

Iktatószám: Iga/135-3/2020.



Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestülete  
**2020. február 6-án** megtartott  
Rendkívüli, nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv

Határozat, önkormányzati rendelet szám:/Tárgy:
<b><u>39/2020. (II. 6.)</u></b>
<b><u>Tárgy:</u></b> napirend meghatározása.
<b><u>40/2020. (II. 6.)</u></b>
<b><u>Tárgy:</u></b> Rákóczi u. 35. szám alatti szociális bérlakás ügye.

Iktatószám: Iga/135-3/2020.

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Kunszentmiklós Város Önkormányzata Képviselőtestületének (a továbbiakban: képviselő-testület) **2020. február 6-án** megtartott rendkívüli, nyilvános a Városháza nagytermében megtartott ülésén.

**Jelen vannak:** Lesi Árpád polgármester, Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester, Bíró Károly, Bödi Szabolcs, dr. Fang Simon dr. Kalló-Peti-Ferkő András, dr. Szilágyi László, Völgyes Attila képviselők.

**Távol van:** Bábel Péter képviselő.

**A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.**

**Tanácskozási joggal van jelen:**

Nagy Erzsébet jegyző,  
Vass Erika hatósági csoportvezető  
Tóthné Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző,  
Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető,  
Vörös István városüzemeltetési ügyintéző,

**Titkárság:**

Gyenes Zsibmondné jegyzőkönyv-vezető.

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből jelen van 8 fő. Az ülést 8.00 órakor megnyitja.

Elmondja, hogy azért került sor sürgősséggel az ülés összehívására, mert a Rákóczi u. 35. szám alatti szociális bérlakás bérlője elhunyt és a volt bérlő rokonsága el akarta foglalni a lakást. A lakás további hasznosításáról döntene most a Képviselő-testület.

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 főből jelen van 8 fő. Az ülést 8.00 órakor megnyitja.

Javaslatot tesz a napirend meghatározására.

Mivel más javaslat nem hangzott el, így szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** napirend meghatározása.

*A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:*

**1./ Tárgy:** Rákóczi u. 35. szám alatti szociális bérlakás ügye.

**Szóbeli előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**39/2020. (II. 6.)**

**Tárgy** napirend meghatározása.

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Lesi Árpád polgármester előterjesztését és napirendjeit az alábbiak szerint határozza meg:

**1./ Tárgy:** Rákóczi u. 35. szám alatti szociális bérlakás ügye.

**Szóbeli előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester

### **1./ Napirend**

**Tárgy:** Rákóczi u. 35. szám alatti szociális bérlakás ügye.

(Szóbeli előterjesztés)

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a Rákóczi u. 35. szám alatti szociális bérlakás bérlője elhalálozott, a családja másnap már be szeretett volna költözni. A polgármesteri hivatal a lakást lezárta, zárcsere is történt. Az egész család bejött hozzá. A halott kint van a temetőben, de megmagyarázták, hogy a cigányközösségnél a virrasztás még fenn áll, és kérték, hogy engedjék be a lakásba őket. Annyit megengedett, hogy péntek este 8-ig virraszthatnak, ha nem hagyják el a lakást, hétfőn reggel a rendőrséggel vezettetik ki őket onnan.

Rupa Károllyal több probléma volt, leégett neki a háza a tavalyi évben, ezért ő az egész családjával szeretne volna elfoglalni a lakást. Elmondta neki, hogy erről egyedül a polgármester nem dönthet, a Képviselő-testület dönt. Nem jogosult beköltözni, mert van saját tulajdonú lakása.

Tóthné Horváth Pálma ügyintéző: Elmondja, hogy ők már laktak szociális bérlakásban, akkor több mint 700 000.- Ft tartozást hagytak hátra és nullára amortizálták a lakást. Az összes csempe le volt verve.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy lassan elkezdődik a Bankós K. u. 9. Felújítása, de két család ott lakik. Az egyik Farkas Rózsa, akinek a lakása plafonjával van gond, őt kellene időlegesen átrakni abba az épületbe. A jövő héten egy tisztasági meszelést meg kell csinálni az épületben. Ekkor ide beköltözhet, most csak ajándékban van nálunk. Amikor a roma közösséget hívta, egyedül Mendi Zsolt volt kint.

A Képviselő-testület azt mondta, valamint kezdjenek el, ezért ő odavitetett téglát, mindent. Senki nem ment oda segíteni, aztán kiderült, a tetőt is le kell bontani, az pedig nem kis pénz. Kéri, hogy Rupa Károly kérelmét utasítsák el, és nevesítsék, hogy Farkas Rózsa néni a jövő héten beköltözhessen egy tisztasági meszelés után, nehogy azért is szó érje a ház elejét. Egyedül ebben a polgármester nem dönthet.

Farkas Rózsának kiutalják a lakást és elutasítják Rupa Károly kérelmét.

Több kérdés és hozzászólás nem volt.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

**Tárgy:** *Rákóczi u. 35. szám alatti szociális bérlakás ügye.*

*1./ A képviselő-testület úgy határoz, hogy biztosítja Farkas Rózsa részére a Kunszentmiklós, Rákóczi Ferenc utca 35/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő bérlakást.*

*2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2020. február 29.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Nagy Erzsébet jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Nagy Erzsébet jegyző
- Tóthné Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Farkas Rózsa
- Irattár

A döntéshozatalban a jelenlévő 8 fő képviselő közül 8 fő vett részt.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **HATÁROZAT**

**40/2020. (II. 6.)**

**Tárgy:** Rákóczi u. 35. szám alatti szociális bérlakás ügye.

1./ A képviselő-testület úgy határoz, hogy biztosítja Farkas Rózsa részére a Kunszentmiklós, Rákóczi Ferenc utca 35/4. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő bérlakást.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. február 29.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- Nagy Erzsébet jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Nagy Erzsébet jegyző
- Tóthné Horváth Pálma városüzemeltetési ügyintéző
- Farkas Rózsa
- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az elmúlt héten szóba került a halott hűtő, ez most be van állítva a költségvetésbe, a tavasz folyamán megpróbálják megvenni, de esetleges javítás miatt megnézetni egy vállalkozóval is, ha fel lehet újítani, akkor lehet, hogy 500 eFt-ból megoldható, különben a költség 2 MFt bruttóban. Ez az év egy kicsit nehezebb a költségvetést illetően. Egy-két vezető meg is sértődött.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy az elmúlt ülésen szóba került, hogy a Képviselő-testület üléseiről felvétel készül a hivatal által, és a 7TV is készít felvételt, és a Képviselő-testület dönt majd, hogy melyik kerüljön fel az internetre.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy dr. Kalló-Peti-Ferkő András képviselő javaslataként hangzott el január 30-i ülésen.

Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogy ha a 7TV készíti, akkor csak kábeltévén jelenik meg, ha a Hivatal, akkor az interneten is látható. Ő viszont nem szeretné, hogy az internetre vágott képek jelenjenek meg, mert kívágnak egy-egy részletet, utána a facebookon is megjelenhet.

Lesi Árpád polgármester: Javasolja, hogy a soros testületi ülésre döntse el mindenki, mit javasol.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy a 7TV által készített anyagot is fel tudják tenni az internetre.

Lesi Árpád polgármester: Javasolja, hogy gondolják át a kérdést. Megköszöni a megjelenést. Az ülést 8.07 órakor bezárja.

Kmf.

Lesi Árpád  
polgármester

Nagy Erzsébet  
jegyző