

Iktatószám: **Iga/233-23/2018.**

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2018. december 7-én megtartott
 nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv

23. számú nyílt ülés jegyzőkönyv

Határozat/önkormányzati rendelet szám:	Tárgy:
<u>501/2018. (XII. 07.)</u>	napirendek meghatározása.
<u>502/2018. (XII. 07.)</u>	Tájékoztató a munkásszálló építéséhez nyújtható támogatásról
<u>503/2018. (XII. 07.)</u>	Bangó Józsefné lakásbérleti szerződéskötés iránti kérelme
<u>504/2018. (XII. 07.)</u>	Gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet ellátó önkormányzati intézmények 2018. évi fenntartói ellenőrzése
<u>505/2018. (XII. 07.)</u>	az át nem vett Idősek részére biztosított étkezési utalvány hasznosítása
<u>506/2018. (XII. 07.)</u>	levegő szennyezettség mérés megrendelése.
<u>507/2018. (XII. 07.)</u>	Magyar Vöröskereszt Kunszentmiklósi Szervezete irodahelyiség bérleti ügye.
<u>508/2018. (XII. 07.)</u>	Fördös L. utcában lévő nád tető hulladék elszállítása

Iktatószám: **Iga/233-23/2018.**

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2018. december 7-én** a Városháza nagytermében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Lesi Árpád polgármester, Bábel Péter alpolgármester, Alács Sándor, Bíró Károly, dr. Fang Simon, Szőke Imre, Vassné Kelemen Ágnes képviselők.

Távol van:

dr. Kalló-Peti-Ferkő András érkezett 7.³³,
dr. Fang Simon, érkezett 7.³⁵,
dr. Völgyes Attila képviselő.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.

Tanácskozási joggal van jelen:

Dr. Kelemen Henrietta jegyző,
Farkas Lászlóné költségvetési ügyintéző,
Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető,
Vörös István város városüzemeltetési ügyintéző,

Titkárság:

Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyv-vezető,

Tanácskozási joggal rendelkező Önkormányzati intézmények vezetői, gazdasági vezetői közül jelen van:

BAKÉR Nonprofit Kft.: Szabó Sándor ügyvezető,
Varsányi Lajos BAKÉR Nonprofit Kft. kertészeti csoport vezető,

Meghívottak közül jelen van:

Dr. Horváth László Egészségügyi, Ügyrendi, Vagyonnyilatkozatot- és Összeférhetetlenséget-vizsgáló Bizottság tagja,
Tóth Csaba, ÉLBER KFT. cégvezető igazgató,

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből jelen van 6 fő. Az ülést 7.30 órakor megnyitja.

Elmondja, hogy a meghívó a képviselők részére e-mailban, írásban megküldésre került. Három naprendi anyag van, egyéb ügyek és a zárt ülésen Települési támogatás iránti kérelmek.

A kiküldött meghívóban foglaltak alapján javaslatot tesz a napirendekre.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: napirendek meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) Tájékoztató a munkásszálló építéséhez nyújtható támogatásról
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 2.) Bangó Józsefné lakásbérleti szerződéskötés iránti kérelme
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 3.) Gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet ellátó önkormányzati intézmények 2018. évi fenntartói ellenőrzése
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 4.) Egyéb ügyek

Zárt ülés:

- 1.) Települési támogatás iránti kérelmek.
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

501/2018. (XII. 07.)

Tárgy: napirendek meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) Tájékoztató a munkásszálló építéséhez nyújtható támogatásról
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 2.) Bangó Józsefné lakásbérleti szerződéskötés iránti kérelme
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 3.) Gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet ellátó önkormányzati intézmények 2018. évi fenntartói ellenőrzése
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 4.) Egyéb ügyek

Zárt ülés:

- 1.) Települési támogatás iránti kérelmek.
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

A meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.

1.) Napirend

Tájékoztató a munkásszálló építéséhez nyújtható támogatásról

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az ÉLBER KFT. cégvezető igazgatójával két alkalommal is tárgyalt, a cég bővül, mindenképp támogatják, hogy legyen munkásszálló. A következő év folyamán szeretnék beindítani a második műszakot. Gódi Attila igazgató is itt volt valamelyik nap, ő is támogatja. Amit Szőke Imre elnök úr javasolt, azt egyik igazgató sem szeretné aláírni. A Terrán Kft-nek is dupla annyi embere lesz, mint a mostani létszáma. Elmondja, hogy nem a régi típusú munkásszálló jellegűt kellene megvalósítani, hanem külön bejáratú, apartman jellegű épület javasol építeni.

7.33. órákor Dr. Kalló-Peti-Ferkó András képviselő megérkezett.

Lesi Árpád polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből 7 jelen van.

Bábel Péter alpolgármester: Kérdezi, hogy ha indulnak ezen a pályázaton, akkor csak abban gondolkodnak, hogy újat építenek? Van lehetőség felújításra is, de erre nincs lehetőség, mert nincs az önkormányzatnak épülete.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy 80 főt el kell érni, minimum.

Bábel Péter alpolgármester: Kérdezi, hogy mit lehet elszámolni a pályázatban?

Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető: Elmondja, hogy telekvásárlást és ingatlan vásárlást sem lehet elszámolni.

7.35. órákor Dr. Fang Simon képviselő megérkezett.

Lesi Árpád polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből 8 jelen van.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy felmerült apartman jellegű házak építése, ez számára sokkal szimpatikusabb. Ennek a költsége nyilván sokkal több, mint másféle lehetőség. Többe kerül!

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a mérnök úr már számolt előzetesen, hogy mekkora a különbség a lakótelepi lakás és sorház között, mennyi a fajlagos költség?

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző Elmondja, hogy a költségvetés segédlet szerint a két terv között 50 eFt a különbség. A mai árakkal számolva 370.000.- Ft / m² az építés költsége.

Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető: Elmondja, hogy 700 m² nagyságú épülettel számolnak.

Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető: Elmondja, hogy a fajlagos költség 373.000.- Ft / m². Így jött ki, a költség 261 MFt.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Kérdezi, hogy négy főt 10 évig foglalkoztatni kell?

Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető: Elmondja, hogy igen.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy a cégek jelentős iparűzési adót fizetnek, esetleg az önrészbe beszálhatnak, azt úgymond lelakhatnak, így a városnak kevesebb önrészt kellene biztosítani.

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy nem tudja a cégvezető tud-e mondani valamit arra, hogy hány főt szállásoltatnának, milyen terveik vannak. Nem tudja, hogy a polgármester úrral milyen részletekről beszéltek. A probléma, hogy ezt a városnak 10 évig működtetni kell. Azt érti, hogy a mostani vállalkozások közül 2-3-nak szüksége volna pár szálláshelyre, de nekik 10 évre kell kötelezettséget vállalni az üzemeltetésre. A 4 főt mindenképpen kell foglalkoztatni, az épületet, ha üres, ha nem, akkor is temperálni kell, fenn kell tartani, karbantartani. Ez mindenképp költségekkel jár. Sajnos egyelőre nem mondhatják, hogy itt olyan ipari betelepülések vannak Kunszentmiklóson, hogy biztos, 10 év múlva is dömping igény lesz szállásra. Kecskemét és Budapest közt van a város, félúton. Mindkettő fejlődik, Kecskemétet húzza felfele a Mercedes, a dolgozókat odavonzza, még a kunszentmiklósiak egy részét is. Másik az, hogy szakemberek kelljenek, amiket nem fognak Kunszentmiklóson találni. Nekik garancia, valamiféle szerződés mindenképpen kellene azokkal a vállalkozásokkal, akik azt mondják, nekik van erre igényük. Nagyon jó, hogy felvetik 10 év múlva mi lesz, az is nagyon jó, hogy lesznek kisméretű, apartman jellegű lakásaik. Most is vannak bérlakásaik, annyit költenek rá karbantartás, mint amennyi bevételük van. Nem business az önkormányzatnak a bérlakás sem, mert mindig szerénykedik és nem piaci alapon adja bérbe. Amikor úgy csinálnak, mintha az önkormányzat milyen vállalkozásokat tudna indítani, azt tudják, hogy az mindig visszafelé sül el. Az önkormányzatnak nem az a feladata, és nem is célja, nem is alkalmas rá, hogy vállalkozási tevékenységből profitáljon.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy a polgármester úr említette, hogy apartman jellegű lakások irányába mozdulnának el, nyilván tudva, hogy ez a fajlagos költségeket emeli. Az anyagban olvasta, 18 m²-en 2 emeletes ágyon 4 dolgozó fog aludni, neki az jutott eszébe, hogy 30 évvel ezelőtt, birkózó versenyekre mentek és egy cég szobáiba szállásolták el őket. Az arra jó volt, hogy egy éjszakát ott aludjanak. A 21. században a mai munka körülmények között abszolút nem igazodó lakáskörülményeket tervezni nem szabad! Arra gondolt, hogy ez maximum 2 embernek alkalmas, nem 4-nek! Javaslatát és nyilván más cégekben is kell gondolkodni, nem csak az ÉLBER-ben, akinek cégvezető igazgatója megtisztelte a Képviselő-testület ülését a jelenlétével. Annak idején az önkormányzat kötött bérlőkijelölési megállapodásokat. Esetleg a cégekkel úgy kötni megállapodást, hogy azt mondani, hogy 10 évig 10 dolgozónak helyet adnak, s ők jelölik ki, hogy ki fog itt lakni. Ez nekik is biztos, mert tudják, hogy 8 év múlva is 10 dolgozójuknak van hely. Bérlőkijelölési megállapodásokat kell kötni a vállalkozásokkal, ez nekik biztonság, a városnak előre egy kis bevétel, amivel be tudnak szállni a megvalósításba. Támogatja a megvalósítást, de úgy, hogy 10 év múlva ezeket az épületeket valamilyen más módon is tudnák hasznosítani.

Tóth Csaba, ÉLBER KFT. cégvezető igazgató: Elmondja, hogy okleveles építő mérnök végzettsége van, építészstatikus tervező. Az iskolának az acélszerkezetét is ő tervezte annak idején. Illetve az Élber Kft. épület teljes rekonstrukcióját ő tervezte. Az ÉLBER KFT.

Kunszentmiklósról és környékéről foglalkoztat munkaerőt. A régi időkben van egy dolgozó csoportjuk, akik a nyírségből járnak ide, nekik munkásszállás hiányában vásároltak egy lakótelepi lakást, így oldották meg a szállás kérdését. Úgy gondolja, hogy pillanatnyilag Kunszentmiklóson azért nincs munkásszállás, mert senki nem tudott építeni és nem is volt rá igény. A jelenlegi bérleti megoldásuk egy lehetőség. Figyelembe kell venniük, hogy változik a piac. Az ÉLBER KFT. kis cégből fejlődött azzá, amit most látnak. Ha nem tud tovább fejlődni, beszorul a területére, igazából egy lehetőségük van, ha megnő a megrendelés állomány, akkor nekik egy második műszakot is be kell vezetni.

A jelenlegi területen már nem fér el újabb épület. Piackutatás alapján tudnának mondani egy olyan számot, ami mellett el tudnák kötelezni magukat egy jövőbeni árbevétel terhére. A cégüket is úgy fogja érdekelni a dolog, ha piaci alapon működő dolog lesz, akár tulajdonrész is lehetne, a konstrukciót kell kitalálni. Feltette a kérdést is, melyik az a hely ahová elfér egy ilyen épület. Az ő cégüknek is vannak fejlesztési elképzeléseik, ő nevesített is egy területet, hogy hol szeretnének tovább lépni, nem nehéz kitalálni, az ÉLBER KFT.-vel szembeni területen szeretnének valamilyen funkciókat megvalósítani, amit nem tudnak a jelenlegi területükön. Érdemes megvizsgálni annak a területnek a fejlesztési lehetőségeit akár lakás projekt is ott jelenne meg.

Az ÉLBER KFT.-nek viszonylag szerények a lehetőségei. A cég 1.10 milliárd forintot forgalmaz, most ebben az iparban nincsenek más fővállalkozók. 5-6 % nyereséget realizálnak mind amellet, hogy próbálják tisztességesen megfizetni a dolgozókat, és megtartani. Ez eddig sikerült. Ennek ellenére elmennek, akkor nyilván nekik is kell lépni. Nagyon nehéz helyzetbe kerülnek, mert szakmunkások kellenek ahhoz, amit produkálnak, mert világszínvonalú termékeket gyártanak, és a világpiacra forgalmaznak.

Szakképzettségénél fogva szívesen, díjmentesen önként, ÉLBER-es érdekből szívesen besegít a gondolataival elsősorban. Nem tudja, hány szereplős ez a projekt, akik szóba jöhetnek. Az épületnek is egy bizonyos mérete kell, legyen ahhoz, hogy használható legyen.

Köszöni a meghívást, nagyon szívesen részt vesz a munkában, ha meghívják.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy a 18 m² rendkívül kicsi négy embernek, ahol tartózkodni kíván, ahol aludni kíván, fürödni, reggel felébredni. A 18 m² nem megfelelő. Az előírás szerint legalább 15 légköbméteresnek kell lennie. A másik probléma az, amit Szőke Imre mondott. Nagy dilemma, hogy ki tudja-e használni, vagy 3-4 évig működik, s utána ott fog állni üresen. A másik oldala, csalogató dolog is lehet. Adott esetben cégek úgy tudnak könnyen beruházni, ha azok a munkavállalók, akikkel dolgoztatni szeretnének, azoknak van normális lakhatásuk. Nagyon sok esetben nem csak betanított munkások dolgoznak, hanem valamilyen szaktevékenységet végzők is. Azoknak 18 m² meg különösen kicsi! Ennek a méretezését az építési szabályok figyelembevételével módosítaná. A maga részéről akkor támogatná, ha találnának egynél több céget, aki ebbe beszáll. Tiszteli az ÉLBER-t, de egy cég kevés önmagában.

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy ha ő 18 m² -en tartaná a kutyáit, megbüntetnék! Nagyon kevés. Az ÉLBER KFT.-nél nagyon sok tartályt készítenek, éjjel-nappal dolgoznak. Lehet, hogy a Schneider Kft. holnap egy tollvonással megszűnik, ha úgy akarja a tulajdonos. Nekünk itt marad a munkásszálló. Sokkal okosabbnak látná, ha vásárolnának lakásokat és piaci alapon kezdenék kiadni, ha szebb lakás, jobban felszerelt. Most arról van szó, hogy 4 embert foglalkoztatni kell 10 évig. Ahogy Alács képviselő mondta a költség most ennyi, mire odajutnak, látják tapasztalatból, még 10-20-30 milliót minden hónapban rá kell költeni és a végén háromszor annyi lesz, mint amit most terveztek. Azt gondolja, ez egyelőre kicsit túl nagy falat.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy mindenkinek szimpatikus lehet, hogy vásároljanak lakásokat, de ez a pályázat nem arról szól! Nem a 4 ember foglalkoztatásától kell félni, elég nagy feladatok vannak Kunszentmiklóson. Ha pályáznak, akkor arra kellene törekedni, hogy minél gazdaságosabb működtetést tudjanak eszközölni. Egy kicsit megijedtek a 80 főtől, hogy ennyi főre kell tervezettni, nem tudja, hogy egy apartman szerűséghez mekkora terület kellene, hova tudnák ezt az épületet elhelyezni. Vannak itt olyan képviselők, akik lassan 16-20 éve itt ülnek, hogy mennyit változott a város, ha akkor mindig csak visszafele fogták volna a dolgokat, akkor nem tartanának itt, ahol most tartanak. Nagyon sokat fejlődött és gazdagodott ez a város. Mondhatják, hogy cégek szűnnek meg, ez természetes, mindig is fognak megszűnni cégek, aztán jönnek helyette újak. Valaki mondta, hogy nincs nagy ipari betelepülés. Azt gondolja, a környező településekhez képest Kunszentmiklós jól áll a betelepülésekkel kapcsolatban. Nagyon örül, hogy még segítséget is felajánlanak.

Amikor ő egy kisvárosba járt iskolába, ott volt egy munkásszálló, ma kollégiumként működik. Megváltoznak az épületek funkciói. Ha pályázatból fel tudnak építeni ennyi önrészből egy ilyen épületet, komplexumot, az itt fog maradni. Az majd az utánuk jövők feladata lesz, hogy gazdaságosan hasznosítsák. Nagyon elgondolkodna, hogy ebbe bele merjenek vágni. A szakközépiskolára is azt gondolták, nem lesz meg a pénz, a csütörtöki magyar közlönyben megjelent, mégiscsak meg van rá a pénz. Történnék olyan dolgok, amivel számolni lehet hosszútávra.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy nézzenek előre, hogy hol kezdték, 40-50 km-es körzetben nincs város, ami így fejlődik, mint Kunszentmiklós. Az iparüzési adó nem magas, a többiekhez képest a legnagyobb a környékben. Még Kiskunlacházát is elkerülték. Sehol nincs ilyen ipari kisváros, mint Kunszentmiklós. Ha tetszik, ha nem, fejlődünk. Az igaz, hogy a multi cég elviheti a gyárakat Kínába, Vietnámba. Ez benne van, ezt nem lehet tudni előre. A jövő évi költségvetést borzasztó szigorúan kell összerakni, mert rengeteg pályázat van. Már 80 MFt le is van kötve, előre! Kunszentmiklós városban eladó lakás sincs, ha van, az csak rosszabb állapotú, nem veszik meg. Nincs fejlődési lehetőség tovább. Ha beindul a cserépgyár, nincs ember. Egymástól lopják a dolgozókat. Éjjel felkeresik a dolgozókat, kéri, menjenek át hozzájuk. Tudja, hogy nagy falat lesz a városnak, volt már máskor is ilyen, aztán mégiscsak megoldották, ilyen fejlődésen a város soha nem ment keresztül, mint most. Ez egy jó város, jó itt élni, egyre jobb lesz.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy merjenek úgy gondolkodni, mint a kínaiak, akik úgy gondolták, hogy itt egy Belgrád-Budapest vasútvonalat építenek, még le sem tettek egy sínt, de csinálni fogják. Semmiféleképpen nem javasolja apartman házak építését, ha felfelé mennek az építkezéssel, sokkal egyszerűbb, költséghatékonyabb a m² -ek összege. Ha a jövőbe néznek, mindig azt mondta a testületek többsége, hogy a turizmus kitörési pontját kell megtalálni. Ez az épület lehetne 23 m² -es, mert ekkorában laknak Budapesten 30 millióért, akkor itt is tudnak 20 m²-en ketten lakni. Utána, 10 év múlva a városnak egy hotelje lehet, ha ezt nem tudja a város kezelni, akkor értékesíti és egy nagy bevétele lehet. A környező munkaerő ideáramlása fontos, a város megerősítése, a lakók biztonságérzete, azért, hogy élhető ez a város és itt fognak letelepedni. Nem hiszi, hogy apartman házakat a városnak kellene építeni, akik itt szeretnének lakni, megoldják ezt a lakhatási kérdést. Talán a Schneider Kft-t is meg kellene keresni, tudják, hogy délvidéki munkások dolgoznak náluk, önekik is szükségük lenne ilyen beruházásra.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a jegyző kisasszony mondta, jó pár cégnek kiküldték a levelet, nem mindenki reagált. Hatalmas összeg, a jövő évi költségvetést terheli, legalább 80-90 MFt-ot kell erre tervezni jövőre. Javasolja, gondolják át!

Bábel Péter alpolgármester: Megjegyzi, hogy arra is gondolni kell, mennyit hoznak vele!

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ez nem rövid távú siker, mindenki tudja, hosszú távú beruházás. Elgondolkodtató mindenki véleménye, mindenkinek igaza van, abban is, hogy sokan óvatosak, mert azért vannak itt, hogy vigyázzanak a város költségvetésére, de előre kell gondolkodni.

Bábel Péter alpolgármester: Megjegyzi, hogy félreérthető az apartman stílusú ház, amit a polgármester is használ, nem olyanra kell gondolni, mint egy üdülő! Az építési költség fix, ki kell fizetni. Arra kell gondolni, hogy minél gazdaságosabb legyen a későbbi működtetése, az utóhasznosítás. A pályázati pénz és a megvalósításra fordított összeg között nagy a különbség, most is vannak építkezések. Már most tudják, hogy nem fog beleférni.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy az épületet hosszában építve képzelem, nem felfelé építkezve.

Bábel Péter alpolgármester: Megjegyzi, hogy felfelé is lehet terjeszkedni, külön utcai bejáratok lennének.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Angliában is olyan kisebb méretű házak vannak, amik egymás mellé épülnek, eltolva egymástól és felfelé terjeszkednek, külön bejáratuk van, hosszútávon turizmus fellendítésére is használható. Külön kulcsaik vannak, hogy ne zavarják tolongva egymást egy szűk folyóson! A lakótelepi házak is össze vannak építve, közös falak vannak. Ha bármilyen anyag elkészül az épülettel kapcsolatban, akkor a Képviselő-testület újra összeül, ha nem is lesz testületi ülés, csak informális megbeszélés, még akkor mondhatják, hogy nem lesz a pályázat benyújtva! Tudja, hogy ez egy nagy beruházás, azt is tudja, hogy 100-120 millió forintot lekötnek előre, jövőre!

Dr. Fang Simon képviselő: Kérdezi, hogy akkor is belekezdenek, ha jövőre azt mondják, hogy 120 millió forint kell?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy nem mehetnek efölé.

Dr. Fang Simon képviselő: Megjegyzi, nagyon megy felfelé az építőanyag ár, a 18 m² nagyon kicsi, ha ezt megnövelik, rögtön 20-30%-kal megy fölfelé az építési költség.

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző Elmondja, hogy most nem látszik a projekt költség, a Képviselő-testületnek arról kellene döntenie, hogy elinduljon-e egy tervezés, kiszámolja egy tervező, mennyiből lehet ezt kihozni. Utána kell hozni döntést, hogy mennyi a becsült költség, menjenek-e tovább? A költség fogja meghatározni a további lépéseket.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy más városok is figyelik ezt a lehetőséget, figyelni kell a beadási határidőt. Ha most nem is nyújtják be a pályázatot, akkor legalább vannak terveik.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy kérnek árajánlatot arra, hogy egyáltalán mennyi összegben tervezik meg? Még arról sem döntöttek, hogy mi a konkrét elképzelés, most már arról döntenek, hogy terveznek is! Nem tudják, hogy hány embernek lenne rá igénye, az ÉLBER-től sem hangzott el, hogy mos hány főre lenne szükség. Más cég nem is jelzett vissza.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a Terrán Kft. vezetője bent volt személyesen.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy most beszélgetnek 80 helyről, ha ketten vannak egy szobában, akkor 40 szoba kell. Nem tudják, mennyi igény van, - ami már most látszik, - egy évre, két évre!

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy most nem tudnak ilyen számokat bemutatni, de épül a Terrán új épülete is. A Pákásznál az összes ház ki van adva bérbe! Jelenleg ennyi az igény. Ha elkészül az új épület, akkor ki tudja, hogy hány igény lenne?

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy arról most ne döntsenek, hogy már terveztetnek is! Valami koncepció kellene, arról kell dönteni, hogy hosszú távon megéri-e, akkor már tudnak miről dönteni, most csak beszélgetnek. 50 milliós önerőről beszélgetnek, abból 100 lesz, mire a végére jutnak. 20 szobáról beszélnek, ahhoz kell egy kis fürdő, konyha. Ha egy 50 m²-es lakás 10 MFt, az nem annyira rossz, ha 10 év múlva lesz ott lakás, akkor már nem annyira nagy business a 10 MFt önerővel sem.

Tóth Csaba, ÉLBER KFT. cégvezető igazgató: Elmondja, hogy jelen pillanatban nekik az a dilemma, hogy lesz-e állás, ha a piaci igény megemelkedik a termelés növekszik, akkor meg kell oldani a munkaerőt. Mit tudnak csinálni? Megkeresik azokat, akiket fel tudnak ide venni, és meg kell valósítani a lakhatást. Eddig mit csináltak? Elővették a pénzüket, megvették egy lakást. Ki lehet számolni, hogy ma az ÉLBER-nek egy főre mennyibe kerül a lakhatás megoldása. Ők olyan cég, akik bejelentett pénzzel dolgoznak, de dolgoznak olyan cégek is, akik az idénymunkásokat disznóólban tartják. Nekik arra kell gondolni, hogy itt komoly vállalkozók lesznek, esetleg itt megtelepedik néhány nagyobb cég. Meg kell nézni a piaci árakat. Meg lehet nézni az ingatlan árakat, milyen környezetben, mennyiért adhatja el. Fel kell mérni azt a költséget, amennyiért még érdemes ezt megcsinálni. Persze benne van, hogy tíz év múlva, amikor totál funkcióváltás lesz és értékesítik az ingatlan, akkor más a helyzet. Ő megfontolná ezeket a dolgokat. Ugyanazzal a probléma állnak szembe, hogy meg kell oldani valamit, amiről nem tudják, hogy micsoda. igazából minden döntés ilyen. A nagy döntések mindig olyanon, hogy nagyon kevés adat alapján kell meghozni a döntést.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy köszöni a gondolatokat. Más szemszögből látja, mint a testület nagy része. Kérdezi, hogy vegyék le napirendről vagy hozzák vissza később?

Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető: Elmondja, hogy a pályázat beadásához konkrét terv kell.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Kérdezi, hogy meddig kell beadni a pályázatot?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy 2019. március 15.

Bábel Péter alpolgármester: Kérdezi, hogy vállalja valaki ennyi idő alatt?

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy az a probléma, hogy nem tudják, mit akarnak terveztetni, sorházat, több szintes házat? Legalább egy számítás készüljön, hogy mennyi költség lenne.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy legalább egy látványterv készítése szükséges.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy a költségekről kellene egy számítás.

Lesi Árpád polgármester: Megjegyzi, hogy minek a költségét számolják ki, hogy ha nem tudják, hogy a Képviselő-testület mit akar? Semmi konkrétat nem mondanak!

Tóth Csaba, ÉLBER KFT. cégvezető igazgató: Elmondja, hogy a műszaki kérdések lényegesek, kicsi háznak kicsi alapozás kell. Az építés költségeinek első költsége az építési ingatlan építésre alkalmassá tétele. Sok mindennel számolni kell, elkezdenek ásni, muzeológus jön. Előjön a hármaskérdés, mit akarok építeni, hol, kinek? Ezeket rögzíteni kell. Ha olyan terület, ami fejlesztést igényel, az még egy plusz költség.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy tudja, hogy a cégvezető úr a közeli környéken szeretné az építkezést, de a városnak van helye a lakótelepen. Ott már holnap reggel lehetne alapozni. Ott már állnak lakótelepi lakások, biztos, hogy nem süllyed meg a terület.

Tóth Csaba, ÉLBER KFT. cégvezető igazgató: Elmondja, hogy a talajmechanikai szakvéleménytől függ.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy előzetes számolást, költségbecslést és látványterveket kérnek. Keressenek egy mérnököt, aki előzetes költségvetést, látványtervet tud készíteni.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Tájékoztató a munkásszálló építéséhez nyújtható támogatásról*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

*1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a tájékoztatót. A munkásszálló építéséhez szükséges pályázat benyújtása érdekében szükséges döntéshez egy előkészítő tervezést, felmérést kell végezni, **konceptiótervet** kér készíteni, készüljön több alternatívát tartalmazó vázlat-terv az épületről több elrendezési formát bemutatva, ezekhez készüljön előzetes **tervezői költségbecslés**.*

2.) A Képviselő-testület megbízza polgármester a további teendők ellátásával.

Határidő: 2019.01.31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

502/2018. (XII. 07.)

Tárgy: Tájékoztató a munkásszálló építéséhez nyújtható támogatásról

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a tájékoztatót. A munkásszálló építéséhez szükséges pályázat benyújtása érdekében szükséges döntéshez egy előkészítő tervezést, felmérést kell végezni, **konceptiótervet** kér készíteni, készüljön több alternatívát tartalmazó vázlattevé az épületről több elrendezési formát bemutatva, ezekhez készüljön előzetes **tervezői költségbeclés**.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza polgármester a további teendők ellátásával.

Határidő: 2019.01.31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető

- Irattár

2.) Napirend

Bangó Józsefné lakásbérleti szerződéskötés iránti kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Takács Máté írásban jelezte, hogy családi okok miatt Mohácson marad, így nem kívánja bérbevenni a Kálvin tér 10. II/1. szám alatti ingatlant.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy amikor Takács Máté benyújtotta a kérelmét, volt egy másik személy is, aki bérletet keresett. Ők hamarabb adták be a kérelmet.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy most intézményi dolgozó venné bérbe a lakást.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

„Tárgy: Bangó Józsefné lakásbérleti szerződéskötés iránti kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a **451/2018. (XI. 15.) határozatát visszavonja** és lakásbérleti szerződést köt Bangó Józsefnével a Kunszentmiklós, Kálvin tér 10. II/1. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2018. december 10. napjától 2019. december 9. napjáig.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérlő kötelezettségeinek biztosítására óvadék megfizetését írja elő. Az óvadék mértéke az adott lakásra érvényes lakbér 3 havi összege, amely 102.450 Ft.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2018.december 10.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Tóthné Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Bangó Józsefné
- Irattár”

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT**503/2018. (XII. 07.)**

Tárgy: Bangó Józsefné lakásbérleti szerződéskötés iránti kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a **451/2018. (XI. 15.) határozatát visszavonja** és lakásbérleti szerződést köt Bangó Józsefnével a Kunszentmiklós, Kálvin tér 10. II/1. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2018. december 10. napjától 2019. december 9. napjáig.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérlő kötelezettségeinek biztosítására óvadék megfizetését írja elő. Az óvadék mértéke az adott lakásra érvényes lakbér 3 havi összege, amely 102.450 Ft.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2018.december 10.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Tóthné Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Bangó Józsefné
- Irattár

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy ebben az épületben lesz még üresedés.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy ha valaki lakást kíván bérelni, de nem tudnak a számára biztosítani, akkor a legközelebbi lakás üresedésekor hívják fel a figyelmét arra, hogy bár az elmúlt alkalommal elutasították a kérelmét, mert nem volt üres lakás, de most újra van és kérdezzék meg, fenntartja-e lakásbérlet igényét. Ne az ügyfeleknek kelljen folyamatosan figyelniük, információkat keresniük, van-e üres lakás. Ha kérelme volt, akkor értesítsék, ha lemond, akkor ne foglalkozzanak a kérelemmel. Ez vonatkozik Kancsár Anita egy hónappal ezelőtti kérelmére is.

3.) Napirend

Gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet ellátó önkormányzati intézmények 2018. évi fenntartói ellenőrzése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet ellátó önkormányzati intézmények 2018. évi fenntartói ellenőrzése*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Varga Domokos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, a Varga Domokos Általános Művelődési Központ Napközi Otthonos Óvoda, valamint a Napsugár Bölcsőde 2018. évi ellenőrzéséről készült jelentést a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Tóth Gyuláné
- Bertalan Annamária
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

504/2018. (XII. 07.)

Tárgy: Gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltató tevékenységet ellátó önkormányzati intézmények 2018. évi fenntartói ellenőrzése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Varga Domokos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, a Varga Domokos Általános Művelődési Központ Napközi Otthonos Óvoda, valamint a Napsugár Bölcsőde 2018. évi ellenőrzéséről készült jelentést a melléklet szerint elfogadja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Tóth Gyuláné
- Bertalan Annamária
- Irattár

4.) Napirend

Egyéb ügyek.

(szóbeli előterjesztés)

a) Tárgy: az át nem vett, Idősek részére biztosított étkezési utalvány felhasználása

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy 95.000.- Ft megmaradt az idősek utalványából, amit nem vettek át november 30-ig. Kéri, hogy ezt az összeget tegyék át a szociális támogatások keretébe és ennek kiosztásáról a zárt ülés keretében döntsenek.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

„Tárgy: az át nem vett Idősek részére biztosított étkezési utalvány felhasználása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

*a 2018. évi költségvetése 9. Melléklet 3. sora Idősek részére biztosított étkezési utalvány összegét **95.000.-Ft-tal csökkenti,***

*a 9. Melléklet 4. sora Települési támogatás 2015. március 1-től (közgyógyellátás, temetési segély, lakásfenntartási támogatás, rendkívüli települési támogatás) összegét **95.000.-Ft-tal növeli.***

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a megnövelt keretösszegeből a közfoglalkoztatott dolgozókat települési támogatásban részesíti, amely utalvány formájában kerül teljesítésre.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával, a jegyzőt az előirányzat módosítás előkészítésével.

Határidő: 1./ pont esetében soron következő előirányzat módosítás
2./ pont esetében: 2018. december 21.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Kecskés Éva költségvetési ügyintéző
- Farkas Lászlóné költségvetési ügyintéző
- Irattár”

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

505/2018. (XII. 07.)

Tárgy: az át nem vett Idősek részére biztosított étkezési utalvány felhasználása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

*a 2018. évi költségvetése 9. Melléklet 3. sora Idősek részére biztosított étkezési utalvány összegét **95.000.-Ft-tal csökkenti,***

*a 9. Melléklet 4. sora Települési támogatás 2015. március 1-től (közgyógyellátás, temetési segély, lakásfenntartási támogatás, rendkívüli települési támogatás) összegét **95.000.-Ft-tal növeli.***

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a megnövelt keretösszezből a közfoglalkoztatott dolgozókat települési támogatásban részesíti, amely utalvány formájában kerül teljesítésre.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával, a jegyzőt az előirányzat módosítás előkészítésével.

Határidő: 1./ pont esetében soron következő előirányzat módosítás
2./ pont esetében: 2018. december 21.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Kecskés Éva költségvetési ügyintéző
- Farkas Lászlóné költségvetési ügyintéző
- Irattár

b.) Tárgy: levegő szennyezettség mérés megrendelése.

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy a Képviselő-testület a **427/2018. (XI. 15.)** Határozatában döntött a levegő szennyezettség mérés megrendeléséről. Árajánlatot kértek több helyről. Elég magasak az árak. Az egyik egy napra 195.460.- Ft + ÁFA. 14 napra 960.000.- Ft. 14 napra 500.000.- + ÁFA, a következő egy napra 135.000.- Ft + ÁFA. Kéri, hogy a Képviselő-testület döntsön.

Bábel Péter alpolgármester: Kérdezi, hogy a szakmai tartalma azonos?

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy nagyon pártolja ezt, de akkor vagy elindítják az ügyet, vagy ne csináljanak semmit. Ha most megrendelik és elteszik a fiókba, és nem csinálnak semmit, akkor ne rendeljenek meg. Ha lesz egy mérés, aminek egészségügyi vonzata van, akkor meg kell keresni az illetékes hatóságot.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy ez az első lépés, ami alapján feljelentést lehet tenni. Hiába mondja a kormányhivatal vezetője, hogy ők nem tudnak semmit tenni, ők az eljáró hatóság kötelesek lépni.

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy ha elkezdik ezt, akkor lépjenek tovább.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy az a baj, hogy ha meg lesz mindez, jön a tavasz, azt mondják, nem foglalkoznak vele, jövőre újra indul az egész!

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy az a baj, hogy kifizetnek 500 eFt-ot, és visszajön az önkormányzathoz az ügy, mert a szemétkelés önkormányzati feladat. Aztán megjelennek cikkek, kiemelik, az önkormányzat saját maga mérte meg, milyen káros a levegő és nem tesz semmit! Nem fognak erőlködni a Kormányhivatallal.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy meg kell nézni, hogy hány önkormányzat lépett ilyen ügyben. Nyilvánosságra is kell hozni az ilyen adatokat. A cégeket szigorúan büntetik.

Szőke Imre képviselő: Kérdezi, hányszor mentek neki az ügynek?

Bábel Péter alpolgármester: Kérdezi, hogy akkor továbbra is szívják a füstöt, hagyják, hogy mérgezzenek minket? Azt mondjuk, hogy nem merünk lépni? Ki a Kormányhivatal? Egy hatóság, aki értünk van! Nem ellenünk, értünk! Ne mondja, hogy nem tudja megállapítani. Kimegy egy magánember és megmondja, hogy melyik kéménynél mivel tüzelnek! Nekik lenne feladatuk, hogy nézzék meg, hogy vannak tárolva az udvarokban ezek a dolgok, nem beszélve, hogy patkányok vannak.

Szőke Imre képviselő: Megjegyzi, hogy utóbb a szemétről beszélt, az az önkormányzat feladata?

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy nem minden része, de igen.

Szőke Imre képviselő: Kérdezi, hogy mit csinált a város a trágya szeméttel? Elszállíttatta, több százezer forintért.

Bábel Péter alpolgármester: Kérdezi, hogy mit csináljanak, hagyják továbbra is az égetést?

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy most is tudják, hogy rossz a levegő és a Kormányhivatal nem tud mit csinálni, nem tudja bizonyítani. Elismerte, hogy van probléma, de elsőként a város hordassa el a szemetet.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy a médiákban hallani, hogy Budapesten, Szombathelyen, Dunaújvárosban is rossz a levegő. Ha ott bemérik, hogy milyen a levegő, nem tudjuk, ezt ki fizeti, de miért nem jön valaki és itt is méri?

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy Szőke Imrének igaza van abban, hogy semmit nem fognak elérni. Az igazat nem lehet sehol elmondani. A Kormány, a politika, a törvény! Ezek az emberek érinthetetlenek! Soha semmiért nem nyúlnak hozzájuk, se, ha megverik a tanárt, se ha felhalmozza a szemetet, se hogyha embert éget, se, hogyha gumit éget. Addig a pillanatig, amíg ez nem változik ebben az országban, rugdoshatják a kaput, úgysem nyílik ki!

Ha közmeghallgatáson megkérdezi valaki: ti mit csináltatok ebben az ügyben? Akkor el tudjuk mondani, nézd meg és odaszaladtunk a Kormányhivatalhoz, itt a papír, megtettük azt, ami a lehetőségünk. Nem tudunk törvényeket változtatni, embereket megváltoztatni. Rákényszeríteni erővel, hatósággal rendőrséggel lehetne megcsinálni.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy ebből nem ezt a kérdést kell csinálni, nem csak azok az emberek tüzelnek. 80% tüzel. Nagyon sok pénzt a 140 eFt, de valamit kell csinálni. Ha hagyják, ma még csak 20 tüzel ezzel, jövőre még több, aztán meg az veszik észre, hogy szépen megmérgezznek bennünket!

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy magukat is mérgezik!

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy nem érdekli őket!

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ez nem mostani ügy! Nem a legdrágább mérést kell választani.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy ha akarnak, akkor tudnak keménynek lenni bizonyos csoportokkal.

Bábel Péter alpolgármester: Megjegyzi, hogy elhatározás kérdése!

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy politikai nézetek vitájába ment át a dolog, a kérdés arról szól, hogy megrendelik-e a mérést. Első lépés a mérés, a második a Kormányhivatal megkeresése.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a legolcsóbb mérést javasolja.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy nem jó, mert az kell választani, ami tartalmilag olcsó! Ne egy mérés legyen, 2-3 legalább. Nagy összeg az 500.000.- Ft, de legalább 14 nap.

Lesi Árpád polgármester: Kéri, hogy ismertesse újra az ajánlatokat.

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy

egy napra 194.560.- Ft + ÁFA.

14 napra 960.000.- Ft,

56 napra 3.800.000.-

14 napra 500.000.- + ÁFA,

7 napra 420.000.- + ÁFA,

24 órára 135.000.- Ft + ÁFA.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy akkor kell mérni, amikor hideg van.

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy karácsonykor kell mérni, akkor mindenki fűt. Azt is meg kell határozni, hol mérjen.

Alács Sándor képviselő: Kérdezi, ez mozgó mérő?

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy nem, egy pontra telepítik.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy 7 napra 420.000.- + ÁFA, 14 napra 500.000.- + ÁFA. Véleménye, hogy 7 napi mérés elegendő.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy alkudni kellene az árból.

Lesi Árpád polgármester: Kérdezi, hogy visszahozzák az ügyet a december 19-i ülésre? 7 napi mérést javasol.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

„Tárgy: levegő szennyezettség mérés megrendelése.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a javaslatot és a következő határozatot hozza:

A szükséges összeget a 2018. évi iparűzési adó többletbevétele terhére biztosítja.

- 1/ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 427/2018. (XI. 15.) 1.) pontját visszavonja és megbízza a polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a levegő szennyezettség mérés vállalási díja csökkentéséről avagy a több ponton, több napon keresztül történő mérésről az AKUSZTIKA Mérnöki Iroda Kft-vel (6500 Baja, Szent L. u. 105.) és a legjobb ár-érték arányú mérést rendelje meg.*

A szükséges összeget a 2018. évi iparűzési adó többletbevétele terhére biztosítja.

- 2/ *A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2018. december 21

Felelős: Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Irattár”

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

506/2018. (XII. 07.)

Tárgy: levegő szennyezettség mérés megrendelése.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban:

Képviselő-testület) megtárgyalta a javaslatot és a következő határozatot hozza:

- 1/ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 427/2018. (XI. 15.) 1.) pontját visszavonja és megbízza a polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a levegő szennyezettség mérés vállalási díja csökkentéséről avagy a több ponton, több napon keresztül történő mérésről az AKUSZTIKA Mérnöki Iroda Kft-vel (6500 Baja, Szent L. u. 105.) és a legjobb ár-érték arányú mérést rendelje meg.*

A szükséges összeget a 2018. évi iparűzési adó többletbevétele terhére biztosítja.

- 2/ *A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2018. december 21

Felelős: - Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Irattár

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy a Wesselényi utcában van egy önkormányzati lakás, a kocsí be tud állni az udvarba.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy szeretné, hogy a nád elszállíttatásáról hozzanak határozatot.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy nem a város szemetete a nád.

Szabó Sándor BAKÉR Nonprofit Kft. Ügyvezető: Elmondja, hogy segíteni akart az érintett lakosokon, nem engedték, beszalagáltak a hivatalba. Ha azóta hetente egy-egy vödörnyit beletettek volna a szemetesbe, már nem lenne gond.

A kertészei csoport elhelyezését kéri, mert bontásra kerülnek a hivatal udvarán lévő tároló épületeket. Több helyszínt megnéztek, a jelenleg a Vöröskereszt által használt helyiség lenne megfelelő.

c.) Tárgy: Magyar Vöröskereszt Kunszentmiklósi Szervezete irodahelyiség bérleti ügye.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a Vöröskereszt irodájában jelenleg Dr. Szilágyi Lászlóné dolgozik. Mivel a kertészek által használt épületrész lebontásra kerül, így őket a jelenlegi iroda részben helyeznék el és a Vöröskereszt alkalmazottjának a Városháza 6-os számú irodahelyiségében tudnának helyet biztosítani, a Vöröskeresztes kollega márciusban nyugdíjba megy.

Dr. Horváth László: Elmondja, hogy tudomása szerint a jelenlegi kollega után egy négy órás alkalmazottja lesz a Vöröskeresztnak. Dr. Szilágyi Lászlóné koordinátori feladatokat is ellát, ezért nem tartózkodik állandóan az irodában. Az irodában számítógép, pánccs szekrény és adományok is vannak.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a Vöröskereszt irodáját legkésőbb január 20-áig át kell költöztetni, a készleteiket a Bankós Károly utcai irodahelyiségben helyezik el. Az épületet időre kell lebontani.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

„Tárgy: Magyar Vöröskereszt Kunszentmiklósi Szervezete irodahelyiség bérleti ügye.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a javaslatot és a következő határozatot hozza:

- 1/ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Magyar Vöröskereszt Kunszentmiklósi Szervezete részére a Kunszentmiklós, Endrédy u. 2. szám alatti volt múzeum épületben biztosított irodahelyiség visszaadását kéri 2019. január 1. napjától pályázati cél megvalósítása érdekében. Az irodahelyiséget 2019. január 20. napjáig ki kell üríteni. A 2019. évtől kezdődően a Városháza épülete 6-os számú irodahelyiségében tud ingyenesen egy ügyintézői helyet biztosítani a Magyar Vöröskereszt Kunszentmiklósi Szervezete alkalmazottja részére, a készleteiket a Bankós Károly utcai irodahelyiségben helyezhetik el.*

- 2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt a további teendők ellátásával.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: - Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezete
- Irattár”

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

507/2018. (XII. 07.)

Tárgy: Magyar Vöröskereszt Kunszentmiklósi Szervezete irodahelyiség bérleti ügye.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a javaslatot és a következő határozatot hozza:

- 1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Magyar Vöröskereszt Kunszentmiklósi Szervezete részére a Kunszentmiklós, Endrédy u. 2. szám alatti volt múzeum épületben biztosított irodahelyiség visszaadását kéri 2019. január 1. napjától pályázati cél megvalósítása érdekében. Az irodahelyiséget 2019. január 20. napjáig ki kell üríteni. A 2019. évtől kezdődően a Városháza épülete 6-os számú irodahelyiségében tud ingyenesen egy ügyintézői helyet biztosítani a Magyar Vöröskereszt Kunszentmiklósi Szervezete alkalmazottja részére, a kiegészítőket a Bankos Károly utcai irodahelyiségben helyezhetik el.
- 2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt a további teendők ellátásával.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: - Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezete
- Irattár

d.) Fördös L. utcában lévő nád tető hulladék elszállítása

Lesi Árpád polgármester: Kéri, hogy a Bakér Kft. gondoskodjon a nád elszállításáról. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

„Tárgy: Fördös L. utcában lévő nád tető hulladék elszállítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a javaslatot és a következő határozatot hozza:

- 1/ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megbízza a Bakér Nonprofit Kft-t, hogy a Fördös L. utcában lévő, lebontott házról származó nád tető hulladékát szállítsa el.*
- 2/ *A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: - Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Irattár”

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

508/2018. (XII. 07.)

Tárgy: Fördös L. utcában lévő nád tető hulladék elszállítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta a javaslatot és a következő határozatot hozza:

- 1/ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megbízza a Bakér Nonprofit Kft-t, hogy a Fördös L. utcában lévő, lebontott házról származó nád tető hulladékát szállítsa el.*
- 2/ *A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: - Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Megköszöni a megjelenést. Az ülést 8.39. órakor bezárja.

Kmf.

Lesi Árpád
polgármester

Dr. Kelemen Henrietta
jegyző