

Iktatószám: Iga/233-15/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2018. augusztus 24-én** a Városháza nagytermében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Lesi Árpád polgármester, Alács Sándor, Bíró Károly, dr. Fang Simon, Vassné Kelemen Ágnes képviselők.

Távol van: Bábel Péter alpolgármester, dr. Kalló-Peti-Ferkő András, Szőke Imre, dr. Völgyes Attila képviselő.

Tanácskozási joggal van jelen:

Dr. Kelemen Henrietta jegyző,
Siroki Márta pénzügyi ügyintéző,
Ráczné Kévés Judit pénzügyi ügyintéző,

Titkárság: Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyv-vezető.

Tanácskozási joggal rendelkező Önkormányzati intézmények vezetői, gazdasági vezetői közül jelen van:

BAKÉR Nonprofit Kft.: Szabó Sándor ügyvezető.

Meghívottak közül jelen vannak:

- 2.) Napirend kapcsán: Illyés Sándor Halon Bt. ügyvezetője,
- 3.) Napirend kapcsán Hajdú Gabriella, Ordasi Brigitta pályázó.

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből jelen van 5 fő. Az ülést 7.30 órakor megnyitja.

A kiküldött meghívó alapján javaslatot tesz a napirendekre.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *napirendek meghatározása.*

- 1.) Gördülő fejlesztési terv
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 2.) Ipari parki telekértékesítés
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 3.) Napsugár Bölcsőde intézményvezetői pályázat elbírálás
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 4.) Egyéb ügyek

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

333/2018. (VIII. 24.)

Tárgy: napirendek meghatározása.

- 1.) Gördülő fejlesztési terv.
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 2.) Ipari parki telekértékesítés
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 3.) Napsugár Bölcsőde intézményvezetői pályázat elbírálás
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 4.) Egyéb ügyek

1.) Napirend

Gördülő fejlesztési terv.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Kérdés és hozzászólás nem volt:

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Gördülő fejlesztési terv

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bábel Péter alpolgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a BÁCSVÍZ Zrt. által elkészített, a Dunai Regionális (Tass-Kunszentmiklós-Szalkszentmárton-Dunavecse-Apostag) közműves ivóvízellátás és Kunszentmiklós közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás 2019-2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervben foglaltakkal egyetért.*
- 2./ *A Képviselő-testület megbízza Bábel Péter alpolgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2018. szeptember 21.

Felelős:

- Bábel Péter alpolgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bábel Péter alpolgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- BÁCSVÍZ Zrt.
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

334/2018. (VIII. 24.)

Tárgy: Gördülő fejlesztési terv

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Bábel Péter alpolgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a BÁCSVÍZ Zrt. által elkészített, a Dunai Regionális (Tass-Kunszentmiklós-Szalkszentmárton-Dunavecse-Apostag) közműves ivóvízellátás és Kunszentmiklós közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás 2019-2033. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervben foglaltakkal egyetért.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Bábel Péter alpolgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2018. szeptember 21.

Felelős:

- Bábel Péter alpolgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Bábel Péter alpolgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- BÁCSVÍZ Zrt.
- Irattár

2.) Napirend

Ipari parki telekértékesítés

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a Halon Bt. az ipari parkban szeretne telket vásárolni, hogy kivihesse a telephelyét.

Illyés Sándor Halon Bt. ügyvezetője: Elmondja, hogy így van.

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy most az értébecslésről döntenek és a következő ülésen lehet az értékesítésről dönteni.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Ipari parki telekértékesítés

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 3211/22. hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítási eljárás megindításához hozzájárul és értékesítésre kijelöli a telekalakítást követően

kialakuló Kunszentmiklós 3211/23. helyrajzi számú kivett ipari park megnevezésű ingatlant.

- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megrendeli a 3211/23. helyrajzi számú ingatlan értékbecslését.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Halon Bt. Kunszentmiklós, Kossuth L. u. 45.
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

335/2018. (VIII. 24.)

Tárgy: Ipari parki telekértékesítés

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 3211/22. hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítási eljárás megindításához hozzájárul és értékesítésre kijelöli a telekalakítást követően kialakuló Kunszentmiklós 3211/23. helyrajzi számú kivett ipari park megnevezésű ingatlant.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megrendeli a 3211/23. helyrajzi számú ingatlan értékbecslését.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Halon Bt. Kunszentmiklós, Kossuth L. u. 45.
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

3.) Napirend

Napsugár Bölcsőde intézményvezetői pályázat elbírálás

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy a bíráló bizottság az ülését megtartotta, ezen mindkét pályázó megjelent. Szóbeli kiegészítést tettek a pályázatukhoz, ez nagyon jó volt. A bíráló bizottság javasolta, hogy a Képviselőtestület hozzon döntést mind a két személy vonatkozásában. A bíráló bizottság ülésén a jegyző jelezte, hogy a két jelölnél hiányosságok mutatkoznak. Az előterjesztés anyagában olvasható, hogy megérkezett a Magyar Bölcsődék Egyesületének Bölcsődei Módszertani Szervezet Pest megye budai régió módszertani tanácsadó, szakértő véleménye. Megállapítja, hogy Hajdú Gabriella, Ordasi Brigitta nem felel meg a pályázatban előírt feltételeknek. Ezt figyelembe kell venni, mert a feltételeknek jelenleg egyik pályázó sem felel meg. Amikor be tudják fejezni tanulmányaikat, újra adjanak be pályázatot, most kinevezni őket nem lehet.

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy a bíráló bizottság ülésén is elmondta, hogy jelenleg egyik pályázó sem felel meg, mindkét pályázónál van hiányosság, így jogszerűen a Képviselőtestület nem tudja megbízni a pályázókat. A II. határozat-tervezetet javasolja elfogadásra.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy új pályázat kiírását javasolja. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *intézményvezetői pályázat elbírálása*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Napsugár Bölcsőde intézményvezetői megbízásának ellátására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázók nem felelnek meg a pályázati kiírás szerinti követelményeknek.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 567/2017. (XI.16.) számú határozat szerinti feltételekkel új pályázatot ír ki a Napsugár Bölcsőde intézményvezetői megbízásának ellátására.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Hajdú Gabriella pályázó
- Ordasi Brigitta pályázó
- Siroki Márta költségvetési ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

336/2018. (VIII. 24.)

Tárgy: intézményvezetői pályázat elbírálása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Napsugár Bölcsőde intézményvezetői megbízásának ellátására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a pályázók nem felelnek meg a pályázati kiírás szerinti követelményeknek.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 567/2017. (XI.16.) számú határozat szerinti feltételekkel új pályázatot ír ki a Napsugár Bölcsőde intézményvezetői megbízásának ellátására.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Hajdú Gabriella pályázó
- Ordasi Brigitta pályázó
- Siroki Márta költségvetési ügyintéző
- Irattár

4.) Napirend

Egyéb ügyek.

(szóbeli előterjesztés)

Kérdés és hozzászólás:

1.) Zarándokszállítás bérbeadása

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy megkereste a Mizse Vize Kft., aki a Schneider Kft.-hez hord embereket dolgozni. Nem találnak Kunszentmiklóson szállást, szeretnék kivenni a zárandokszállás egy részét. Felhatalmazást kér arra, hogy elkezdhesse velük a tárgyalást.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy semmiképp nem javasolja, hogy 1800.- Ft + Áfa összegért lefoglalják a zárandokszállást. Piaci ár lenne megfelelő. Ha kell a testületi döntést módosítani kell. A funkció meg lenne szüntetve, a zárandokok nem tudnának jönni. A cég jól fizető, tudnának többet is fizetni. Mindenki tudja, hogy mennyibe kerül egy lakás. Nézzék meg a frekventált városokat, ahol gyermekeink, unokáink tanulnak, Szeged, Pécs, Debrecen, Budapest. Olyan árak vannak, hogy New York-ban, Londonban, Brüsszelben is lehet kapni egy ágyat.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy napi 1800.- Ft + Áfa, havi 36.000.- Ft. Nem az egész épületet, hanem csak egy részét akarják lefoglalni. A nyugdíjas klub továbbra is üzemelni fog, nem az egész épületet igénylik, csak 1-2 szobát. Nagyon nehéz kiadni hétvégekre a zárandokszállást, mert ez tényleg zárandokszállásnak épült, másrészt, akik kiveszik egy-egy hétvégre bérbe, nem tudnak megfelelően viselkedni. Volt már olyan eset, hogy az utcán is táncoltak. Alács Sándornak részben igaza van, de akkor nem tudnák kiadni egyáltalán.

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy amikor döntött a Képviselőtestület a zárandokszállás felújításáról, akkor bizonyos dolgokat felvállalt, tartani kell, hogy bizonyos vendégéjszakát produkálni kell a fenntartási időszakban.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy nem értették, hogy mit mondott. Nem azt mondta, hogy ne adják ki. Meg kell nézni, hogy a Kisbojtárban mennyibe kerül egy éjszaka, s ez közelítsen ahhoz. Az sem garantált, hogy ez a társaság jobban fog viselkedni, mint a zárandokok. A Kálvin tér 9-ben laknak ebből a társaságból sokan, többen már feljelentették őket. Most is azt mondja, hogy megfelelő áron odaadják. Negyedévre, vagy fél évre, de olyan feltételekkel, mint a szociális bérlakást, 3 hónap kauciót fizessenek előre.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy nem teljesen ért egyet ezzel, nem havidíjról beszélnek, hanem ágyakról, meg kell nézni a környékben, hogy mibe kerül egy-egy munkásszállás. Az 1800.- Ft + Áfa összeg közelít ehhez. Ismert, hogy az előző időszakokban milyen állapotokat hagytak ott a bérlők, ezért rögzíteni kell a jelen állapotokat. A bérbeadást támogatja a bevételek miatt.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy amikor a szennyvízberuházás zajlott, akkor a Katolikus Egyház kollégiumában is biztosítottak szállást, amióta az utolsó munkások elmentek, használhatatlan a földszint. A poroltók szétverése nem a rendes használat része. Ha valóban kell nagyobb hely, akkor a kollégiumot rendbe hozzák és kiadható munkásszállónak, így több hely marad a zárandokszállásban. Nem akar erőszakoskodni, de a munkásoknál előfordul, nagy ritkán, hogy használhatatlanná teszik az épületet.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy akik a Schneider Kft.-nél fognak dolgozni, másképp viselkednének.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy a nyugdíjas klub tovább tudna működni, s ennek eredeti célja a zárandokszállás. Kérdés, hogy mennyire lehet elszeparálni a többi használatól, hiszen a konyha közös. Javasolja, hogy először csak negyedévre adják ki, legyen kaució, ágy

szerint, így legyenek biztosítva anyagilag, hogy nem járjanak rosszul, mint a Katolikus Kollégium. A negyedévet követően látható, hogy ezzel az alvállalkozóval érdemes-e szerződést kötni.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy a kollégium nem a városé, a bevétel sem ide folya be. A köztes vállalkozó is jól járna a további bérbeadással. Ezt előzzék meg, tárgyaljanak a Schneider Kft-vel. A Kisbojtárban 4.000.- Ft a szállás.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy 2500.- Ft az ár.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy tárgyalni fog a bérlővel, és tájékoztatja a Képviselőtestületet. A polgármester hatásköre a bérbeadás. Csak azért egyeztet, hogy a Képviselőtestületnek legyen információja róla.

2.) 262/2018. (VI.14.) határozat visszavonása.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Majdán Dorottya nem tart igényt a továbbiakban a lakásra. Elköltözik Kunszentmiklósról.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: 262/2018. (VI.14.) határozat Majdán Dorottya lakásbérleti szerződésének hosszabbítása **visszavonása**

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

*1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a **262/2018. (VI.14.) határozatát**, Tárgy: Majdán Dorottya lakásbérleti szerződésének hosszabbítása **visszavonja**.*

2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2018. szeptember 15.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Majdán Dorottya (Kunszentmiklós, Kálvin tér 10 II/1.)
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

337/2018. (VIII. 24.)

Tárgy: 262/2018. (VI.14.) határozat Majdán Dorottya lakásbérleti szerződésének hosszabbítása **viSSzavonása**

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a **262/2018. (VI.14.) határozatát**, Tárgy: Majdán Dorottya lakásbérleti szerződésének hosszabbítása **viSSzavonja**.

2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2018. szeptember 15.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Majdán Dorottya (Kunszentmiklós, Kálvin tér 10. II/1.)
- Irattár

3.) DIGI Kft. kérelme.

Ráczné Kévés Judit pénzügyi ügyintéző: Elmondja, hogy tegnap napon kaptak egy e-mailt, a DIGI Kft. szeretne egy hálózatot kiépíteni a víztoronynál, a Bácsvíz Zrt-től szeretne területet bérbe venni.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az ügyet a soron következő ülésen javasolja tárgyalni. A Képviselőtestület előtt volt már egyszer kérelme, akkor a Képviselőtestület azért nem adta bérbe a kért területet, mert a lakosság egy része félt a sugárzástól. A most kért terület a lakótelep mellett van. Az első kérelem elbírálása előtt írtak a lakók egy levelet, hogy nem szeretnék, ha a szomszédságukban terület lenne bérbe adva, a sugárzásveszély miatt. Ha nincs sugárzás, akkor az önkormányzat területe is jó.

4.) sportpálya és orvosi rendelő felújításának hiányosságai

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy kb. 9 hónapja leszerelték a sportpályánál a kiírást, elvállalták, hogy a két oszlopot lefestik, ami ugyanolyan állapotban van, mint január 11-én. Az oszlopra való tábla elkészült, de feltenni nem lehet. Jó lenne, ha ez elkészülne.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy a házi orvosának megígérték 1,5 éve, hogy egy hangszigetelt ajtót kap, mert amit a doktor beszél a betegeivel, mindent tudnak kint a váróban lévők, s amit kint beszélnek, azt meg bent hallja a doktor úr. Megígérték neki egy szekrényt is, ami azóta sem készült el.

Egy éve jelezte, hogy a nádat el kellene szállítani, amíg fel nem gyűjtja valaki, mert nemrég az ipari parkban a raklapok gyulladtak ki.

Nem tudja, hogy kinek kellene szólani, hogy ezek megtörténjenek.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy már többször jelezte, hogy milyen nehézségek vannak.

4.) Lelátó bérbeadási ügye

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy a Képviselőtestület döntött arról, hogy rendezvényre odaadja kölcsönbe, bizonyos feltételekkel a lelátót, kérdezi, egy hogyan áll?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a lelátót nem szállították el, mert az ár felét fizették volna, ő azonban ezt nem engedélyezte, így nem került elszállításra. Maradt abban az állapotban, ahogy volt.

Megköszöni a megjelenést. Az ülést 7.59 órakor bezárja.

Kmf.

Lesi Árpád
polgármester

Dr. Kelemen Henrietta
jegyző