



Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestülete  
**2020. augusztus 7-én** megtartott  
soron kívüli nyílt üléséről készült jegyzőkönyv

**247/2020. (VIII. 7.)**

**Tárgy:** napirendek meghatározása

**248/2020. (VIII. 7.)**

**Tárgy:** 231/2020. (VII.9.) határozat módosítása

**249/2020. (VIII. 7.)**

**Tárgy:** Bakér Kft. könyvvizsgáló ügye

**250/2020. (VIII. 7.)**

**Tárgy:** sürgősségi indítvány elfogadásával előterjesztés napirendre vétele

**251/2020. (VIII. 7.)**

**Tárgy:** a 2020. június 1-én megindított, EKR000525952020 számú, „Idősek Otthona tetőfelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala

**Iktatószám: Iga/135-14/2020.**

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kunszentmiklós Város Önkormányzata **2020. augusztus 7-én** a Városháza nagytermében megtartott soron kívüli **nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:** Lesi Árpád polgármester, Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester, Bódi Szabolcs, dr. Fang Simon, Völgyes Attila képviselők,

**Távol van:** Bábel Péter, Bíró Károly, dr. Kalló-Peti-Ferkó András, dr. Szilágyi László képviselők.

**A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.**

**Tanácskozási joggal rendelkező Önkormányzati intézmények vezetői, gazdasági vezetői közül jelen van:**

Bakér Nonprofit Kft. ügyvezető: Szabó Sándor,

**Tanácskozási joggal van jelen:**

Dr. Sípeki Gerda jegyző,

Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető,

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző,

**Titkárság**

Gyenes Zsigmondné jegyzőkönyv-vezető.

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből jelen van 5 fő. Az ülést 8.15 órakor megnyitja.

A kiküldött meghívó alapján javaslatot tesz a napirendekre.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel és kéri, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze:

**Tárgy:** *napirendek meghatározása*

**1./ Tárgy:** *231/2020. (VII.9.) határozat módosítása*

**Előterjesztő:** *Lesi Árpád polgármester*

**2./ Tárgy:** *Bakér Kft. könyvvizsgáló megválasztása*

**Előterjesztő:** *Lesi Árpád polgármester*

**3./ Egyéb ügyek.**

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**247/2020. (VIII. 7.)**

**Tárgy:** *napirendek meghatározása*

**1./ Tárgy:** 231/2020. (VII.9.) határozat módosítása  
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

**2./ Tárgy:** Bakér Kft. könyvvizsgáló megválasztása  
Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

**3./ Egyéb ügyek.**

### **1./ Napirend**

**Tárgy:** 231/2020. (VII.9.) határozat módosítása  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy a Kincstártól jelezték, hogy módosítani szükséges az önerő összegét, mivel nagyobb támogatási összeg várható. Amikor elsőként beadták a pályázatot, első olvasatban úgy értelmezte, hogy a 20 MFt az össz. maximális támogatás, önerővel együtt. A Kincstár állásfoglalása szerint az összes igényelhető támogatás 20 MFt is lehet, így az útfelújítás önereje csökken.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a tetőfelújításról szóló előterjesztés nincs benne az ülés anyagában.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy nem kaptak ilyen tárgyú előterjesztést.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy a polgármesternek javasolnia kell, hogy tárgyalják azt az anyagot is.

Lesi Árpád polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, javaslat, mivel hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** 231/2020. (VII.9.) határozat módosítása

*Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy hozzájárul a belterületi utak felújítását célzó pályázat beadásához az 58; és a 104 hrsz. alatti Óvoda utca felújítására, melynek az összköltsége bruttó 21.048.294,- Ft, ennek önerejét pedig bruttó 7.366.903,- Ft összegben a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.*
- 2./ A képviselő-testület úgy határoz, hogy megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

**248/2020. (VIII. 7.)**

**Tárgy:** 231/2020. (VII.9.) határozat módosítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy hozzájárul a belterületi utak felújítását célzó pályázat beadásához az 58; és a 104 hrsz. alatti Óvoda utca felújítására, melynek az összköltsége bruttó 21.048.294,- Ft, ennek önerejét pedig bruttó 7.366.903,- Ft összegben a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.
- 2./ A képviselő-testület úgy határoz, hogy megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Irattár

### **2./ Napirend**

**Tárgy:** Bakér Kft. könyvvizsgáló ügye

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Szabó Sándor ügyvezető: Elmondja, hogy a Bakér Kft. megfelel azoknak a kitételeknek, amely alapján nem kell könyvvizsgáló.

Dr. Fang Simon képviselő: Kérdezi, hogy mennyi az éves díja a könyvvizsgálónak?

Völgyes Attila képviselő: Kérdezi, hogy a könyvvizsgáló mondta fel a szerződést?

Szabó Sándor ügyvezető: Elmondja, hogy igen, a könyvvizsgáló családi vállalkozásban dolgozik, elmondta, sok ügyfele van, nem szeretne semmiféle bírósági eljárásban részt venni,

mert arra az időre felfüggeszthetik a működését. A jogszabály alapján **nem kötelező a könyvvizsgálat, ha az alábbi két feltétel együttesen teljesül:**

**a) \* az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó éves (éves szintre átszámított) nettó árbevétele nem haladta meg a 300 millió forintot, és**

**b) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó által átlagosan foglalkoztatottak száma nem haladta meg az 50 főt.**

Így nem kötelező a könyvvizsgáló. A Felügyelő Bizottság működik, az kötelező. A könyvvizsgáló díját fejből nem tudja megmondani.

Lesi Árpád polgármester: Kérdezi, hogy van-e más vélemény?

Völgyes Attila képviselő: Kérdezi, hogy a könyvvizsgáló mondta fel a szerződést?

Szabó Sándor ügyvezető: Elmondja, hogy ő mondta fel, amikor értesült arról, hogy a BAKÉR Nonprofit Kft. könyvvizsgáló munkaköre megszűnt. Ekkor megnézte a jogszabályokat és felmondta a szerződést, elmondta, nem is kell foglalkoztatni könyvvizsgálót. Jelenleg egy munkaügyi perük van folyamatban, az ott felkért ügyvéd elvállalta a jelenlegi ügy intézését is. Ennek beadására 30 nap van. Ha nem intézik, az ügyvezető büntetést kap, ami akár 1 MFt is lehet.

Dr. Fang Simon képviselő: Kéri, hogy a képviselőtestület tartson szünetet.

**Lesi Árpád polgármester: 8.23 órakor szünetet rendel el.**

***A képviselőtestület ülése 8.29 órakor folytatódik.***

***Megállapítja, hogy a képviselőtestület ülése határozatképes, mert 9 főből 5 fő jelen van.***

Lesi Árpád polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, javaslat, mivel nincs, szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy: Bakér Kft. könyvvizsgáló ügye**

*Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:*

*1./ Tekintettel arra, hogy a BAKÉR Nonprofit Kft. könyvvizsgálója megbízását visszavonta, a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2000. évi C. törvény 155. § (3) bekezdése alapján nem ad megbízást könyvvizsgáló részére és a Bakér Kft. alapító okiratát ennek megfelelően módosítja.*

**Határidő: 2020. augusztus 30.**

**Felelős:**

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

**A határozatról értesülnek:**

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek
- Bakér Kft.
- Asztalosné Szombati Magdolna
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

### **HATÁROZAT**

**249/2020. (VIII. 7.)**

**Tárgy:** Bakér Kft. könyvvizsgáló ügye

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ Tekintettel arra, hogy a BAKÉR Nonprofit Kft. könyvvizsgálója megbízását visszavonta, a Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2000. évi C. törvény 155. § (3) bekezdése alapján nem ad megbízást könyvvizsgáló részére és a Bakér Kft. alapító okiratát ennek megfelelően módosítja.

Határidő: 2020. augusztus 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek
- Bakér Kft.
- Asztalosné Szombati Magdolna
- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Sürgősségi indítványként javasolja, hogy a képviselőtestület 3./ Napirendként tárgyalja meg a 2020. június 1-én megindított, EKR000525952020 számú, „Idősek Otthona tetőfelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala előterjesztést. Javasolja, hogy az egyéb ügyeket 4./ Napirendként tárgyalja.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, javaslat, mivel nincs, szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** sürgősségi indítvány elfogadásával előterjesztés napirendre vétele

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester javaslatát és a következő határozatot hozza:

*A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester sürgősségi indítványát és a 2020. június 1-én megindított, EKR000525952020 számú, „Idősek Otthona tetőfelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala tárgyú előterjesztést jelen ülésén 3./ napirendként tárgyalni kívánja, az egyéb ügyeket 4./ Napirendként tárgyalja.*

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

### **250/2020. (VIII. 7.)**

**Tárgy:** sürgősségi indítvány elfogadásával előterjesztés napirendre vétele

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester javaslatát és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester sürgősségi indítványát és a 2020. június 1-én megindított, EKR000525952020 számú, „Idősek Otthona tetőfelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala tárgyú előterjesztést jelen ülésén 3./ napirendként tárgyalni kívánja, az egyéb ügyeket 4./ Napirendként tárgyalja.

Határidő: azonnal

Felelős:

– Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

-Lesi Árpád polgármester

-dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek

-Irattár

### **3./ Napirend**

**Tárgy:** a 2020. június 1-én megindított, EKR000525952020 számú, „Idősek Otthona tetőfelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az Idősek Otthona tetőfelújítását mielőbb el kell végezni, mert a faszerkezet már nagyon rossz állapotban van. Elmondja, hogy közbeszerzésről van szó, ezért a képviselőknek név szerint kell szavaznia.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, javaslat, mivel nincs, szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** a 2020. június 1-én megindított, EKR000525952020 számú, „Idősek Otthona tetőfelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala  
Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és **név szerinti szavazással** az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a „Idősek Otthona tetőfelújítása” kivitelezésére lefolytatott közbeszerzési eljáráson induló Z-DONA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft Korlátolt Felelősségű ajánlatát tekinti nyertesnek.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a szerződést kíván kötni az Z-DONA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel, melynek költségét nettó 14 960 630,- Ft + ÁFA összegben a 61466-3/2018/SZOC SZOLG támogatói okiratszámú Emberi Erőforrások Minisztériuma

támogatásából, és nettó 37 216 837,- Ft + ÁFA összegben a 2020 évi költségvetése terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Sipeki Gerda jegyző

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető

- Vörös István– városüzemeltetési ügyintéző

- Z-DONA Kereskedelmi és Szolgáltató

- Irattár

Felolvassa a képviselő-testület tagjainak nevét, akik nevük elhangzása után az alábbi szavazatokat adják le:

Lesi Árpád igen,  
Bábel Péter nincs jelen,  
Bíró Károly nincs jelen,  
Bódi Szabolcs igen,  
dr. Fang Simon igen,  
dr. Kalló-Peti-Ferkő András nincs jelen,  
Dr. Szilágyi László nincs jelen,  
Vassné Kelemen Ágnes igen,  
Völgyes Attila igen.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 fő képviselő közül 5 fő vett részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

### **251/2020. (VIII. 7.)**

**Tárgy:** a 2020. június 1-én megindított, EKR000525952020 számú, „Idősek Otthona tetőfelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala  
Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és **név szerinti szavazással** az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a „Idősek Otthona tetőfelújítása” kivitelezésére lefolytatott közbeszerzési eljárásból induló Z-DONA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft Korlátolt Felelősségű ajánlatát tekinti nyertesnek.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a szerződést kíván kötni az Z-DONA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel, melynek költségét nettó 14 960 630,- Ft + ÁFA összegben a 61466-3/2018/SZOCSSZOLG támogatói okiratszámú Emberi Erőforrások Minisztériuma támogatásából, és nettó 37 216 837,- Ft + ÁFA összegben a 2020 évi költségvetése terhére biztosítja.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.



Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Sipeki Gerda jegyző

- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető

- Vörös István– városüzemeltetési ügyintéző

- Z-DONA Kereskedelmi és Szolgáltató

- Irattár

#### **4./ Egyéb ügyek.**

(szóbeli előterjesztés)

Kérdés és hozzászólás:

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy szolidáris emberek megcsinálják a Zsigár Ágnes által használt épület tetejét, mivel az beázik. Ezért az épület környékéről a szemét elszállítását kérte a rendőrség egyik munkatársa.

Szabó Sándor Bakér Nonprofit Kft. ügyvezető: Elmondja, hogy az ingatlanhoz kivisznek 5 darab komposztgyűjtő zsákot, és meg kell kérni Zsigár Ágnest, hogy hordja bele a szemetet. Ebben az esetben el tudják szállítani azt.

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy az Ebsegély Alapítvány gazdátlanra vált kutyákat fogad be rendszeresen Kunszentmiklós területéről is, ezért megkereste az önkormányzatot, anyagi támogatást kérve.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a polgármesteri keretből 30.000.- Ft-ot biztosít a támogatásukra.

Elmondja, hogy a lakótelep mellett, az eső miatt egy személyautó becsúszott az árokba. A facebookon megjelent egy kérés, hogy az esetet küldjék el a polgármester részére, a kérés az volt, hogy zebrát kérnek. Kritika, hogy aki éjszaka a vizes úton gyorsan hajt, nem fogja meg a zebra, sem a közlekedési lámpa. Egyetlen megoldás lehet, a 30-as sebességhatároló tábla kihelyezése.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy ha egy ilyen táblát kihelyeznek, csak a rendőrségnek adnának plusz munkát. Azért, mert valaki nem jól vette be a kanyart és becsúszott, az önkormányzatnak kerülne plusz költségbe. A facebookon, a kommentekben meg is jelent, hogy az útviszonyoknak megfelelően szíveskedjen közlekedni. Az anyukák nem elől, hanem hátul közlekednek.

Szabó Sándor Bakér Nonprofit Kft. ügyvezető: Elmondja, hogy a markoló gépük javítása elkészült. Mire hazaértek vele, csupa olaj volt, kiderült, egy gyártáshibás tömítés okozta. A szakszervíz szerelője másnap reggel itt volt, megcsinálta.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület soros ülése szeptember 17-én lesz. Ha olyan ügy lesz, amelyben sürgősen dönteni kell, akkor rendkívüli ülést hív össze.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy a kilakoltatással kapcsolatban szeretne kérni információt.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a kilakoltatás nem történt meg, mert a végrehajtó levelét egy nappal előtte vette át az ügyfél. Átvették az értesítést arról, hogy jövő hét szerdán legkésőbb el kell hagyniuk az épületet. Annyit ígért az ügyfélnek, hogy ha lesz lakás, akkor segít a város átvinni a bútorokat, ha nincs, akkor a bútoraikat eltárolhatják a busz garázsában. Elmondja, hogy eddig mindent megtettek a család érdekében. Közben feljelentették a hivatalt a rendőrségen, az adóhatóságnál sikkasztással vádolják, Bagoly úr tette a feljelentést, másokat is feljelentett. Kiderült róla, hogy amire hivatkozik, hogy ő egy európai szervezetnek az elnöke, ilyen szervezet nincs is!

A Liszt Ferenc utcából a lakosok felhívták telefonon, elmondták, hogy Bagoly úr zaklatja a lakókat. Be akart menni a lakásokba, fényképezni akart. A lakók nem engedték, megmondták neki, hogy kihívják a rendőrséget, ezt nem várta meg.

Három éve húzódik a kilakoltatás, s elmondta nekik, hogy ennyi idő alatt fel lehet húzni egy lakást. Kisebb településen falusi CSOK-kal tudnának vásárolni, azonban ezt nem tudják igénybe venni, mert BAR-listások.

Az önkormányzat már nem tudja őket a lakásban tartani, mert az épület felújítása pályázati határidős, már rég készen kellene lennie, a városnak az a szerencséje, hogy a hosszabbítást elfogadták amiatt, hogy a lakók kilakoltatásra várnak. A vállalkozó már lefestette a külső falat, már most lehet látni, hogy összefirkálták az egészet. A városnak nincs üres lakása, a következő négy évben nem is fog építeni, mert nincs rá pénze.

Kérdezi Vassné Kelemen Ágnest, hogy elfogadja-e a választ.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy igen.

Lesi Árpád polgármester: Megköszöni a megjelenést. Az ülést 8.49 órakor bezárja.

Kmf.

Lesi Árpád  
polgármester

dr. Sipeki Gerda  
jegyző