



Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestülete
2019. november 11-én megtartott
nyilvános, rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyv

Határozat, önkormányzati rendelet szám:/Tárgy:
<u>409/2019. (XI.11.)</u> <u>Tárgy:</u> napirendek meghatározása
Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2019. (XI.11.) önkormányzati rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.
<u>410/2019. (XI.11.)</u> <u>Tárgy:</u> a képviselő-testület állandó bizottságai elnökeinek, tagjainak megválasztása
<u>411/2019. (XI.11.)</u> <u>Tárgy:</u> „EFOP-1.2.11-16-2017-00021- Épület átalakítás” tárgyú EKR000630452019 számú közbeszerzés
<u>412/2019. (XI.11.)</u> <u>Tárgy:</u> TOP-4.3.1-15-BK1-2016-00005 kódjelű pályázat közbeszerzési eredménye
<u>413/2019. (XI.11.)</u> <u>Tárgy:</u> Szakközép iskola környezetében közterületi járda és árok rendezése
<u>414/2019. (XI.11.)</u> <u>Tárgy:</u> Ósz utca felújítása
<u>415/2019. (XI.11.)</u> <u>Tárgy:</u> Pékóné Szakálos Mária lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2019. november 11-én** a Városháza nagytermében megtartott nyilvános, rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Lesi Árpád polgármester, Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester, Bábel Péter, Bíró Károly, Bödi Szabolcs, dr. Fang Simon, dr. Kalló-Peti-Ferkő András, Völgyes Attila képviselők.

Távol van: dr. Szilágyi László képviselő.

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.

Tanácskozási joggal van jelen:

Dr. Kelemen Henrietta jegyző,
Farkas Lászlóné pénzügyi ügyintéző,
Siroki Márta pénzügyi ügyintéző,
Vörös István város városüzemeltetési ügyintéző,
Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető.

Titkárság:

Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyv-vezető,
Honti Roland informatikus,

Meghívottak közül jelen van:

Bizottsági külső tagnak jelölt személyek:

- Szabó István,
- Pozsári Márton,
- Kreisch Mihály,
- Mendi Zsolt,
- Alács Sándor László,
- Asztalos István,
- Baranya Lajos,
- Rituper Lajos Attila,
- Czapáry István.

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből jelen van 8 fő. Az ülést 8.30 órakor megnyitja.

Javasolja, hogy a kiküldött meghívóban 6-7. sorszám alatt lévő napirendeket tárgyalják 1-2. napirendként, a többi napirend sorrendje a meghívóban írtak alapján következzen. Kérdezi, hogy van-e más javaslat?

Mivel más javaslat nem hangzott el, így szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

„Tárgy: *Napirendek meghatározása.*

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) **Tárgy:** *Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása.*
Előterjesztő: *Lesi Árpád polgármester*
- 2.) **Tárgy:** *a képviselő-testület állandó bizottságai elnökeinek, tagjainak megválasztása, eskütétele*
Előterjesztő: *Lesi Árpád polgármester*
- 3.) **Tárgy:** *„EFOP-1.2.11-16-2017-00021- Épület átalakítás” tárgyú EKR000630452019 számú közbeszerzés* **Előterjesztő:** *Lesi Árpád polgármester*
- 4.) **Tárgy:** *TOP-4.3.1-15-BK1-2016-00005 kódjelű pályázat közbeszerzési eredménye*
Előterjesztő: *Lesi Árpád polgármester*
- 5.) **Tárgy:** *Szakközép iskola környezetében közterületi járda és árok rendezése*
Előterjesztő: *Lesi Árpád polgármester*
- 6.) **Tárgy:** *Ősz utca felújítása*
Előterjesztő: *Lesi Árpád polgármester*
- 7.) **Tárgy:** *Pékóné Szakálos Mária lakásbérleti szerződésének hosszabbítása*
Előterjesztő: *Lesi Árpád polgármester*
- 8.) *Egyéb ügyek.*

Zárt ülés:

Tárgy: *Települési támogatás iránti kérelmek*

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete

409/2019. (XI.11.)

Tárgy: *Napirendek meghatározása.*

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

- 1.) **Tárgy:** Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 2.) **Tárgy:** a képviselő-testület állandó bizottságai elnökeinek, tagjainak megválasztása, eskütétele
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 3.) **Tárgy:** „EFOP-1.2.11-16-2017-00021- Épület átalakítás” tárgyú
EKR000630452019 számú közbeszerzés **Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester
- 4.) **Tárgy:** TOP-4.3.1-15-BK1-2016-00005 kódjelű pályázat közbeszerzési eredménye
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 5.) **Tárgy:** Szakközép iskola környezetében közterületi járda és árok rendezése
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 6.) **Tárgy:** Ősz utca felújítása
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 7.) **Tárgy:** Pékóné Szakálos Mária lakásbérleti szerződésének hosszabbítása
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester
- 8.) Egyéb ügyek.

Zárt ülés:

Tárgy: Települési támogatás iránti kérelmek

A meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.

1.) Napirend

Tárgy: Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosítása.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Kérdés és hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Lesi Árpád polgármester megállapítja, hogy a Képviselőtestület 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal megalkotta Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestületének 19/2019.(X.30.) önkormányzati rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Lesi Árpád polgármester: 8.33 órakor szünetet rendel el a rendelet kihirdetésére, annak hatálybalépéséig.

A szünet során Lesi Árpád polgármester és dr. Kelemen Henrietta jegyző a rendeletet aláírják és dr. Kelemen Henrietta jegyző azt 2019. november 11-én, 8.33 órakor kihirdeti. A képviselő-testület megállapítja, hogy az új SZMSZ 8.33 órakor hatályba lépett, így annak rendelkezései alapján folytatja a munkáját.

A rendelet e jegyzőkönyv 3. 1. melléklete.

A Képviselő-testület ülése 8.35 órakor folytatódik.

Lesi Árpád polgármester megállapítja, hogy a Képviselőtestület határozatképes, mert 9 főből jelen van 8 fő.

2.) Napirend

Tárgy: a képviselő-testület állandó bizottságai elnökeinek, tagjainak megválasztása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy van egy néger polgárjogi harcosnak egy híres beszéde, azzal kezdődik, hogy van egy álmom. Ő csak egy szerény, kisvárosi állatorvos. Neki az az álma, hogy tartsanak egy kis szünetet, a polgármester úr összerendeli a Fidesz bizottságot, a Fidesz tagokat. Meggyőzik Bódi Szabolcsot, hogy mondjon le és ő a jövő héten megölelgeti Szőke Imre fejét. Ez az ő álma, ha ez az álma nem teljesül, lehet, hogy nekik nehéz ezt hallani, azt mondja, hogy kell a városnak szigor és nagyon fontos érdeke lenne. Ha ez nem teljesül, ő szeretné, hogy ne legyen abban a bizottságban tag, tegyék inkább, adjanak egy nap közmunkát, takarítja inkább az avart itt, kint, hogy ne legyen Bódi Szabolcs keze alatt semmilyen formában ebben az életben.

Bábel Péter képviselő: Elmondja, hogy úgy gondolja, hogy ha az alpolgármester választásnál a Képviselő-testület volt olyan lojális a polgármester úr felé, a polgármester úr két nevet jelölt, és az közül, úgymond előszavazással minősített szavazással döntött a testület. Azt gondolja, hogy jelenleg a polgármester úr csapatából dr. Fang Simon az, aki alkalmas lenne a Pénzügyi Bizottság vezetésére. Ha ez a testület így alakult, azt

gondolja, őt kellene jelölni erre a posztra. Közel 9 évig dolgozott a Pénzügyi Bizottságban. Vállalkozóként is sokkal gyakorlatiasabb ember. Ez megfontolandó lenne.

Lesi Árpád polgármester 8.37 órakor szünetet rendelt el.

8.43 órakor dr. Szilágyi László képviselő megérkezett.

A Képviselő-testület ülése 8.49 órakor folytatódik.

Lesi Árpád polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mert 9 főből jelen van 9 fő.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az elnök urak egyeztettek, az elnöki pozíciók maradnak. A jövő évi költségvetéstől fogva dr. Fang Simon úr lesz a gazdasági tanácsnokuk, s lesz majd mellette két fő, ők ingyenesen fognak dolgozni, minden gazdasági kérdésben, ha olyan van, ők fognak kimenni ő helyette tárgyalni. Reméli, a három fő nem kap majd furcsa facebook csúsztatásokat, mint amik történnek, nem is olyan régen. Az elnök urak, megbeszélték, Kalló doktor úr kérésére átmegy az ügyrendi bizottságba, dr. Szilágyi László helyette a Pénzügyi Bizottságba. Kérdezi Dr. Kalló-Peti-Ferkő Andrást, hogy ez így jó?

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy igen, köszöni szépen. Az előbb elfelejtette, nagyon okosnak látta volna, hogy ha Szőke Imre nem vállal külsős pozíciót a következő öt évre, akkor akár Dudásné behívták volna, ez a név Kunszentmiklós város lakossága felé nagyon jó üzenet lett volna, hogy tényleg, valódi pénzügyi ismeretekkel és gyakorlattal rendelkező ember van. Hogy miért nem így van, azt nem az ő dolga eldönteni!

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *a képviselő-testület állandó bizottságai elnökeinek, tagjainak megválasztása*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület állandó bizottságai elnökeinek és tagjainak az alábbi személyeket választja:

a) Pénzügyi Bizottság

elnök: *Bódi Szabolcs*

tagok:

- *dr. Fang Simon*
- *iff. Völgyes Attila*
- *dr. Szilágyi László*
- *dr. Horváth László*

- Szabó István
- Pozsári Márton

b) Ügyrendi és Szociális Bizottság

elnök: dr. Fang Simon

tagok:

- ifj. Völgyes Attila
- dr. Kalló-Peti-Ferkő András
- Bódi Szabolcs
- Kreisch Mihály
- Mendi Zsolt
- Alács Sándor László

c) Városszépítő, Turisztikai, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

elnök: dr. Szilágyi László

tagok:

- Bódi Szabolcs
- Bíró Károly
- dr. Kalló-Peti-Ferkő András
- Asztalos István
- Baranya Lajos
- Rituper Lajos Attila

d) Ifjúsági és Sportbizottság

elnök: Bíró Károly

tagok:

- Bábel Péter
- Czapáry István

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző- általa az érintettek
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 9 fő képviselő közül 9 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

410/2019. (XI.11.)

Tárgy: a képviselő-testület állandó bizottságai elnökeinek, tagjainak megválasztása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület állandó bizottságai elnökeinek és tagjainak az alábbi személyeket választja:

a) Pénzügyi Bizottság

elnök: Bódi Szabolcs

tagok:

- dr. Fang Simon
- ifj. Völgyes Attila
- dr. Szilágyi László
- dr. Horváth László
- Szabó István
- Pozsári Márton

b) Ügyrendi és Szociális Bizottság

elnök: dr. Fang Simon

tagok:

- ifj. Völgyes Attila
- dr. Kalló-Peti-Ferkő András
- Bódi Szabolcs
- Kreisch Mihály
- Mendi Zsolt
- Alács Sándor László

c) Városszépítő, Turisztikai, Kulturális és Egészségügyi Bizottság

elnök: dr. Szilágyi László

tagok:

- Bódi Szabolcs
- Bíró Károly
- dr. Kalló-Peti-Ferkő András
- Asztalos István
- Baranya Lajos
- Rituper Lajos Attila

d) Ifjúsági és Sportbizottság

elnök: Bíró Károly

tagok:

- Bábel Péter
- Czapáry István

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző- általa az érintettek
- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Megkéri a jelenlévőket, szíveskedjenek felállni a bizottságok külső tagjai eskütételére.

HIMNUSZ

Lesi Árpád polgármester: Felkéri a bizottságok nem képviselő tagjait, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján tegyék le az esküt.

Előmondja 2011. évi CLXXXIX. törvény 1. melléklete szerinti eskü szövegét:

„Én, (eskütevő neve) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; (a tisztség megnevezése) tisztségemből eredő feladataimat a Kunszentmiklós város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!”

A bizottságok nem képviselő tagjai leteszik az esküt, és az esküokmányt aláírják.

Az esküokmányok e jegyzőkönyv mellékletei.

3./ Napirend

Tárgy: „EFOP-1.2.11-16-2017-00021- Épület átalakítás” tárgyú
EKR000630452019 számú közbeszerzés
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Bábel Péter képviselő: Elmondja, hogy látható, ez több milliós közbeszerzés, a 31.959.417.-Ft mellé 41.913.436.-Ft-ot kell tenni, nem kevés önrészt kell az önkormányzatnak biztosítani a 2020-as költségvetés terhére. Kérdezi, ez mennyire fogja fedezni a költségeket? Nem fognak ugyanúgy befutni, mint a bölcsődénél, óvodánál, hogy megszavazzák a 41.913.436.-Ft-ot, megkötik a szerződést és utána még pótlólagosan 15-20 milliós többletigénnyel fognak jelentkezni? Ha szerződnek, akkor, aki megnyerte, azzal a feltétellel tartsa be! Azt megtenni, hogy folyamatosan 15-20 milliókat kérni, sőt többet is, hogy befejezze a beruházást, az nem járható út. Kérdezi, hogy ebben a beruházásban ez lesz a tényleges bekerülési költség?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy nem jós, nem tudja az árakat.

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy előre nem látható dolgokat nem tud meg jósolni ő sem. Úgy gondolja, kellő idő volt arra, hogy ezt átnézhesse a vállalkozó.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ha időben elkezdí a vállalkozó, reméli a városért dolgoznak. Azt, hogy mi fog történni a következő évben, nem lehet tudni pontosan előre.

Bíró Károly képviselő: Kérdezi, hogy mikor kezdődik az átépítés? A Bankós K. utcai épületben talán még laknak. Ő feltételezi, hogy laknak még. Nyilván, akkor lehet elkezdni a munkát, ha kiköltözik az ott lakó. Kérdezi, ebben a beruházásban a város esetében mit jelent a fordított áfa?

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy a fordított áfa abban az esetben működik, ha építési engedély köteles tevékenységről van szó. Mind a két esetben meg kell fizetni az áfát, csak az egyik esetben, amikor építési engedély köteles tevékenység, akkor a beruházó fizeti meg az áfát. A nettó összeget kapja meg a kivitelező és az áfát minden hónap végén az adócsoporth utalja át az államnak. Ami nem engedély köteles, ott bruttó számlát állít ki a kivitelező és ő fizeti meg az áfát. Ez technikai dolog, így is, úgy is meg kell fizetni.

Az első két kérdésre a válasz: a munkaterületet akkor lehet átvenni, amikor az munkavégzésre alkalmas, tehát a Bankós K. utca esetében erre pontos dátumot nem tud mondani, sajnos, mert nagyon hosszadalmas folyamat zajlik. Amikor át lehet venni, akkor tudják azt a részt megkezdeni. Ezzel tisztában van a kivitelező is. A közbeszerzési eljárásan egy alkalommal meg lehetett tekinteni az építési helyszínt, ezzel tisztában voltak, a munkaterületet akkor tudják teljes mértékben átvenni, amikor ez megtörténik.

Bíró Károly képviselő: Kérdezi, hogy a Kossuth L. utcai építkezés mikor kezdődhet?

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy az a szerződéskötést követően. Szakaszosan újul meg az épület.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy köszönti a Kunszentmiklósi Roma Nemzeti-ségi Önkormányzat képviselőit. Az egyik lakó azért került be a Bankós K. utcai épü-

letbe, mert rá akart dőlni a ház. A múlt testület valamit segített, a polgármesterre bízta, hogy valamit segítsen. A téglát kiszállították, de itt kéri a közösség összefogását, mert egy új házat nem tudnak adni. A város, amit tud, besegített, próbálnak segíteni. Jó lenne, ha április közepéig a néni visszaköltözne a házába. Valamit ki kell találni közösen. Ott nem maradhat, mert azt az épületrészt is szétszedik, bent nem lehet lakni. A másik lakó ügyét több mint 3 éve húzzák. Tudja, hogy jön a tél, megint elhúzódik, de március közepe, vége fele ki kell költözni. Nem szeretné a lakókat megbántani, de ha két kocsit tudnak használni, stb., tudtak volna találni albérletet. Amikor a Képviselőtestület felajánlott egy lakást, akkor azt mondta a kedves lakó, tanyára nem megy ki. Onnantól kezdve, úgy gondolja, a város mindent megtett, ha neki nem tetszik, hogy Tasskertesbe ki kell költözni, az már az ő felelőssége. Ezeréves ügy, mindenki a városnak adott igazat, bíróság és jogvédők is. Kéri, hogy a lakókkal megértessék, ezt nem lehet sokáig húzni. El kell adni az autót, vannak kisebb települések, ahol sokkal olcsóbbak az ingatlanok, ott fel lehet venni támogatást is, ebben kér segítséget, hogy valahogy meg kell értetni velük, ki kell költözni. Ha elkezdik bontani, nem lehet ott lakni.

Mendi Zsolt Kunszentmiklósi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettes: Elmondja, hogy ő ott volt, Kovács Miklósnak segített, amikor elkezdtek a házat javítani, de olyan rossz állapotban van, ő ott volt, csinálta személyesen is, de képtelenség megcsinálni.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy megérti, de azt kell megoldani a közösségnek, hogy valahol elhelyezzék.

Mendi Zsolt Kunszentmiklósi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettes: Elmondja, hogy jó volna együtt kitalálni.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy nincs lakása a városnak.

Mendi Zsolt Kunszentmiklósi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettes: Elmondja, hogy olyan rossz állapotban van, hogy kegyetlen.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a szociális bizottság ülésén meg kell beszélni, hogyan tovább. Március közepéig ki kell költözni, mert bontják az épületet, nem lehet ott tovább lakni.

Dr. Szilágyi László képviselő: Elmondja, hogy a plusz ráfizetéshez szeretne hozzászólni. A kivitelező nyilván készít egy tervet, aminek van egy összege, van egy határideje. Ha a város köt egy szerződést, akkor neki más feladata nincs, mint azt kifizetni, amennyi benne van a szerződésben. Ha nem történik meg, és azt mondja, leáll, mert nincs megfelelő pénz, akkor van a kötbérezés. Tehát mindenféleképpen úgy kellene fellépni, hogy plusz pénzt nem fizetni, mert ő felelősen állapította meg, hogy ennyiből ő ezt meg tudja csinálni. Neki ez a véleménye, ha félbe marad, akkor jön a kötbér, ha nem teljesítik határidőre!

Bábel Péter képviselő: Elmondja, hogy örül neki, hogy dr. Szilágyi László is így látja. Vörös mérnök úr is azt mondja, megkötik a szerződést. A közbeszerzésnek pont az a lényege, hogy a legolcsóbb ajánlatot benyújtó nyeri meg. Megtekintett állapotban, tudja ő, hogy mire szerződik! Utána mindig azt mondják, fel nem merülő dolgok miatt, 8-10-18 milliókat kérnek. A város arra szerződött, azt fizetik ki. Ezért a pénzért valósítsa meg! Ha ő többletköltségekkel jelentkezik, arról azt gondolja, ezek nem valós dolgok. Örül neki, hogy dr. Szilágyi László is így látja. Ha kötnek egy szerződést, tudják, hogy mire kötötték, tudjuk, hogy mennyiért, mi ahhoz ragaszkodjunk!

Dr. Szilágyi László képviselő: Elmondja, hogy ha valós dolog, az megint csak a kivitelező felelőssége!

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy azt gondolja, sajnos egy-két beruházásuknál voltak olyan előre nem látott, ámbár látható lett volna, tehát volt olyan, ami valóban változtathatja az árat. Az elmúlt években nagyon komoly építőanyag ipari árváltozások voltak. Ezzel együtt is, hogy bizonyos korlátok között kívánnák tartani magukat az árhoz, ez elvárható, és ezzel abszolút egyetért. Lehet, hogy elkerülte a figyelmét, de kérdezi, mi a pályázat záró dátuma? Amit a szerződésben fognak írni, hogy a beruházás vége mikorra várható? Azért érdekes, mert pont a Bankós K. utcai ingatlan tekintetében, ahogy az előbb el is hangzott, évek óta megy egy huzavona a kiköltözéssel kapcsolatban. Neki az a félelme, ha ezt nem oldják meg, ez a pályázat nem az ár miatt, hanem a lakó kiköltözése miatt hiúsulhat meg. Ezért kérdezi, mi a határideje ennek?

Lesi Árpád polgármester: Kérdezi, hogy mikorra kell elkészülnie?

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy a szerződés határidejétől számított 120-150 nap, most nem tudja biztosan, a hatályba lépéstől számítva, a munkaterület átadása akkor lép hatályba, amikor ténylegesen el tudja kezdeni.

Dr. Fang Simon képviselő: Kérdezi, hogy a munkaterület átadásától számít a kivitelezés határideje?

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy igen.

Dr. Fang Simon képviselő: Megjegyzi, hogy van az EFOP-os pályázatnak egy objektív határideje.

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy 2021. év.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy köszöni a választ.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy amikor kiköltöztek, akkor kötik a szerződést. Ezért jelezte a jelenlévő RNÖ képviselőknek, hogy vegyék komolyan, mert ki lesznek lakoltatva a lakók!

Bábel Péter képviselő: Kérdezi, hogy azt mondta a polgármester úr, hogy akkor kötik a szerződést, amikor a lakók kiköltöztek?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy igen, amikor a lakók nincsenek bent. Komolyan kell venni, az ottani lakókkal meg kell értetni. 3 éve játszanak az önkormányzattal, hogy nem költöznek ki, a város minden esélyt megadott.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: „EFOP-1.2.11-16-2017-00021- Épület átalakítás” tárgyú EKR000630452019 számú közbeszerzés

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és névszerinti szavazással az alábbi határozatot hozza:

1./A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az „EFOP-1.2.11-16-2017-00021- Épület átalakítás” tárgyú közbeszerzés 1. rész 6090 Kunszentmiklós, Kossuth Lajos u. 6. tekintetében: Jáger Kft. 6090 Kunszentmiklós, Ipari Park 3. ajánlata érvényes.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a szerződést kíván kötni a Jáger Kft.-vel nettó 73.872.853,- Ft + FAD összegben, melyből az EFOP-1.2.11-16-2017-00021 kódjelű pályázat terhére nettó 31.959.417.-Ft+ FAD összeget, a fennmaradó önerőt, nettó 41.913.436.-Ft+ FAD összeget a 2020. évi költségvetésbe betervezi.

3./A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az „EFOP-1.2.11-16-2017-00021- Épület átalakítás” tárgyú közbeszerzés 2. rész 6090 Kunszentmiklós, Bankós Károly u. 9. tekintetében: Tóth Attila Sándor Egyéni Vállalkozó ajánlata érvényes.

4./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a szerződést kíván kötni Tóth Attila Sándor Egyéni Vállalkozóval nettó 28.070.936,- Ft + ÁFA összegben, melyből az EFOP-1.2.11-16-2017-00021 kódjelű pályázat terhére nettó 15.645.669.-Ft+ÁFA összeget, a fennmaradó önerőt, nettó 12.425.267.-Ft+ ÁFA összeget a 2020. évi költségvetésbe betervezi.

5./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy közbeszerzésről van szó, ezért a képviselőnek név szerint kell szavaznia.

Felolvassa a képviselő-testület tagjainak nevét, akik nevük elhangzása után az alábbi szavazatokat adják le:

Lesi Árpád igen,
Bábel Péter igen,
Bíró Károly igen,
Bódi Szabolcs igen,
dr. Fang Simon igen,
dr. Kalló-Peti-Ferkő András igen,
Dr. Szilágyi László igen,
Vassné Kelemen Ágnes igen,
Völgyes Attila igen.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban a jelenlévő 9 fő képviselő közül 9 fő vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

HATÁROZAT

411/2019. (XI.11.)

Tárgy: „EFOP-1.2.11-16-2017-00021- Épület átalakítás” tárgyú EKR000630452019 számú közbeszerzés

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és névszerinti szavazással az alábbi határozatot hozza:

1./A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az „EFOP-1.2.11-16-2017-00021- Épület átalakítás” tárgyú közbeszerzés 1. rész 6090 Kunszentmiklós, Kossuth Lajos u. 6. tekintetében: Jáger Kft. 6090 Kunszentmiklós, Ipari Park 3. ajánlata érvényes.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a szerződést kíván kötni a Jáger Kft-vel nettó 73.872.853,- Ft + FAD összegben, melyből az EFOP-1.2.11-16-2017-00021 kódjelű pályázat terhére nettó 31.959.417.-Ft+ FAD összeget, a fennmaradó önerőt, nettó 41.913.436.-Ft+ FAD összeget a 2020. évi költségvetésbe betervezi.

3./A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az „EFOP-1.2.11-16-2017-00021- Épület átalakítás” tárgyú közbeszerzés 2. rész 6090 Kunszentmiklós, Bankós Károly u. 9. tekintetében: Tóth Attila Sándor Egyéni Vállalkozó ajánlata érvényes.

4./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a szerződést kíván kötni Tóth Attila Sándor Egyéni Vállalkozóval nettó 28.070.936,- Ft + ÁFA összegben, melyből az EFOP-1.2.11-16-2017-00021 kódjelű pályázat terhére nettó 15.645.669.-Ft+ÁFA összeget, a fennmaradó önerőt, nettó 12.425.267.-Ft+ ÁFA összeget a 2020. évi költségvetésbe betervezi.

5./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

Bábel Péter képviselő 9. 09 órakor elhagyta a termet.

Lesi Árpád polgármester: Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből 8 jelen van.

4.) Napirend

Tárgy: TOP-4.3.1-15-BK1-2016-00005 kódjelű pályázat közbeszerzési eredménye
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy kéri a Kunszentmiklósi Roma Nemzetiségi Önkormányzat jelen lévő képviselőit, hogy beszéljenek a lakókkal, az ő érdekük, hogy elkészüljenek a házak. Bent fognak lakni a lakásban, legyenek szívesek segítsenek a munkásoknak, hogy elkészüljenek. Az ő érdekük, hogy új ablak legyen, be legyen szigetelve, fel legyen újítva a ház, az összes szociális bérlakásban lévők segítsenek a kőműveseknek, hogy ne bántsák őket, hogy mit csinálnak ott!

Mendi Zsolt Kunszentmiklósi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettes: Elmondja, hogy majd előre kimennek.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az ő érdekük, az összes lakás fel lesz újítva.

Mendi Zsolt Kunszentmiklósi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettes: Elmondja, hogy nagyon rosszak a lakások.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: TOP-4.3.1-15-BK1-2016-00005 kódjelű pályázat közbeszerzési eredménye

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a TOP-4.3.1-15-BK1-2016-00005 kódjelű pályázatból megvalósuló bérlakások, közösségi terek és közterületek felújítására indított közbeszerzési eljáráson induló Tóth Attila egyéni vállalkozó ajánlatát tekinti nyertesnek.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a szerződést kíván kötni Tóth Attila egyéni vállalkozóval, bruttó 63.321.126.-ft összegben, melyet a TOP-4.3.1-15-BK1-2016-00005 kódjelű pályázat terhére biztosít.

3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 181.922.-ft többletköltséget az 2019. évben betervezésre került játszótéri eszközök felülvizsgálatának terhére biztosítja.
(A játszótéri eszközök felülvizsgálata megtörtént.)

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2019. 11. 11.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Kelemen Henrietta jegyző

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető

- Vörös István – városüzemeltetési ügyintéző

- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy közbeszerzésről van szó, ezért a képviselőknek név szerint kell szavaznia.

Felolvassa a képviselő-testület tagjainak nevét, akik nevük elhangzása után az alábbi szavazatokat adják le:

Lesi Árpád igen,
Bábel Péter nincs jelen,
Bíró Károly igen,
Bódi Szabolcs igen,
dr. Fang Simon igen,
dr. Kalló-Peti-Ferkő András igen,
Dr. Szilágyi László igen,
Vassné Kelemen Ágnes igen,
Völgyes Attila igen.

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

412/2019. (XI.11.)

Tárgy: TOP-4.3.1-15-BK1-2016-00005 kódjelű pályázat közbeszerzési eredménye

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a TOP-4.3.1-15-BK1-2016-00005 kódjelű pályázatból megvalósuló bérlakások, közösségi terek és közterületek felújítására indított közbeszerzési eljárásból induló Tóth Attila egyéni vállalkozó ajánlatát tekinti nyertesnek.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a szerződést kíván kötni Tóth Attila egyéni vállalkozóval, bruttó 63.321.126.-ft összegben, melyet a TOP-4.3.1-15-BK1-2016-00005 kódjelű pályázat terhére biztosít.

3./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 181.922.-ft többletköltséget az 2019. évben betervezésre került játszótéri eszközök felülvizsgálatának terhére biztosítja. (A játszótéri eszközök felülvizsgálata megtörtént.)

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2019. 11. 11.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Vörös István – városüzemeltetési ügyintéző
- Irattár

5.) Napirend

Tárgy: Szakközép iskola környezetében közterületi járda és árok rendezése

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy anyagi támogatást kértek az építkezés támogatásához. Erre jelezte, hogy a szükséges munkát a város maga fogja megcsinálni, ebben benne lesz a szemben lévő parkoló rendezése is, a jövő évi költségvetés terhére történik.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szöveggel:

Tárgy: Szakközép iskola környezetében közterületi járda és árok rendezése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a szakközépiskola környezetében található közterületi járdák és árok rendezésére a szükséges bruttó 9.534.007.- Ft összeget a 2020. évi költségvetésbe betervezi.
- 2./ A képviselő-testület úgy határoz, hogy megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vörös István ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

413/2019. (XI.11.)

Tárgy: Szakközép iskola környezetében közterületi járda és árok rendezése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a szakközépiskola környezetében található közterületi járdák és árok rendezésére a szükséges bruttó 9.534.007.- Ft összeget a 2020. évi költségvetésbe betervezi.
- 2./ A képviselő-testület úgy határoz, hogy megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. február 28.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vörös István ügyintéző
- Irattár

6.) Napirend

Tárgy: Ősz utca felújítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy abban egyeztek meg a vállalkozóval, hogy a munkából 13 Mft-ot az idén és a másik felét a következő évi költségvetés terhére fizetik ki. A bruttó önrészt azért kell fizetni, mert az iparűzési adó egy bizonyos összeget meghalad és innen kezdve nem kaphat a város teljes összeget.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Ősz utca felújítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megrendeli és megbízza az ÚT-ÉP-KER 97 Kft-t az Ősz utca (529 hrsz.) aszfaltozásával bruttó 20.089.295.-ft összegben, és a szükséges bruttó 7 031 254.-ft önerőt a 2020. évi költségvetésbe betervezi.

2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Határidő: 2019. november 11.

2020. évi költségvetés

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

414/2019. (XI.11.)

Tárgy: Ősz utca felújítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy megrendeli és megbízza az ÚT-ÉP-KER 97 Kft-t az Ősz utca (529 hrsz.) aszfaltozásával bruttó 20.089.295.-ft összegben, és a szükséges bruttó 7 031 254.-ft önerőt a 2020. évi költségvetésbe betervezi.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával.

Határidő: 2019. november 11.

2020. évi költségvetés

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Irattár

9.13 órakor Bábel Péter képviselő visszaérkezett a terembe.

Lesi Árpád polgármester: megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből jelen van 9 fő.

7.) Napirend

Tárgy: Pékóné Szakálos Mária lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Dr. Kelemen Henrietta jegyző: Elmondja, hogy nincs tartozása a kérelmezőnek.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Pékóné Szakálos Mária lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2019. november 20. napjától 2020. november 19. napjáig terjedő időszakra meghosszabbítja Pékóné Szakálos Mária 6090 Kunszentmiklós, Rákóczi utca 35/5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését.

2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2019. november 20.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Tóthné Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Pékóné Szakálos Mária
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 9 fő képviselő közül 9 fő vett részt.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

HATÁROZAT

415/2019. (XI.11.)

Tárgy: Pékóné Szakálos Mária lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 2019. november 20. napjától 2020. november 19. napjáig terjedő időszakra meghosszabbítja Pékóné Szakálos Mária 6090 Kunszentmiklós, Rákóczi utca 35/5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését.

2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2019. november 20.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Kelemen Henrietta jegyző
- Tóthné Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Pékóné Szakálos Mária
- Irattár

8.) Napirend

Egyéb ügyek.

(szóbeli előterjesztés)

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy egy munkagépet kiküldött a Szujkó dűlő rendezésére, mert járhatatlan. Akik az utat szétnyomják, arra nem hajlandók, hogy néha valamit segítsenek. Most megcsinálja a város bár erre nem is volt tervezve keret a költségvetésben, de tavasszal újra jönnek a lakók, hogy megint rossz az út, szétnyomták a traktorok. Tudja, hogy hatalmas összegbe kerülnek ezek a járművek, de ha néha leengednék a húzókat, 10 perces munkával megjavíthatnák az utat, ezek hatalmas gépek. A lakók meg panaszkodnak, hogy elsüllyednek. Nem érti, hogy néha egy kicsit miért nem tudnak besegíteni a városnak azzal, hogy az utat elegyengetik.

Elmondja, hogy *Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2019.(X.30.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról* rendelkezései értelmében zárt ülés megtartására nem kerül sor, mivel a rendelet 1. melléklet 2.3. alapján az Ügyrendi és Szociális Bizottság átruházott hatáskörben dönt a rendkívüli települési támogatás iránti kérelmekről, hiszen ez már nem a Képviselő-testület hatásköre.

Megköszöni a megjelenést. Az ülést 9.15 órakor bezárja.

Kmf.

Lesi Árpád
polgármester

Dr. Kelemen Henrietta
jegyző