



Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestülete  
**2019. július 11-én** megtartott  
rendkívüli, nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv

Határozat, önkormányzati rendelet szám:/Tárgy:
<b><u>304/2019. (VII. 11.)</u></b> <b><u>Tárgy:</u></b> sürgősségi indítvány elfogadásával napirendek meghatározása.
<b><u>305/2019. (VII. 11.)</u></b> <b><u>Tárgy:</u></b> Napsugár Bölcsőde szakmai programja és annak mellékletét képező Házi rendje Felvételi Szabályzata, Érdekképviselői Fórum Működési Szabályzata és Szervezeti és Működési Szabályzata
<b><u>306/2019. (VII. 11.)</u></b> <b><u>Tárgy:</u></b> Bíráló Bizottság felállítása a bölcsőde 2. számú közbeszerzéséhez
<b><u>307/2019. (VII. 11.)</u></b> <b><u>Tárgy:</u></b> TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00006 kódjelű pályázat (Ipari Park) közbeszerzés eredménye és többletköltsége
<b><u>308/2019. (VII. 11.)</u></b> <b><u>Tárgy:</u></b> TOP - 4.1.1-16-2017-00007 projekt felújítási munkáinak közbeszerzési eredménye
<b><u>309/2019. (VII. 11.)</u></b> <b><u>Tárgy:</u></b> MVM Partner Zrt. ajánlata
<b><u>310/2019. (VII. 11.)</u></b> <b><u>Tárgy:</u></b> felújítási munkák
<b><u>311/2019. (VII. 11.)</u></b> <b><u>Tárgy:</u></b> Péntek Dóra lakásbérleti szerződéskötés iránti kérelme
<b><u>312/2019. (VII. 11.)</u></b> <b><u>Tárgy:</u></b> Lakatos Róza kérelme

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2019. július 11-én** a Városháza nagytermében megtartott rendkívüli, nyilvános ülésén.

**Jelen vannak:** Lesi Árpád polgármester, Alács Sándor, Bíró Károly, dr. Fang Simon, Szőke Imre, Vassné Kelemen Ágnes, képviselők.

**Távol van:** Bábel Péter alpolgármester, dr. Kalló-Peti-Ferkő András, dr. Völgyes Attila képviselő.

**A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.**

**Tanácskozási joggal van jelen:**

Dr. Kelemen Henrietta jegyző,  
Farkas Lászlóné költségvetési ügyintéző,  
Vörös István város városüzemeltetési ügyintéző,  
Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető,  
Tóthné Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző,  
Vass Erika hatósági csoportvezető.

**Titkárság:**

Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyv-vezető,

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből jelen van 6 fő. Az ülést 7.46 órakor megnyitja.

Javasolja, hogy a napirendeket a meghívóban foglaltak alapján fogadják el.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** *napirendek meghatározása.*

*A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:*

1./ **Tárgy:** *Napsugár Bölcsőde szakmai programja és annak mellékletét képező Házirendje Felvételi Szabályzata, Érdekképviseleti Fórum Működési Szabályzata és Szervezeti és Működési Szabályzata*

**Előterjesztő:** *Lesi Árpád polgármester*

2./ **Tárgy:** *Bíráló Bizottság felállítása a bölcsőde 2. számú közbeszerzéséhez*

**Előterjesztő:** *Lesi Árpád polgármester*

3./ **Tárgy:** *TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00006 kódjelű pályázat (Ipari Park) közbeszerzés eredménye és többletköltsége*

**Előterjesztő:** *Lesi Árpád polgármester*

4./ **Tárgy:** *TOP - 4.1.1-16-2017-00007 projekt felújítási munkáinak közbeszerzési eredménye*

**Előterjesztő:** *Lesi Árpád polgármester*

5./ **Tárgy:** MVM Partner Zrt. ajánlata  
**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

6./ **Tárgy:** felújítási munkák  
**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

7./ **Tárgy:** Péntek Dóra lakásbérleti szerződéskötés iránti kérelme  
**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

8./ **Tárgy:** Lakatos Róza kérelme  
**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

9./ Egyéb ügyek

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

**304/2019. (VII. 11.)**

**Tárgy:** sürgősségi indítvány elfogadásával napirendek meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

1./ **Tárgy:** Napsugár Bölcsőde szakmai programja és annak mellékletét képező Házi rendje Felvételi Szabályzata, Érdekképviselői Fórum Működési Szabályzata és Szervezeti és Működési Szabályzata  
**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

2./ **Tárgy:** Bíráló Bizottság felállítása a bölcsőde 2. számú közbeszerzéséhez  
**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

3./ **Tárgy:** TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00006 kódjelű pályázat (Ipari Park) közbeszerzés eredménye és többletköltsége  
**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

4./ **Tárgy:** TOP - 4.1.1-16-2017-00007 projekt felújítási munkáinak közbeszerzési eredménye  
**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

5./ **Tárgy:** MVM Partner Zrt. ajánlata  
**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

6./ **Tárgy:** felújítási munkák  
**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

7./ **Tárgy:** Péntek Dóra lakásbérleti szerződéskötés iránti kérelme  
**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

8./ **Tárgy:** Lakatos Róza kérelme  
**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

## 9./ Egyéb ügyek

### 1./ Napirend

**Tárgy:** Napsugár Bölcsőde szakmai programja és annak mellékletét képező Házirendje Felvételi Szabályzata, Érdekképviselői Fórum Működési Szabályzata és Szervezeti és Működési Szabályzata

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy gyorsan változik a program, az előző ülésen az igazgató azt mondta, elég az 5 fő dajka.

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy a Kormányhivatal szakmai javaslata szerint az épület bővítése miatt még plusz létszámot kell biztosítani.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy emiatt többletköltség jelentkezik a városnál. A múltkor leírták, hogy 80%-os kihasználtsággal működik.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy jogszabály írja elő a létszámot, erről szavazniuk kell.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** Napsugár Bölcsőde szakmai programja és annak mellékletét képező Házirendje Felvételi Szabályzata, Érdekképviselői Fórum Működési Szabályzata és Szervezeti és Működési Szabályzata

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

*A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 269/2019. (VI.20.) határozatát visszavonja és e határozat mellékletét képező, a Napsugár Bölcsőde szakmai programját és annak mellékletét képező Házirendjét, Felvételi Szabályzatát, Érdekképviselői Fórum Működési Szabályzatát és Szervezeti és Működési Szabályzatát a módosításokkal egységes szerkezetben jóváhagyja.*

Határidő: 2019. július 15.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

Lesi Árpád polgármester  
dr. Kelemen Henrietta jegyző  
Vass Erika hatósági csoport csoportvezető  
Hajdú Gabriella intézményvezető  
Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

### **305/2019. (VII. 11.)**

**Tárgy:** Napsugár Bölcsőde szakmai programja és annak mellékletét képező Házi rendje Felvételi Szabályzata, Érdekképviselői Fórum Működési Szabályzata és Szervezeti és Működési Szabályzata

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 269/2019. (VI.20.) határozatát visszavonja és e határozat mellékletét képező, a Napsugár Bölcsőde szakmai programját és annak mellékletét képező Házi rendjét, Felvételi Szabályzatát, Érdekképviselői Fórum Működési Szabályzatát és Szervezeti és Működési Szabályzatát a módosításokkal egységes szerkezetben jóváhagyja.

Határidő: 2019. július 15.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

Lesi Árpád polgármester  
dr. Kelemen Henrietta jegyző  
Vass Erika hatósági csoport csoportvezető  
Hajdú Gabriella intézményvezető  
Irattár

## **2./ Napirend**

**Tárgy:** Bíráló Bizottság felállítása a bölcsőde 2. számú közbeszerzéséhez  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy a közbeszerzési terv is módosul.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** Bíráló Bizottság felállítása a bölcsőde 2. számú közbeszerzéséhez

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

*1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bölcsődéhez kapcsolódó kivitelezéséhez, közbeszerzést kíván folytatni, melyhez a következő tagokkal kívánja létrehozni a Bíráló Bizottságot: Tóthné Horváth Pálma, Farkas Lászlóné (pénzügyi szakértő), Vörös István*

(közbeszerzés tárgya szerinti szakértő), Vass Viktor és Tóth Csaba (jogi és közbeszerzési szakértő)

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a közbeszerzés lefolytatására Tóth Csaba egyéni vállalkozót bízta meg, nettó 100.000.-ft + ÁFA összegben, amit az 2019. évi pályázati alap terhére biztosít.

3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a közbeszerzési eljárást betervezi a 2019. évi közbeszerzési tervbe.

4./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető

- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző

- Tóth Csaba külsős közbeszerzési szakértő

- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**306/2019. (VII. 11.)**

**Tárgy:** Bíráló Bizottság felállítása a bölcsőde 2. számú közbeszerzéséhez

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bölcsődéhez kapcsolódó kivitelezéséhez, közbeszerzést kíván lefolytatni, melyhez a következő tagokkal kívánja létrehozni a Bíráló Bizottságot: Tóthné Horváth Pálma, Farkas Lászlóné (pénzügyi szakértő), Vörös István (közbeszerzés tárgya szerinti szakértő), Vass Viktor és Tóth Csaba (jogi és közbeszerzési szakértő)

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a közbeszerzés lefolytatására Tóth Csaba egyéni vállalkozót bízta meg, nettó 100.000.-ft + ÁFA összegben, amit az 2019. évi pályázati alap terhére biztosít.

3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a közbeszerzési eljárást betervezi a 2019. évi közbeszerzési tervbe.

4./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető

- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző

- Tóth Csaba külsős közbeszerzési szakértő

- Irattár

### **3./ Napirend**

**Tárgy:** TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00006 kódjelű pályázat (Ipari Park) közbeszerzés eredménye és többletköltsége  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy az előterjesztésben utakról írnak, de tudomása szerint egy útról van szó.

Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető: Elmondja, hogy elírás történt.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy 5 éve ugyanolyan kátyú van az OTIS Bt. előtti területen, még nem sikerült kijavítani.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy intézkedni fog a kátyúzás elvégzéséről.  
Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00006 kódjelű pályázat (Ipari Park) közbeszerzés eredménye és többletköltsége

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:*

*1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00006 kódjelű pályázatból megvalósuló Ipari Parkban történő kivitelezésére lefolytatott közbeszerzési eljárásból induló ÚT-ÉP-KER 97 Kft. ajánlatát tekinti nyertesnek.*

*2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a szerződést kíván kötni az ÚT-ÉP-KER 97 Kft.-vel, nettó 83.600.000.-ft +áfa=106.172.000.-ft összegben, melyből a TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00006 kódjelű pályázat terhére bruttó 71.872.000.-ft-ot biztosít.*

*3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bruttó 2.049.620.-ft többletköltséget a 2019. évi pályázati alap terhére biztosítja.*

*4./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2019. 07. 12.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető

- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző

- ÚT-ÉP-KER 97 Kft.

- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy közbeszerzésről van szó, ezért a képviselő-testület tagjainak név szerint kell szavaznia. Felolvassa a képviselő-testület tagjainak nevét, akik nevük elhangzása után az alábbi szavazatokat adják le:

Alács Sándor igen,

Bábel Péter nincs jelen,

Bíró Károly igen,

dr. Fang Simon igen,

dr. Kalló-Peti-Ferkő András nincs jelen,

Lesi Árpád igen,

Szőke Imre igen,

Vassné Kelemen Ágnes igen,

dr. Völgyes Attila nincs jelen,

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

**307/2019. (VII. 11.)**

**Tárgy:** TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00006 kódjelű pályázat (Ipari Park) közbeszerzés eredménye és többletköltsége

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00006 kódjelű pályázatból megvalósuló Ipari Parkban történő kivitelezésére lefolytatott közbeszerzési eljárásról induló ÚT-ÉP-KER 97 Kft. ajánlatát tekinti nyertesnek.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a szerződést kíván kötni az ÚT-ÉP-KER 97 Kft-vel, nettó 83.600.000.-ft + áfa=106.172.000.-ft összegben, melyből a TOP-1.1.1-16-BK1-2017-00006 kódjelű pályázat terhére bruttó 71.872.000.-ft-ot biztosít.

3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bruttó 2.049.620.-ft többletköltséget a 2019. évi pályázati alap terhére biztosítja.

4./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.



Határidő: 2019. 07. 12.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Vörös István – városüzemeltetési ügyintéző
- ÚT-ÉP-KER 97 Kft.
- Irattár

#### **4./ Napirend**

**Tárgy:** TOP - 4.1.1-16-2017-00007 projekt felújítási munkáinak közbeszerzési eredménye  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy az előterjesztésben le van írva, hogy „A közbeszerzési Bíráló Bizottság a közbeszerzési eljárást eredménytelennek tekinti, mivel minkét ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésre álló anyagi fedezetét.” A vállalkozók által benyújtott ajánlatok összege, mind a kettő kisebb, mint az előterjesztésben lévő. Ő úgy látja, hogy mindkét összeg alacsonyabb, mint a pályázaton elnyert összeg.

Ráczné Kévés Judit pénzügyi ügyintéző: Elmondja, hogy a pályázati támogatás összege bruttó 79.999.500,- Ft, az ajánlati árak nettó összegek.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a beruházás végösszege nem lesz kevesebb. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** TOP - 4.1.1-16-2017-00007 projekt felújítási munkáinak közbeszerzési eredménye

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:*

*1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az TOP - 4.1.1-16-2017-00007 projekt felújítási munkáinak közbeszerzésére lefolytatott közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.*

*2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az TOP - 4.1.1-16-2017-00007 projekt felújítási munkáinak közbeszerzésére újra közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni.*

*3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2019. július 12.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Farkas Lászlóné költségvetési ügyintéző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Ráczné Kévés Judit költségvetési ügyintéző
- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy közbeszerzésről van szó, ezért a képviselő-testület tagjainak név szerint kell szavaznia. Felolvassa a képviselő-testület tagjainak nevét, akik nevük elhangzása után az alábbi szavazatokat adják le:

Alács Sándor igen,  
 Bábel Péter nincs jelen,  
 Bíró Károly igen,  
 dr. Fang Simon igen,  
 dr. Kalló-Peti-Ferkő András nincs jelen,  
 Lesi Árpád igen,  
 Szőke Imre igen,  
 Vassné Kelemen Ágnes igen,  
 dr. Völgyes Attila nincs jelen,

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

**308/2019. (VII. 11.)**

**Tárgy:** TOP - 4.1.1-16-2017-00007 projekt felújítási munkáinak közbeszerzési eredménye

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az TOP - 4.1.1-16-2017-00007 projekt felújítási munkáinak közbeszerzésére lefolytatott közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az TOP - 4.1.1-16-2017-00007 projekt felújítási munkáinak közbeszerzésére újra közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2019. július 12.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Farkas Lászlóné költségvetési ügyintéző

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető

- Ráczné Kévés Judit költségvetési ügyintéző
- Irattár

## **5./ Napirend**

**Tárgy:** MVM Partner Zrt. ajánlata  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ettől magasabb összeget nem fognak adni az önkormányzat számára. Az első ajánlatuk rendkívül alacsony volt, a második már barátságosabb, ez elfogadható. 14 Ft.282 fillér kW-onként az ajánlat.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:  
**Tárgy:** MVM Partner Zrt. ajánlata

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:*

*1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az MVM Partner Zrt. 2019-2020. évi szállítási időszakra, Kunszentmiklós Város Önkormányzata által vásárlásra felajánlott, 497,5 kW-os teljesítményű naperőművel termelt villamos energia átvételére vonatkozó ajánlatát elfogadja.*

*2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és megbízza a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2019. július 17.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- MVM Partner Zrt.

- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**309/2019. (VII. 11.)**

**Tárgy:** MVM Partner Zrt. ajánlata

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az MVM Partner Zrt. 2019-2020. évi szállítási időszakra, Kunszentmiklós Város Önkormányzata által vásárlásra felajánlott, 497,5 kW-os teljesítményű naperőművel termelt villamos energia átvételére vonatkozó ajánlatát elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és megbízza a további teendők ellátásával.

Határidő: 2019. július 17.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- MVM Partner Zrt.

- Irattár

## **6./ Napirend**

**Tárgy:** felújítási munkák

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a felújítási munkákat átbeszélték, kérte képviselő társát, hogy a lakóközösséggel még egyeztessen, hátha meggondolják magukat, és a térkövezés befejezés költségeihez hozzájárulnak. Nem titok, hogy vannak olyan felújítási, javítási munkák, amelyet nem a városnak kellene fizetni, ilyen a tasskertes bolthoz a rámpa építése. A tasskertes lakók már több éve kérik, hogy ezt oldják meg, hogy könnyebben tudjanak a boltba bemenni. A lakótelepen az idősek nem tudnak fellépni a buszra, ott is szükséges egy rámpa, lépcső építése, ezek költségei mind benne vannak. A legnagyobb tétel a parkoló építése, közmunkások már nincsenek erre.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** *felújítási munkák*

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy biztosítja a szükséges nettó 6 020 500 Ft. + ÁFA összeget a felújítási munkák elvégzésére a pályázati alap terhére.*
- 2./ A képviselő-testület úgy határoz, hogy megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős:

*Lesi Árpád polgármester  
dr. Kelemen Henrietta jegyző*

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vörös István ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**310/2019. (VII. 11.)**

**Tárgy:** felújítási munkák

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy biztosítja a szükséges nettó 6 020 500 Ft.+ ÁFA összeget a felújítási munkák elvégzésére a pályázati alap terhére.
- 2./ A képviselő-testület úgy határoz, hogy megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vörös István ügyintéző
- Irattár

### **7./ Napirend**

**Tárgy:** Péntek Dóra lakásbérleti szerződéskötés iránti kérelme  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** Péntek Dóra lakásbérleti szerződéskötés iránti kérelme

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

- 1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy lakásbérleti szerződést köt Péntek Dórával a Kunszentmiklós, Rákóczi Ferenc utca 38/1. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2019. július 15. napjától 2020. július 14. napjáig.*
- 2./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérlő kötelezettségeinek biztosítására óvadék megfizetését írja elő. Az óvadék mértéke az adott lakásra érvényes lakbér 3 havi összege, amely 123.255 Ft.*
- 3./ *A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2019. július 15.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Tóthné Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Péntek Dóra
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**311/2019. (VII. 11.)**

**Tárgy:** Péntek Dóra lakásbérleti szerződéskötés iránti kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy lakásbérleti szerződést köt Péntek Dórával a Kunszentmiklós, Rákóczi Ferenc utca 38/1. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2019. július 15. napjától 2020. július 14. napjáig.*
- 2./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérlő kötelezettségeinek biztosítására óvadék megfizetését írja elő. Az óvadék mértéke az adott lakásra érvényes lakbér 3 havi összege, amely 123.255 Ft.*
- 3./ *A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2019. július 15.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Tóthné Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Péntek Dóra
- Irattár

## **8./ Napirend**

**Tárgy:** Lakatos Róza kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy az a baj, hogy azon a környéken jó pár lakás van ilyen rossz állapotban.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy itt családi, családfői felelősség is kellene, hogy legyen, ha valaki dolgozni akar, akkor kőművesek mellett egy segédmunkás napi 15-20.000.- Ft-ot is megkereshet.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy a képeken látszik, hogy nem mai állapotot mutat, az évek alatt kialakuló probléma látszik. A jelenlegi tető anyaga egy kátránypapír anyag, megette az idő. A '90-es évek elején építettek ilyeneket, gyorsan elkészült. Az elmúlt évek alatt az előkerült hibákat lehetett volna pótolgatni. A Képviselő-testületnek figyelemmel kell lennie arra, hogy a költségvetéséből 40 MFt kell még az egészségüghöz, az utépítéshez is kell pótlást adni. Még nem tudják, honnan biztosítják a hiányzó összegeket. A zárszámadásnál elhangzott összegek egyrészt csökkentik a forráshiányt, másrészt kötelezettséggel terhelt. Nem lát forrást a támogatás biztosításához.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy a kérelemben, amit a KESZI benyújtott, az szerepel, hogy az apa nem dolgozik, nincs munkája. Kérdezi, hogy van-e információ arról, hogy jövedelme van-e, a másik, van-e bontott, használt anyag az önkormányzatnál, amivel a tető javítását el tudnák végezni? Ez szakmunkát is igényel! Nem csak foltozás lesz.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy az a baj, hogy komplett tetőt kell csinálni. Látszik a képeken, hogy elkorhadt az anyag. 3-4 millió forint egy ilyen tető. Pár százezer forint nem elegendő erre, egy fél ház árát rá kellene költeni.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az emberi hozzáállást a Képviselő-testület nem tudja megoldani. A családnak 6 gyermeke van, ha ehhez van tudás, akkor kellene annyi tudás is, hogy elmenjenek dolgozni. Korán kell kelni, egész nap dolgozni, de 2-3 év alatt be lehet pótolni a hiányzó összeget egy betonosnál.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy a munkahelyi kollektívákban szokták segíteni egymás gondját.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ha most segítenének anyaggal és egy helyi vállalkozástól cserép támogatással, akkor elindulna egy lavina, s holnap 30-40 kérelem lenne az asztalon.

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy a költségvetés nem tartalmaz erre keretet.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:  
**Tárgy:** *Lakatos Róza kérelme*

*Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

*A Képviselő-testület nem tudja támogatni Lakatos Róza kérelmét, mert az önkormányzat költségvetése nem teszi lehetővé magánszemély tulajdonában lévő ingatlan felújítását és jelenleg nincs üresen álló ingatlana, melyet bérbe tudna adni.*

Határidő: 2019. július 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Tóthné Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**312/2019. (VII. 11.)**

**Tárgy:** Lakatos Róza kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület nem tudja támogatni Lakatos Róza kérelmét, mert az önkormányzat költségvetése nem teszi lehetővé magánszemély tulajdonában lévő ingatlan felújítását és jelenleg nincs üresen álló ingatlana, melyet bérbe tudna adni.

Határidő: 2019. július 31.



Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Tóthné Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény Család- és Gyermekjóléti Szolgálat
- Irattár

**9./ Napirend**

Egyéb ügyek

(szóbeli előterjesztések)

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat meghívót kapott Székelykeresztúrra, ezért aki szeretne elmenni, az jelentkezzen. A kunszentmiklósi HÉ rock zenekar fog koncertet adni. A fiatfalvi református pap kért íjakat és vesszőket, ott is szeretnék egy íjász csapatot létrehozni. Az év végi koncert bevétele szét lett osztva Csepe és Székelykeresztúr településeknek.

A Polgármesteri Hivatal július 22-étől lesz zárva két hétig.

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy kedd és csütörtöki napokon nyitva lesznek.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy lesz ügyelet és időben meg is lett hirdetve, hogy két hét szünet lesz.

Egy lakossági kérés, a 3Betyár fogadó felé kanyarodó út jobb oldali részén rendkívül keskeny az út, igaz, hogy nincs nagy forgalom, inkább mezőgazdasági gépek járnak, de belógnak az útra a fák, ágak, aki személyautóval megy, annak az autóját összekarcolják. Ezeket meg kellene nyesni. Kérdezi, hogy ez kinek a dolga, ezek a területekről nőnek be.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy magántulajdonban van.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy fel kell mérni, fel kell szólítani a tulajdonost.

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy az út melletti, 2 méteren belüli terület az önkormányzaté, a bentebb lévő terület magántulajdon.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy óvatosan kell kezelni az ügyet, mert gond lesz, ha másnak az erdejét kezdik el kivágni.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy támogatást kapnak a kivágásért, az ültetésért, fel kell szólítani a tulajdonosokat, hogy kicsit vágják le a kárt okozó ágakat.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy volt itt egy kérelem, magánlakás tetejét akarták a várossal felújíttatni. Kérdezi, hogy a szociális otthon tetőfelújítás ügye hogyan áll?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy két probléma van, jön az ősz és el kell számolni a támogatással.

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy hosszabbítást kell kérni, írni kell levelet, nincs vállalkozó, aki vállalna.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy erre nem egy-két ember kell, ez komoly munka. A gond az, hogy egy kisebb lakás ára lesz a tető.

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy 31 MFt-os ajánlatot kaptak.

Alács Sándor képviselő: Kérdezi, hogy mekkora kerete van a városnak?

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy 19 MFt és a kistérség is ad hozzá pénzbeli támogatást.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy nem találunk szakmunkást, aki elvállalna ez évben. Írni fognak egy levelet és határidő hosszabbítást fognak kérni.

Megköszöni a megjelenést. Az ülést 8.13. órakor bezárja.

Kmf.

Lesi Árpád  
polgármester

Dr. Kelemen Henrietta  
jegyző