

Iktatószám: Iga/62-25/2019.



Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestülete
2019. december 18-án megtartott
nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv

Határozat, önkormányzati rendelet szám:/Tárgy:
<u>460/2019. (XII.18.)</u> <u>Tárgy:</u> napirendek meghatározása
<u>461/2019. (XII.18.)</u> <u>Tárgy:</u> Kunszentmiklós településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) 185/2019.(IV.18.) és 186/2019.(IV.18.) határozatokkal kezdeményezett, kiemelt fejlesztési helyszíneket érintő, módosítása partneri egyeztetésének lezárása
<u>462/2019. (XII.18.)</u> <u>Tárgy:</u> Kecskeméti Szakképzési Centrum Kunszentmiklósi Virágh Gedeon Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája környezetrendezése
<u>463/2019. (XII.18.)</u> <u>Tárgy:</u> Farkas Patrícia és Bucsánszki Renátó lakáskérélmé
<u>464/2019. (XII.18.)</u> <u>Tárgy:</u> megbízás intézményvezető helyettesítésére
<u>465/2019. (XII.18.)</u> <u>Tárgy:</u> 2020. évre vonatkozó bérleti díjak felülvizsgálata
<u>466/2019. (XII.18.)</u> <u>Tárgy:</u> Víziközmű Társulattól átvett adminisztrációs feladatok ellátásának segítése és megbízási szerződés hosszabbítása
<u>467/2019. (XII.18.)</u> <u>Tárgy:</u> 2019. évi költségvetés módosítása

Iktatószám: Iga/62-25/2019.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2019. december 18-án** a Városháza nagytermében megtartott nyilvános, rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Lesi Árpád polgármester, Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester, Bíró Károly, Bódi Szabolcs, dr. Szilágyi László, Völgyes Attila képviselők.

Távol van: Bábel Péter, dr. Fang Simon, dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselők.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.

Tanácskozási joggal van jelen:

Dr. Kelemen Henrietta jegyző,
Farkas Lászlóné költségvetési ügyintéző,
Vass Erika hatósági csoportvezető,

Tanácskozási joggal rendelkező Önkormányzati intézmények vezetői, gazdasági vezetői közül jelen van:

BAKÉR Nonprofit Kft.: Szabó Sándor ügyvezető,
VD ÁMK: Tóth Gyuláné intézményvezető,
Napsugár Bölcsőde: Hajdú Gabriella intézményvezető.

Titkárság:

Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyv-vezető,

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből jelen van 6 fő. Az ülést 13.31 órakor megnyitja.

Javasolja, hogy a kiküldött meghívóban foglaltak alapján fogadják el a napirendeket.

Kérdezi, hogy van-e más javaslat?

Mivel más javaslat nem hangzott el, így szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: napirendek meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Tárgy: Kunszentmiklós településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) 185/2019.(IV.18.) és 186/2019.(IV.18.) határozatokkal kezdeményezett, kiemelt fejlesztési helyszíneket érintő, módosítása partneri egyeztetésének lezárása
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2./ Tárgy: Kecskeméti Szakképzési Centrum Kunszentmiklósi Virágh Gedeon Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája környezetrendezése
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3./ Tárgy: Farkas Patrícia és Bucsánszki Renátó lakáskérérelme
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

4./ Tárgy: megbízás intézményvezető helyettesítésére
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

5./ Tárgy: 2020. évre vonatkozó bérleti díjak felülvizsgálata
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

6./ Tárgy: Víziközmű Társulattól átvett adminisztrációs feladatok ellátásának segítése és megbízási szerződés hosszabbítása
Előterjesztő: Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester

7./ Egyéb ügyek.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

460/2019. (XII.18.)

Tárgy: napirendek meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Tárgy: Kunszentmiklós településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) 185/2019.(IV.18.) és 186/2019.(IV.18.) határozatokkal kezdeményezett, kiemelt fejlesztési helyszíneket érintő, módosítása partneri egyeztetésének lezárása
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2./ Tárgy: Kecskeméti Szakképzési Centrum Kunszentmiklósi Virágh Gedeon Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája környezetrendezése
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3./ Tárgy: Farkas Patrícia és Bucsánszki Renátó lakáskérérelme
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

4./ Tárgy: megbízás intézményvezető helyettesítésére
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

5./ Tárgy: 2020. évre vonatkozó bérleti díjak felülvizsgálata
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

6./ Tárgy: Víziközmű Társulattól átvett adminisztrációs feladatok ellátásának segítése és megbízási szerződés hosszabbítása
Előterjesztő: Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester

7./ Egyéb ügyek.

A meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.

1./ Napirend

Tárgy: Kunszentmiklós településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) 185/2019.(IV.18.) és 186/2019.(IV.18.) határozatokkal kezdeményezett, kiemelt fejlesztési helyszíneket érintő, módosítása partneri egyeztetésének lezárása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy biztos, hogy lesz olyan, aki majd kiigazítást kér, mert akármennyire is jót akarnak, az nem lesz mindenkinek megfelelő. Az ügyeket rugalmasan szokták kezelni. Bejött egy vállalkozó és jelezte, hogy régóta van telephelye a lakása mellett, ezért úgy alakították a rendeletet, hogy senkit ne érjen hátrány. Aki nem kunszentmiklói, az nem tudja, hogy régen mi volt, hogyan rendelkeztek. Sokan mondják, rendet szeretnének a városban, de ha nagy problémát okoz, olyan még nem volt, hogy ne javították volna ki.

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Kunszentmiklós településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) 185/2019.(IV.18.) és 186/2019.(IV.18.) határozatokkal kezdeményezett, kiemelt fejlesztési helyszíneket érintő, módosítása partneri egyeztetésének lezárása

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (1) bekezdése alapján a melléklet alapján elfogadja Kunszentmiklós településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) 185/2019.(IV.18.) és 186/2019.(IV.18.) határozatokkal kezdeményezett, kiemelt fejlesztési helyszíneket érintő módosítása partneri egyeztetését*
- 2.) A Képviselő-testület felkéri Polgármestert jelen határozat közzétételét követően az Eljr.42.§ (2) bekezdés szerinti végső szakmai vélemény megkérésére és azt követően a jóváhagyás előterjesztésére.*

Határidő: azonnal

Felelős:

*Lesi Árpád polgármester
dr. Kelemen Henrietta jegyző*

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester*
- dr. Kelemen Henrietta jegyző*
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető*

- Vörös István városüzemeltetési előadó
- Építésműhely Kft. 6000 Kecskemét, Wesselényi utca 1.
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

461/2019. (XII.18.)

Tárgy: Kunszentmiklós településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) 185/2019.(IV.18.) és 186/2019.(IV.18.) határozatokkal kezdeményezett, kiemelt fejlesztési helyszíneket érintő, módosítása partneri egyeztetésének lezárása

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1.) Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (1) bekezdése alapján a melléklet alapján elfogadja Kunszentmiklós településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) 185/2019.(IV.18.) és 186/2019.(IV.18.) határozatokkal kezdeményezett, kiemelt fejlesztési helyszíneket érintő módosítása partneri egyeztetését
- 2.) A Képviselő-testület felkéri Polgármestert jelen határozat közzétételét követően az Eljr.42.§ (2) bekezdés szerinti végső szakmai vélemény megkérésére és azt követően a jóváhagyás előterjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős:

Lesi Árpád polgármester

dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Vörös István városüzemeltetési előadó
- Építésműhely Kft. 6000 Kecskemét, Wesselényi utca 1.
- Irattár

2./ Napirend

Tárgy: Kecskeméti Szakképzési Centrum Kunszentmiklósi Virágh Gedeon Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája környezetrendezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy két ajánlat van.
Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Kecskeméti Szakképzési Centrum Kunszentmiklósi Virágh Gedeon Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája környezetrendezése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és névszerinti szavazással az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a **Jáger Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (6090 Kunszentmiklós, Ipari Park 3.) ajánlattevő ajánlata **megfelelő**, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a **Pritamin Trend Kft.** (1163 Budapest, Veres Péter út 51.) ajánlattevő ajánlata **megfelelő**, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, eltekintve az Ajánlatkérő által meghatározott formai követelménytől.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a **Jáger Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (6090 Kunszentmiklós, Ipari Park 3.) az ajánlattevő ajánlata **érvényes**, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a **Jáger Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (6090 Kunszentmiklós, Ipari Park 3.) ajánlattevő tekintettel arra, hogy a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár- érték arányú érvényes ajánlatot tette.
5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás **eredményes**.
6. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a szerződést a **Jáger Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (6090 Kunszentmiklós, Ipari Park 3.) ajánlattevővel kerül megkötésre 15.314.823 Ft + Áfa összegben a Kecskeméti Szakképzési Centrum Kunszentmiklósi Virágh Gedeon Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája új épület építéséhez nyújtott költségvetési támogatás terhére.
7. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy polgármestert a szerződés aláírásával és további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Lesi Árpád polgármester

- Ajánlattevők

- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy közbeszerzésről van szó, ezért a képviselőknek név szerint kell szavaznia.

Felolvassa a képviselő-testület tagjainak nevét, akik nevük elhangzása után az alábbi szavazatokat adják le:

Bábel Péter nincs jelen,
Bíró Károly igen,
Bódi Szabolcs igen,
dr. Fang Simon nincs jelen,
dr. Kalló-Peti-Ferkő András nincs jelen,
Lesi Árpád igen,
Dr. Szilágyi László igen,
Vassné Kelemen Ágnes igen,
Völgyes Attila igen.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT-TERVEZET

462/2019. (XII.18.)

Tárgy: Kecskeméti Szakképzési Centrum Kunszentmiklósi Virágh Gedeon Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája környezetrendezése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és névszerinti szavazással az alábbi határozatot hozza:

8. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a **Jáger Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (6090 Kunszentmiklós, Ipari Park 3.) ajánlattevő ajánlata **megfelelő**, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
9. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a **Pritamin Trend Kft.** (1163 Budapest, Veres Péter út 51.) ajánlattevő ajánlata **megfelelő**, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, eltekintve az Ajánlatkérő által meghatározott formai követelménytől.
10. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a **Jáger Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (6090 Kunszentmiklós, Ipari Park 3.) az ajánlattevő ajánlata **érvényes**, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
11. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a **Jáger Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (6090 Kunszentmiklós, Ipari Park 3.) ajánlattevő tekintettel arra, hogy a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár- érték arányú érvényes ajánlatot tette.
12. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás **eredményes**.

13. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a szerződést a **Jáger Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (6090 Kunszentmiklós, Ipari Park 3.) ajánlattevővel kerül megkötésre 15.314.823 Ft + Áfa összegben a Kecskeméti Szakképzési Centrum Kunszentmiklósi Virágh Gedeon Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája új épület építéséhez nyújtott költségvetési támogatás terhére.
14. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy polgármestert a szerződés aláírásával és további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Lesi Árpád polgármester
- Ajánlattevők
- Irattár

3./ Napirend

Tárgy: Farkas Patrícia és Bucsánszki Renátó lakáskérélmé

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Farkas Patrícia és Bucsánszki Renátó lakáskérélméről már többször beszélt a képviselőtestület, támogatták a kérelmet. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Farkas Patrícia és Bucsánszki Renátó lakáskérélmé

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy lakásbérleti szerződést köt Farkas Patrícia és Bucsánszki Renátóval a Kunszentmiklós, Liszt Ferenc utca 32/2. szám alatti ingatlanra 2019. december 19. napjától 2020. december 18. napjáig tartó időszakra.*
- 2./ *A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2019. december 19.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Tóthné Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Farkas Patrícia, Bucsánszki Renátó
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

463/2019. (XII.18.)

Tárgy: Farkas Patrícia és Bucsánszki Renátó lakáskérélmé

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy lakásbérleti szerződést köt Farkas Patrícia és Bucsánszki Renátóval a Kunszentmiklós, Liszt Ferenc utca 32/2. szám alatti ingatlanra 2019. december 19. napjától 2020. december 18. napjáig tartó időszakra.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2019. december 19.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Tóthné Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Farkas Patrícia, Bucsánszki Renátó
- Irattár

4./ Napirend

Tárgy: megbízás intézményvezető helyettesítésére

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy köszönik a munkát, amit eddig is tett Kunszentmiklós városáért, hosszú évek óta jól működik a vezetésével az intézmény.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: megbízás intézményvezető helyettesítésére

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2020. január 1. napjától az Egészségügyi Központ intézményvezetőjének kinevezéséig Forgóné Török Juditot bízta meg az intézményvezetői feladatok ellátásával.

Határidő: 2020. január 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Árgyelán Bea – városüzemeltetési ügyintéző
- Forgóné Török Judit
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

464/2019. (XII.18.)

Tárgy: megbízás intézményvezető helyettesítésére

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2020. január 1. napjától az Egészségügyi Központ intézményvezetőjének kinevezéséig Forgóné Török Juditot bízta meg az intézményvezetői feladatok ellátásával.

Határidő: 2020. január 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Árgyelán Bea – városüzemeltetési ügyintéző
- Forgóné Török Judit
- Irattár

5./ Napirend

Tárgy: 2020. évre vonatkozó bérleti díjak felülvizsgálata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy a legutóbbi testületi ülésen is foglalkoztak a bérleti díjakkal. Általában az infláció mértékében határozzák meg az emelést. Az előző években is mondta, hogy igazából ilyenkor 10 hónap esetleg, de lehet, hogy most 9, de a legutóbbi ülésen 9 hónap inflációja alapján állapították meg a következő évi bérleti díjat. Ő viszont azt szeretné javasolni, bár nem tudja, hogy jogszabályba ütközik-e – hogy visszamenőleg 12 hónapra

állapítsák meg. Év végén az országos inflációs adatok esetleg változhatnak. Nem tudja, hogy a novemberi, decemberi mennyiben módosítja az éves inflációt, de tegyék meg, általában október-novemberben határozzák meg a következő évi bérleti díjakat. Mondják azt, hogy 12 hónapra visszamenőleg nézzék meg, matematikai akadály nincs, ne 9 hónap alapján állapítsák meg.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a jövő évben figyelembe veszik a 12 hónapot. Javasolja, hogy 3,5%-os emelésről határozzanak.

Tóthné Horváth Pálma ügyintéző: Elmondja, hogy nem lehet 3,5%, mert benne van a szerződésükben, hogy az infláció mértékével emelkedik a bérleti díj.

13.37 órakor dr. Fang Simon képviselő megérkezett.

Lesi Árpád polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mert 9 főből jelen van 7 fő.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy akkor az előterjesztésben lévőkről szavaznak. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: 2020. évre vonatkozó bérleti díjak felülvizsgálata

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlemények bérleti díját 2020. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

- Gombár Istvánné által bérelt üzlethelyiség: bruttó 23.900.-/hó
- NKM Áramszolgáltató Zrt. által bérelt irodahelyiség: bruttó 41.670.-/hó
- Kossuth L. u 4. szám alatti garázsok: bruttó 2030.-/hó

2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős:

*Lesi Árpád polgármester
dr. Kelemen Henrietta jegyző*

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Kecskés Éva költségvetési ügyintéző
- Tóthné Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- bérlők
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 fő képviselő közül 7 fő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

465/2019. (XII.18.)

Tárgy: 2020. évre vonatkozó bérleti díjak felülvizsgálata

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú bérlemények bérleti díját 2020. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

- Gombár Istvánné által bérelt üzlethelyiség: bruttó 23.900.-/hó
- NKM Áramszolgáltató Zrt. által bérelt irodahelyiség: bruttó 41.670.-/hó
- Kossuth L. u 4. szám alatti garázsok: bruttó 2030.-/hó

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős:

Lesi Árpád polgármester

dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Kecskés Éva költségvetési ügyintéző
- Tóthné Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- bérlők
- Irattár

6./ Napirend

Tárgy: Víziközmű Társulattól átvett adminisztrációs feladatok ellátásának segítése és megbízási szerződés hosszabbítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy Túróczi Judit végezte a tanácsadást, elhatározták, hogy március végéig lesznek a behívások, egyeztettek a pénzügy vezetőjével, akivel egyeztettek arról, hogy segítséget fog nyújtani az elkövetkezendő időszakra azokból a hölgyekből, akik dolgoznak a pénzügyön, hogy jobban rálátásuk legyen a behívások időszakra. Szeretnék meghosszabbítani két hónappal Túróczi Judit szerződését, úgy, mint a másik ügyintézőét. Neki is február 28-ig van a hosszabbítása. Igyekszenek a két hónap alatt olyan tapasztalatra szert tenni a pénzügyi segítő által, hogy megpróbálják úgy tovább vinni az ügyet, hogy nem feltétlenül kell a további megbízása Túróczi Juditnak. Nem tudják előre,

hogyan fogja-e állni a helyét, vagy nem, de szeretnék kérni és javasolni, hogy a zökkenőmentes behívásokat el tudják kezdeni.

Dr. Szilágyi László képviselő: Kérdezi, hogy a két hónap alatt a 300 ügyfél ügye le lesz egyeztetve? Úgy néz ki, ez hosszabb idő lesz.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy két hónap alatt nem tudják leegyeztetni.

Dr. Szilágyi László képviselő: Kérdezi, hogy azért tartanak valakit, hogy belátható időn belül gyakorlatilag megoldja.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy ő nem csak ezt végzi, eddig nem ezt csinálta, januártól ez is a feladata is lesz.

Dr. Szilágyi László képviselő: Megjegyzi, megszűnt már a Víziközmű.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy akik a pénzügyön ülnek, vagy aki végzi ezeket a munkákat, ő ezt nem tudja elindítani. Arra jutottak, hogy nincs olyan ember, aki ezt el tudja indítani. Ha Túróczi Judit elindítja és lesz két hónap tapasztalatuk, azáltal, hogy a pénzügy ad még egy embert, aki folyamatosan ott van mellette, s ő a maga részéről felajánlotta, hogy az első időszakban megpróbál a behívásoknál jelen lenni, s a két hónap leteltével ezt megpróbálják folytatni, hogy zökkenőmentesen működjön.

Dr. Szilágyi László képviselő: Elmondja, hogy a polgármester a múltkor említette, hogy ez már a harmadik, negyedik nekifutás, hogy megpróbálják rábeszélni az embereket, az a cél az a módszer még nem kristályosodott ki, ami az eddigi behívásoknál volt? Vagy most új módszer lesz?

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy ők nem tudják, hogy mely személyeket kell behívni. Amióta Péntek Dóra az ügyintéző, azóta ilyen nem történt. Amióta az önkormányzat átvette, azóta ilyen művelet nem volt.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy támogatja Túróczi Judit megbízását erre az időszakra. Az előterjesztés is egyrészt a behívásokról, másrészt a hitel visszafizetéséhez kapcsolódó pénzügyi műveleteket segítő tanácsadása kapcsán jelenik meg. Magát a Víziközmű Társulatot lezárták, de lehetett tudni, hogy ami volt morális válság szituáció, amelyből helyre kellett állni, emiatt a lakossági befizetésekre kedvezményeket adtak még az utolsó pillanatban is és emiatt lehetett az, hogy 2015-ben annak idején, amikor a Víziközmű fejlesztés konkrét beruházás zárása történt, még akkor is kaptak LTP-s szerződéseket azok a lakók, akik korábban nem fizettek. Azok kifizetési ideje körülbelül mostanra fognak megtörténni. Azokat a pénzeket, amiket meg ezekre az időszakokra terveztek be, illetve azt, hogy az önkormányzathoz ezek befolyjanak, az nagyon szükséges, mert a Víziközmű Társulat a konkrét csatorna beruházás megvalósítását követően útburkolat felújításhoz kapcsolódó tevékenységben is segítette az önkormányzatot. Ez konkrétan 11 utcában történt, erről korábban volt némi tájékoztatás. Ezért nagyon fontos, hogy ezek a behívások is sikeresek legyenek, és minél inkább rávegyék az embereket arra, hogy ezek a befizetések történjenek meg és nyilván a hozzájuk kapcsolódó állami támogatást is megkapják. Ha nem, akkor az önkormányzatnak, mint készfizető kezesnek helyt kell állni. Azt gondolja, e tekintetben Juditnak az a pénzügyi ismerete, ami volt annak nagy részét kívánták, hogy átvegye a Péntek

Dóra, amit nagyjából át is vett. De pont ezek a záró momentumok az LTP időszak legvégével hoztak olyan feladatokat, amit a Dóra egyedül nem kívánt volna megvalósítani, s ezért van szükség erre a meghosszabbításra.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy köszöni a hozzászólást, dr. Fang Simon és az alpolgármester asszony zárta le a víziközmű társulat munkáját s ezért is kérte meg, hogy segítsen.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Víziközmű Társulattól átvett adminisztrációs feladatok ellátásának segítése és megbízási szerződés hosszabbítása*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Turóczi Judit egyéni vállalkozóval 2019. május 01-vel kötött megbízási szerződést - melyet az ellenőrzési, szaktanácsadói feladatok ellátására kötött havi 250.000.- Ft/hó megbízási díj ellenében - meghosszabbítja 2020. február 29-ig, ennek költségét a 2020 évi költségvetésébe betervezi.*

2./ *A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2019. december 20.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Farkas Lászlóné költségvetési ügyintéző

- Kecskés Éva költségvetési ügyintéző

- Turóczi Judit egyéni vállalkozó

- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 fő képviselő közül 7 fő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

466/2019. (XII.18.)

Tárgy: *Víziközmű Társulattól átvett adminisztrációs feladatok ellátásának segítése és megbízási szerződés hosszabbítása*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Turóczi Judit egyéni vállalkozóval 2019. május 01-vel kötött megbízási szerződést - melyet az ellenőrzési, szaktanácsadói feladatok ellátására kötött havi 250.000.- Ft/hó megbízási díj ellenében - meghosszabbítja 2020. február 29-ig, ennek költségét a 2020 évi költségvetésébe betervezi.*

2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2019. december 20.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr Kelemen Henrietta jegyző
- Farkas Lászlóné költségvetési ügyintéző
- Kecskés Éva költségvetési ügyintéző
- Turóczi Judit egyéni vállalkozó
- Irattár

7./ Napirend

Egyéb ügyek.

a./ 2019. évi költségvetés módosítása

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a civil keret tartalék összeg felhasználására van javaslat.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy dr. Szilágyi Lászlóval egyeztetett az ügyben, hogy az éves költségvetésben lévő 390 eFt összegű civil keret tartalék összegét adják át az ÁMK-nak, konkrétan a művelődésnek, mint intézményfinanszírozást, az ÁMK-nak kell a költségvetését módosítani.

Lesi Árpád polgármester: Kérdezi, hogy van-e erre lehetőség?

Farkas Lászlóné költségvetési ügyintéző: Elmondja, hogy igen.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a művelődési ház nagyon szép rendezvényeket rendez, a hét végén is lesz. Sokan vannak, akik nem szokott kilátogatni, de úgy gondolja, az utolsó adventi rendezvény is méltó lesz Kunszentmiklós városhoz. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: 2019. évi költségvetés módosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

- a 2019. évi költségvetése civil keret tartalék összegét **390.000.- Ft-tal csökkenti,***
- a 2019. évi költségvetése VD ÁMK intézményfinanszírozás összegét **390.000.- Ft-al növeli.***

- 2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával, a jegyzőt az előirányzat módosítás előkészítésével.

Határidő: soron következő előirányzat módosítás

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Farkas Lászlóné költségvetési ügyintéző
- Siroki Márta költségvetési ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 fő képviselő közül 7 fő vett részt.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

467/2019. (XII.18.)

Tárgy: 2019. évi költségvetés módosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy
- a 2019. évi költségvetése civil keret tartalék összegét **390.000.- Ft-tal csökkenti,**
 - a 2019. évi költségvetése VD ÁMK intézményfinanszírozás összegét **390.000.- Ft-al növeli.**
- 2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával, a jegyzőt az előirányzat módosítás előkészítésével.

Határidő: soron következő előirányzat módosítás

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Farkas Lászlóné költségvetési ügyintéző
- Siroki Márta költségvetési ügyintéző
- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Megköszöni a megjelenést. Az ülést 13.48 órakor bezárja.

Kmf.

Lesi Árpád
polgármester

Dr. Kelemen Henrietta
jegyző