



Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestületének
2019. január 22-én megtartott
nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv

2. számú nyílt ülés jegyzőkönyv

Határozat, önkormányzati rendelet szám:/Tárgy:
<u>8/2019. (I. 22.)</u> <u>Tárgy:</u> Sürgősségi indítvány elfogadásával napirendek meghatározása.
<u>9/2019. (I. 22.)</u> <u>Tárgy:</u> pályázat benyújtása a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására című pályázati felhívásra
<u>10/2019. (I. 22.)</u> <u>Tárgy:</u> Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezetének kérelme
<u>11/2019. (I. 22.)</u> <u>Tárgy:</u> Varga Domokos Általános Művelődési Központ Napközi Otthonos Óvoda 2018. december 3 – 2023. december 3. közötti időszakra szóló Intézkedési terve.
<u>12/2019. (I. 22.)</u> <u>Tárgy:</u> Munkásszálló pályázat

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2019. január 22-én** a Városháza nagytermében megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Lesi Árpád polgármester, Bábel Péter alpolgármester, Alács Sándor, Bíró Károly, Szőke Imre, Vassné Kelemen Ágnes képviselők.

Távol van:

dr. Fang Simon érkezett 7.³³

dr. Kalló-Peti-Ferkő András érkezett 7.³¹

dr. Völgyes Attila képviselő.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.

Tanácskozási joggal van jelen:

Dr. Kelemen Henrietta jegyző,
Vörös István város városüzemeltetési ügyintéző,
Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető,
Farkas Lászlóné pénzügyi csoportvezető,

Titkárság:

Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyv-vezető,

Tanácskozási joggal rendelkező Önkormányzati intézmények vezetői, gazdasági vezetői közül jelen van:

Varga Domokos ÁMK: Bábel Péterné óvodavezető,
BAKÉR Nonprofit Kft.: Szabó Sándor ügyvezető,

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből jelen van 6 fő. Az ülést 7.30 órakor megnyitja.

Sürgősségi indítványként javasolja, hogy az alábbi napirendeket is tárgyalják meg:

3./ Varga Domokos Általános Művelődési Központ Napközi Otthonos Óvoda 2018. december 3 – 2023. december 3. közötti időszakra szóló Intézkedési terve.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

4./ Munkásszálló pályázat.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Sürgősségi indítvány elfogadásával napirendek meghatározása.*

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

1./ pályázat benyújtása a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására című pályázati felhívásra.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2./ Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezetének kérelme

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3./ Varga Domokos Általános Művelődési Központ Napközi Otthonos Óvoda 2018. december 3 – 2023. december 3. közötti időszakra szóló Intézkedési terve.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

4./ Munkásszálló pályázat.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

5./ Egyéb ügyek

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

A döntéshozatalban a jelenlévő 6 fő képviselő közül 6 fő vett részt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

8/2019. (I. 22.)

Tárgy: Sürgősségi indítvány elfogadásával napirendek meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

1./ pályázat benyújtása a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására című pályázati felhívásra.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2./ Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezetének kérelme

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3./ Varga Domokos Általános Művelődési Központ Napközi Otthonos Óvoda 2018. december 3 – 2023. december 3. közötti időszakra szóló Intézkedési terve.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

4./ Munkásszálló pályázat.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

5./ Egyéb ügyek

A meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.

7.31. órákor dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő megérkezett.

Lesi Árpád polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből 7 jelen van.

1.) Napirend

Pályázat benyújtása a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására című pályázati felhívásra.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a pályázat benyújtása határideje miatt hívták össze a rendkívüli testületi ülést, amelyet mindenképp javasol benyújtani. Megpróbálják úgy megoldani, hogy az önkormányzatnak minél kevesebb összegbe kerüljön az emelés.

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy 38 650 Ft volt a köztisztviselőknél az illetményalap, most be lehet nyújtani kérelmet bértámogatásra. Vállalni kell, hogy erre az évre a Képviselő-testület megemeli az illetményalapot, hogy jövőre mi lesz, még nem tudják. A támogatás erre az évre szól. Személyi jellegű kiadásokra lehet fordítani a támogatást. A pályázat nem tér ki az elszámolásra vonatkozóan. Az elmúlt héten több kérdésre választ kaptak, ez már útmutatást ad a későbbi elszámoláshoz. Az anyagban szerepel, hogy minimum 46 380 Ft-ra kell emelni az illetményalapot. A támogatás 18.576.000,- Ft. Ha 46 380 Ft illetményalapot számolnak, akkor is 7.856.076,- maradvány lesz.

7.33. órákor dr. Fang Simon képviselő megérkezett.

Lesi Árpád polgármester: Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből 8 jelen van.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy megoldják úgy, hogy ne kelljen visszaadni.

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy 50.000,- Ft-os illetményalaphál lenne 3.818.737,- Ft-os maradványuk.

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy november 30-ig kell az elszámolást benyújtani, tehát 11 hónapot finanszíroznak. Úgy finanszíroz, hogy közben maradvány van, de az jó hír, hogy jutalomra, egyéb juttatásra is fel lehet használni. Óvatos lenne, mert nem tudni, mi a jövő év. Az nagyon kellemetlen, ha jövőre nincs emelés, ez évben 46 380 Ft, jövőre újra 38 650 Ft, mert akkor nem kapnak 18 MFt támogatást. Ez nehezen kommunikálható. Javasolja a 46 380 Ft illetményalapot, de úgy, hogy a megkapott 18.576.000,- Ft-ot ebben az évben osszák ki, jutalom, ösztönző keret, vagy bármiféle jogcímen. Maradjon itt, kapják meg a hivatal dolgozói. Javasolja az illetményalap emelését, a jövő évet meg várni fogják. Azt gondolja, hogy ha egyszer az illetményalapot, megemelik, akkor annak annyinak kell maradnia a jövő évben is.

Lesi Árpád polgármester: Megjegyzi, hogy ha nem is kapnak állami támogatást jövőre, akárki is lesz itt, kérdezi, ez 18 MFt lesz?

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy ez most kb. 7-8 MFt, ezt ki lehet gazdálkodni jövőre is, ha az információk helyesek, akkor ennyi összeggel emelni tudják a bérkeretet, ha nem lesz pályázat jövőre, akkor is belefér a költségvetésbe.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ha jövőre belefér a költségvetésbe, akkor, aki itt ül, erről dönthet.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy örül annak, hogy a Pénzügyi Bizottság elnöke itt van a rendkívüli testületi ülésen, jó lett volna, hogy ha itt tudott volna lenni az előző ülésen is, akkor is a költségvetést érintették a szavazatok, akkor is összegekről döntöttek. Ő a maximumot javasolja, hogy megkapják a dolgozók, mert tudják, hogy milyen bérért dolgoznak itt az emberek. A Kormányunk és a Kormányok támogatni fogják ezt a dolgot, mert azt is tapasztalják, hogy minden évben a minimálbért emelik és jövőre is fogják emelni. Valószínű, hogy ezt az összeget be fogják építeni a 2020-as költségvetésbe is.

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy elnézést kér, mert vannak olyan rendkívüli ülések, amikor nem tud itt lenni, mert mást is csinál, nem csak ül, és várja, mikor lesz testületi ülés. Ő is azt mondta, hogy a maximális emelést javasolja, amennyi pályázati pénzt megkapnak, azt az összes összeget használják fel és adják oda bérként a dolgozóknak.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy ő azt gondolta, hogy ezt mondta.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy mindenki értette.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *pályázat benyújtása a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására című pályázati felhívásra*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására című pályázati felhívásra.*
- 2./ A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzata vállalja, hogy az illetményalapot 2019. évre vonatkozóan (2019. január 1-jétől kezdődően) 46 380 Ft összegben határozza meg, továbbá, hogy a költségvetési törvényben meghatározott illetményalapot (38 650 Ft-ot) alkalmazta 2018. július 1-jén.*
- 3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2019. január 25.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Farkas Lászlóné költségvetési ügyintéző
- Siroki Márta költségvetési ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

9/2019. (I. 22.)

Tárgy: pályázat benyújtása a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására című pályázati felhívásra

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy pályázatot nyújt be a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására című pályázati felhívásra.
- 2./ A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzata vállalja, hogy az illetményalapot 2019. évre vonatkozóan (2019. január 1-jétől kezdődően) 46 380 Ft összegben határozza meg, továbbá, hogy a költségvetési törvényben meghatározott illetményalapot (38 650 Ft-ot) alkalmazta 2018. július 1-jén.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2019. január 25.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Farkas Lászlóné költségvetési ügyintéző
- Siroki Márta költségvetési ügyintéző
- Irattár

2./ Napirend

**Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezetének kérelme
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)**

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy felhatalmazást kér arra, hogy a víziközmű ügyeket intéző alkalmazottat felköltöztessék az emeletre, a 2-es szobába, az ő helyére kerülne a Vöröskereszt alkalmazottja. A kertészek költöznének a Vöröskereszt helyére, és így elbonthatják a kertészek által használt raktárhelyiséget. Addig nem tudnak lépni a bontás ügyében, amíg a költöztetés meg nem történik. A Vöröskereszt alkalmazottja nyugdíjba megy, a helyére az új jön, őt még nem ismerik.

Alács Sándor képviselő: Kérdezi, hogy a fűtés és világítás külön van, vagy egyben a hivatal épületével? A kérelem tartalmazza, hogy felajánlják, fizetik a rezsi költséget. Csak egy irodát javasol biztosítani. Nem tudja, hogy más településen hogyan működik ez?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy csak Kecskeméten és Kunszentmiklóson van iroda.

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy szerint ott külön óra van.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ha nincs külön óra, akkor kiszámítanak egy rezsi összeget.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy a régi bölcsoke is más célra van bérbe adva, ott is állandóan felbontják a szerződést, nem hosszabbítanak. Rengeteg pályázat van, felújítási problémák, olyan szerződést kellene kötni, amit hosszabbítani lehet. Biztosítják a helyiséget, de ha a városnak véletlen szüksége lenne rá, vagy átépítés, eladás miatt szükséges, akkor kellemetlen, hogy a városnak nincs lehetősége rá. Az önkormányzatnak van más ingatlana, amit biztosítani tud majd e helyett. Inkább keret-megállapodás kellene, nem öt éves szerződés.

Dr. Fang Simon képviselő: Kérdezi, mert már felvetődött, hogy a víziközmű ügyekkel kapcsolatos kérdések megtárgyalására tudnak-e olyan helyet biztosítani, amikor a tárgyalással nem zavarják az emeleten lévők munkáját.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a kisterembe kivonulhat az ügyintéző.

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy a Démász, Dégáz nem mindennap használja az irodát!

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ki kell írni, mikor van ügyfélfogadása.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel: Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

Tárgy: Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezetének kérelme

*A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az **507/2018. (XII. 07.) Tárgy:** Magyar Vöröskereszt Kunszentmiklósi Szervezete irodahelyiség bérleti ügye határozatát visszavonja és az alábbi határozatot hozza:*

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2019. február 1. napjától 2024. január 31. napjáig terjedő időszakra biztosítja a Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezete Kunszentmiklósi Szervezete alkalmazottja részére a Kunszentmiklós, Bankós Károly utca 1. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló épületből 1 db irodahelyiség bérleti lehetőségét úgy, hogy a bérleti szerződést évenként, egy évre köti meg, annak időtartama az aktuális év február 1. napjától a következő év január 31. napjáig tart.

2./ A bérleti szerződés további egy évre történő meghosszabbításáról a Képviselő-testület az adott év január hónapjában tartandó ülésén dönt.

3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

- *az irodahelyiség használatáért bérleti díjat nem számít fel, azonban a bérlőt közműdíj fizetési kötelezettség terheli. A bérlő köteles a víz, szennyvíz, villamos energia, gáz energia díját – a mért fogyasztás alapján az önkormányzat számára megfizetni.*
- *A bérlő a bérleményt nem adhatja albérletbe, nem engedheti át használatát másnak.*
- *A bérbeadó a bérleti szerződést 30 napos határidővel az önkormányzat érdekeire figyelemmel bármikor felmondhatja. Amennyiben lehetősége engedi, úgy másik ingatlan bérletét ajánlhatja fel.*
- *Amennyiben a bérlő 2 havi víz, vagy szennyvíz, vagy villamos energia, vagy gáz energia díj tartozást halmoz fel, az súlyos szerződésszegésnek minősül és a bérbeadó jogosult a szerződést egyoldalú, azonnali hatállyal felmondani.*
- *A bérlő köteles folyamatosan figyelemmel kísérni az irodahelyiségben lévő berendezések üzemképessége állapotát, köteles az önkormányzatnak azonnal jelezni, - munkaidőn kívül is - a városüzemeltetési csoport vezetője felé, - ha a víz, szennyvíz, villamos, gáz közművek berendezései meghibásodtak, illetve egyéb meghibásodást észlel, tekintettel az önkormányzat irattára és iratai épségének a megőrzésére.*
- *A bérlő köteles a Polgármesteri Hivatal számára folyamatosan biztosítani az épület belső irodahelyiségébe történő bejutást, tekintettel arra, hogy az a Polgármesteri Hivatal irattára.*
- *A bérlő köteles az irodahelyiségben található riasztó berendezést használni, távozásakor bekapcsolni, tekintettel az önkormányzat irattára és iratai épségének a megőrzésére.*

4./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a fentiek alapján az Endrédy u. 2. szám alatti irodára kötött bérleti szerződést módosítsa, a szerződést aláírja és a további teendőket ellássa.

Határidő: 2019. február 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Tóthné Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető

- Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezete

- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

10/2019. (I. 22.)

Tárgy: Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezetének kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az **507/2018. (XII. 07.) Tárgy:** Magyar Vöröskereszt Kunszentmiklósi Szervezete irodahelyiség bérleti ügye határozatát visszavonja és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2019. február 1. napjától 2024. január 31. napjáig terjedő időszakra biztosítja a Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezete Kunszentmiklósi Szervezete alkalmazottja részére a Kunszentmiklós, Bankós Károly utca 1. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló épületből 1 db irodahelyiség bérleti lehetőségét úgy, hogy a bérleti szerződést évenként, egy évre köti meg, annak időtartama az aktuális év február 1. napjától a következő év január 31. napjáig tart.

2./ A bérleti szerződés további egy évre történő meghosszabbításáról a Képviselő-testület az adott év január hónapjában tartandó ülésén dönt.

3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

- az irodahelyiség használatáért bérleti díjat nem számít fel, azonban a bérlőt közműdíj fizetési kötelezettség terheli. A bérlő köteles a víz, szennyvíz, villamos energia, gáz energia díját – a mért fogyasztás alapján az önkormányzat számára megfizetni.
- A bérlő a bérleményt nem adhatja albérletbe, nem engedheti át használatát másnak.
- A bérbeadó a bérleti szerződést 30 napos határidővel az önkormányzat érdekeire figyelemmel bármikor felmondhatja. Amennyiben lehetősége engedi, úgy másik ingatlan bérletét ajánlhatja fel.
- Amennyiben a bérlő 2 havi víz, vagy szennyvíz, vagy villamos energia, vagy gáz energia díj tartozást halmoz fel, az súlyos szerződésszegésnek minősül és a bérbeadó jogosult a szerződést egyoldalú, azonnali hatállyal felmondani.
- A bérlő köteles folyamatosan figyelemmel kísérni az irodahelyiségben lévő berendezések üzemképessége állapotát, köteles az önkormányzatnak azonnal jelezni, - munkaidőn kívül is - a városüzemeltetési csoport vezetője felé, - ha a víz, szennyvíz, villamos, gáz közművek berendezései meghibásodtak, illetve egyéb meghibásodást észlel, tekintettel az önkormányzat irattára és iratai épségének a megőrzésére.
- A bérlő köteles a Polgármesteri Hivatal számára folyamatosan biztosítani az épület belső irodahelyiségébe történő bejutást, tekintettel arra, hogy az a Polgármesteri Hivatal irattára.
- A bérlő köteles az irodahelyiségben található riasztó berendezést használni, távozásakor bekapcsolni, tekintettel az önkormányzat irattára és iratai épségének a megőrzésére.

4./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a fentiek alapján az Endrédy u. 2. szám alatti irodára kötött bérleti szerződést módosítsa, a szerződést aláírja és a további teendőket ellássa.

Határidő: 2019. február 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Tóthné Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Megyei Szervezete
- Irattár

3./ Napirend

Varga Domokos Általános Művelődési Központ Napközi Otthonos Óvoda 2018. december 3 – 2023. december 3. közötti időszakra szóló Intézkedési terve.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Varga Domokos Általános Művelődési Központ Napközi Otthonos Óvoda 2018. december 3 – 2023. december 3. közötti időszakra szóló Intézkedési terve.*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Varga Domokos Általános Művelődési Központ Napközi Otthonos Óvoda 2018. december 3 – 2023. december 3. közötti időszakra szóló Intézkedési tervét megismerte, azokat további megjegyzés hozzáfűzése nélkül jóváhagyja.

Határidő: 2019. január 28.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Varga Domokos Általános Művelődési Központ Napközi Otthonos Óvoda
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

11/2019. (I. 22.)

Tárgy: Varga Domokos Általános Művelődési Központ Napközi Otthonos Óvoda 2018. december 3 – 2023. december 3. közötti időszakra szóló Intézkedési terve.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Varga Domokos Általános Művelődési Központ Napközi Otthonos Óvoda 2018. december 3 – 2023. december 3. közötti időszakra szóló Intézkedési tervét megismerte, azokat további megjegyzés hozzáfűzése nélkül jóváhagyja.

Határidő: 2019. január 28.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Varga Domokos Általános Művelődési Központ Napközi Otthonos Óvoda
- Irattár

4./ Napirend

Munkásszálló pályázat.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Kéri, hogy az ügyintéző adjon rövid tájékoztatót.

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző Elmondja, hogy előzetesen megkerestek két mérnököt, hogy dolgozzanak ki egy koncepciót, mire is lenne valójában szükség. Az előterjesztésben felsorolásra került, hogy milyen helyiségeket igényel, egyeztettek több alkalommal, hogy minél minimálisabbra vegyék a helyiség igényt és a m²-t is. Így jött ki a 840 m². Ennél kisebb építményt nem lehet megvalósítani, mert akkor nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályoknak. Figyelembe vették a tervezők azt, hogy később átalakítható legyen, minél jobb legyen a tájolása, az energiafelhasználása minél kedvezőbb legyen, egy kompakt épület, nem annyira kicsi, 840 m². A pénzügyi részeket az előterjesztés tartalmazza. Nem lehet tudni, hogy 2 év, 1 év múlva mi lesz. A mostani árak alapján készült.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ha most megnyerik, akkor az a 2020. évi költségvetést fogja terhelni.

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző Elmondja, hogy ebben az évben az engedélyes és a koncepció terv terhelné a várost, ha előre akarnak szaladni, akkor a kiviteli tervet is meg lehet csinálni.

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy az Élber Kft. képviselője jelen volt a pályázattal kapcsolatos ülésen, elmondta erről a véleményét. Sajnos más cégtől nem jelentkezett senki sem. Nem tudja, hogy 130 MFT-os kiadásról egy rendkívüli ülésen döntsenek-e? Ennyibe kerül a mostani viszonyokban. Nem tudja, hogy 2020-ban mennyi lesz ez az összeg, 200-250 MFT? A maga véleménye szerint, ha házakat építenének, tudják, a költségalapú megérné-e? A szociális bérlakások állaga, a lakók fizetési morálja változott. Nem gondolja, hogy a városnak ekkora összegbe bele kellene vágni.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy számára ez az összeg sokkal realisabb a múltkori szóbeszédhez képest. Ez közel 130 MFT jelenleg és azzal együtt is, hogy a 2020-as

költségvetést fogja érinteni, jogos az Alács képviselő úr félelme, hogy ez elég nagy összeg. Ezzel együtt, ha van igény, hogy fenn tudják tartani 10 évben, akkor amellett tenné le voksát, hogy ennél kevesebből nem lehet megcsinálni. Egyébként így is ad hozzá 70%-ot az állam.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy ő is ehhez csatlakozik. Próbálják a turizmust beindítani, amihez szállásuk nincs, a meglévő szállásokon munkások laknak. Ha szeretnének egy kicsit előrébb lépni, lesz például az utazás kiállítás, ahol a várost kell képviselni, ott elmondják, jöjjenek ide, van fürdő, Nemzeti Park, de estére nem tudnak szállást adni, menjenek haza, másnap jöjjenek vissza, nem tudja, mint lehet mondani. Ő is nagy falatnak tartja, de röpködtek itt már 100 milliók rendkívüli, nem rendkívüli üléseken. Ha a 70%-ot kapnának hozzá, és ha valamilyen szinten utána fenn tudnák tartani, akkor az a 70% nagyon nagy segítség lenne.

Bábel Péter alpolgármester: Elmondja, hogy az országban erre 5 milliárdos keret van, az nyeri meg, aki nagyon meg akarja csinálni. Szimpatikus az építés, de jelenleg még nagyon sok ingatlan van felújítás alatt, mint az egészségügyi központ, óvoda, amik többre fognak kerülni, mint tervezték, vannak útépitési, járdaépítési problémák, elég sok. A szállásnál is a magántőke, ha annyira érzi a megtérülési lehetőséget, akkor biztos rá fog mozdulni arra, hogy itt olyan szinten szállások épülnek. Örül, hogy jelenleg ennyi munkás tartózkodik a városban, de ennek nagy része az, akik építik a cserépgyárat. Ők fél év múlva elhagyják a várost, reméli, hogy az ott dolgozó munkások környékeliek lesznek, kunszentmiklósiak lesznek. Ő a jelenlegi ismeretei szerint nem támogatja, hogy belevágjanak ebbe a programba.

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy csatlakozik az alpolgármesterhez. A 130 MFt helyett 200 MFt lesz. Sokkal jobban örülne annak, hogy ha a meglévő lakásokat rendbe tudnák hozni és be tudnák hajtani az adósságokat. A turizmus fellendítése is fontos, de nem hiszi, hogy turisztaszállásra nagy igény lenne. Ezt az építkezést most nagy faltnak tekinti.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy azok, akik ismerik a piacot, - a múltkor az Élber Kft. képviselője itt volt, - ő sem merte határozottan kijelenteni, hogy nekik hosszú távon szükségük van munkásszállásra. Azt meg különösen nem, hogy akár önerőt, valamilyen összegben a vállalkozások össze tudnának adni. Ez jelzés értékű. A másik, nagyon jó elképzelés, hogy később lakásokként lehetne használni, de kérdés, hogy 10 éven belül lehet-e ilyen célra használni, vagy csak utána? A bevétel vonatkozásában hullámváz is lehet. Ahogy az alpolgármester mondta, országos szinten viszonylag nem túl nagy a keret és más kérdés, hogy a város ebből nyer-e? Az a biztos, amit látnak, hogy a vállalkozások nem hajlandók összeadni az önerőt. A másik kérdés, 10 éven belül lehet-e lakásként használni? Az elmúlt ülésen az hangzott el, 10 évig munkásszállóként kell üzemeltetni.

Szöke Imre képviselő: Elmondja, hogy nem, hogy önerőt nem biztosítanak, - de ő ezt nem is várja el, hogy hozzájáruljon bárki is, - de legalább azt mondanák, hogy nekik kell 3-5 évre 10 szálláshely, a másiknak meg 2. Hogy holnap mi lesz, nem tudja senki, nem is hajlandó erre kötelezettséget vállalni. Kunszentmiklóson bár lenne szükség 80 főnek szállásra folyamatosan, egyelőre nem nagyon látszik, hogy az ipari park hozza azt a beruházót, aki hozza a munkaerő igényét. Tudják, hogy a Schneiderbe járnak messziről, de nem léptek erre a lehetőségre. Akkor jön a 10 év kikötés, hogy ilyen célra kell fenntartani. A tervezési költségeket számolva már 160 MFt költségnél tartanak. 10 év múlva már fel kell újítani. A bérlakások nem kifizetődőek. Ha azt szeretnék, hogy ez nyereséget hozzon a városnak, akkor értékesítésben kell gondolkodni. Az is igaz, hogy nincs szállás, de ha olyan nagy turista igény volna, akkor a zárandokszállást nem munkásszállónak használnák, hanem turistáknak. A

harmadik, ahogy polgármester úr mondja, ha szállásra van igény, akkor egy önkormányzati lakást tartsanak fenn szállás céljára, de az akkor teljesen legyen berendezve, legyen turista szállásként előkészítve, ha erre van igény. Az nem 160 MFt-ba kerül.

A 10 éves fenntartással van probléma, addig fenn kell tartani 4 fő személyzetet, és hogy mikor lesz bevétel, az nagyon kérdéses.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy abszolút jogos félelmek, kritikák vannak, de ő nagyon tudta volna támogatni, hogy egy előrelépés lehetőségét biztosította volna ez, akár a turizmus, akár a város fejlődése tekintetében. Ha az önkormányzat nem pályáz, de van egy volt polgári iskola, ami nagyon rossz állapotú, kéri a városüzemeltetési csoportot, hogy jutassák el ezt az anyagot a Katolikus Egyházhoz, hogy negyed ekkora méretben, 20 főre pályázzanak ők.

Vassné Kelemen Ágnes képviselő: Elmondja, hogy ők nem pályázhatnak.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Munkásszálló pályázat

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges tervdokumentáció elkészítésének költségeit és a szükséges önerőt a 2019. évi költségvetésbe betervezi.

2.) A Képviselő-testület megbízza polgármester a további teendők ellátásával.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető

- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 5 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

12/2019. (I. 22.)

Tárgy: Munkásszálló pályázat

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy nem biztosítja a pályázat benyújtásához szükséges tervdokumentáció elkészítésének költségeit.

2.) A Képviselő-testület megbízza polgármester a további teendők ellátásával.

Határidő: 2019.03.15.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető

- Irattár

Alács Sándor képviselő: Kérdezi, hogy most mennyi pénzt spóroltak meg azzal, hogy ha a tervet elkészítették volna és a pályázat nem nyer? Mennyit kellett volna fizetni?

Szőke Imre képviselő: Elmondja, hogy az anyagban olvasható, 26 MFt!

Alács Sándor képviselő: Elmondja, hogy a pályázatban nem volt leírva, hogy a tervezési díj is elszámolható!

5./ Napirend

Egyéb ügyek.

(szóbeli előterjesztés)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy nem tudja, hogy a rendes testületi ülést mikor tartják meg, a költségvetés nem lesz kétfordulós, csak egyfordulós.

A Közmeghallgatás akkor lesz, amikor megbeszélték. Ennek is az a lényege, hogy elmondják, a költségvetésbe mit terveznek.

Megköszöni a megjelenést. Az ülést 8.00 órakor bezárja.

Kmf.

Lesi Árpád
polgármester

Dr. Kelemen Henrietta
jegyző