

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN HASZONBÉRBE ADÁSÁRÓL

Kunszentmiklós Város Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a  
**Kunszentmiklós 0301/42 helyrajzi számú ingatlan haszonbérbe adására**

A kiíró megnevezése: Kunszentmiklós Város Önkormányzata

A kiíró székhelye: 6090 Kunszentmiklós Kálvin tér 12.

A pályázati eljárás tárgya: „A 0301/34 hrsz.-ú ingatlanból, 0,8537 ha területű szántó művelési ágú mezőgazdasági ingatlan haszonbérbe adása.”

A haszonbér összege a 0301/34 hrsz.-ú ingatlanra

2021. évben 27.167.-Ft. A haszonbérleti díjat évente a Képviselő-testület határozza meg.

A haszonbérleti szerződés időtartama: határozott időre, 2021. október 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig szól

### A pályázat elbírásánál előhaszonbérleti jog illeti meg:

2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló

„18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;

b) a földet használó olyan földművest,

ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

bb) aki helyben lakónak minősül, vagy

bc) akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés d)-e) pontjában meghatározott földművest - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi

a) a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető azon helyben lakó földműves, aki tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel

aa) rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén szarvasmarhafélék, ló, szamár, öszvér, juh, kecske vagy méh állatfajok vonatkozásában,

ab) szántó művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az aa) alpontban fel nem sorolt állatfajok, valamint szarvasmarha vonatkozásában, továbbá engedély vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és aki számára a tulajdonszerzés célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása;

c) a kert, szőlő vagy gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja kertészeti tevékenység folytatásához szükséges terület biztosítása;

d) a szántó művelési ágban nyilvántartott terület eladása esetén az a helyben lakó földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja vetőmagelőállításához szükséges terület biztosítása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának eladása esetében az (1) bekezdés b)-e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi az adásvételi szerződés megkötésekor legalább 3 éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostárs. Házastársi közös vagyon megszüntetése esetén a 3 évbe beszámít azon időtartam is, amely alatt a közös vagyonba tartozó ingatlanrész az elővásárlási jogával élni kívánó tulajdonostárs házastársának tulajdonát képezte.

(4) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosult csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

A pályázat mellé az alábbi adatokat igazoló irat másolatát kell csatolni, amennyiben rendelkezésre állnak:

- adóazonosító jel száma
- földműves regisztrációs szám
  - őstermelői adószám
  - MVH regisztrációs szám
- kamarai azonosító száma
  - lakcímkártya száma
- személyazonosító igazolvány száma

továbbá egyéb előhasznábérleti jogosultsággal rendelkező dokumentációkat.

A pályázat benyújtásának helye: Kunszentmiklós Város Önkormányzat 6090 Kunszentmiklós Kálvin tér 12.

A pályázat benyújtásának módja: kizárólag postai úton lehet benyújtani. A borítékra rá kell írni: "Pályázat Kunszentmiklós 0301/34 hrsz.-ú ingatlan hasznábérbe vételére"

A pályázat benyújtásának határideje: 2021.szeptember 06. 12:00 óra

A pályázatokat Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember havi ülésén bírálja el.

Lesi Árpád  
Kunszentmiklós Város Polgármestere