

Iktatószám: Iga/135-15/2020.



Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
**2020. augusztus 28-án** megtartott  
rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyv

**252/2020. (VIII. 28.)**

**Tárgy:** napirendek meghatározása

**253/2020. (VIII. 28.)**

**Tárgy:** a Pro Talentum Közalapítvány Felügyelőbizottságának beszámolója  
2019. évről

**254/2020. (VIII. 28.)**

**Tárgy:** a Pro Talentum Közalapítvány alapító okiratának módosítása

**255/2020. (VIII. 28.)**

**Tárgy:** Veress Miklós és Hajas Alexandra lakásbérleti szerződéskötés iránti  
kérelme

**256/2020. (VIII. 28.)**

**Tárgy:** Debnár Nikoletta Beáta szerződéskötés iránti kérelme

**257/2020. (VIII. 28.)**

**Tárgy:** epreskerti sportpálya névmódosítása

**Iktatószám: Iga/135-15/2020.**

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testületének **2020. augusztus 28-án** a Városháza nagytermében megtartott rendkívüli ülésén.

**Jelen vannak:**

Lesi Árpád polgármester,  
Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester,  
Bíró Károly,  
Bődi Szabolcs,  
dr. Fang Simon  
dr. Kalló-Peti-Ferkő András,  
dr. Szilágyi László,  
Völgyes Attila képviselők,

**Távol van:** Bábel Péter képviselő.

**A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete**

**Tanácskozási joggal van jelen:**

dr. Sipeki Gerda jegyző,

**Titkárság**

Komlódsdi Kitti jegyzőkönyv-vezető,  
Horváth Andrea titkársági ügyintéző,  
Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző.

**Lesi Árpád polgármester:**

Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből jelen van 8 fő. Megjegyzi, hogy a meghívó szerint az ülés 8.15 órakor kezdődött volna, de az ülést 8.38 órakor tudja megnyitja, mivel az ülés előtt megtartott bizottsági ülések tovább tartottak, mint tervezték.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel és kéri, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze:

**Tárgy:** napirendek meghatározása

**1./ Tárgy:** a Pro Talentum Közalapítvány Felügyelő Bizottságának beszámolója a 2019. évről

**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

**2./ Tárgy:** a Pro Talentum Közalapítvány alapító okiratának módosítása  
**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

**3./ Tárgy:** Veress Miklós és Hajas Alexandra lakásbérleti szerződéskötés iránti kérelme  
**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

**4./Tárgy:** Debnár Nikoletta Beáta szerződéskötés iránti kérelme  
**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

**5./ Egyéb ügyek.**  
**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**252/2020. (VIII. 28.)**

**Tárgy:** napirendek meghatározása

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

**1./ Tárgy:** a Pro Talentum Közalapítvány Felügyelő Bizottságának beszámolója a 2019. évről  
**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

**2./ Tárgy:** a Pro Talentum Közalapítvány alapító okiratának módosítása  
**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

**3./ Tárgy:** Veress Miklós és Hajas Alexandra lakásbérleti szerződéskötés iránti kérelme  
**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

**4./Tárgy:** Debnár Nikoletta Beáta szerződéskötés iránti kérelme  
**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

**5./ Egyéb ügyek.**  
**Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

## **1./ Napirend**

**Tárgy:** *a Pro Talentum Közalapítvány Felügyelő Bizottságának beszámolója a 2019. évről*

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az anyagot az Ügyrendi, Szociális és Egyházügyi Bizottságnak kellett volna véleményezni, de nem véleményezte.

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy nem kell véleményezni, mert rendkívüli ülésről van szó, így nem kötelező.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az anyagot kiküldték, kérdezi, van-e kérdés, hozzáfűznivaló?

Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogy a beszámolót nem találta.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy a mellékletet ő sem találta.

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy a beszámoló az, amit az anyagban olvashatnak. Minden évben ilyen rövid a terjedelme.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság az ellenőrzi, hogy a Kuratórium jól működik-e. A Támogatásokról az öt fős Kuratórium dönt.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy kiosztják a támogatást, és csak ennyi a munkájuk.

Bíró Károly képviselő: Kérdezi, hogy kinek osztottak?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az nem nyilvános.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy ez arról szól, hogy a Kuratórium jól működik-e.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy nem a Felügyelő Bizottság állapítja meg a diákoknak a támogatást, hanem a Kuratórium, a Felügyelő Bizottságnak az a feladata, hogy ellenőrizze a működést.

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy a Kuratóriumnak volt részletes beszámolója, a könyvelővel is volt egyeztetve.

Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogy ő azt az anyagot kereste.

Lesi Árpád polgármester: Javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Pro Talentum Közalapítvány Felügyelő Bizottságának beszámolóját a 2019. évről. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** *a Pro Talentum Közalapítvány Felügyelőbizottságának beszámolója 2019. évről*

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Pro Talentum Közalapítvány Felügyelő Bizottságának a 2019. évről szóló beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.*
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további feladatok ellátásával.*

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kecskés Éva költségvetési ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**253/2020. (VIII. 28.)**

**Tárgy:** *a Pro Talentum Közalapítvány Felügyelőbizottságának beszámolója 2019. évről*

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Pro Talentum Közalapítvány Felügyelő Bizottságának a 2019. évről szóló beszámolóját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további feladatok ellátásával.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kecskés Éva költségvetési ügyintéző
- Irattár

## **2./ Napirend**

**Tárgy:** a Pro Talentum Közalapítvány alapító okiratának módosítása  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az anyagot kiküldték, kérdezi, van-e kérdés, hozzáfűznivaló?

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy dr. Jakab László elköltözött és ezért lemondott tisztségéről.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy elköltözött, ezért nem tudja vállalni. Kérdezi, van-e, aki mást szeretne helyette?

Bíró Károly képviselő: Kérdezi, hogy Juhász Csabáné meg lett kérdezve?

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy igen.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy nagyon ellaposodott a PRO TALENTUM Közalapítvány tevékenysége. Nagyon nehéz olyan embert találni, aki ebben a munkában részt vesz. Aki ezt a feladatot vállalja és végzi, azoknak megköszönhetik a munkáját. Jó lenne, ha több pénz lenne, amit ki lehetne osztani. Akkor nagyobb lenne a beszámoló is. Juhász Csabáné a művelődésen dolgozik, jó rálátása van a fiatalokra. Neki is három gyermeke van, ismerete van a fiatalokról. Ezt a tevékenységet mindenképpen el tudja látni.

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy 2011-ben lekötöttek 1. 088. 000,- Ft-ot, ez most derült ki, így ez most plusz pénzként látszik.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** a Pro Talentum Közalapítvány alapító okiratának módosítása

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

*1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Pro Talentum Közalapítvány alapító okiratának módosítását jóváhagyja.*

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Lesi Árpád polgármester  
dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Horváth Eszter elnök
- Siroki Márta pénzügyi ügyintéző
- Juhász Csabáné Kunszentmiklós, Virágh Gedeon u. 26.
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

**254/2020. (VIII. 28.)**

**Tárgy:** a Pro Talentum Közalapítvány alapító okiratának módosítása

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

*1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Pro Talentum Közalapítvány alapító okiratának módosítását jóváhagyja.*

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Lesi Árpád polgármester

dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Horváth Eszter elnök
- Siroki Márta pénzügyi ügyintéző
- Juhász Csabáné Kunszentmiklós, Virágh Gedeon u. 26.
- Irattár

### **3./ Napirend**

**Tárgy: Veress Miklós és Hajas Alexandra lakásbérleti szerződéskötés iránti kérelem**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Kérdezi, hogy van-e valamilyen információ?

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy mindketten a helyi kapitányságon dolgoznak, ezért szeretnének igénybe venni bérlakást.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy támogatja a kérelmet. A bizottsági ülésen felmerültek a szenzitív adatok, kihúзва, letakarva. Itt is kérelem van, de itt szerepelnek az adatok. Ezért nehezen tud egy átlagember eligazodni, hogy egyik dolog miért nyilvános, a másik nem, egyik esetben miért van a személyes adat kihúзва, a másikban miért nincsenek?

Honti Roland informatikus: Elmondja, hogy az adatokat a képviselőtestület tagjai megkapják, a város honlapján viszont nem jelenik meg.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a tegnapi napon nagyon későn, délután háromkor érkezett a kérelem. Bezerédiné nagyon szerette volna, hogy ezt a kérelmet tárgyalják mert nagyon sürgős.  
Kérdezi, van-e plusz információ?

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy az előterjesztésben egy pici hiba van, Siklósi Éva neve szerepel még benne. Kéri, javítsák ki.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy rendőrségi bérlőkijelölés az ingatlan, kérdezi, hogy a kapitányságon dolgozik-e a kérelmező?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy igen, mindketten a helyi kapitányságon dolgoznak. Veress úr már itt dolgozott, és átjön a felesége is ide.



Ennyi információt kapott a kapitány úrtól. Ha kapnak lakást, a felesége is ide tud jönni dolgozni.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** *Veress Miklós és Hajas Alexandra lakásbérleti szerződéskötés iránti kérelme*

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy lakásbérleti szerződést köt Veress Miklóssal és Hajas Alexandrával a Kunszentmiklós, Petőfi lakótelep B ép. A lph. III em 8. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2020. szeptember 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig.*
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérlő kötelezettségeinek biztosítására óvadék megfizetését írja elő. Az óvadék mértéke az adott lakásra érvényes lakbér 3 havi összege, amely 58.380 Ft.*
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.*

**Határidő:** 2020. szeptember 1.

**Felelős:**

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

**A határozatról értesülnek:**

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Veress Miklós és Hajas Alexandra (Szigethalom, Aradi utca 53/1)
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**255/2020. (VIII. 28.)**

**Tárgy:** Veress Miklós és Hajas Alexandra lakásbérleti szerződéskötés iránti kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy lakásbérleti szerződést köt Veress Miklóssal és Hajas Alexandrával a Kunszentmiklós, Petőfi lakótelep B ép. A lph. III em 8. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2020. szeptember 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérlő kötelezettségeinek biztosítására óvadék megfizetését írja elő. Az óvadék mértéke az adott lakásra érvényes lakbér 3 havi összege, amely 58.380 Ft.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. szeptember 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Veress Miklós és Hajas Alexandra (Szigethalom, Aradi utca 53/1)
- Irattár

#### **4./ Napirend**

**Tárgy: Debnár Nikoletta Beáta szerződéskötés iránti kérelme**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy az Ügyrendi, Szociális és Egyházügyi Bizottság a mai ülése végén megtárgyalta a kérelmet és támogatta.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy elhangzott a kaució kérdése, kérdezi, hogy kérnek-e.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a tegnapi napon tájékoztatta az ügyfelet, hogy legalább egy havi kauciót fizetnie kell, tudja, hogy szorult helyzetben vannak, de fizetnie kell.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy a másik lakásnak, amit szintén rendőrnek adtak, fele ennyibe kerül.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az a lakás kisebb!

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy ez piaci alapon bérbeadott lakás!

Dr. Fang Simon képviselő: Kérdezi, hogy a másik nem ilyen?

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy nem.

Dr. Fang Simon képviselő: Megjegyzi, hogy ennek a családnak nem könnyebb lenne azt a kisebb díjat kifizetni?

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy igen, de azt a lakást a kapitány úr már elígérte a rendőrházaspárnak.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ő örült, hogy tudott egyáltalán üres lakást szerezni, s a kapitány úr pedig ígéretet tett a másik lakásra.

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Kérdezi, hogy mi van akkor, ha három hónap múlva ez a kérelmező nem megy ki a lakásból, akkor jön a hideg, már moratórium van!

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ezért kért támogatást a családsegítő szolgálat munkatársaitól, mert ők azt mondták, felelősséget vállalnak érte.

Dr. Szilágyi László képviselő: Elmondja, hogy erkölcsileg támogathatja, de anyagi felelősséget vállal?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy segíteni, támogatni szeretnék ezt a családot. Érti a véleményeket, félelmei neki is vannak. Nagyon nehéz azt mondani az ügyfélnek, aki bejön az ajtón, hogy nem!

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy a lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendelete IV. FEJEZET KÖLTSÉGEKVÉ BÉRBEADÁS FELTÉTELEI 15.§ (5) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

„A bérleti szerződés megkötésével egy időben a bérlő közjegyző előtt tett, végrehajtható okiratba foglalt egyoldalú nyilatkozatban kötelezi magát, hogy a határozott időtartam lejártakor, illetve a bérbeadó által az 1993. évi LXXVIII. 24.§(1) bekezdés a, b, c, d, pontjaiban meghatározott felmondás esetén a bérleményt elhelyezési igény nélkül elhagyja és a lakást kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó birtokába adja. A közjegyzői eljárás költségei a bérlőt terhelik.”

Megjegyzzi, hogy a 1993. évi LXXVIII. 24.§(1) törvényi hivatkozást is majd javítani kell.

Dr. Fang Simon képviselő: Kérdezi, hogy a közjegyzőt ki fizeti?

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy azt a bérlőnek kell!

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy 40 eFt kaució, 40 eFt bérleti díj, fizeti a rezsit, a közjegyzőt, oldalanként kb. 5 eFt, Ez lehet 20 eFt is. Minimum 100-120 eFt-tal rendelkezni kell ahhoz, hogy be tudjon költözni!

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy annyit nyilatkozott a hölgy, hogy a férj testvére anyagilag tudja őt támogatni.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** *Debnár Nikoletta Beáta szerződéskötés iránti kérelme Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

*1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy lakásbérleti szerződést köt 3 hónapra Debnár Nikoletta Beátával a Kunszentmiklós, Kálvin tér 10. III. em 5. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2020. szeptember 1. napjától 2020. november 31. napjáig.*

*2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérlő kötelezettségeinek biztosítására óvadék megfizetését írja elő. Az óvadék mértéke az adott lakásra érvényes lakbér 1 havi összege, amely 41.075 Ft.*

*3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2020. szeptember 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Sipeki Gerda jegyző

- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző

- Debnár Nikoletta Beáta

- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**256/2020. (VIII. 28.)**

**Tárgy:** Debnár Nikoletta Beáta szerződéskötés iránti kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy lakásbérleti szerződést köt 3 hónapra Debnár Nikoletta Beátával a Kunszentmiklós, Kálvin tér 10. III. em 5. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2020. szeptember 1. napjától 2020. november 31. napjáig.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a bérlő kötelezettségeinek biztosítására óvadék megfizetését írja elő. Az óvadék mértéke az adott lakásra érvényes lakbér 1 havi összege, amely 41.075 Ft.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. szeptember 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Debnár Nikoletta Beáta
- Irattár

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Kérdezi a képviselőtestület tagjait, hogy a lakások és helyiségek bérletéről szóló 13/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendelete IV. FEJEZET KÖLTSÉGEKVÉ BÉRBEADÁS FELTÉTELEI 15.§ (5) bekezdése tartalmát fenn kívánja-e tartani a képviselőtestület?

Lesi Árpád polgármester, Bíró Károly képviselő: Elmondják, hogy maradjon benne.

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy akkor kötelezni kell a költségelvű bérlakás lakókat, hogy csak így vehetik bérbe ezeket a lakásokat.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy több ilyen lakás van bérlőnek kiadva, a jelenlegi bérlőknek a bérlet lejárta előtt 1-1,5 hónappal írni kell, hogy a bérlet lejár, viszont a régen elfogadott rendeletnek megfelelően kell közjegyző előtt tett nyilatkozat is!

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy a költségelvű bérlakásoknál kevesebb probléma szokott lenni díjhátralék miatt, inkább a szociális lakásoknál van gond.

Dr. Szilágyi László képviselő: Elmondja, hogy azt tudomásul kell venni, hogy a képviselőtestület az egyik kezével ad, a másikkal elvesz. Rossz fényt vet a városra, ha odaadják három hónapra a lakást, közben örült költséget jelent a három hónap.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy a belváros legközepén, a Kálvin téren vannak a legdrágább lakások.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy csak ezt a lakást tudnák felajánlani.

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy ha van 120 eFt-ja, akkor tud magánalbérletet is szerezni.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy a többletkiadást a közjegyző díja jelenti, a kaució eddig is benne volt a rendeletben.

## **5./ Napirend**

### **Egyéb ügyek**

(szóbeli előterjesztés)

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a mai hírekben hallotta, hogy Törökbálinton már szigorítottak, ott a polgármester újra elrendelte a maszk használatát. Itt is kötelező az üzletekben, van már kézmosó is. Itt is gyorsul a vírus, nem tudja, hogy év végére milyen helyzet lesz.

Elmondja, hogy Dobos József tanár úr 85 éves lesz ez év decemberben.

Elmondja, hogy az Epreskert focipályát szeretné elnevezni Dobos József tanár úrról. A jegyzőkisasszonnyal utána nézetett, hogy élő személyről lehet-e elnevezni sportlétesítményt. Megállapították, hogy igen.

Most pénteken egy mini Szentmiklós Napokat fognak tartani, ott városi kitüntető díjakat fognak átadni.

Az Epreskerti focipálya átnevezését javasolja, Dobos József focipálya névre. Kéri, hogy ebben támogassák. Amikor a díjazottak itt lesznek pénteki napon, ezt közösen bejelentenek. Kérdezi, a képviselőket, hogy támogatják-e, kérdezi véleményüket. Elmondja, hogy pénteki napon, amikor itt lesz a többi díjazott, ezt is bejelenti.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy feltétlenül egyetért, de nem biztos, hogy csak focipálya, lehetne ez sportcentrum. Lehetnek ott íjászok is.

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy lehetne Dobos József Sporttelep a neve.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Dobos József Sportcentrum is lehet.

Dr. Szilágyi László képviselő: Elmondja, hogy a sporttelep jobban hangzik.

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy lehetne sportbázis is a neve.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy a sportbázis modern szó.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy sportcentrum idegen szó. A Miklóssy János Sportközpont névadása előtt is tárgyaltak a megnevezésekről, így lett az sportközpont. Szabadtéri Sportközpont nevet is jónak tart.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a Szabadtéri Sportközpont nevet is jónak tartja.

Felteszi szavazásra javaslatát.

**Tárgy:** *epreskerti sportpálya névmódosítása*

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

*A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az epreskerti sportpályát Dobos József Sporttelep és Szabadtéri Sportközpontnak nevezi át.*

Határidő: 2020. augusztus 28.

Felelős:

*Lesi Árpád polgármester*  
*dr. Sipeki Gerda jegyző*  
A határozatról értesülnek:

- *Lesi Árpád polgármester*
- *dr. Sipeki Gerda jegyző*
- *Dobos József*
- *Irattár*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

**257/2020. (VIII. 28.)**

**Tárgy:** epreskerti sportpálya névmódosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az epreskerti sportpályát Dobos József Sporttelep és Szabadtéri Sportközpontnak nevezi át.

Határidő: 2020. augusztus 28.

Felelős:

Lesi Árpád polgármester

dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Dobos József
- Irattár

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy a temetőkkel kapcsolatban egyeztetett Kurdi Jánossal. A soron következő ülésre javasolja behozni az anyagát. A 2021-es évben készítsenek egy érdemi átalakítást, felújítást az alszegi temetőnél, ami méltóbbá teszi a temetőt.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Vörös István is kint volt Kurdi János úrral együtt a temetőben, amikor bejárást tartottak. Tény és való, hogy volna mit javítani. Az 5000-30 000 létszámú települések nehéz helyzetbe kerültek, mert az 5000 fő alattiak kapnak külön falupénzt, a nagyvárosok kapják a modern városokat. A középréteg nem kap semmit. Nagyon sok kis települést most kapott temető felújításra támogatást. Kunszentmiklós város nem kap, nincs benne



ebben a körben. A múlt alkalommal is kapott megjegyzéseket a facebookon keresztül, hogy a város miért nem épít kutat! Ezen a rendszeren keresztül nem szeret tárgyalni a lakossággal, ezért személyesen mondta az üzenőnek, hogy el kell olvasni, hogy kik kaptak állami támogatást, oda is van írva, hogy faluprogram. Ő érti a kifogást, csak Kunszentmiklós nem tud pályázni. A halott hűtő vásárlást is leszavazták, mert más jött közbe.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy ő jelezte Kurdi Jánosnak, hogy csak jövőre tudnak tervezni.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ő is egyeztetett Kurdi Jánosnak, tudja, hogy sok területen hiány van. A temető akkor is ilyen volt, amikor ő is képviselő volt, ugyanezekkel a hibákkal. Érti, hogy mindenki jót szeretne, egy hiba van, a pénztelenség. Látja, ismeri a problémákat, különösen ott, ahol nem járnak ki a családok, vagy kihaltak a családok, ott dőlnek be, és magas gaz van a helyén. Az is igaz, hogy néha össze-vissza temetkeznek, ha valamely hely kiürül, akkor újra oda temetnek, s az megint akadályozza a többit.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy az alszegi részen is sok gond van.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy azért adta vissza az egyház, mert nem tudott vele mit kezdeni, anyagi eszközei sem voltak erre. Az önkormányzatnál is hasonló problémák vannak.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy a Szentmiklósi Napok elmarad, de szeptember 11-én a templomban megtartják a koncertet, 18 órai kezdettel, majd ezután a Városházán Honti László kiállításának megnyitója lesz, valamint a kitüntető címek átadása.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a jelenlegi képek átkerülnek az Endrédy utcai épületbe, hogy Honti tanár úr meddig hagyja itt képeit, majd egyeztetnek vele.

Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogy az önkormányzatnak van olyan bérlője, akinek áramtartozása van. Nemsokára visszaköltözik saját lakásába, amit helyrehozott. Kérdezi, hogy tudnak-e arról valamit, hogy abban a lakásban a felújítások elkezdődtek-e? ha nem kezdődtek el, akkor fel kell hívni a figyelmét, hogy határideje van, illetve a magas villanyszámláról úgy gondolja, nem lesz kifizetve.

Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy volt egy 12 eFt-os és egy 24 eFt-os számla, de lehetőségeikhez mértén folyamatosan törlesztik azt.

Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogy az egészségügyi központban vettek egy személytől mintát, aki koronavírus gyanús volt, ennek holnap lesz eredménye. Illetve van már egy igazolt eset, aki hatósági karanténban van.

Ő arra kéri a polgármester urat, hogy a rendőrkapitány úrnak tolmácsolja azt a kérést, a testület kérését, hogy a boltokban követeljék meg a látogatóktól a maszk használatát. Ha valaki fertőző, és rátüsszent a paradicsomra azt kisnyugdíjas hazaviszi.

Ha adóellenőrzés van Kunszentmiklóson, akkor gyorsan szólnak egymásnak, hogy ellenőriznek, ha pár boltba kimenne a rendőrség és azt mondaná, hogy maszk kell, akkor komolyan vennék!

Lesi Árpád polgármester: Kérdezi, hogy kimondhatják-e, hogy a városban van egy koronavírusos és egy gyanús? Ki kell rakni a honlapra és a facebookra, hogy kéri a jogszabályok szigorú betartását, a maszk használatát!

A lakosságnak is tudnia kell, hogy van itt ilyen beteg.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy a szociális otthont is értesíteni kell.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy kéri a hivatalt, hogy a kapitány úrral is beszéljenek, ha hivatalos az információ, akkor a honlapra is fel kell tenni a felhívást, minden intézményt kérni kell, nem csak a boltokat.

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy ez a vírus itt van és itt is lesz. Ő azért javasolta, hogy legyen Szentmiklósi Napok, mert ha meg lehet tartani a balatonfüredi borfesztivált és több ezer ember hömpölyög ott maszk nélkül, és hogy ha a kormány miniszterelnöke átadja a díjat Müller Cecíliának és senkin nincs maszk, akkor ő hogyan kérdezné a nyugdíjas nénitől, aki bábonyról bebiciklizett a zöldségboltba? Hogyan adnak neki kávé az Áfész boltban, ha ki van írva, hogy maszk kötelező? Ők árulják a kávé, ott szokott kávézni. Ha nincs felülről kötelezvény, Kunszentmiklóson hirdessék ki? A Balatonon egymás mellett ülnek, és négyszázan állnak sorban lángosért.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ő is volt ott, látta.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy itt legyenek óvatosabbak!

Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogy ez egy más közösség. Engedjék meg, hogy ő a családját féltse! A betegek nem tudják, hogy mi a bajuk, amikor bemennek az orvoshoz, aki kéri, nyissa ki a száját, ők találkoznak az esettel először, aki megfertőződhet. Neki nem mindegy, hogy a családja beteg lesz-e. próbálnak védekezni, meg ahogy lehet.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy most már nem csak az időseket támadja meg, hanem a fiatalokat.

Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogy 39 fokos lázzal jár és van aki jobban megsínyli.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy a jövő héten a képviselőtestületnek újra össze kellene jönnie, konkrét rendelkezéseket kellene hozni. A polgármester is dönthetne. Az egészség-ügyben dolgozók is több tapasztalattal rendelkeznek. Ezren felüli gyermeklétszám fog mozogni az utakon. Ha őket kevésbé is fertőzi meg, ők attól még hordozók. Hozzák a környező településekről a miklósi gyerek meg hazaviszi. Lépnie kellene.

Elmondja, hogy nagyon szép lett a rendelőintézet. A polgármester tett egy olyan ígéretet, hogy dr. Molnár Árpádról fogják elnevezni. Nem tudják, ezt mikor tudják megtenni. Nem tudja, mikor lesz az átadás.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy szeptember közepén, vége felé adják át, akkora a tábla is elkészül.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy kívülről nagyon szép. Más emberektől kapott kérelmeket tolmácsol, ezekkel egyetért. A Baksay utca állapota még mindig téma. A polgármester úr jelezte, hogy eljön a mérnök és megnézik. Azóta is csak rossz példákat lehet hallani. Balesetek vannak, odacsapódik az autó, mögötte a motoros elesett. Nem sebességhatár átlépés merült föl, mert megsérülnek az autók, ez további balesetet okozott.

Őneki jelezték, hogy tavaly a polgármester úr tett olyan ígéretet, hogy további zsákutcák kerülnek aszfaltozásra, a Síp utca. Aki ott lakik, az jelezte. Ugyanez a személy mondta a Bakér rendben tartását. Jó lenne egy átfogó képet kapni, hogy a Bakér miért olyan, amilyen! Nyilván azért, mert nincs úgy takarítva. Másrészt, ha járna a víz, lenne öntisztító folyamat is, de miért nem megy a víz, más miatt, vagy elzárás miatt?

A mozgássérültek parkolási lehetőségét szeretné biztosítani. A Szent Erzsébet téren van egy kiszélesített parkoló, ami régen mozgáskorlátozott táblával is jelölve volt. Oda vissza kellene tenni a táblát.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy elég lenne, ha fel lenne festve az aszfalt, az nem kerülne annyiba.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy az Európai Unió zászló két hónapja nincs fent a városházán, akkor került le, amikor a karcagi polgármester úr

meghalt. A hivatali dolgozók nem mernek hozzányúlni, ameddig a polgármester nem szól! Kéri, hogy jelezze a dolgozók felé.

Nagyon helyes, hogy a polgármesterre megemlékeztek, de pont az EU-s zászló került le. Levették, de nem került vissza. Véleménye, annyira öntevékenyek a munkatársak, hogy ha leveszik, ugyan oda tegyék vissza.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy szólt a munkatársnak, de nem tette vissza, sajnos van úgy, hogy háromszor is szólni kell neki.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy lakosok még mindig hiányolják, hogy a város honlapján nincs fent a februári közmeghallgatás jegyzőkönyve!

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy a város honlapján az adóval tartozók nevét újítsák fel, kéri a jegyzőtől, hogy ez negyedévente legyen frissítve! Nem csak az adótartozás lista legyen fent, hanem aki tartozik.

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Kérdezi, hogy mikor volt utoljára felrakva?

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy talán tavaly novemberben.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy Alács Sándor jelezte, hogy kisbabavárás címén zászlót helyeznek ki sok településen. Kérdezte, hogy csatlakozhatna-e Kunszentmiklós ehhez a kezdeményezéshez. Nem tudja, hogy ennek hatására több gyerek születne-e?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy támogatja a babaváró zászló kihelyezését.

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy jó dolog, de utána az állatbarátok is akarnak zászlót és mások is, s 2600 zászló lógna itt. Fontos az uniós, azt ki kell rakni.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy nem ellenzi, ha kell, beszerezzék, kirakják. Úgy gondolja egy zászlónak, Magyarország zászlajának kint kell lenni, a többi plusz. Az uniós zászló a kollega hibája miatt nem került vissza.

Dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy a közmeghallgatás jegyzőkönyvét is fel kell tenni, az érdekes módon el van hallgatva!

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy jött egy levél a Bérczes speedtől, hogy Szabadszálláson készült busz pályaudvar, s kifogásolják, nálunk miért nincs. Megjegyzi, itt teljesen felesleges busz pályaudvar, mert napi öt busz

megy. Tudják, hogy nagy városokban is úgy megy, hogy olyan alakok kezdenek odajárni, akik összepiszkolnak mindent, és ott alszanak. Látják, hogy évek óta nem történik semmi egy ingatlanon, javasolták, a város kérdezze meg, hogy visszaadnák-e? Megkérdezte a tulajdonosokat, válaszolták, nem szeretnék eladni a telket, franchise rendszerű üzletet hoznának ide. Ez tárgyalás alatt van. Nem tudja a város megvásárolni azt, más telket nem tudnak a városközpontban.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Megköszöni a megjelenést. Az ülést 9.22 órakor bezárja.

Kmf.

Lesi Árpád  
polgármester

dr. Sipeki Gerda  
jegyző