mindek reklámoznak olyan dolgot, ami még nincs is ott? A modern világban vannak hordozható eszközök.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:  
**Tárgy:** a Kossuth Lajos út 7. szám alatti ingatlanon található irodahelyiség elektronikus védelme kiépítésére vonatkozó javaslat.

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testület (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

*A Képviselő-testület úgy határoz, hogy leveszi napirendről a Kunszentmiklós, Kossuth Lajos út 7. szám alatti ingatlanon található irodahelyiség elektronikus védelme kiépítésére vonatkozó előterjesztést.*

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Csabai Ildikó Hatósági ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 9 fő képviselő közül 9 fő vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**540/2017. (X. 12.)**

**Tárgy:** a Kossuth Lajos út 7. szám alatti ingatlanon található irodahelyiség elektronikus védelme kiépítésére vonatkozó javaslat.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testület (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy leveszi napirendről a Kunszentmiklós, Kossuth Lajos út 7. szám alatti ingatlanon található irodahelyiség elektronikus védelme kiépítésére vonatkozó előterjesztést.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Csabai Ildikó Hatósági ügyintéző
- Irattár

### **14.) Napirend**

**Tárgy: VD ÁMK Alapító Okirat módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. melléklete)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** VDÁMK alapító okiratának módosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 209/2017. (III.23.) számú határozata 1./ pontja helyébe a következő szöveg lép:

„1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az *Újtemető utca 15/d. szám alatt lévő napköziotthonos óvodai csoportokat az óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása 2016. projekt keretében megvalósuló fejlesztés időtartama alatt a Zarándokszállás (6090. Kunszentmiklós, Erkel Ferenc utca 27.) és a volt Bölcsőde ( Kunszentmiklós, Kossuth utca 7. ) és Rákóczi u. 3. szám alatt helyezi el. A felvehető maximális gyermeklétszám ennek megfelelően a következő:*

	tagintézmény megnevezése	gyermeklétszám
1	Napköziotthonos Óvoda feladatellátási hely 6090. Kunszentmiklós Újtemető u.15/d hrsz. 1514/2	0 gyermek
2	Napköziotthonos Óvoda feladatellátási hely 6090. Kunszentmiklós Damjanich u. 22.	79 gyermek
3	Napköziotthonos Óvoda feladatellátási hely 6090. Kunszentmiklós Gárdonyi u. 36.	83 gyermek
4	6090. Kunszentmiklós, Erkel Ferenc utca 27.	60 gyermek
5	6090. Kunszentmiklós, Kossuth utca 7	30 gyermek
6	6090. Kunszentmiklós, Rákóczi utca 3.	30 gyermek”

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a VDÁMK alapító okiratát az 1. melléklet alapján módosítja. A módosított alapító okirat jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi.

3./ A Képviselő-testület megbízza dr. Kelemen Henrietta jegyzőt a módosító okirattal, és a módosított alapító okirattal kapcsolatos további feladatok ellátásával.

Határidő: 2017. október 20.

Felelős:

Lesi Árpád polgármester

dr. Kelemen Henrietta jegyző

*Tóth Gyuláné intézményvezető*

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Baski Fanni költségvetési ügyintéző
- Tóth Gyuláné VDÁMK intézményvezető
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 9 fő képviselő közül 9 fő vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

**541/2017. (X. 12.)**

**Tárgy:** VDÁMK alapító okiratának módosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 209/2017. (III.23.) számú határozata 1./ pontja helyébe a következő szöveg lép:

„1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az **Újtemető utca 15/d. szám alatt lévő napköziotthonos óvodai csoportokat az óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása 2016. projekt keretében megvalósuló fejlesztés időtartama alatt a Zarándokszállás (6090. Kunszentmiklós, Erkel Ferenc utca 27.) és a volt Bölcsőde (Kunszentmiklós, Kossuth utca 7. ) és Rákóczi u. 3. szám alatt helyezi el. A felvehető maximális gyermeklétszám ennek megfelelően a következő:**

	tagintézmény megnevezése	gyermeklétszám
1	Napköziotthonos Óvoda feladatellátási hely 6090. Kunszentmiklós Újtemető u.15/d hrsz. 1514/2	0 gyermek
2	Napköziotthonos Óvoda feladatellátási hely 6090. Kunszentmiklós Damjanich u. 22.	79 gyermek
3	Napköziotthonos Óvoda feladatellátási hely 6090. Kunszentmiklós Gárdonyi u. 36.	83 gyermek
4	<b>6090. Kunszentmiklós, Erkel Ferenc utca 27.</b>	<b>60 gyermek</b>
5	<b>6090. Kunszentmiklós, Kossuth utca 7</b>	<b>30 gyermek</b>
6	<b>6090. Kunszentmiklós Rákóczi utca 3.</b>	<b>30 gyermek”</b>

- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a VDÁMK alapító okiratát az 1. melléklet alapján módosítja. A módosított alapító okirat jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza dr. Kelemen Henrietta jegyzőt a módosító okirattal, és a módosított alapító okirattal kapcsolatos további feladatok ellátásával.

Határidő: 2017. október 20.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Tóth Gyuláné intézményvezető

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Papp Edit költségvetési csoportvezető
- Baski Fanni költségvetési ügyintéző
- Tóth Gyuláné VDÁMK intézményvezető
- Irattár

## **15.) Napirend**

**Tárgy: A PRO TALENTUM Közalapítvány alapító okiratának módosítása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az elnök saját kérésére, lemondása miatt új elnököt kell választani. Horváth Eszter nyilatkozott, hogy elvállalja az elnöki feladatokat. Nagy szeretettel vállalta.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy megköszöni Tábori Ferenc munkáját.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy: a PRO TALENTUM Közalapítvány alapító okiratának módosítása**

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

*1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a PRO TALENTUM Közalapítvány Kuratórium elnökének Horváth Eszter 6090 Kunszentmiklós, Petőfi ltp. B épület C lépcsőház 1. emelet 21. szám alatti lakost jelöli ki.*

*2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy jóváhagyja, elfogadja a határozat mellékletét képező PRO TALENTUM Közalapítvány alapító okiratának módosítását, illetve változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot aláírja.*

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a fenti változások bírósági nyilvántartásba történő bejegyzését.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Tábori Ferenc
- Horváth Eszter elnök
- Siroki Márta
- Baski Zsuzsanna
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 9 fő képviselő közül 9 fő vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**542/2017. (X. 12.)**

**Tárgy:** a PRO TALENTUM Közalapítvány alapító okiratának módosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a PRO TALENTUM Közalapítvány Kuratórium elnökének Horváth Eszter 6090 Kunszentmiklós, Petőfi ltp. B épület C lépcsőház 1. emelet 21. szám alatti lakost jelöli ki.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy jóváhagyja, elfogadja a határozat mellékletét képező PRO TALENTUM Közalapítvány alapító okiratának módosítását, illetve változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot aláírja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a fenti változások bírósági nyilvántartásba történő bejegyzését.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Tábori Ferenc
- Horváth Eszter elnök
- Siroki Márta
- Baski Zsuzsanna
- Irattár

## 16.) Napirend

### **Tárgy:** Vörös István lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ez a lakás is rendőrségi kijelölésű. A kapitány úr elmondta, hogy aki ide jön dolgozni, csak év elején fog érkezni. Vörös Istvánnak december 15-éig ki kell költöznie, ezt a feltételt el is fogadta, és januárra kimeszelve átadja a lakást annak a rendőrnek, aki nyugdíjból jön vissza, úgy jön ide.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

### **Tárgy:** Vörös István lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:*

*1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2017. november 1. napjától 2017. december 15. napjáig terjedő időszakra meghosszabbítja Vörös István Kunszentmiklós, Gál Sándor utca 10/2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését.*

*2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2017. november 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Vörös István
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 9 fő képviselő közül 9 fő vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**543/2017. (X. 12.)**

**Tárgy:** Vörös István lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2017. november 1. napjától 2017. december 15. napjáig terjedő időszakra meghosszabbítja Vörös István Kunszentmiklós, Gál Sándor utca 10/2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2017. november 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Vörös István
- Irattár

## 17.) Napirend

**Tárgy: Gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátása**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy minden évben megkötik a szerződést, de a Virágh Gedeon Szakgimnázium és Szakközépiskola tanulói nem igazán veszi igénybe az étkeztést.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy: Gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátása**

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:*

*1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy háromoldalú együttműködési megállapodást köt a Kecskeméti Szakképzési Centrum Virágh Gedeon Szakgimnázium és Szakközépiskola tanulóinak étkeztetésére vonatkozóan a határozat melléklete szerinti tartalommal.*

*2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a megállapodást aláírásával és a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2017. október 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Kecskeméti Szakképzési Centrum
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 9 fő képviselő közül 9 fő vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**544/2017. (X. 12.)****Tárgy:** Gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatok ellátása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy háromoldalú együttműködési megállapodást köt a Kecskeméti Szakképzési Centrum Virágh Gedeon Szakgimnázium és Szakközépiskola tanulóinak étkeztetésére vonatkozóan a határozat melléklete szerinti tartalommal.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a megállapodást aláírásával és a további teendők ellátásával.

**Határidő:** 2017. október 31.

**Felelős:**

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

**A határozatról értesülnek:**

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Kecskeméti Szakképzési Centrum
- Irattár

**18.) Napirend****Tárgy:** Démász Zrt. helyiségbérleti szerződéskötés iránti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy megküldték a szerződés-tervezetet, kevesebbet szeretnének fizetni, mint eddig. Az ügyvéd úr ezt átolvasta, módosító javaslatait figyelembe kellene venni. A bérleti díjat indokolt úgy meghatározni, hogy ne legyen kevesebb, legalább ugyanannyi legyen, mint az előzőekben, eddig külön-külön fizettek a bérlők.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy javasolja az ügyvéd úr véleményét figyelembe venni, a bérleti díj évenkénti minimális emelését indokoltnak tartja. A következő évben máshova kellene helyezni őket. Kellemetlen az ügyfelek között járkálni, akik a lépcsőre ülnek, a hivatali dolgozókra is illetlen megjegyzéseket tesznek, ki mikor kel, miért nem dolgozik. Sokszor a lépcsőn ülőkre rá kell szólni, hogy menjenek arrébb, nem a lakosságnak arról a részéről beszél, aki mindig betart minden szabályt.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy át kellene költöztetni őket a víziközmű által használt irodába, az pedig jöjjön be ide. Nekik is három hónapot előre kellene fizetni, mint más bérlőknek, de hogy 6.000.- Ft-tal kevesebbet akarnak fizetni, az nevetséges lenne. Legalább annyit fizessenek, mint eddig. Nem tapasztalja, hogy több vagy kevesebb lenne az idő, amit itt akarnak tölteni.

Lesi Árpád polgármester: Javasolja, hogy a novemberi ülésre legyen előterjesztés arra, hogy a víziközmű által használt irodába kerüljenek átköltöztetésre, azt pedig behozni ide.



Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy ez az iroda egy program keretében már ki van osztva.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy a bérleti díjért az összes rezsit megkapják, ebben víz, villany, fűtés minden benne van. Ha maguknak kellene fizetni, majd rájönnének, az mibe kerül.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy nem tud az elhangzottakra reagálni, mert a frissítést ő nem kapta meg. Halasy úr véleménye nyilván a legutolsó anyagban volt. Örül neki, hogy levették a napirendről és a legközelebbi rendes testületi ülésen beszélnek róla. Javasolja, hogy addig keressenek nekik másik megfelelő helyet, hogy ha a víziközmű irodáját beajánlották más programba, akkor azt nem tudják átadni. Egyetért azzal, hogy a bérleti díj kevesebb nem lehet, az általános gondolatok tekintetében kéri, hogy a legutolsó változatot is küldjék meg számára.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy azért lenne logikus a városháza udvarán lévő épület, mert nem kell az ügyfeleknek keresgetni.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy odaadták már másnak.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy odaadhatják nekik ezt az irodát.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy novemberben visszahozzák az ügyet tárgyalásra. Javasolja, most vegyék le napirendről, s akkorra a bizottságok megtárgyalják. Keressenek másik helyiséget, dr. Halasy László javaslatait is vegyék figyelembe, s a bizottságok is nyújtsanak javaslatot.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy: Démász Zrt. helyiségbérleti szerződéskötés iránti kérelme**

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:*

*1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Démász Zrt. helyiségbérleti szerződéskötés iránti kérelmét leveszi napirendről.*

*A helyiségbérleti szerződést a képviselőtestület a novemberi ülésén újra tárgyalni kívánja, a bérbe adható helyiségre vonatkozóan több javaslatot kér.*

*2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: képviselőtestület novemberi ülése.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vass Viktor Városüzemeltetési Csoportvezető
- Papp Edit Költségvetési Csoportvezető
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Démász Zrt. Szeged, Klauzál tér 9.
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 9 fő képviselő közül 9 fő vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**545/2017. (X. 12.)**

**Tárgy:** Démász Zrt. helyiségbérleti szerződéskötés iránti kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Démász Zrt. helyiségbérleti szerződéskötés iránti kérelmét leveszi napirendről.

A helyiségbérleti szerződést a képviselőtestület a novemberi ülésén újra tárgyalni kívánja, a bérbe adható helyiségre vonatkozóan több javaslatot kér.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

**Határidő:** képviselőtestület novemberi ülése.

**Felelős:**

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

**A határozatról értesülnek:**

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vass Viktor Városüzemeltetési Csoportvezető
- Papp Edit Költségvetési Csoportvezető
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Démász Zrt. Szeged, Klauzál tér 9.
- Irattár

### **19.) Egyéb ügyek.**

(szóbeli előterjesztés)

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy október 19-én csütörtök 16.30 órakor útátadó ünnepség lesz, meghívásra kerül dr. Salacz László úr, országgyűlési képviselő, és Dr. Naszvadi György úr is. Mózes Ernő régi polgármester úr szeretne köszönő beszédet mondani. A többi elkészült út átadására még időpontot fognak keresni.

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy köszönetet mond azért, hogy az emberek dolgoznak, az államnak ebből bevétele van, amit visszaad a városnak, köszöni a

polgármester úrnak, a képviselőtestület tagjainak, hogy jutott a Zsák utca aszfaltozására. Örül, hogy jó úton járnak.

Beszélt Szőke Kálmánnal, aki mondta, hogy megpróbál keveset járni azon az úton. Kérte, hogy inkább a Kecskeméti úton járjon, mint az új aszfalton.

Lakossági kérés, az Akácfa utca környékén rendezni kell a területet, Józan Sándor felajánlana egy nagy ezüstfenyőt a városnak, karácsonyfának, 8,5-10 méter magas.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy köszönik a fát, de a vágás és szállítás sokba kerülne. Kéri, hogy ezt is mérjék fel.

A Liszt Ferenc utcát is megnézték, borzalmas állapotban van. Az útépítőktől ajánlatot kért ennek javítására, az Akácfa utcára is ajánlatot fog kérni.

A Délvidék utca elkészült, ha jövőre az ipari park felújítására nyerne, akkor a felső utca is elkészül. Így egy nagy u betű alakú út lenne félkörben, mentő, tűzoltó be tudna menni. Ezért készült most el a Délibáb utca. Itt lesz egy kisebb körgyűrű. Ha baj van, könnyebben bejutnak a járművek.

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy Kunszentmiklós Önkormányzat bölcsőde vezetőt keres, október 10-én lejárt a határidő, gondolja, újra ki lesz írva a pályázat, megjegyzi, hogy interneten az látszik, hogy csecsemő, kisgyermeknevelő állást hirdet Kunszentmiklós Város Önkormányzat, ehhez képest Süllyap városában bölcsőde vezetőt keresnek. Nálunk csecsemő és kisgyermeknevelő állás van hirdetve. Ha valaki bölcsőde vezető állást keres, nem is nézi tovább a hirdetést. Ez kicsit furcsa, orvosolni kellene.

Lesi Árpád polgármester: Kérdezi, hogy át lehet javítani?

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy szól az ügyintézőnek, hogy nézze meg.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy megköszöni az észrevételt, jövő héten kijavítják a problémát.

Megköszöni a megjelenést. Az ülést 14.48 órakor bezárja.

Kmf.

Lesi Árpád  
polgármester

dr. Kelemen Henrietta  
jegyző