

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete
2020. október 30-án megtartott
Soron következő nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv

<u>302/2020. (X. 30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> napirendek meghatározása
<u>303/2020. (X. 30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, a végzett tevékenységről
<u>304/2020. (X. 30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
<u>305/2020. (X. 30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Jegyzői tájékoztató az Önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és pénzügyi helyzetéről
<u>306/2020. (X. 30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> 387/2 helyrajzi számú telek értékesítése
<u>307/2020. (X. 30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Bács-Kiskun Megyei Főügyészség kérelme
<u>308/2020. (X. 30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatok helyzetéről
<u>309/2020. (X. 30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Erdőtelepítési pályázat beadása
<u>310/2020. (X. 30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Téli üzemeltetési terv
<u>311/2020. (X. 30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Bangóné Bernáth Éva Ágnes haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem
<u>312/2020. (X. 30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Gergő József haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem
<u>313/2020. (X. 30.) KT sz.</u>

<u>Tárgy:</u> Kolozsvári Sándor haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem
<u>314/2020. (X. 30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Major Lászlóné haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem
<u>315/2020. (X. 30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Selyem László haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem
<u>316/2020. (X. 30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Selyem Zsigmond Gábor haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem
<u>317/2020. (X. 30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Sikró Zoltán Attiláné haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem
<u>318/2020. (X. 30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Szilágyi László Albertné haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem
<u>319/2020. (X. 30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Szőke Kálmán haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem
<u>320/2020. (X. 30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Czégány Jánosné lakásbérleti szerződésének hosszabbítása
<u>321/2020. (X. 30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Forgó Lóránt lakásbérleti szerződésének hosszabbítása
<u>322/2020. (X. 30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Horváthné Rády Ágnes lakásbérleti szerződésének hosszabbítása
<u>323/2020. (X. 30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Kun-Magyar Hagyományőrző és Íjász Egyesület bérleti szerződésének hosszabbítása
<u>324/2020. (X. 30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> NKM Energia Zrt. helyiségbérleti szerződésének hosszabbítása
<u>325/2020. (X. 22.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Beszámoló Kunszentmiklós város közbiztonságának helyzetéről
<u>326/2020. (X.30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Pékóné Szakálos Mária lakásbérleti szerződésének hosszabbítása
<u>327/2020. (X.30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Tóth Gyuláné lakásbérleti szerződésének hosszabbítása
<u>328/2020. (X.30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> a Kálvin tér 10. társasház közös képviselő kérelme a társasház alapító okiratának módosítására
<u>329/2020. (X.30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> a Kálvin tér 10. társasház közös képviselő kérelme a társasház alapító okiratának módosítására
<u>330/2020. (X.30.) KT sz.</u>

<u>Tárgy:</u> Morrow Medical Zrt. bérleti díj módosítása iránti kérelem
<u>331/2020. (X.30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Kunszentmiklós Város Önkormányzat szennyvízberuházás projekt keretében nem betervezett bekötések megvalósítása Damjanich, Kossuth és Rákóczi utcákban
<u>332/2020. (X.30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Jobbágy Benedekné nyárfa kivágás iránti kérelme
<u>333/2020. (X.30.) KT sz.</u> <u>Tárgy:</u> Rácz Dávid László és Rupa Mária kérelme szociális bérlakásra

Iktatószám: Iga/135-17/2020.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Városi Önkormányzata Képviselő-testület **2020. október 30-án** a Városháza nagytermében megtartott soron következő nyilvános ülésén.

Jelen vannak: Lesi Árpád polgármester
Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester
Képviselők:Bíró Károly,
Bödi Szabolcs,
Dr. Fang Simon,
Dr. Kalló-Peti-Ferkő András,
Dr. Szilágyi László,
Völgyes Attila,

Tanácskozási joggal van jelen:
dr. Sipeki Gerda jegyző,
Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester,

Titkárság: Komlósi Kitti jegyzőkönyv-vezető
Honti Roland informatikus

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.

A meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.

Meghívottak közül jelen vannak:

- Vass Erika hatósági csoportvezető,
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző,
- Rigó János Kunszentmiklósi rendőrkapitánya

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 14.01 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 főből megjelent 7 fő.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

*1.) **Tárgy:** Beszámoló Kunszentmiklós város közbiztonságának helyzetéről*

***Előterjesztő:** Lesi Árpád polgármester*

*2.) **Tárgy:** Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, a végzett tevékenységről*

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3.) **Tárgy:** Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott határozatkörben hozott döntésekről. Tájékoztató a zárt ülésen hozott határozatokról

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

4.) **Tárgy:** Jegyzői tájékoztató az Önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és pénzügyi helyzetéről

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

5.) **Tárgy:** 387/2 helyrajzi számú telek értékesítése

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

6.) **Tárgy:** Bács-Kiskun Megyei Főügyészség kérelme

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

7.) **Tárgy:** Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatok helyzetéről

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

8.) **Tárgy:** Erdőtelepítési pályázat beadása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

9.) **Tárgy:** Téli üzemeltetési terv

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

10.) **Tárgy:** Bangóné Bernáth Éva Ágnes haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

11.) **Tárgy:** Gergő József haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

12.) **Tárgy:** Kolozsvári Sándor haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

13.) **Tárgy:** Major Lászlóné haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

14.) **Tárgy:** Selyem László haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

15.) **Tárgy:** Selyem Zsigmond Gábor haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

16.) **Tárgy:** Sirkó Zoltán Attiláné haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

17.) **Tárgy:** Szilágyi László Albertné haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

18.) **Tárgy:** Szőke Kálmán haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

19.) **Tárgy:** Czégány Jánosné lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

20.) **Tárgy:** Forgó Lóránt lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

21.) **Tárgy:** Horváthné Rády Ágnes lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

22.) **Tárgy:** Kun-Magyar Hagyományőrzős Íjász Egyesület lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

23.) **Tárgy:** NKM Energia Zrt. helységbérleti szerződésének hosszabbítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

24.) **Tárgy:** Pékóné Szakalos Mária lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

25.) **Tárgy:** Tóth Gyuláné lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

26.) **Tárgy:** A Kálvin tér 10. Társasházban lévő ingatlan Dr. Fang Simon tulajdonos kérelme a társasház alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

27.) **Tárgy:** Kunszentmiklós Város Önkormányzat szennyvízberuházás projekt keretében nem betervezett bekötések megvalósítása Damjanich, Kossuth és Rákóczi utcákban

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

28.) **Tárgy:** Morrow Medical Zrt. bérleti díj módosítása iránti kérelem

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

29.) **Tárgy:** Jobbágy Benedekné nyárfa kivágás iránti kérelme

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

30.) **Tárgy:** Rácz Dávid és Rupa Mária kérelme szociális bérlakásra

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

Lesi Árpád polgármester: Javasolja, hogy amennyiben Rigó János rendőrkapitány megjelenik, akkor tárgyalják a Beszámoló Kunszentmiklós város közbiztonságának helyzetéről szóló napirendi pontot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

302/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy: Napirendek meghatározása

1.) **Tárgy:** Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, a végzett tevékenységről.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2.) **Tárgy:** Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott határozatkörben hozott döntésekről. Tájékoztató a zárt ülésen hozott határozatokról.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3.) **Tárgy:** Jegyzői tájékoztató az Önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és pénzügyi helyzetéről.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

4.) **Tárgy:** 387/2 helyrajzi számú telek értékesítése

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

5.) **Tárgy:** Bács-Kiskun Megyei Főügyészség kérelme

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

6.) **Tárgy:** Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatok helyzetéről

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

7.) **Tárgy:** Erdőtelepítési pályázat beadása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

8.) **Tárgy:** Téli üzemeltetési terv

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

9.) **Tárgy:** Bangóné Bernáth Éva Ágnes haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

10.) **Tárgy:** Gergő József haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

11.) **Tárgy:** Kolozsvári Sándor haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

12.) **Tárgy:** Major Lászlóné haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

13.) **Tárgy:** Selyem László haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

14.) **Tárgy:** Selyem Zsigmond Gábor haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

15.) **Tárgy:** Sirkó Zoltán Attiláné haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

16.) **Tárgy:** Szilágyi László Albertné haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

17.) **Tárgy:** Szőke Kálmán haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

18.) **Tárgy:** Czégány Jánosné lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

19.) **Tárgy:** Forgó Lóránt lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

20.) **Tárgy:** Horváthné Rády Ágnes lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

21.) **Tárgy:** Kun-Magyar Hagyományőrző Íjász Egyesület lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

22.) **Tárgy:** NKM Energia Zrt. helységbérleti szerződésének hosszabbítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

23.) **Tárgy:** Beszámoló Kunszentmiklós város közbiztonságának helyzetéről.

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

24.) **Tárgy:** Pékóné Szakalos Mária lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

25.) **Tárgy:** Tóth Gyuláné lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

26.) **Tárgy:** A Kálvin tér 10. Társasházban lévő ingatlan Dr. Fang Simon tulajdonos kérelme a társasház alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

27.) **Tárgy:** Morrow Medical Zrt. bérleti díj módosítása iránti kérelem

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

28.) **Tárgy:** Kunszentmiklós Város Önkormányzat szennyvízberuházás projekt keretében nem betervezett bekötések megvalósítása Damjanich, Kossuth és Rákóczi utcákban

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

29.) **Tárgy:** Jobbágy Benedekné nyárfa kivágás iránti kérelme

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

30.) **Tárgy:** Rácz Dávid és Rupa Mária kérelme szociális bérlakásra

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

1.) Napirend

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, a végzett tevékenységről.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogyha a polgármester úr szeretné kiegészíteni azt kéri szóban tegye meg. Hozzáteszi, hogy javasolták elfogadásra.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az egészség székház átadásán találkoztak és mint látták is örömteli dolog, hogy 40 év után felújították. Hozzáteszi, hogy a kazánház lett a leg látványosabb, mert régen úgy kellett besasszézni mellette, most már pedig elfér a falon a két darab kazán. Illetve 18 cm-es szigetelést kapott. Elmondja, hogy itt van közöttünk Dr. Szilágyi László, illetve meg is kéri mondjon pár szót.

Dr. Szilágyi László képviselő: Elmondja, hogy 35 éve épült az épület. Hozzáteszi, hogy azóta gyakorlatilag semmi nem történt felújítás szempontjából, összesen annyi, hogy akadály mentesítették az épületet. Illetve nyílászárók cseréje is megtörtént, de szúnyogháló nincsen rajta, az véleménye szerint baj, de mindenki csináltat szúnyoghálót a rendelőre. Lehetett volna még dolgokat csinálni, de ha ennyire volt pénz, akkor így valósult meg.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy nem tudja, hogy majd a következő ciklusba mi férne bele. Jelezte, hogy szeretné, ha a labor felújulna, de mivel az közös tulajdon, így a tulajdonossal meg kell beszélni, hogy felleljen újítva.

Hozzáteszi, hogy a jövő évi költségvetésbe legyen belekalkulálva a parkoló kiépítése is. Kiegészítésként elmondja, hogy a Mectz Connect építkezési területén kint volt és nagy öröm a számunkra, hogy a testvérvárosunk cége bővül és jelezte az ügyvezető kisasszony, hogy a következő évben már bővítik is az épületet, nem csak a raktárt, hanem már bővül, mert az összes raktározási lehetőség kikerül az új épületbe, illetve ami bent volt raktár azt is termelés alá veszik. Hozzáteszi, hogy 30-40 hölgynek szeretnének hosszú távú munkát biztosítani. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről szóló tájékoztatót elfogadja.

- *Szeptember 25-én ügyfélfogadást tartottam.*
- *Szeptember 28-án dr. Salacz László országgyűlési képviselővel egyeztettem a város jövőbeli fejlesztéseiről.*
- *Szeptember 29-én Budapesten vettem részt egy megbeszélésen dr. Salacz László országgyűlési képviselővel.*
- *Október 2-án ügyfélfogadást tartottam.*
- *Október 5-én folyamatban lévő beruházásokkal kapcsolatban tartottunk egyeztetést.*
- *Október 6-án megemlékezést tartottunk.*
- *Október 8-án a Metz Connect Hungary kunszentmiklósi telephelyén egyeztettem az ügyvezetővel a cég bővítésével kapcsolatban.*
- *Október 12-én tárgyaltam a lezáruló pályázatokkal kapcsolatban.*
- *Október 16-án ügyfélfogadást tartottam.*
- *Október 23-án az 1956-os Forradalom és Szabadságharc Emléknapján megemlékezést tartottunk.*

A döntéshozatalban a jelenlévő 7 tag közül 7 fő vett részt.

A Bizottság 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

303/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy: Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, a végzett tevékenységről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről és a végzett tevékenységről szóló tájékoztatót elfogadja.

- Szeptember 25-én ügyfélfogadást tartottam.
- Szeptember 28-án dr. Salacz László országgyűlési képviselővel egyeztettem a város jövőbeli fejlesztéseiről.
- Szeptember 29-én Budapesten vettem részt egy megbeszélésen dr. Salacz László országgyűlési képviselővel.
- Október 2-án ügyfélfogadást tartottam.
- Október 5-én folyamatban lévő beruházásokkal kapcsolatban tartottunk egyeztetést.
- Október 6-án megemlékezést tartottunk.
- Október 8-án a Metz Connect Hungary kunszentmiklósi telephelyén egyeztettem az ügyvezetővel a cég bővítésével kapcsolatban.
- Október 12-én tárgyaltam a lezáruló pályázatokkal kapcsolatban.
- Október 16-án ügyfélfogadást tartottam.
- Október 23-án az 1956-os Forradalom és Szabadságharc Emléknapján megemlékezést tartottunk.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: - Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Irattár

2.) Napirend

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott határozatkörben hozott döntésekről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Sipeki Gerda jegyző

- Irattár

HATÁROZAT

304/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy:Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló beszámolót elfogadja.

2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Sipeki Gerda jegyző

- Irattár

14.07 Völgyes Attila képviselő belép a terembe.

3.) Napirend

Tárgy: Jegyzői tájékoztató az Önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és pénzügyi helyzetéről
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Megkéri Bódi Szabolcsot a Pénzügyi Bizottság elnökét, mondjon pár szót.

Bódi Szabolcs képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a kollégákat megkérte, hogy csak az jöjjön be akinek nagyon szükséges, mert még véletlenül sem szeretné, ha a hivatalon belül bárki lebetegedne. Lehet valaki vírus hordozó azért csak Vörös István jelent meg, ha olyan kérdés van tudjon válaszolni. A helyzethez képest, illetve hogy mekkora beruházásaink vannak még így is tartható lesz az ez éves költségvetés. Hozzáteszi, hogy István már előre dolgozott és jelezte ő is illetve István is a belügyminisztérium felé, hogy szeretnék, ha több dologban támogatnának. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Jegyzői tájékoztató az Önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és pénzügyi helyzetéről*

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a jegyzői tájékoztatót, a Polgármesteri Hivatal működéséről és a pénzügyi helyzetéről szóló pénzügyi beszámolót elfogadja.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- András Erzsébet
- Kecskés Éva
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

305/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy: Jegyzői tájékoztató az Önkormányzatot érintő fontosabb jogszabályokról, a Polgármesteri Hivatal működéséről és pénzügyi helyzetéről

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a jegyzői tájékoztatót, a Polgármesteri Hivatal működéséről és a pénzügyi helyzetéről szóló pénzügyi beszámolót elfogadja.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- András Erzsébet
- Kecskés Éva
- Irattár

4.) Napirend

Tárgy: 387/2 helyrajzi számú telek értékesítése
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Megkéri Bódi Szabolcsot a Pénzügyi Bizottság elnökét, mondjon pár szót.

Bódi Szabolcs képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzott, hogy teljesen amorf formájú telekről van szó, megközelítési lehetőség utakról nincs, elvileg csak a szomszédok képesek megközelíteni a telket. Az ár pedig messzemenőleg megfelel a piaci igényeknek. A Pénzügyi Bizottság javasolta a telek értékesítését.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy az Ügyrendi és Szociális Bizottság megtárgyalta és javasolja az értékesítést.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a Schneider Electric szeretne egy hatalmasat bővíteni, ennek pedig az első lépése ezen telek megvétele. Hozzáteszi, ha van bármi fontos Kunszentmiklós város életében az egyik az, hogy a Schneider Electric bővílhessen, mert ha az sikerül, akkor a kisváros

főleg a környező településekhez képest hatalmasat fog ugrani. Hozzáteszi, hogy így is vezetők vagyunk 40 km-es körzetben, mind beruházásban, mind iparüzési adóban. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: 387/2 helyrajzi számú telek értékesítése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 387/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú 1217 m² nagyságú ingatlant értékesíti a Schneider-Electric Energy Magyarország Villamos Kapcsolóberendezések Gyártó Kft. részére.*
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 387/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú 1217 m² nagyságú ingatlan vételárát 1.650.000 Ft-ban határozza meg.*
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2020. december 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Schneider-Electric Energy Magyarország Kft., Kunszentmiklós, Kossuth L. u. 60.
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

306/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy: 387/2 helyrajzi számú telek értékesítése

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 387/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú 1217 m² nagyságú ingatlant értékesíti a Schneider-Electric Energy Magyarország Villamos Kapcsolóberendezések Gyártó Kft. részére.
- 2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy 387/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú 1217 m² nagyságú ingatlan vételárát 1.650.000 Ft-ban határozza meg.
- 3./ A Képviselő-testület megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Schneider-Electric Energy Magyarország Kft., Kunszentmiklós, Kossuth L. u. 60.
- Ráczné Kévés Judit ügyintéző
- Irattár

5.) Napirend

Tárgy: Bács-Kiskun Megyei Főügyészség kérelme

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy vegyék le napirendről, mert még tárgyalás alatt van.

Lesi Árpád polgármester: Javasolja, hogy vegyék le napirendről a Bács-Kiskun Megyei Főügyészség kérelmét. Szavazásra teszi fel a határozattervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Bács-Kiskun Megyei Főügyészség kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy leveszi napirendről a Bács-Kiskun Megyei Főügyészség kérelmét.

1./ Határidő: 2020. november 15.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Sipeki Gerda jegyző

- Bács-Kiskun Megyei Főügyészség – 6001 Kecskemét, Pf. 13.

- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

307/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy: Bács-Kiskun Megyei Főügyészség kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy leveszi napirendről a Bács-Kiskun Megyei Főügyészség kérelmét.

1./ Határidő: 2020. november 15.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Sipeki Gerda jegyző

- Bács-Kiskun Megyei Főügyészség – 6001 Kecskemét, Pf. 13.

- Irattár

6.) Napirend

Tárgy: Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatok helyzetéről

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Megkéri Bódi Szabolcsot a Pénzügyi Bizottság elnökét, mondjon pár szót.

Bódi Szabolcs képviselő: Elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Hozzáteszi, hogy gratulálnak a pályázatíróknak, rendkívül sokszínűen gazdagítja a város életét.

Dr. Szilágyi László képviselő: Elmondja, hogy a Városszépítő, Turisztikai, Kulturális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatok helyzetéről*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselőtestület úgy határoz, hogy a folyamatban lévő pályázatok helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Árgyelán Bea – városüzemeltetési ügyintéző
- Kohan Adrienn - városüzemeltetési ügyintéző
- Vörös István - városüzemeltetési ügyintéző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

308/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy: Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatok helyzetéről

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselőtestület úgy határoz, hogy a folyamatban lévő pályázatok helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Árgyelán Bea – városüzemeltetési ügyintéző
- Kohan Adrienn - városüzemeltetési ügyintéző
- Vörös István - városüzemeltetési ügyintéző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Irattár

7.) Napirend

Tárgy: Erdőtelepítési pályázat beadása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Vörös István szívügye az erdőtelepítés. Hozzáteszi, hogy ez egy nagyon nemes ügy, illetve nagyon sokat ért el a város az elmúlt 10-12 évben a faültetésekkel kapcsolatban, de folytatása lenne a fásításnak.

Bódi Szabolcs képviselő: Elmondja, hogy a bizottság nem tárgyalta tekintettel arra, hogy akkor a szakvélemény még nem volt a birtokukban, ami majd lehetővé teszi a telepítést. Hozzáteszi, hogy az informális megbeszélések mind azt eredményezték, hogy be kell adni a pályázatot.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy a bizottság támogatja a beadást, amennyiben a geológia mérések ezt támogatják, de levették napirendről.

Dr. Szilágyi László képviselő: Elmondja, hogy elviekben támogatják elfogadásra javasolják.

Lesi Árpád polgármester: Kérdésként teszi fel Vörös István felé, hogy a szakvélemény megérkezett-e már?

Vörös István: Elmondja, hogy a novemberi testületi ülésen sincs még elkésve.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy akkor a novemberi testületi ülésre behozzák napirendre és megtárgyalják. Szavazásra teszi el a Határozat-tervezete az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Erdőtelepítési pályázat beadása

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy támogatja az erdőtelepítési pályázat KEFAG Zrt. általi beadását a Kunszentmiklós belterületi 392/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, melynek újratárgyalása szükséges a következő testületi ülésen.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős:

- Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

309/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy: Erdőtelepítési pályázat beadása

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy támogatja az erdőtelepítési pályázat KEFAG Zrt. általi beadását a Kunszentmiklós belterületi 392/1 hrsz.-ú

ingatlan vonatkozásában, melynek újratárgyalása szükséges a következő testületi ülésen.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős:

- Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Irattár

8.)Napirend

Tárgy: Téli üzemeltetési terv

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete)

Bódi Szabolcs képviselő: Elmondja, hogy a bizottság elfogadásra javasolta.

Dr. Szilágyi László képviselő: Elmondja, hogy elfogadásra javasolják.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezete az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Téli üzemeltetési terv*

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő - testület úgy határoz, hogy elfogadja a Téli üzemeltetési tervet.*
- 2./ A képviselő-testület úgy határoz, hogy megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2020. november 10.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Bakér Nonprofit Kft.
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

310/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy: Téli üzemeltetési terv

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő - testület úgy határoz, hogy elfogadja a Téli üzemeltetési tervet.
- 2./ A képviselő-testület úgy határoz, hogy megbízza Lesi Árpád polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. november 10.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Vörös István városüzemeltetési ügyintéző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető

- Bakér Nonprofit Kft.
- Irattár

9.)Napirend

Tárgy: Bangóné Bernáth Éva Ágnes haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete)

Bódi Szabolcs képviselő: Elmondja, hogy 5 évre javasolják.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy ugyan 5 évre javasolják.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy volt egy 4 éves kérelem, arra szeretné felhívni a testület figyelmét.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezete az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Bangóné Bernáth Éva Ágnes haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

*1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0417/2 hrsz.-ú 40 ha 9354 m² területű legelő művelési ágú, 128,50 AK értékű ingatlant Bangóné Bernáth Éva Ágnes részére, **2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő időszakra bérbe adja.*

A bérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

Lesi Árpád polgármester
dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek
Bangóné Bernáth Éva Ágnes – 6090 Kunszentmiklós, Zrínyi Miklós u. 2.
Péntek Dóra ügyintéző
Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

311/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy: Bangóné Bernáth Éva Ágnes haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0417/2 hrsz.-ú 40 ha 9354 m² területű legelő művelési ágú, 128,50 AK értékű ingatlant Bangóné Bernáth Éva Ágnes részére, **2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő időszakra bérbe adja.

A bérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

Lesi Árpád polgármester
dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek
Bangóné Bernáth Éva Ágnes – 6090 Kunszentmiklós, Zrínyi Miklós u. 2.
Péntek Dóra ügyintéző
Irattár

10.) Napirend

Tárgy: Gergő József haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezete az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Gergő József haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

*1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 949/2 hrsz.-ú beépítetlen művelési ágú ingatlant Gergő József részére, **2020. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig** terjedő időszakra bérbe adja.*

A bérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

Lesi Árpád polgármester

dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek

Gergő József – 6090 Kunszentmiklós, Nyár utca 29.

Péntek Dóra ügyintéző

Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

312/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy: Gergő József haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 949/2 hrsz.-ú beépítetlen művelési ágú ingatlant Gergő József részére, **2020. november 1. napjától 2025. október 31. napjáig** terjedő időszakra bérbe adja.

A bérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

Lesi Árpád polgármester

dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek

Gergő József – 6090 Kunszentmiklós, Nyár utca 29.

Péntek Dóra ügyintéző

Irattár

11.) Napirend

Tárgy: Kolozsvári Sándor haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat –tervezete az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Kolozsvári Sándor haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0169/4 hrsz.-ú kivett tanya művelési ágú ingatlant Kolozsvári Sándor részére, **2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő időszakra bérbe adja.

A bérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

Lesi Árpád polgármester

dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek

Kolozsvári Sándor – 6090 Kunszentmiklós, Virág Gedeon u. 17/b.

Péntek Dóra ügyintéző

Iráttár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

313/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy: Kolozsvári Sándor haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0169/4 hrsz.-ú kivett tanya művelési ágú ingatlant Kolozsvári Sándor részére, **2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő időszakra bérbe adja.

A bérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

Lesi Árpád polgármester

dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek

Kolozsvári Sándor – 6090 Kunszentmiklós, Virág Gedeon u. 17/b.

Péntek Dóra ügyintéző

Irattár

12.) Napirend

Tárgy: Major Lászlóné haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat –tervezete az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Major Lászlóné haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

*1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0263/18 hrsz.-ú kivett beépítetlen művelési ágú ingatlant Major Lászlóné részére, **2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő időszakra bérbe adja.*

A bérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

Lesi Árpád polgármester

dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek

Major Lászlóné – 6098 Tass, Március 15. u. 41.

Péntek Dóra ügyintéző

Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

314/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy: Major Lászlóné haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0263/18 hrsz.-ú kivett beépítetlen művelési ágú ingatlant Major Lászlóné részére, **2021. január 1. napjától 2025. december 31.** napjáig terjedő időszakra bérbe adja.

A bérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

Lesi Árpád polgármester

dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek

Major Lászlóné – 6098 Tass, Március 15. u. 41.

Péntek Dóra ügyintéző

Irattár

13.) Napirend

Tárgy: Selyem László haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat –tervezete az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Selyem László haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

*1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0301/34 hrsz.-ú kivett tanya művelési ágú ingatlant Selyem László részére, **2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő időszakra bérbe adja.*

A bérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

Lesi Árpád polgármester

dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek

Selyem László – 6090 Kunszentmiklós, Bolyó J. u. 15.

Péntek Dóra ügyintéző

Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

315/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy: Selyem László haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0301/34 hrsz.-ú kivett tanya művelési ágú ingatlant Selyem László részére, **2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő időszakra bérbe adja.

A bérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

Lesi Árpád polgármester

dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek

Selyem László – 6090 Kunszentmiklós, Bolyó J. u. 15.

Péntek Dóra ügyintéző

Irattár

14.) Napirend

Tárgy: Selyem Zsigmond Gábor haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat –tervezete az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Selyem Zsigmond Gábor haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0432/2 hrsz.-ú kivett tanya művelési ágú ingatlant Selyem Zsigmond Gábor részére, **2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő időszakra bérbe adja.

A bérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

Lesi Árpád polgármester

dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek

Selyem Zsigmond Gábor – 6090 Kunszentmiklós, Zrínyi u. 14.

Péntek Dóra ügyintéző

Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

316/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy: Selyem Zsigmond Gábor haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0432/2 hrsz.-ú kivett tanya művelési ágú

ingatlant Selyem Zsigmond Gábor részére, **2021. január 1. napjától 2025. december 31.** napjáig terjedő időszakra bérbe adja.

A bérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

Lesi Árpád polgármester

dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek

Selyem Zsigmond Gábor – 6090 Kunszentmiklós, Zrínyi u. 14.

Péntek Dóra ügyintéző

Irattár

15.) Napirend

Tárgy: Sirkó Zoltán Attiláné haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat –tervezete az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Sirkó Zoltán Attiláné haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

*1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát 0263/21; 0263/30; 0263/31 hrsz.-ú 24,1423 ha területű gye (legelő) és szántó művelési ágú ingatlant Sirkó Zoltán Attiláné részére, **2021. január 1. napjától 2025. február 28. napjáig** terjedő időszakra bérbe adja.*

A bérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

Lesi Árpád polgármester

dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek

Sirkó Zoltán Attiláné – 6090 Kunszentmiklós, Hunyadi János u. 38.

Péntek Dóra ügyintéző

Iráttár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

317/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy: Sirkó Zoltán Attiláné haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát 0263/21; 0263/30; 0263/31 hrsz.-ú 24,1423 ha területű gye (legelő) és szántó művelési ágú ingatlant Sirkó Zoltán Attiláné részére, **2021. január 1. napjától 2025. február 28.** napjáig terjedő időszakra bérbe adja.

A bérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

– dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

Lesi Árpád polgármester

dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek

Sirkó Zoltán Attiláné – 6090 Kunszentmiklós, Hunyadi János u. 38.

Péntek Dóra ügyintéző

Irattár

16.) Napirend

Tárgy: Szilágyi László Albertné haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat –tervezete az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Szilágyi László Albertné haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

*1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0169/24 kivett tanya művelési ágú ingatlant Szilágyi László Albertné részére, **2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő időszakra bérbe adja.*

A bérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

– Lesi Árpád polgármester

– dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

Lesi Árpád polgármester

dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek

Szilágyi László Albertné – 6090 Kunszentmiklós, Tavasz u. 21/a.

Péntek Dóra ügyintéző
Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

318/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy: Szilágyi László Albertné haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0169/24 kivett tanya művelési ágú ingatlant Szilágyi László Albertné részére, **2021. január 1. napjától 2025. december 31.** napjáig terjedő időszakra bérbe adja.

A bérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

Lesi Árpád polgármester

dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek

Szilágyi László Albertné – 6090 Kunszentmiklós, Tavasz u. 21/a.

Péntek Dóra ügyintéző

Irattár

17.) Napirend

Tárgy: Szőke Kálmán haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat –tervezete az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Szőke Kálmán haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

*1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0169/24 kivett tanya és legelő művelési ágú ingatlant Szőke Kálmán részére, **2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő időszakra bérbe adja.*

A bérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

Lesi Árpád polgármester

dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek

Szőke Kálmán – 6095 Kunszentmiklós, Kunbábony tanya 4.

Péntek Dóra ügyintéző

Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

319/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy: Szőke Kálmán haszonbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0169/24 kivett tanya és legelő művelési ágú ingatlant Szőke Kálmán részére, **2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig** terjedő időszakra bérbe adja.

A bérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

Lesi Árpád polgármester

dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek

Szőke Kálmán – 6095 Kunszentmiklós, Kunbábony tanya 4.

Péntek Dóra ügyintéző

Irattár

18.) Napirend

Tárgy: Czégány Jánosné lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 20. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat –tervezete az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Czégány Jánosné lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

*1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy **2020. november 1. napjától 2021. október 31. napjáig** terjedő időszakra meghosszabbítja Czégány Jánosné 6090 Kunszentmiklós, Wesselényi utca 14/3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését.*

2./ Kunszentmiklós Város Képviselő testületének 13/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről 15. § (5) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötésével egy időben a bérlő közjegyző előtt tett, végrehajtható okiratba foglalt egyoldalú nyilatkozatban kötelezi magát, hogy a határozott időtartam lejártakor a bérleményt elhelyezési igény nélkül elhagyja és a lakást kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó birtokába adja. A közjegyzői eljárás költségei a bérlőt terhelik.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

1./ Határidő: 2020. november 1.

2./ Határidő: 2020. október 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Czégány Jánosné, 6090 Kunszentmiklós, Wesselényi utca 14/3
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

320/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy: Czégány Jánosné lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy **2020. november 1. napjától 2021. október 31.** napjáig terjedő időszakra meghosszabbítja Czégány Jánosné 6090 Kunszentmiklós, Wesselényi utca 14/3. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését.

2./ Kunszentmiklós Város Képviselő testületének 13/2001. (VI. 22.)

önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről 15. § (5) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötésével egy időben a bérlő közjegyző előtt tett, végrehajtható okiratba foglalt egyoldalú nyilatkozatban kötelezi magát, hogy a határozott időtartam lejártakor a bérleményt elhelyezési igény nélkül elhagyja és a lakást kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó birtokába adja. A közjegyzői eljárás költségei a bérlőt terhelik.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

1./ Határidő: 2020. november 1.

2./ Határidő: 2020. október 31.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Czégány Jánosné, 6090 Kunszentmiklós, Wesselényi utca 14/3
- Irattár

19.) Napirend

Tárgy: Forgó Lóránt lakásbérleti szerződésének hosszabbítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 21. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat –tervezete az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Forgó Lóránt lakásbérleti szerződésének hosszabbítása*

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

*1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy **2020. december 1. napjától 2021. november 30. napjáig** terjedő időszakra meghosszabbítja Forgó Lóránt 6090 Kunszentmiklós, Wesselényi utca 14/2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését.*

2./ Kunszentmiklós Város Képviselő testületének 13/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről 15. § (5) bekezdése

alapján a bérleti szerződés megkötésével egy időben a bérlő közjegyző előtt tett, végrehajtható okiratba foglalt egyoldalú nyilatkozatban kötelezi magát, hogy a határozott időtartam lejártakor a bérleményt elhelyezési igény nélkül elhagyja és a lakást kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó birtokába adja. A közjegyzői eljárás költségei a bérlőt terhelik.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

1./ Határidő: 2020. december 1.

2./ Határidő: 2020. november 15.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Forgó Lóránt, 6090 Kunszentmiklós, Wesselényi utca 14/2
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

321/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy: Forgó Lóránt lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy **2020. december 1. napjától 2021. november 30.** napjáig terjedő időszakra meghosszabbítja Forgó Lóránt 6090 Kunszentmiklós, Wesselényi utca 14/2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését.

2./ Kunszentmiklós Város Képviselő testületének 13/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről 15. § (5) bekezdése

alapján a bérleti szerződés megkötésével egy időben a bérlő közjegyző előtt tett, végrehajtható okiratba foglalt egyoldalú nyilatkozatban kötelezi magát, hogy a határozott időtartam lejártakor a bérleményt elhelyezési igény nélkül elhagyja és a lakást kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó birtokába adja. A közjegyzői eljárás költségei a bérlőt terhelik.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

1./ Határidő: 2020. december 1.

2./ Határidő: 2020. november 15.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Forgó Lóránt, 6090 Kunszentmiklós, Wesselényi utca 14/2
- Irattár

20.) Napirend

Tárgy: Horváthné Rády Ágnes lakásbérleti szerződésének hosszabbítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 22. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat –tervezete az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Horváthné Rády Ágnes lakásbérleti szerződésének hosszabbítása*

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy **2020. december 10. napjától 2021. december 9. napjáig** terjedő időszakra meghosszabbítja Horváthné Rády Ágnes 6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 10. II. em 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését.*

2./ *Kunszentmiklós Város Képviselő testületének 13/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről 15. § (5) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötésével egy időben a bérlő közjegyző előtt tett, végrehajtható okiratba foglalt egyoldalú nyilatkozatban kötelezi magát, hogy a*

határozott időtartam lejártakor a bérleményt elhelyezési igény nélkül elhagyja és a lakást kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó birtokába adja. A közjegyzői eljárás költségei a bérlőt terhelik.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

1./ Határidő: 2020. december 10.

2./ Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Sipeki Gerda jegyző

- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző

- Horváthné Rády Ágnes 6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 10. II. em 1.

- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

322/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy: Horváthné Rády Ágnes lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy **2020. december 10. napjától 2021. december 9.** napjáig terjedő időszakra meghosszabbítja Horváthné Rády Ágnes 6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 10. II. em 1. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését.

2./ Kunszentmiklós Város Képviselő testületének 13/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről 15. § (5) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötésével egy időben a bérlő közjegyző előtt tett, végrehajtható okiratba foglalt egyoldalú nyilatkozatban kötelezi magát, hogy a határozott időtartam lejártakor a bérleményt elhelyezési igény nélkül elhagyja és

a lakást kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó birtokába adja. A közjegyzői eljárás költségei a bérlőt terhelik.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

1./ Határidő: 2020. december 10.

2./ Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Horváthné Rády Ágnes 6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 10. II. em 1.
- Irattár

21.) Napirend

Tárgy: Kun-Magyar Hagyományőrzős Íjász Egyesület lakásbérleti szerződésének hosszabbítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 23. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat –tervezete az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Kun-Magyar Hagyományőrző és Íjász Egyesület bérleti szerződésének hosszabbítása*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

*1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy **2020. december 1. napjától 2021. november 30. napjáig** terjedő időszakra meghosszabbítja a Kun-Magyar Hagyományőrző és Íjász Egyesület Epreskerti Sportpálya régi lőterére vonatkozó bérleti szerződését.*

2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. december 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Kun-Magyar Hagyományőrző és Íjász Egyesület
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

323/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy: Kun-Magyar Hagyományőrző és Íjász Egyesület bérleti szerződésének hosszabbítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy **2020. december 1. napjától 2021. november 30.** napjáig terjedő időszakra meghosszabbítja a Kun-Magyar Hagyományőrző és Íjász Egyesület Epreskerti Sportpálya régi lőterére vonatkozó bérleti szerződését.

2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. december 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Kun-Magyar Hagyományörző és Íjász Egyesület
- Irattár

22.) Napirend

Tárgy: NKM Energia Zrt. helyiségbérleti szerződésének hosszabbítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 24. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy támogatja a helyiségbérletet, amennyiben vissza tud menni valamikor az eredeti körülményei közé. Reméljük, hogy záros határidőn belül. Hozzáteszi, hogy az Endrédy úti iskola októberben már nem kerül átadásra. Elmondja, hogy nagyon sokszor a dolgozóinak kellemetlen, hogy a polgármesteri hivatalban állnak a 11-es szoba előtt és elfoglalják a lépcsőt is, szerencsére most már van biztonsági örök, így jóval könnyebb és szigorúbb a helyzet. A kérdés az, hogy a felújított fél épületben mi legyen. Régebben volt szó róla, hogy kollégium lesz kialakítva. Még átbeszélés tárgya.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy támogatja, viszont a határozat-tervezet szerint a Kálvin tér 10., azaz a gyógyszertár 11-es irodáját jelölik meg. Szeretné, ha áthelyeznék határozat-tervezet szerint is a Kálvin tér 12-be.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy volt róla szó, hogy kialakítanánk egy irodát, az pedig csak állampolgárok fogadására lenne fent tartva, így nem mehetnének be az ügyintézőkhöz az irodába, illetve abba az irodába felszerelnénk kamerákat, hogy lássuk, az ügyfelek hogyan is viselkednek az ügyintézőkkel. Hozzáteszi, hogy többször előfordult, hogy nem megfelelő hangnemben próbáltak szolgálati lakást kérni. Szavazásra teszi fel a határozat – tervezete az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: NKM Energia Zrt. helyiségbérleti szerződésének hosszabbítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

*1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy **2020. december 1. napjától 2021. november 30. napjáig** terjedő időszakra meghosszabbítja az NKM Áramszolgáltató Zrt. Kunszentmiklós, Kálvin tér 10. 11.-es iroda-helyiségére vonatkozó bérleti szerződését.*

2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. december 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- NKM Energia Zrt.
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

324/2020. (X. 30.) KT sz.

Tárgy: NKM Energia Zrt. helyiségbérleti szerződésének hosszabbítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy **2020. december 1. napjától 2021. november 30.** napjáig terjedő időszakra meghosszabbítja az NKM Áramszolgáltató Zrt. Kunszentmiklós, Kálvin tér 10. 11.-es irodahelyiségére vonatkozó bérleti szerződését.

2/ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. december 1.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- NKM Energia Zrt.
- Irattár

14.23 Rigó János rendőrkapitány belép a terembe.

Lesi Árpád polgármester: Köszönti Rigó János rendőrkapitányt, ezzel együtt megkéri, hogy tartsa meg beszámolóját a közbiztonság helyzetéről.

23.) Napirend

Tárgy: Beszámoló Kunszentmiklós város közbiztonságának helyzetéről

Rigó János: Elmondja, hogy az elmúlt 1 hónapban 1 közlekedési baleset volt Kunszentmiklós területén, amely könnyű sérüléssel járt. Október 20-án a Rákóczi Ferenc utcán egy elektromos kerékpárral utolértek egy személy gépkocsit. Hozzáteszi, hogy balesete megelőzési szempontból értékelték az elektromos kerékpárok gyakorisága a közlekedési balesetekben, arra a következtetésre jutottak, hogy részükre is balesete megelőzési képzést kell tartani, mert az egy dolog, hogy lehet vele két keréken közlekedni és gyorsan menni, de a megállás úgy tűnik, hogy manőverezésképpen nem sajátítják el azok a személyek, akik ezen kerékpárokat megvásárolják, mert ez nem a hagyományos lábbal hajtott kerékpár. Bűncselekmények kapcsán 3 esetről tud beszámolni. Október 5-én a Balogh József utcában ajtóbefeszítési módszerrel behatoltak egy épületbe és onnan csak és kizárólag gyógyszereket tulajdonítottak el, ezek között különböző nyugtatók is voltak. Október 9-én Kunszentmiklós-Bösztör puszta egyik tanyáján lévő mezőgazdasági tárolójából 20 tekercs drótfonatot tulajdonítottak el 300.000,- forint értékben. Október 18-án egyedi azonosító jel a meghamisítása miatt indítottak eljárást, ez nem más volt mint egy személygépkocsin egy másik forgalmi rendszámot szerelt fel, mint amit a hatósága kiállított. Október 15-én egy rendkívül fontos közbiztonsági akciót hajtottak végre a térségben, aminek többféle visszajelzése is érkezett, annak tekintetében is, hogy helikoptert is igénybe vettek. Hozzáteszi, hogy olyan helyekre is beláttak ahova ritkán látnának be, majd megfogják osztani a Polgármesteri Hivatallal, akár hulladék lerakás vagy akár más vonatkozásában is. Jelenleg ezek a felvételek még értékelés alatt vannak. COVID-19 fertőzés kapcsán jelenleg a mai napom 58 nyilvántartott van, akik karanténban vannak, nyilvánvalóan közöttük vannak konkrét megbetegedett személyek is. Jelenleg 97

van a járás területén, de ebben volt adminisztratív probléma is, mert október 26-án 160 érkezett egy nap, a mit azonnal kellett érkeztetni a Kecskeméti Járási Hivataltól, akkor ment fel ez a szám a járás területén 220-as nagyságrendig, de szerencsére ebben volt nem egy olyan is aki gyakorlatilag lejárt a karanténnak az ideje és amik történtek a térségben a különböző érintettség kapcsán, a különböző oktatási intézményekben, nyilvánvalóan ott egész komoly létszámot és háztartási közösségeket érintett ez a körülmény. Hozzáteszi, hogy november 2-án szigorodnak a szabályok és nem a szankciókat szeretné kiemelni, hanem minden olyan helyen, ahol eddig nem kellett például étteremben a vendégnek nem kellett, most pedig a két korty között is ha leteszi a poharat maszkot kell viselnie, vagy leves után, míg kihozzák a második fogást, akkor is. Hozzáteszi, hogy átnézik az erre vonatkozó összes jogszabályt, de ennek vonatkozásában november 2-án hatályba lép. Az eddig tapasztalatok alapján igyekeznek arányosan, de hatékonyan érvényt szerezni ezeknek a jogszabályoknak. Elmondja, hogy az a legfontosabb, hogy ez emberek magukra és egymásra is vigyázzanak, illetve az egészségügyet ne terheljék különböző megbetegedésekkel, mert tudjuk hogy nagyon sokat tesznek így is a betegekért. Illetve hozzáteszi, hogy szakmai jellegű megjegyzésként elmondaná, hogy igenis Kunszentmiklóson a kollégái között is volt olyan aki beteg volt, egy egyszerű megfázás, otthon rosszul lett, aztán kórházba került és kiderült, hogy korona vírusos. Ő most már otthon van, jobb állapotban, de nagyon gyenge. Rendőrkapitányságon belül a protokolt betartják, a legegyszerűbb helyzetben is egyre jobban vigyáznak egymásra, de sajnos 3 személyt karanténba kellett helyezni egy meghatározott időre, ami a rendőri munkában nyilván nagy kiesés, főleg úgy, hogy ezt a feladatot is kiszolgálják.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy tudja, hogy a kapitányság évek óta felkészül rá, ugye most hétvégén tudjuk, hogy milyen mozgás lesz a temetőben, azt kérné a kapitány úrtól, hogy tudja nincs már az a tendencia, mint évekkel ezelőtt, hogy elvitték az összes pénztárcát, de kéri, hogy figyeljenek oda. Kéri azt is hogy tájékoztassák a lakosságot, hogy a parkolás kint van, nem pedig a temetőben a sírok között. Alszegi temetőnél szokott jellemző lenni, mert ott nincsen sorompó és így bemennek az autók. Hozzáteszi, mint már múltkor is elmondta látott egy kedves fiatalembert, aki elég sokat töltött pihenő időt, szeretné ha odafigyelnének rá. Elmondja, mint azt Rigó János rendőrkaptány is elmondta, hogy a fiatalok sajnos már nem pénzért törnek be, hanem nyugtatókért, ez viszont nagy probléma a társadalomnak is és azt is tudja, hogy nagyon sok család szenved tőle, de ezt sem ő maga sem a rendőrkapitány nem

fogja megoldani, csak amennyit tudnak. Próbálják meg, hogy ezek a fiatalok egyszer jó útra térjenek. Megköszöni a beszámolót Rigó Jánosnak illetve elmondja, hogy ekkora városhoz képest ez egy minimális beszámoló volt.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a Beszámoló Kunszentmiklós város közbiztonságának helyzetéről.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Beszámoló Kunszentmiklós város közbiztonságának helyzetéről*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Rigó János rendőrkapitány tájékoztatóját és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós város közbiztonságának helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2020. 10.30.

Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester*
- dr. Sipeki Gerda jegyző*
- Kunszentmiklói rendőrkapitányság*
- Irattár*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

325/2020. (X.30.) KT sz.

Tárgy: Beszámoló Kunszentmiklós város közbiztonságának helyzetéről.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Rigó János rendőrkapitány tájékoztatóját és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós város közbiztonságának helyzetéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: 2020. 10.30.

Felelős: Lesi Árpád polgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kunszentmiklósi rendőrkapitányság
- Irattár

24.) Napirend

Tárgy: Pékóné Szakálos Mária lakásbérleti szerződésének hosszabbítása
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 25. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat –tervezete az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Pékóné Szakálos Mária lakásbérleti szerződésének hosszabbítása*

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy nem hosszabbítja meg Pékóné Szakálos Mária 6090 Kunszentmiklós, Rákóczi utca 35/5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

1./ Határidő: 2020. november 20.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Pékóné Szakálos Mária, 6090 Kunszentmiklós Rákóczi utca 35/5
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

326/2020. (X.30.) KT sz.

Tárgy: Pékóné Szakalos Mária lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy nem hosszabbítja meg Pékóné Szakalos Mária 6090 Kunszentmiklós, Rákóczi utca 35/5. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

1./ Határidő: 2020. november 20.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Pékóné Szakalos Mária, 6090 Kunszentmiklós Rákóczi utca 35/5
- Irattár

25.)Napirend

Tárgy: Tóth Gyuláné lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 26. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat –tervezete az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Tóth Gyuláné lakásbérleti szerződésének hosszabbítása*

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy **2020. december 1. napjától 2021. november 30. napjáig** terjedő időszakra meghosszabbítja Tóth Gyuláné 6090 Kunszentmiklós, Kossuth Lajos utca 4. fsz 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését.

2./ Kunszentmiklós Város Képviselő testületének 13/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről 15. § (5) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötésével egy időben a bérlő közjegyző előtt tett, végrehajtható okiratba foglalt egyoldalú nyilatkozatban kötelezi magát, hogy a határozott időtartam lejártakor a bérleményt elhelyezési igény nélkül elhagyja és a lakást kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó birtokába adja. A közjegyzői eljárás költségei a bérlőt terhelik.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

1./ Határidő: 2020. december 1.

2./ Határidő: 2020. november 15.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Tóth Gyuláné, 6090 Kunszentmiklós, Kossuth Lajos utca 4. fsz 2
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

327/2020. (X.30.) KT sz.

Tárgy: Tóth Gyuláné lakásbérleti szerződésének hosszabbítása

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy **2020. december 1. napjától 2021. november 30.** napjáig terjedő időszakra meghosszabbítja Tóth Gyuláné 6090 Kunszentmiklós, Kossuth Lajos utca 4. fsz 2. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződését.

2./ Kunszentmiklós Város Képviselő testületének 13/2001. (VI. 22.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről 15. § (5) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötésével egy időben a bérlő közjegyző előtt tett, végrehajtható okiratba foglalt egyoldalú nyilatkozatban kötelezi magát, hogy a határozott időtartam lejártakor a bérleményt elhelyezési igény nélkül elhagyja és a lakást kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó birtokába adja. A közjegyzői eljárás költségei a bérlőt terhelik.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

1./ Határidő: 2020. december 1.

2./ Határidő: 2020. november 15.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Tóth Gyuláné, 6090 Kunszentmiklós, Kossuth Lajos utca 4. fsz 2
- Irattár

26.) Napirend

Tárgy: A Kálvin tér 10. Társasházban lévő ingatlan Dr. Fang Simon tulajdonos kérelme a társasház alapító okiratának módosítására
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 27. melléklete)

Dr. Fang Simon képviselő: Megkéri a képviselő-testületet, hogy zárják ki a szavazásból érintettség miatt.

Lesi Árpád polgármester: Megállapítja, hogy Dr. Fang Simon képviselő kizárásával is határozatképesek. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Dr. Fang Simon képviselő kizárása döntéshozatalból az ügyben való személyes érintettsége okán*

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a döntéshozatalból kizárja Dr. Fang Simon képviselőt személyes érintettsége miatt.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- dr. Fang Simon 6090 Kunszentmiklós Kálvin tér 10. tulajdonos-közös képviselő

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

328/2020. (X.30.) KT sz.

Tárgy: a Kálvin tér 10. társasház közös képviselő kérelme a társasház alapító okiratának módosítására

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a döntéshozatalból kizárja Dr. Fang Simon képviselőt személyes érintettsége miatt.

Határidő: azonnal

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Dr. Fang Simon 6090 Kunszentmiklós Kálvin tér 10. tulajdonos-közös képviselő

Bódi Szabolcs képviselő: Elmondja, hogy megtárgyalták a módosítást kedvezőnek találják, hiszen egy zárt közösségről van szó. Javasolja elfogadásra.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezete az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: a Kálvin tér 10. társasház közös képviselő kérelme a társasház alapító okiratának módosítására

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja dr. Fang Simon Kunszentmiklós, Kálvin tér 10. szám alatti Társasházban lévő ingatlan Fang Simon tulajdonos javaslatát és hozzájárulását adja, hogy a Kálvin tér 10. Társasház tulajdonosai a tulajdonostársak javára elővásárlási jogot létesítsen és ennek tényét rögzítse az alapító okiratban.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

1./ Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- dr. Fang Simon – tulajdonos, közös képviselő
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

329/2020. (X.30.) KT sz.

Tárgy: a Kálvin tér 10. társasház közös képviselő kérelme a társasház alapító okiratának módosítására

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elfogadja dr. Fang Simon Kunszentmiklós, Kálvin tér 10. szám alatti Társasházban lévő ingatlan Fang

Simon tulajdonos javaslatát és hozzájárulását adja, hogy a Kálvin tér 10. Társasház tulajdonosai a tulajdonostársak javára elővásárlási jogot létesítsen és ennek tényét rögzítse az alapító okiratban.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

1./ Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- dr. Fang Simon – tulajdonos, közös képviselő
- Irattár

27.) Napirend

Tárgy: Morrow Medical Zrt. bérleti díj módosítása iránti kérelem

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 28. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy új ügyvezetője lett a Morrow Medical Zrt-nek. Hozzáteszi, hogy az új ügyvezető az érintett összes polgármesterrel beszélt, többfajta verziót fog felállítani, hogy hogy lehetne ezt hatékonyabban és gazdaságosabban működtetni. Az az alfája és omegája, hogy Szabadszállás és térségét újra be tudjuk-e vonzani, az lenne a legolcsóbb, mert akkora szorzó számot érnének el, hogy az már magában javítana a pozíciónkon. Hozzáteszi, hogy erről már többször tárgyaltak, de valahogy mindig elsiklott. Úgy gondolja, hogy a békesség fontos, illetve mostanában nem hall vagy nagyon minimális panaszt hallott az ügyeletről, szerencsére nem volt olyan, ami borzolta volna a kedélyeket. Elmondja, hogy nagy szerencse, hogy a Tasskertes doktor úr itt van nálunk, illetve ő rengeteg mindent felvállal. Mióta helyi orvosok vagy kunszentmiklósi származású orvosok vesznek részt a rendszerben azóta sokkal nyugodtabb. Illetve, hogy az orvosok bérét emelik-e jövőre az még kérdéses, illetve az is, hogy a pénzből az ügyelet majd kap-e. Hozzáteszi, hogyha nem kapnak erre plusz pénz, akkor nehéz lesz bárkit is becsalogatni.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy azt gondolja, hogy 2020-ban már ne változtassanak rajta a költségvetés miatt, hanem csak 2021. januártól.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy úgy emlékszik, hogy ebben az évben emelte a szolgáltatás díját a Morrow Medical, ha jól emlékszik tavasszal. Előző év végén szeretne volna csak átcsúszott ez évre. Többet kér a szolgáltatásért, mi pedig többet fizetünk, így emlékszik vissza. Hozzáteszi, hogy elfogadja, hiszen ez egy szolgáltatás emelési forma, ha ő kevesebbet fizet nekünk. Nekünk alatt érti a szakrendelőt, de hát a szakrendelő az Önkormányzat intézménye. Úgy gondolja, hogy viszonylag kevés adat szerepel, hogy mi indokolja ezt. Hozzáteszi hogy a decemberi hónap a következő évnek a pénzügyi terhét növeli, de hogy miből. Nem szeretné ezt gátolni, de csak 2021. január 1-től formálisan is egy új pénzügyi év kezdődik, akkor történjen ez meg.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság elé nem került. Hozzáteszi, hogy a maga részéről azért van zavarban, mert nekik is növekedtek a terheik az egészségügyi ellátások tekintetében. A pandémiás időszakra való tekintettel rengeteg fertőtlenítőszer, maszkot és egyebeket vásárolt, miközben a bevételeik csökkentek. Hozzáteszi, hogy a maga részéről megfontolást szeretne kérni a képviselő-testület részéről, arra vonatkozóan, hogy a csökkenő bevételeik mellett egy kérelem úgy állna helyt, amennyiben az új ügyvezető úr eljönne, be mutatkozna és ki mutatná a számokat azt ami alapján ez valóban igazolható a testület előtt. Ha mód van rá, szívesen megismerkedne az új ügyvezető igazgatóval, mint az megtették a korábbi vezetővel is, több alkalommal is járt itt és a kérelmét szóban is kiegészítette. Hozzáteszi, hogy a díjemelést az előző időszakban is ők kezdeményezték. Az egészségügyi szolgáltatói jogviszony 45 évre hozza. Elmondja, hogy a Morrow Medical által benyújtott kérelem egy nagyon fontos kérdés és nem egy kétsoros kérelem alapján kellene döntenie. Az ellátási költségek oly mértékben növekedtek, hogy az ellátás biztosítását nagy mértékben nehezíti. Hozzáteszi, hogy számára ez az információ kevés.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy most akkor levennék napirendről és meghívnák egy rendkívüli testületire.

Dr. Kalló-Peti Ferkó András képviselő: Elmondja, hogy teljes mértékben egyet ért az előtte szólókkal 2 soros mondatért adjunk. Minden évben adjunk, egy szót sem arról, hogy milyen pluszt kap ezért Kunszentmiklós lakossága. Például a 170.000,- forintos különbséget megszorozva 12-vel az jó kis pénz. Úgy gondolja, hogy ne ugorjon ilyenbe a város, jöjjön el, érveljen, adjon valami pluszt, gyakorlatilag minden évben levesznek miket pénzzel.

Úgy gondolja, hogy ne ugorjon ilyenbe a város, jöjjön el, érveljen, adjon valami pluszt, gyakorlatilag minden évben levesznek miket pénzzel.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a Határozat-tervezete az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Morrow Medical Zrt. bérleti díj módosítása iránti kérelem

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Morrow Medical Zrt. bérleti díj módosítása iránti kérelmét és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a következő testületi ülésen tárgyalják a Morrow Medical Zrt. bérleti díj módosítása iránti kérelmét.*
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen megbeszélést az ügyvezetővel egy Képviselő-testületi ülésre és nyújtson átfogó tájékoztatást a Morrow Medical Zrt. munkájáról.*

Határidő: 2020. január 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Morrow Medical Zrt.
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

330/2020. (X.30.) KT sz.

Tárgy: Morrow Medical Zrt. bérleti díj módosítása iránti kérelem

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Morrow Medical Zrt. bérleti díj módosítása iránti kérelmét és a következő határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a következő testületi ülésen tárgyalják a Morrow Medical Zrt. bérleti díj módosítása iránti kérelmét.

2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen megbeszélést az ügyvezetővel egy Képviselő-testületi ülésre és nyújtson átfogó tájékoztatást a Morrow Medical Zrt. munkájáról.

Határidő: 2020. január 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Morrow Medical Zrt.
- Irattár

28.) Napirend

Tárgy: Kunszentmiklós Város Önkormányzat szennyvízberuházás projekt keretében nem betervezett bekötések megvalósítása Damjanich, Kossuth és Rákóczi utcákban

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 29. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Megkéri Dr. Fang Simon képviselőt, hogy adjon tájékoztatást.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy Bácsvíz Zrt-t Kunszentmiklós Város Önkormányzata a szennyvíz beruházás beruházója. Azon utcák, ahol a nem betervezett bekötések voltak, ott a Bácsvíz készítsen felmérést és mutassa be az Önkormányzat részére, illetve frissítse a 2061-os árajánlatot.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy van két hölgy, aki mindig a közmeghallgatáson megkeresi, hogy miért is nincs neki bekötve a Kossuth Lajos utcában a szennyvíz. Hozzáteszi, hogy kb. 7 éve próbálják megbeszélni velük. A kunszentmiklói tanács átvett vagy megírtak valami levelet, hogy támogatás befizetéséről szólt. Jogos is, meg nem is. Tudja, hogy ugyan ez a csatorna rendszer meg a Bibó Károly utcán, illetve az ott lakók is ugyan úgy fizették a rákötést. Kossuth Lajos utca azért nehéz ügy, mert mindenki ráköthetett volna az elmúlt 30 évben, mert ott megy a cső, de mindenki úgy volt vele, hogy ráérnek arra. Nagyon sokan most szeretnék valahogy beköttetni. Van aki fizettet is már, illetve van olyan is aki nem fizette még semmit. A testület majd eldönti, hogy a 30 évvel ezelőtti papírokat elfogadja vagy sem. Hozzáteszi, hogy 30 évvel

ezelőtt is ott ment a cső, nyugodtan rá lehetett volna kötni, mint ahogy az ESZTK és a többi intézmény is rákötött. Akik pedig nem reklamálnak azok rákötöttek régen.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy a Víziközmű Társulatba nagyon bele volt vonva, mármint magába a működésbe, mint felügyelő bizottsági elnök. Mindenféleképpen tisztázni kell, hogy a fő beruházó az Önkormányzat. Az Önkormányzat létrehozott egy leányvállalatot, annak érdekében, hogy a beruházáshoz kapcsolódó önerőt előteremtse. Az önerő előteremtődött, a beruházás megvalósult, azonban mint minden programnál a lezáráshoz kapcsolódóan a lezáráskor mindig kiszoktak derülni olyan ügyek, amelyek megoldatlanok maradtak, illetve nehezek és nem egyszerűek, mint ahogy a befizetések 80%-a megtörtént minden nehézség mellett. Azokkal az emberekkel szemben, akik tisztességesen befizették a díjakat, azok az emberek jogosan várják el, hogy az önkormányzat a beruházás végén valami javaslatot találjon. A megoldási javaslat az, hogy az ő részükre legalább egy árajánlatot kérjenek a Bácsvíztől. Aki nem fizette be, azokkal szemben pedig elindultak a behajtások.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Bácsvíztől kérjünk ajánlatot, azért mert a Kossuth Lajos utcán akár önhibájukból, akár önhibájukon kívül nincs rákötve. Hozzáteszi, hogy biztosan lesz 10-12 olyan ügyfél, aki azt mondja, hogy nem fizet, mert 30 évvel ezelőtt befizetett 3000,- forintot, de majd a testület eldönti, hogy azzal a 10-12 fővel mit csináljon, illetve mit csináljanak azokkal, akik így sem akarnak rákötöni. Aki nincs rákötve arra kér az Önkormányzat a Bácsvíztől egy árajánlatot, mennyibe kerülne. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezete az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Kunszentmiklós Város Önkormányzat szennyvízberuházás projekt keretében nem betervezett bekötések megvalósítása Damjanich, Kossuth és Rákóczi utcákban*

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzat a szennyvízberuházás során nem betervezett bekötések (három utcában Damjanich, Kossuth és Rákóczi utcákban) kiépítését - mint nem támogatott tartalom-, a szolgáltató BÁCSVÍZ Zrt.-től megrendeli a kivitelezésről szóló költségvetést. Ezt megelőzően elvégzik a felmérést a még nem rákötött ingatlanok számára. Ennek tükrében újabb döntés szükséges arról, hogy ezt a költséget bevállalva mely ingatlanok bekötését vállalja az Önkormányzat.

Határidő: 2020. október 22.

Felelős:

- Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

331/2020. (X.30.) KT sz.

Tárgy: Kunszentmiklós Város Önkormányzat szennyvízberuházás projekt keretében nem betervezett bekötések megvalósítása Damjanich, Kossuth és Rákóczi utcákban

1/ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzat a szennyvízberuházás során nem betervezett bekötések (három utcában Damjanich, Kossuth és Rákóczi utcákban) kiépítését - mint nem támogatott tartalom-, a szolgáltató BÁCSVÍZ Zrt.-től megrendeli a kivitelezésről szóló költségvetést. Ezt megelőzően elvégzik a felmérést a még nem rákötött ingatlanok számáról. Ennek tükrében újabb döntés szükséges arról, hogy ezt a költséget bevállalva mely ingatlanok bekötését vállalja az Önkormányzat.

Határidő: 2020. október 22.

Felelős:

- Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Vass Viktor városüzemeltetési csoportvezető
- Irattár

29.)Napirend

Tárgy: Jobbágy Benedekné nyárfa kivágás iránti kérelme
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 30. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy nem titok, többször volt jegyző kisasszonynál, illetve nála. A szomszéd azt állítja, hogy neki nincsen pénze ezt a fát sem metszeni, sem kivágni. Hozzáteszi, hogy két lehetőség van, az egyik hogy segítenek és elmetszik a fát és elviszik, vagy másik lehetőség, hogy elmegy a bírósághoz. Egyfolytában attól fél, hogy a fa rá fog borulni az ő házára. Hozzáteszi, hogy megérti a hölgyet, hogy fél, hogy egy nagyobb szél kicsavarja a fát és rádől a házára. A fát a szomszéd édesapja ültette még régen.

Vörös István: Elmondja, hogy Kunszentmiklós Város Önkormányzatának egy helyi építési szabályzata szabályozza a fa ültetéseket, ennél a fánál az is a probléma, hogy a telekhatárhoz túl közel van. 3 méteren belül 3 méternél magasabbra növvő fát nem lehet ültetni, 5 méteren kívül már lehet.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy amikor ezt a fát ültették még semmiféle ilyen szabályzata nem volt az Önkormányzatnak.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy ez a fa akkora, hogyha 5 méterrel arrébb ültetik akkor is, ha eldől a ház felé, akkor a ház károkat szenved. A kérdés az, hogy a szomszéd intézkedhet-e a szomszédjában lévő fa miatt. Más kérdés, ahogyan a tulajdonos is írja nem tudja anyagilag finanszírozni. Az a kérdés, ahogyan a mérnökúr említette a mi rendeletünk szempontjából problémás segítségünk valamilyen formában, lehetőleg emberi erővel vagy szállítással, de ez a tulajdonosnak lenne a feladata.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ő maga jelezte, hogy az ő feladata, de a tulajdonos meg jelezte, hogy nem az ő feladata, mert nincs rá pénze. Szomszéd hölgy pedig mindig kéri és várja, hogy ki legyen vágva a fa, de ez nem úgy működik, hogy akár ő maga, akár a jegyző, illetve a hatóság kimegy és ki lesz vágva a fa, mert sajnos ez nem ilyen egyszerű. Elmondja, hogy tudja, hogy ez így nem jó, illetve elfogyott a pénz a fakivágásra.

Dr. Kalló-Peti Ferkó András képviselő: Elmondja, hogy véleménye szerint ez egy olyan ügy, ami úgymond ránk ég. Például, ha jövő héten jön egy vihar és ráborul a házra, akkor tele lesz az egész világ azzal, hogy milyen az Önkormányzat, hogy nem segítettünk rajta. Hozzáteszi, hogy ezt meg kellene valahogy oldani tudja, hogy nincs rá pénz, de az előterjesztés azt mondja, hogy szállítás nélkül a visszavágás 90.000,- forint, ha mi levágatjuk, akkor már elvitetheti másokkal, mert akkor így megúsza az Önkormányzat 90.000,-

forintból, mert ha a másik opciót válasszuk, akkor 120.000,- forint a vágás és 50.000,- forint a szállítás, az úgy összesen 170.000,- forint.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, ha tényleg ráborul a szomszéd házára, akkor benne leszünk a médiában.

Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogy ha már kivágatjuk a fát, akkor legalább a fát hozza el az Önkormányzat, illetve a Bakér Nonprofit hasznosítsa.

Dr. Szilágyi László képviselő: Elmondja, hogy nincs kifogásuk az ellen, hogy ki legyen vágva a fa, de ők nem a fát védik, hanem a pénztárcájukat. Hozzáteszi, hogy egyértelmű, hogy azt a fát meg kell semmisíteni. Valamilyen úton legyen meg a csonkolás és a fát hasznosítsuk.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Jobbágy Benedekné nyárfa kivágás iránti kérelme*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Jobbágy Benedekné kérelmét és megbízza Ballai József egyéni vállalkozót 6090 Kunszentmiklós, Délibáb u. 9., hogy mérje fel a nyárfa állapotát és az azzal járó anyagi vonzatot 6090 Kunszentmiklós, Bocskai u. 9. ingatlanon.

2.) A Képviselő-testület saját költségre vállalja - a felmérést követően - a nyárfa visszametszését, amelyre nettó 90.000,- Forint összeget különít el a 2021. évi költségvetés terhére.

3.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

Lesi Árpád polgármester

dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek

Jobbágy Benedekné – kérelmező

*Farkas Zoltánné – ingatlan tulajdonos
Ballai József egyéni vállalkozó Kunszentmiklós, Délibáb u. 9.
Péntek Dóra ügyintéző
Irattár*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

332/2020. (X.30.) KT sz.

Tárgy: Jobbágy Benedekné nyárfa kivágás iránti kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1.) A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Jobbágy Benedekné kérelmét és megbízza Ballai József egyéni vállalkozót 6090 Kunszentmiklós, Délibáb u. 9., hogy mérje fel a nyárfa állapotát és az azzal járó anyagi vonzatot 6090 Kunszentmiklós, Bocskai u. 9. ingatlanon.

2.)A Képviselő-testület saját költségére vállalja - a felmérést követően - a nyárfa visszametszését, amelyre nettó 90.000,- Forint összeget különít el a 2021. évi költségvetés terhére.

3.)A Képviselő-testület megbízza a polgármestert további teendők ellátásával.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

Lesi Árpád polgármester

dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek

Jobbágy Benedekné – kérelmező

Farkas Zoltánné – ingatlan tulajdonos

Ballai József egyéni vállalkozó Kunszentmiklós, Délibáb u. 9.

Péntek Dóra ügyintéző

Irattár

30.) Napirend

Tárgy: Rácz Dávid és Rupa Mária kérelme szociális bérlakásra
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 31. melléklete)

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a pár nem egyszer bent volt már nála, mindenféleképpen szeretnének maguknak lakást. Hozzáteszi, hogy már van 3 gyermekük a 4. pedig úton van. Elmondja, hogy most már az anyós is vagy kirakta vagy ki akarja rakni őket a házból. Nem tudja nekik elmagyarázni, hogy az az ingatlan, ami kint van a Liszt Ferenc utcában az nem lakó ház, hanem kulturális központ lesz a romáknak, tetejében a toppokban szerepel és 5 évig nem is lehet hozzányúlni. A fiatalember úgy nyilatkozott, hogy milyen becsületesen dolgozik pár hónapja. Hozzáteszi, hogy nem kunszentmiklósi lakos. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Rácz Dávid László és Rupa Mária kérelme szociális bérlakásra

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./A fent említett ingatlan 2020. június 2-án lezárult TOP-4.3.1-15-BK1-2016-00005 számú pályázatból felújításra került, a helyiségből közösségi tér került kialakításra, melyet a későbbiekben a Roma Nemzetiségi Önkormányzat fenntartásában kívánunk hasznosítani. A közösségi tér fenntartási kötelezettsége a pályázat záró ellenőrzését követő 5 év. Az ingatlant 5 éven keresztül közösségi célokra lehet használni. Fentiekre való tekintettel ezen ingatlan szociális bérlakás céljából nem használható.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy nem kíván bérleti szerződés kötni Rácz Dávid László és Rupa Mária Liszt Ferenc utca 2 szám alatti lakosokkal.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

1./ Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester

- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Rácz Dávid László és Rupa Mária Kunszentmiklós Liszt Ferenc utca 2.
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

333/2020. (X.30.) KT sz.

Tárgy: Rácz Dávid László és Rupa Mária kérelme szociális bérlakásra

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./A fent említett ingatlan 2020. június 2-án lezárult TOP-4.3.1-15-BK1-2016-00005 számú pályázatból felújításra került, a helyiségből közösségi tér került kialakításra, melyet a későbbiekben a Roma Nemzetiségi Önkormányzat fenntartásában kívánunk hasznosítani. A közösségi tér fenntartási kötelezettsége a pályázat záró ellenőrzését követő 5 év. Az ingatlant 5 éven keresztül közösségi célokra lehet használni. Fentiekre való tekintettel ezen ingatlan szociális bérlakás céljából nem használható.

2./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy nem kíván bérleti szerződés kötni Rácz Dávid László és Rupa Mária Liszt Ferenc utca 2 szám alatti lakosokkal.

3./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

1./ Határidő: 2020. november 30.

Felelős:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Rácz Dávid László és Rupa Mária Kunszentmiklós Liszt Ferenc utca 2.
- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy nem szeretnék a szociális bérházakat növelni, főleg azért nem mert nem tudja az Önkormányzat fent tartani. Hozzáteszi, hogy be kell vallani, hogy a szociális bérlakások a mélyszegénységet konzerválja. Nagyon sokan nem akarnak a bérlakásból kilépni, nagyon kevés az a család, aki a saját maga és családja érdekében megpróbál talpra állni. Elmondja, hogy nem szeretne több bérlakást, illetve sok az is ami van. Hozzáteszi, hogy azért néha van előre lépés, itt van példaként Vörös István gyülekezete, ahol jó pár embert mentettek már meg a mélyszegénységből, mind a kábítószer használatától, illetve köszöni is, hogy egy két utca sokkal nyugodtabb lett azóta mióta ezek a fiatalok oda járnak a gyülekezetbe.

Egyéb ügyek:

Dr. Kalló-Peti Ferkó András képviselő: Elmondja, hogy az előző ülésen szólt néhány szót, utána elkérek Komlósdi Kittitől a jegyzőkönyveket és volt ami hiányzott belőle. Azt mondta Komlósdi Kitti, hogy nem nagyon lehetett jól hallani a beszédünket, illetve némelyikük nem veszi le a maszkot, úgyhogy maga elé veszi a diktafont. Hozzáteszi, hogy pont az maradt ki, hogy amikor összehasonlította és párhuzamot vont a sportcsarnok pályázat kapcsán milyen keményen jártak el, miközben Budapesten a helyettes államtitkári címetek csak úgy osztogatnak csak úgy diploma nélkül. Szeretné, ha ebben a jegyzőkönyvben benne lenne. A másik kérné a jegyzőkönyv-vezetőt, hogy fokozottan figyeljen ezentúl, mert ha azt mondta, úgy írja itt, hogy „Kalló András úgy gondolja, hogy Bódi Szabolcs helytelenül kezelte a város pénzügyeit és most is ő kezeli”. Elmondja, hogy nem ezt mondta, hanem azt mondta, hogy hűtlenül kezelte. Teljesen nem mindegy, hogy a kutyát rosszul kezeli vagy segít ellopni, ez teljesen más. Hozzáteszi, hogy régi vesszőparipája, elnézést kér, hogy mindig visszakanyarodik, de úgy látszik hogy kell és vissza is fog sokszor kanyarodni erre, ez pedig az adós lista. Kérte a jegyző kisasszonyt, hogy tájékozódjon, bár vizsgázni volt, de kedves volt és felhívta és elmondta, hogy mi van az adós listával. Elmondja, hogy kérte, hogy minden adós, aki bármivel is tartozik Kunszentmiklós városának tartozik az legyen ott, most és mindörökké. Annak függvényében adjanak bérletet, segítyt, áramot és szendvicset, hogy rajta van, ha nincs rajta kaphat, na nem, akkor semmit nem kaphat senki. Így volna becsületes a többi emberrel szemben, akik megválasztották őket. Hangsúlyozza,

hogya tudja, amiket most mondott és azok nevében beszél, akik ideküldték. Nézi a listát és jó hír Kunszentmiklósnak, vagy egy jó és egy rossz hír, kevesebben tartoznak. Nem azért tartoznak kevesebben, mert valaki befizette, hanem azért tartoznak kevesebben, mert tudják mi történt? Több mint 20 millió forint tartozással Jónás Kft-nek elévült a tartozása. Kérdésként teszi fel, hogy elévül 20 millió, mikor nem tudnak adni valakinek 1.000,- , 5.000,- vagy 10.000,-, mert vitatkoznak. Hogyan évülhet el ez? Elmondja, hogy nála nem évül el soha. Hozzáteszi, ha még 20 ciklusban itt lesz 230 évesen, akkor is elfogja ezt mondani. Nem évül el semmi és ne évüljön el a Magyarok Szövetségének sem a pénze, mert az Kunszentmiklós emberei azok, akiknek mi tartozunk elszámolással azok dolgoztak. Nagyon szégyelli, hogy nem volna olyan ügyes ember, hogy ezt elintézzé. Gondolja, hogy Bódi képviselő úr büszkén oda telefonált és azt mondta, hogy megoldódott fiúk és büszke lehet a Bakérmentés szerkesztő, mert el van engedve az adósság. Kérdésként teszi fel, hogy elengedik azt, amivel ide tartoznak a városnak? Azok az emberek akik ott izzadtak. Beszél velük és azt mondták, hogy vizet sem, kaptak rendesen, de ez lényegtelen. Azt gondolja, hogy Kunszentmiklós képviselőjének és minden polgármesterének mindig éjjel, nappal, délben és este is tigrisként kell harcolni ezekért a 20 millió forintokért. Mi az hogy 20 milliót elengedünk? Mit lát a másik? Legyél jóba a polgármesterrel, mert 5 év múlva úgyis elmegy? A néniket szívatják a piacon az őstermelőikért, hogy le van-e bélyegezve az őstermelői-e a 6 csirkével? Itt meg a 20 millióért csak annyi a reakció, hogy „hm-hm”, mert megint András szól, megint eltelt egy év, majd szól közmeghallgatáson is aztán vége. Kunszentmiklós volt polgármestere lehet hogy ők úgy hívják, hogy emeritusz, ami magyarul azt jelenti, hogy érdemes így hívták Erdélyben. Nem érdemes, nagyon ügyes ember, nagyon tiszteli Bódi Szabolcsot, a tanárt, az apát, a nagy tudású jól beszélő embert, de Kunszentmiklós polgármesterét Bódi Szabolcsot nem tiszteli. Hatalmasat vétett Kunszentmiklós ellen és a képviselő társak is vétettek, hogy ezt hagyták. Kéri, hogy legyen benne a jegyzőkönyvben, hogy elhatárolódik az egész testülettől, mindenkitől. Bábel Péter nincs jelen, de elmondta közmeghallgatáson, hogy igaza van. Mindenki mond mindent, sokszor hallotta, hogy András ez régi ügy. Senki nem mondta, hogy ez nem igaz, mert az. Rendkívül szomorúnak tartja, hogy el kell hogy határolódjon tőlük. Hozzáteszi, hogy 6 éve pont itt ült és elmondta, hogy jól érzi magát köztük, csak ne csináljanak vele olyan dolgot, mint Bódivel és csinálják. Idehozták Bódit újra. Felolvasna, ha beütik a wikipédiába, hogy korrupció főné jelentése. Elmondja, hogy csak a második pontot olvassa. „Amikor ígéretekkel,

ajándékokkal, pénzzel szívességek megtételére, erkölcsileg helytelen vagy törvénytelen helyzetek következménye alól, hogy ki lehet bújni, illetve jogtalan előnyökhöz lehet jutni” ez korrupció. 19-én Orbán Viktor azt mondta, hogy itt nincs korrupció, míg ő a kormányzó. Kérdésként teszi fel, hogy Kunszentmiklóson nem Orbán Viktor a kormányfő? Hozzátenné azt fogja mondani az alpolgármester asszony, hogy megválasztotta a nép, meg mert nem tudja ezeket. Írják ki a Bakérba, de nem írnak semmi kritikát.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy kikéri magának ezt a dolgot. Úgy gondolja, hogy mindenki nevében mondhatja, hogy nem korruptak és egyebek. Jónás Kft-vel kezdené, azt gondolja, hogy nem ők találták azt ki, hogy elengedjék neki a tartozását, hanem a cég úgymond átmentette egy másik cégbe. Másik céget alapított és a törvény sajnos így rendelkezik, hogy nem tudnak utána menni. Hozzáteszi, hogy a képviselők is biztosan nagyon örülnének ennek a 20 millió forintnak és nem gondolná, hogy nem szeretnék volna annak idején, ha az Önkormányzathoz kerül. Sajnos van ilyen joghézag, hogy ezt a céget átviszi egy másikba és egy másikat alapít, akkor sajnos nem lehet utolérni. Bödi Szabolcs dolga pedig, ami már sokadszorra elhangzik. Hozzáteszi, hogy méltatlan, amit András csinál Szabolccsal. Bödi Szabolcs nem egy és ugyanazon személy a Magyarok Szövetségével. Annak idején, mikor 3 millió forintot kért Bödi Szabolcs, ez így van, de a Magyarok Szövetségének költsön kérte. Voltak belőle viták, hogy a testület visszakéri-e a 3 milliót a Magyarok Szövetségétől vagy sem, de nem kéri vissza, mondván, hogy Magyarok Szövetsége amely Bösztör pusztán volt, hozott annyi pozitív ismertséget, illetve egyéb pozitív dolgot a városnak, hogy egyesek véleménye az volt, hogy a 3 millió forintot igazán elengedhetik. Viszont a többség úgy döntött, hogy nem engedi el a Magyarok Szövetségének ezen összeget. Hangsúlyozza, hogy Bödi Szabolcs nem egy a Magyarok Szövetségével. Tudomása szerint a Magyarok Szövetsége velük is nagyjából ugyanaz történt, mint a Jónás Kft-vel, mondván nincsenek porondon és nincs kitől visszakövetelni ezt a pénzt. Amit nagyon jól elmondott András, hogy Bödi Szabolcsot nem ők hozták ide, hanem a város lakói választották be, ugyan úgy mint mindannyijukat. Úgy gondolja, hogy nagyon helyesen tették, mert amiket elsorolt, hogy miért becsülik Szabolcsot, ők is azért becsülik. Több cég is van, aki iparűzési adót fizet a városnak és nem lenne itt, ha Bödi Szabolcs nem hozta volna őket ide. Többek között nem beszélve arról a művelődési és egyéb kulturális rendezvényekről, ahol az ő tudása látható. Nagyon sok olyan ember kellene, mint Szabolcs, aki ilyen tudással rendelkezik. A Bakérmentéről pedig annyit, hogy lapra az van írva, hogy kunszentmiklósi párti lap, ezt akkor lehet tőlük számon kérni, hogy párti vagy nem párti. Illetve még egyszer kikéri magának és mindenki nevében, hogy nem tartja magát korruptnak és semmiképpen nem fogadja el ezt a jelzőt.

Dr. Kalló-Peti Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy nincs itt Bábel Péter képviselő, de elmondta, hogy elindult inkasszó a 20 millió forintról és valaki megakadályozta, akkor ki volt a vezető? Elmondja, hogy az hogy Bódi Szabolcs nem egy a Magyarok Szövetségével, de ő volt az alelnök, ugyanakkor ő volt Kunszentmiklós polgármestere. Hozzáteszi, ha az ő kutyája megharap valakit az autónál, az nem azt jelenti, hogy nem tartozik hozzá. Ha alelnök valaki egy egyesületnél és elnézi azt, hogy valaki az nekünk tartozik, akkor ez korrupció.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ez régi történet. Elnézést kér Andrástól, de féloldalasnak látja, mert hogy egy polgármesterről beszél és arról, ami az ő ciklusa alatt történt. Hozzáteszi, hogy elmondta az előző 5 év elején, hogy nem szeretne visszafelé senkire mutogatni. Jó lett volna, ha minden polgármester alatt, akik engedték, hogy nem hajtották be azt is kiderítené András. Elmondja, hogy minden polgármester alatt voltak hatalmas nagy kimaradások. Mózes Ernő, akit nagyra becsülés a mai napig bejár hozzá, de tudjuk, hogy ott is nagyobb adó be nem folyt, az akkori testület, aki most az mondja, hogy nem tudott róla, illetve Borák Ákos alatt is volt hatalmas nagy hiány, amit nem lehetett behajtani. Minden polgármestert be lehetne hívni, hogy hol vannak ezek a pénzek és mit tett az akkori testület, jegyző vagy a pénzügy miért nem hajtott be. Megkéri Andrást, hogy akkor mindent vegyen elő és mutasson be.

Dr. Kalló-Peti Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy akit tud, majd befog mutatni.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy kérdezze meg és kérje ki az adatokat. Hozzáteszi, hogy akkor mindenkit vegyenek elő, hogy hol vannak azok a pénzek, amik akkor eltűntek. Hozzáteszi, hogy a jegyzőkönyv szószerintisége a bíróságon kötelező. Nem szó szerinti a jegyzőkönyv és nem is kell. Elmondja, hogy az testületi ülés nem színház, nem kötelező.

Dr. Kalló-Peti Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy nem mindegy, hogy mit mond.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy csak a bíróságon kell szó szerinti jegyzőkönyvet írni. Hozzáteszi, hogy soha nem volt szó szerinti és nem is kell sosem.

Dr. Kalló-Peti Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy nem is Komlósdi Kittivel van baja.

Lesi Árpád polgármester: Kérdésként teszi fel, hogy akkor kivel van baja, a jegyző kisasszonnyal vagy vele?

Dr. Kalló-Peti Ferkó András képviselő: Elmondja, hogy kérte, hogy lehetőleg szó szerint legyen az ilyen fontos jelző, mert nem mindegy.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Magyarországon csak a bíróságon kötelező a szó szerinti jegyzőkönyv. Hozzáteszi, hogy lehet a dolgozókat passzírozni.

Bódi Szabolcs képviselő: Elmondja, hogy

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy úgy gondolja, hogy ehhez a témához neki is hozzá kell szólnia. Hozzáteszi, hogy alpolgármester asszony szavaival élve őt is bántja, hogy egy kalap alá vannak mosva, olyan ügyek amelyek nem tartoznak össze. Úgy fogalmaz meg András véleményt, hogy mindenkire nézve is bántó. Ha vélemény különbsége van valakivel, akkor azzal kell rendeznie, ha azt a városházán kell rendezni, akkor az a városházán rendezendő, ha nem tudja rendezni, akkor az nem a városházához tartozik. De az, hogy a képviselő-testület és a testület tagjai korruptak lennének egy olyan ügyben, melyet András úgy vélelmez, hogy az szerinte nem megfelelően volt kezelve az Önkormányzatnál, az rá nézve is kellemetlen azon túlmenően, hogy azok a szavak amiket használsz valóban nem ugyanazok az egyik az büntetőjogi kategória, amit megjelölt. Nem kívánja senkinek, hogy bíróságon kelljen intéznie az ügyét, de akkor menjen bíróságra a Magyarok Szövetségével és játsza le. A Magyarok Szövetségében amennyire tudja Bódi Szabolcs már nincs benne. Hozzáteszi, hogy ez ügyben nem ő a döntőbíró. Elmondja, hogy az hogy a mondatait úgy húzta össze, hogy gyakorlatilag a mondatok végére az az érzés keltődött, hogy 3 millió forintról van szó, a hanem 20 millióról és nem a Jónás Kft-vel, hanem a Magyarok Szövetségével kapcsolatban is csak azt mutatja, hogy ezeket az ügyeket lélekben összevonja. Azt gondolja, hogy nem a negatív lista a jó lista, pozitív listát is tegyünk ki. Ne csak a negatív listát tegyünk ki és ne azt mondjuk, hogy ki mit hogyan rontott el, hanem hogy kik azok, akiben megbízhatunk. Kis közösség van itt és ha azt nézzük, hogy az embereket a hibájukból hogy lehet elutálni egymás mellől, elsősorban Andrásnak fogalmazza, akkor ez egy után sikerrel járhat és egy idő után az emberek szétszélednek. Azt kérné, hogy önkormányzati képviselőként azon dolgozzanak, hogy hogyan lehet a közösséget megtartani. Hozzáteszi, hogy így is nagyon sok fiatal nem talál reményt, jövőt Kunszentmiklóson ezért elmegy. Ha olyan ügyek

terhelik még a várost, amiben nem azt nézzük, hogy milyen jó, hogy a Jáger úrék megcsinálnak számtalan önkormányzati fejlesztést, akkor őket fel kell tenni egy listára, hogy őket válasszák, mert ők jól dolgoznak vagy válasszák ezt és ezt a vállalkozót, mert jól dolgoznak. A pozitív lista előre visz és összetart, a negatív lista szétzilálja az embereket. Hozzáteszi, hogy azt hogy az adóhatóság betudja-e hajtani 10 vagy még régebbi időszakokra vonatkozóan a tartozókat, ezt nem a város vezetőknek kell számon kérni. Valóban meg kell tenni mindent annak érdekében, hogy a kint levőségeket a lehető leghatékonyabban a város az érintetteken számon kérje. Mivel tudva levő, hogy az adóhatósági ügyek időről időre elévülnek pénzügyi szempontból. Más kérdés, hogy a lelkünkben elévül-e vagy sem. Végtelenül sajnálja, hogy mindig ide jutnak ki, ahelyett mi viszi előre a várost.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy próbálta megtudni, hogy jogilag kirakhatják-e a tartozókat, nem-e személyiségi jogokat sértenek vele. Hozzáteszi, hogy mikor Mózes Ernő volt a polgármester abban az időben a vállalkozók miért nem tudták befizetni adóikat. Nem akar szégyen falat állítani.

Dr. Kalló-Peti Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy nyilvánosan helyt foglal minden közmeghallgatáson. Hozzáteszi, hogy soha egyetlen egyszer sem hazuttolta meg önmagát. Elmondja, hogy ezt mondta el a gyűlésen, mikor még meg sem választották egyiküket sem, ugyan ezt elmondta közmeghallgatáson is, illetve most. Visszaulva Simon szavaira, Magyarok Szövetsége nem neki tartozik, neki megvan róluk a véleménye. Kunszentmiklósnak tartozik ez a cég és akkor Bödi Szabolcs volt a vezető. Nem az a baj, hanem az, hogy hallgattak, azért volt régen is ilyen, mert mind hallgattak.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy nem hallgattak, pont azt mondta el, hogy nagy vita volt arról, hogy mit csináljanak vele. Egyáltalán vissza kérjék-e vagy ne kérjék vissza. Nem hallgatás volt, mert be akarták hajtani, de ami nincs abból nem lehet.

Lesi Árpád polgármester: Kérdésként teszi fel, hogy akkor a rendszerváltás óta mindenki hibás, aki itt ül?

Dr. Kalló-Peti Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy nem tudja, mert erről a konkrét két ügyről beszél. Hozzáteszi, hogy tavaly nem is beszélt erről, mert nem ült közöttük Bödi Szabolcs. Most visszajött és ő a Pénzügyi Bizottság elnöke miközben ezt látja ő, kunszentmiklósi képviselő, hogy ezt látja és az emberek is ezt látják. Természetesen titokban van tartva. Mikor megkérdezte a

Bakérmentét, hogy miért nem írták ki azt amit mondott, azt mondták, hogy politika. Mi politika? Az hogy nincs itt a pénz? Az politika, hogy nem adja meg a tartozását? Lehet azt mondani, hogy most nem ő ugyan, meg akkor ennyi volt, ő volt az alelnöke és ő volt Kunszentmiklós polgármestere. Hozzáteszi, hogy ettől a pillanattól kezdve minden sántít, amit mondtak. Kérdezzenek meg bárkit az utcán, hogy ez helyes?

Dr. Szilágyi László képviselő: Elmondja, hogy szeretné megkérdezni Andrást, hogy mit ért az alatt, hogy elhatárolódás magyarra lefordítva mit jelent? Azt jelenti, hogy ezentúl semmiféle döntéssel nem ért egyet vagy a döntésekben nem vesz részt? Ha nem vesz részt, akkor is a testület tagja és fel kell vállalni azokat a döntéseket, melyet a többi hoz, ha nem vesz részt benne.

Dr. Kalló-Peti Ferkó András képviselő: Elmondja, hogy nem úgy gondolta, hogy jogilag nem képviselő, hanem úgy gondolta, az utca embere elolvasta ezt a jegyzőkönyvet vagy itt lenne a TV, akkor látná, hogy ő nem akar hallgatni a többi képviselővel együtt ebben az ügyben. Az legegyszerűbb, hallgatni, elmenni velük a nagyvendéglőbe. Hozzáteszi, hogy nagyon jól érzete magát, de amikor látja azt, hogy hétfőn mást mondanak, mint kedden. Ma Fideszes vagyok holnap Kommunista, jövő héten Liberális, aztán felmegy az ürbe, aztán bányászok lesznek, ezek a stílusok nem mennek. Úgy gondolja és azért nem fogadja el sosem a polgármesteri beszámolót és az alpolgármesterit, nem azért mert nem elégedett a munkájukkal, ügyesek és dolgoznak. Elhiszi, hogy azt tárgyalták meg a város érdekeit képviselték sokszor. Az a jelzése, hogy nem lehet az a Pénzügyi Bizottság elnöke, aki ilyet csinált. Azon kívül, ha Nobel-díjas tudós lenne, akkor sem lehetne az. Hozzáteszi, hogy ez az ő elhatárolódása, nem azt jelenti, nagyon tisztel és becsül mindenkit, ugyanannyira tisztel mindenkit. De ez nem elfogadható.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy más témában szeretne szólni és nem szeretné összevonni. Hozzáteszi, hogy mindenki sejtheti azt, hogy tudna sok mindent mesélni az elmúlt 30 évről, amelyből 4-et 2002 és 2006 között kívülről figyelte meg képviselő-testület ténykedését. A közmeghallgatáson döntően András ellen a stílust lehet felvetni problémaként, hogy így fogalmaz, úgy fogalmaz. András egyértelműen fogalmaz, még akkor is, ha a mi fülünknek szokatlan is. Hozzáteszi, ha egyedül ma, hogy az alpolgármester asszony mondott dolgokat, amikkel messzemenően nem ért egyet, mert az a tartozás akkor is tartozás, hogyha a jogszabály azt mondja, hogy az már nem tartozás, de az önkormányzatnak az hiányzik. Nem tudja a meg nem erősített források

szerint az a bizonyos 20 millió forint egyszer már itt volt a hivatalban a pénzügyi számlán. Hogy ez így volt vagy nem így volt, bizonyára ha egy kicsit erélyesebb lenne utána tudna nézni. Ennek ellenére nem érzi magát korruptnak és nem érzi magát olyannak, akinek az Andrástól el kellene határolódní. Hozzáteszi, hogy igaz, hogy más a stílusa, mint sok mindenki másnak, de úgy gondolja, hogy az vissza jár. Alpolgármester asszony amiről beszélt az a bizonyos 3 millió az egy másik összeg és utána volt a Bakér Kft-nek való tartozása 1 millió valamennyi. Azon szokott inkább a meccs menni, hogy töröljenek a tartozásból, mert úgyis behajthatatlan. Nagyon okosan és helyesen mondta, hogy volt 3 millió forintos dolog is, amiről András nem tud. Valóban, amiért kaptunk lelátót meg lisztet, amiről nem tudtak a szociális otthonban, akkor sem tudtak, illetve a lelátó ott van a sportközpontnak az udvarán. Kéri, hogy legyenek szívesek Andrást elfogadni olyannak, amilyen. Nem hiszi, hogy 59 évesen meg fog változni. Ő egy ilyen színes egyéniség, az biztos, hogy nem volt jó ötlet, hogy jelentse fel a Magyarok Szövetségét, mert nem Andrást tartoznak. András ezzel azt mondta, hogy nekik kellett volna határozottabban lépni, illetve feljelenteni a Magyarok Szövetségét, akár 3 millió, akár 1 millió százezer forintos be nem fizetett összeg miatt. Azért merül fel ez a dolog hónapról hónapra, mert egyrészt kibeszélve sincs, másrészt pedig megoldva sincs. Tudja, hogy Szabolcsot, mint polgármestert is nagyon sokan szerették és szeretik is, akár a képviselő-testületben is, de a tények azok tények. Legyenek szívesek Andrást cáfolják meg, hogy ebben nincs igaza ezért és azért. Hozzáteszi, hogy nagy szerencséje Andrásnak, hogy nem volt még semmilyen pártban. Azzal vitatkozzon bárki, amit ő mond.

Dr. Kalló-Peti Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy köszöni és Kunszentmiklóssal van.

Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogy Kunszentmiklós honlapján fent van az adóhátralékosok sora.

Dr. Kalló-Peti Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy egyszer Szabolcs azt mondta, hogy szeretné őt ellehetetleníteni vagy hitelét rontani. Az Önkormányzatnak szeretné a hitelét erősíteni. Ha ezt látja bárki Kunszentmiklóson, hogy ennyivel lógnak és utána elment az adósság, akkor a rájuk való bizalom is csökken. Kérdésként teszi fel, hogy mit csináljon a piacon, hajtsa le a fejét?

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy azt gondolja, hogy amikor Szőke Imre volt a Pénzügy Bizottság elnöke, akkor olya döntéseket tettek az adóbehajtásokkal kapcsolatba, folyamatosan az aparátussal azon dolgozott, hogy ezek a tartozások megszűnjenek és bekerüljenek a jogos pénzek a városhoz. Hozzáteszi, hogy szerencsére ezek nagyrészt működnek is. Elmondja, hogy ezzel nem igazán tud mit kezdeni. Bíró Károly véleménye szerint azt mondja, hogy érti azt hogy tartozás, de ha nincs kitől behajtani, akkor nem tudja, hogy mit néznek ők el. Fizikai képtelenség behajtani például a Jónás Kft-től, amely már nincs. Hozzáteszi, hogy ő maga is nagyon szívesen látná a 20 millió forintot. A másik az, hogy női lélekkel másképp áll hozzá, mint a képviselő-testületi tagok, mert nem tudja azt, hogy miért jó az, hogy minden ülés végén ez a hangulat lesz a meghatározó és egy normálisan végzett munkát tesznek tönkre ezzel a hangulattal. Úgy érzi, hogy minden alkalommal Andrástól indul a hangulatváltás.

Dr. Kalló-Peti Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy megválasztották az emberek és sajnálja, hogy a stílusa nem mindig felel meg. Szó nincs arról, hogy nem ért egyet, ha van 7 kutyája, mert azt mondta, akkor egyetért. Azzal nem ért egyet, hogy volt adósság. Természetesen érit, hogy nem hághatják meg a jogot, nem kéri jegyző kisasszonyt, hogy Tóth Pétert fogja és változtassák meg a jogot. De azt, hogy erkölcsileg elfogadják azt nem tartja helyesnek. Hozzáteszi, hogy időnként fogja mondani, mert ha nem mondja, akkor nem ér semmit. Mit mondd, ha majd holnap kilép az utcára? Mit mondjon az embereknek? Van az az 5 millió, látod a másiknak is elengedték , vagy azt mondja, hogy igyanak egy sört és elmondja, mit kell csinálni.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Kérdésként teszi fel Andrásnak, hogy szerinte ezt ők mondják bárkinek?

Dr. Kalló-Peti Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy nem, de szégyenszemre oda kell írni. Pozitív listát is csináljanak, ha van negatív és azt betartották. Kérdésként teszi fel, hogy kapott Szabó Jónás építési engedélyt az új telepre? Mikor lóg a városnak 20 millióval.

Lesi Árpád polgármester: Kérdésként teszi fel, hogy hogy tudja ezt a kettőt képviselőként összekeverni? Elmondja, hogy Jónás azt az összeget eladta Ukrajnába. Hozzáteszi, hogy nem mondhatja azt, hogy nem kap telephelyre engedélyt.

Dr. Kalló-Peti Ferkő András képviselő: Kérdésként teszi fel, hogy a hatóságnak nem lehet befolyásolni nem lehet neki mondani ?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ez lenne a korrupció.

Dr. Kalló-Peti Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy az, hogy elmondjuk az igazat, az működhet.

Lesi Árpád polgármester: Kérdésként teszi fel, hogy az elmúlt 5 évben miért nem mondta ki?

Dr. Kalló-Peti Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy Szabolcsot, már mondja 5 éve.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a múlt 5 évben más problémája volt, abban segített most meg kezdi elrontani a testület hangulatát folyamatosan. Hozzáteszi, hogy érti, hogy Szabolccsal van saját problémája régóta. Elmondja, hogy az elmúlt 5 éven visszafelé sosem mutogatott. Hozzáteszi, hogy a mostani testületből is többen tudják, hogy akkoriban is volt sok tartozó.

Dr. Kalló-Peti Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy a mostani helyzetet nem menti.

Lesi Árpád polgármester: Kérdésként teszi fel, hogy akkor a régi képviselők menjenek ki a teremből?

Dr. Kalló-Peti Ferkő András képviselő: Kérdésként teszi fel, hogy akkor ez most így rendben van? Hozzáteszi, hogy akkor legyen kedves mosolygós, beszéljenek az időjárásról és felejtsék el Bödi Szabolcs hibáját és hagyjuk, hogy ő legyen a Pénzügyi Bizottság elnöke. Kérdésként teszi fel, hogy ezt mondják most neki, hogy ne hozzon ilyet szóba? Hol az érv? Hozzák ide a Magyarok Szövetségének a befizetését, illetve azt a papírt, hogy megtett mindent azért, hogy inkasszó alá kerüljön a pénz, hogy jöjjön ide vissza az a pénz a városnak. Ha ez megtörtént, odamegy fél térdre ereszkedi a szemébe néz Bödi Szabolcsnak és bocsánatot kér.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a volt jegyző többször próbálta behajtani és elmondta Andrásnak, hogy behajthatatlan.

Dr. Kalló-Peti Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy szomorú, hogy a jog ilyen, de nem azt mondja, hogy a jogot hágják meg.

Lesi Árpád polgármester: Kérdésként teszi fel, hogy hogy hatassák be attól, akitől nem lehet?

Dr. Kalló-Peti Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy ítélik el azt, aki nem tett meg mindent ezért.

Völgyes Attila képviselő: Kérdésként teszi fel, hogy hogy ítélik el?

Dr. Kalló-Peti Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy erkölcsileg.

Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogy erkölcsileg nem lehet.

Dr. Kalló-Peti Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy úgy lehetne, ahogy elmondta, hogy kimennek isznak egy kávét, ők fideszesek és azt mondják, hogy Szabolcs ne haragudj ezzel a múlttal ne legyél a Pénzügyi Bizottság elnöke, gyere vissza Szőke Imre.

Dr. Szilágyi László képviselő: Kérdésként teszi fel Andrásához, hogy azt mondja, hogy mit mondd holnap az embereknek az utcán, ha megkérdezik tőle. Magyarán akkor tart egy beszámolót egy csapatot maga körül, akik ugrásra készen várják, hogy mit kérdeztem meg és mire mit válaszoltak. Természetes, hogy a lakosságot tájékoztatni kell mindannyiuknak, ami itt történik arról, de ez, hogy most holnap mit fogok mondani ez helyes-e.

Dr. Kalló-Peti Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy nyilván direkt nem fog megállni a piacon és hirdetni ezt, de azt gondolja, hogy becstelenség a többivel szemben és velük szemben is. Miért fizessék be az autóra az adót? Miért kérjék el a másiktól az adót?

Dr. Szilágyi László képviselő: Elmondja, hogy lehet az országos sajtóban is olvasni, hogy addig csavarják, hogy megszűnik a cég és várhatják mikor fizetnek. Sajnos Magyarországon ezek a kiskapuk léteztek és léteznek.

Dr. Kalló-Peti Ferkő András képviselő: Elmondja, hogy igen vannak kiskapuk, de nem akarja nyitogatni senkinek.

Bódi Szabolcs képviselő: Elmondja, hogy nagyon nagy hibának tartja azt, ha úgy mondunk ítéletet, hogy nincs rá jogosítványunk. Az hogy András őt, hűtlen kezeléssel vádol az bírósági ítéletnek kellene a kezében lennie, ami nincs. Véleménye szerint ezt András nem teheti meg, ha ezt megteszi elköveti azt ami nem jó hírt vet rá vagy személyiségi jogok megsértése, hanem megvádolás. Amit elkövetett folytatólagosan nagy nyilvánosság előtt és itt is, ez olyan jogi

cselekmény, amit nem engedhet meg magának. Azért várt és azért volt türelmes, mert bízott benne, hogy nem pörölyként fog szolgálni egy másik embernek a kezében, hanem ha egyszer tényleg érdekel megkérdezed, hogy mi volt. Közmeghallgatások elmondta és most is megismétli. 2008-ban lehetőséget kapott Kunszentmiklós arra, hogy rendezzen egy nagy rendezvényt, annak infrastruktúrájának kiépítésére 3 millió forintot investáltak be. Vezetékeket jelentett, vizet, elektromos kábeleket, különböző épületeket emeltek fel, melyek itt maradtak az azt követő 2008-9-10-es rendezvényeken is. Ennek a rendezvénynek a sikere országos méretű lett. Kunszentmiklós bizonyos szempontokból felkerült történelmi szempontból a térképre, amely azt jelezte, hogy egy nagyon komoly nemzeti összefogás és egy nagyon komoly külpolitikai nyitás történt. Hozzáteszi, hogy a magyarok Szövetségének soha sem volt sem elnöke, sem alelnöke, aki ezt állítja, az nagyon-nagyon téved és valószínűleg csak kárt akar okozni neked, hogy olyan dolgokat mondjon, amellyel ő is lehetetlenné lehet tenni. Ebből egy szó sem igaz. Nem is volt ilyen rendszer a Magyarok Szövetségének egészen más felépítése volt. Ő maga nem volt a döntéshozó testületben, nem volt gazdasági vezetője és nem volt elnöke a Magyarok Szövetségének. Főszervezője volt annak a rendezvénynek, mely 20-30-40 ezer embert mozgatót meg alkalmanként. Amikor a Magyarok Szövetsége 2013-ban 2014-ben feloszlott, akkor abban a pillanatban, míg jogi lehetőség volt, hogy ezt a kintlévőséget elhozzák a Magyarok Szövetsége maradványából. A hivatal hiába küldte el a számlát, mint ahogy a Bakérmente is hiába küldte el a számlát, ezeknek először volt egy javítási változata, hiszen túl volt számlázva egy gépnek a működése, amikor másodszorra elment már nem volt meg az egyesületi része, hiszen feloszlott. Nem volt olyan jogi lehetőség, hogy az intézmény behajtsa. Egyébként is a hivatal mindig függetlenül működött a polgármestertől. Nem szólhatott bele ezeknek az ügyeknek a intézésében, sem elküldésre, se letiltásra. Azért következik ebből az is, hogy amit András csinál a 1 évben, vagy belőle fokozódik és szabadul ki hihetetlen gonoszság vagy pedig felbujtás áldozata és rettenetes módon ráküldték a jégre. Tanult emberként nem fogja fel azt, hogy mit csinál, számára nagyon megdöbbentő.

Dr. Kalló-Peti Ferkó András képviselő: Elmondja, hogy elnézést kér, ha Szabolcs ezt gondolja. Azt gondolja, hogy nyugodta perelje be Szabolcs, vizsgálja ki a hatóság. A másik hogy 2014-ben megszűnt a Magyarok Szövetsége, de 2016-ban itt tartotta a beszédet a sportcsarnokban, mi pedig

kiadtuk ennek a szervezetnek, hogy tartsanak gyűlést, az a szervezet, aki a városnak tartozik.

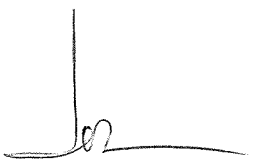
Bódi Szabolcs képviselő: Elmondja, hogy Andrásnak annyira fogalma sincs erről, hogy az hihetetlen.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy piac működésével kapcsolatban személyes tapasztalat, e más is szólt, hogy közvetlenül a piac előtt meg lehet állni az autókkal, az oldalsó részen pedig már nem. Nagyon jó lenne, ha itt is tiltva lenne piaci napokon.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy eddig is és előzőlegesen is volt kint tábla, hogy piaci napokon megállni tilos azon az oldalon. Jelezte Vörös Istvánnak, hogy újra kerüljön kihelyezésre, mert valami oknál fogva az onnan eltűnt.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy őszintén szólva a táblát nem is figyelte. Hozzáteszi, hogy a Képviselő-testület felé szólna, a Képviselő-testület Ifjúsági és Sportbizottsági tagságáról lemondott Bábel Péter képviselő, javaslatra tett az új bizottsági tagra vonatkozóan Dr. Kalló-Peti Ferkó Andrást képviselő úr személyében. Szándéka nem nyert támogatást, a következtetések levonása után és az ISB egy éves munkája során tapasztaltak alapján 2020. október 31 napjával lemond az ISB elnöki tevékenységéről.

Lesi Árpád polgármester: Megköszöni a jelenlévőknek a megjelenést és 15.55 bezárja az ülést.


Lesi Árpád
polgármester




dr. Sipéki Gerda
jegyző

