Iktatószám:Iga/1060-2/2021.

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete
2021. július 20-án megtartott
Rendkívüli nyilvános üléséről készült jegyzőkönyv

24/2021. (VII. 20.) KT sz. **Tárgy:** Napirendek meghatározása
25/2021. (VII. 20.) KT sz. **Tárgy:** Eb rendészeti feladatok ellátása
26/2021. (VII. 20.) KT sz. **Tárgy:** Fogsordoktor Bt. kérelme
27/2021. (VII. 20.) KT sz. **Tárgy:** Kunszentmiklós Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálata
28/2021. (VII. 20.) KT sz. **Tárgy:** nyilatkozat a 06/63 hrsz.-ú és a 06/78 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérbeadásáról

Iktatószám: Iga/1060-2/2021.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunszentmiklós Városi Önkormányzata Képviselő-testület **2021. július 20-án** a Városháza nagytermében megtartott rendkívüli **nyilvános** ülésén.

Jelen vannak: Lesi Árpád polgármester
Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester

Képviselők: Bíró Károly,
Dr. Fang Simon,
Völgyes Attila,

Tanácskozási joggal van jelen:
dr. Sipeki Gerda jegyző,

Titkárság: Komlósdi Kitti jegyzőkönyv-vezető

Meghívottak közül jelen van:

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző

A jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. melléklete.
A meghívó a jegyzőkönyv 2. melléklete.

Lesi Árpád polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Az ülést 8.08 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 főből megjelent 5 fő.

Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Napirendek meghatározása*

*1.)**Tárgy:** Eb rendészeti feladatok ellátása*

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

*2.) **Tárgy:** Fogsordoktor Bt. kérelme*

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

*3.)**Tárgy:** Kunszentmiklós Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálata*

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

*4.) **Egyéb ügyek***

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5.
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

24/2021. (VII. 20.) KT sz.
Tárgy: Napirendek meghatározása

1.)**Tárgy:** Eb rendészeti feladatok ellátása

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

2.) **Tárgy:** Fogsordoktor Bt. kérelme

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

3.) **Tárgy:** Kunszentmiklós Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálata

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

4.) Egyéb ügyek

Előterjesztő: Lesi Árpád polgármester

1.) Napirend

Tárgy: Eb rendészeti feladatok ellátása
(A jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy jegyző kisasszony kérése volt, hogy hozzák be, mert sokkal biztosabb lenne ebben az ügyben, ha az egyiket felmondanánk a másikat megkötnénk.

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy egyenlőre mondják fel a szerződést és a későbbiek folyamán kérnek mástól is árajánlatot. Javasolja, hogy mondják fel, mert fél éves a felmondási idő.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy egyébként azért mondjuk fel, mert olyan szolgáltatást fizetünk, amely mögött tényszerű munka nincsen.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Kérdésként teszi fel, hogy nem mondanak-e esetleg a képviselő társak igen az Ebsegély Alapítványra is?

Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogy az Ebsegély Alapítvány képviselője elmondta, hogy bizalmi szerződést kötnének.

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy nem tudják konkretizálni a befogott ebek számszerűsítését, hány ebet jelent.

Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogy ne az legyen, mint az ügyeletnél, hogy van az Önkormányzatnak egy kötelezően ellátandó dolga és ha nem szerződnek nem tudjuk ezt a felelőséget vállalni. Hozzáteszi, hogy a Székesfehérváriaknál ez megvolt.

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy határozott időre kötnénk, mely egy év.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy le volt írva, hogy mennyit fizetünk ki a Kft.-nek, mennyit fizettünk ki az AlphaVetnek, közben nem ők végezték a feladatot. 1,5 M forintért elvégezné ezt a munkát az Alapítvány. Hozzáteszi, hogyha jól értette a környező településeknek is van velük szerződésük.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy támogatja majd az Ebsegéllyel történő szerződéskötést. Hozzáteszi, hogy még fél évig az AlphaVettel vagyunk szerződésben és ennek megfelelően ők fogják még ellátni a feladatot, illetve

2022. január végéig még konkretizálni az Ebsegély Alapítvány a szerződés egyes részleteit. Elmondja, hogy jegyző kisasszony azért szeretné, ha döntenének, mert minél később döntenek, annál későbbtől fog a 6 hónapos felmondási idő kezdődni.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Eb rendészeti feladatok ellátása*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1. *A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft.-vel 2018. június 1. napján kötött megbízási szerződést 2022. január 31. napjával felmondja.*

2. *A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.*

Határidő: 2021. július 31.
Felelős:
- *Lesi Árpád polgármester*
- *dr. Sipeki Gerda jegyző*

A határozatról értesülnek:
- *Lesi Árpád polgármester*
- *dr. Sipeki Gerda jegyző*
- *Vass Erika hatósági csoportvezető*
- *Bakér Kft.*
- *Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft.*
- *Irattár*

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5.
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

25/2021. (VII. 20.) KT sz.
Tárgy: Eb rendészeti feladatok ellátása

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és a következő határozatot hozza:

3. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft.-vel 2018. június 1. napján kötött megbízási szerződést 2022. január 31. napjával felmondja.

4. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: 2021. július 31.
Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Vass Erika hatósági csoport csoportvezető
- Bakér Kft.
- Alpha-Vet Állatgyógyászati Kft.
- Irattár

2.) Napirend
Tárgy: Fogsordoktor Bt. kérelme
(A jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy 20m^2 bruttó 25.000,- Ft a bérleti díj.

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy augusztus 1-től kötnék a szerződést 1 évre.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: *Fogsordoktor Bt. kérelme*

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Fogsordoktor Bt.-vel ingatlan bérleti szerződést köt 2021. augusztus 1. napjától 2022. július 31.napjáig.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2021. augusztus 1.

Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Fogsordoktor Bt.
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5.
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

26/2021. (VII. 20.) KT sz.
Tárgy: Fogsordoktor Bt. kérelme

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Fogsordoktor Bt.-vel ingatlan bérleti szerződést köt 2021. augusztus 1. napjától 2022. július 31.napjáig.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szerződés aláírásával és a további teendők ellátásával.

Határidő: 2021. augusztus 1.

Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:

- Lesi Árpád polgármester
- Dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kohan Adrienn városüzemeltetési ügyintéző
- Fogsordoktor Bt.
- Irattár

3.) Napirend

Tárgy: Kunszentmiklós Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálata
(A jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy törvény alapján közigazgatási szerződést kell kötni és nem együttműködési megállapodást, így szükséges volt felülvizsgálni és a megnevezését módosítani. Hozzáteszi, hogy tartalmilag lényegében nem módosult.

Lesi Árpád polgármester: Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: Kunszentmiklós Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálata

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós Város Önkormányzata és a Kunszentmiklós Roma Nemzetiségi Önkormányzat között kötendő Közigazgatási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza Lesi Árpád polgármestert a melléklet szerinti Közigazgatási szerződés aláírására.

Határidő:

1./ azonnal

2./ 2021. augusztus 31.

Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester

- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kecskés Éva költségvetési ügyintéző
- Rituper Lajos Attila KRNÖ elnök
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5.
A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

HATÁROZAT

27/2021. (VII. 20.) KT sz.

Tárgy: Kunszentmiklós Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött megállapodás felülvizsgálata

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Kunszentmiklós Város Önkormányzata és a Kunszentmiklós Roma Nemzetiségi Önkormányzat között kötendő Közigazgatási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza Lesi Árpád polgármestert a melléklet szerinti Közigazgatási szerződés aláírására.

Határidő:

1./ azonnal

2./ 2021. augusztus 31.

Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző
- Kecskés Éva költségvetési ügyintéző
- Rituper Lajos Attila KRNÖ elnök
- Irattár

Egyéb ügyek.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Komlósdi Péter volt bent. Hozzáteszi, hogyha be tudja hozni a szomszédok hozzájárulását, akkor testületi ülésen tárgyalva lesz.

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy van egy másik kérelme is, hogy a telekrendezési tervben és a helyi építési szabályzatban töröljük el a hátsó kertre vonatkozó szabályzást, mert nem beépíthető. Hozzáteszi, hogy van egy földje és így összeköttetésbe kerül a telkével. Elmondja, hogy ez a 6 méter azért kellene neki, mert van egy épülete, melyet nem tud legalizálni. Hozzáteszi, hogy a telekrendezési hatóságnak megküldte, hogy adjon állásfoglalást, melyre azt a választ kapta, hogy nem javasolják, mert egyrészt, hogy az egész városra vonatkozóan töröljenek el egy szabályt, hanem esetlegesen területenként.

Völgyes Attila képviselő: Kérdésként teszi fel, hogy hova építette?

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy egy melléképületet épített és nem tudja legalizálni.

Dr. Sipeki Gerda jegyző 8.20 órakor elhagyja a termet.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy amennyiben a lakosságot nem zavarja az épület, ha már ott van, akkor hiába kér rá engedélyt, ha az építési szabályzat nem engedi.

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy az építési szabályzat szerint ha módosítunk az összes többi hasonló övezetben is módosítani kell.

Dr. Fang Simon képviselő: Kérdésként teszi fel, hogy miért épített oda?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy Kunszentmiklós 20%-a ebből a szempontból nem megfelelő.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy nem tud ezzel egyetérteni.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy amennyiben behozza Komlósdi Péter ezt az ügyet, akkor vagy ő maga vagy alpolgármester asszony alá fogja írni.

Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogy a feladat ellátási szerződéssel kapcsolatban van egy rendelési idő, melyet szeretne, ha az Önkormányzat

tudomásul venne, hogy 11órától 12 óráig prevenciós rendelést fog tartani. Kérdésként teszi fel, hogy behozza-e testületi ülésre?

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy ez egy módosítási javaslat, úgy gondolja, hogy be kellene hozni.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy hozza be Völgyes Attila képviselő a módosítást. Hozzáteszi, hogy a Nemzeti Park és a Schneiderrel vannak problémák. Elmondja, hogy a Schneider mögött vannak gyönyörű területek, mely Natura2000-s terület. Hozzáteszi, hogy az igazgató úr tárgyalásban volt a minisztériummal, kicsit nehezményezi, hogy amikor a Schneider úgy érezte nyeregben van, úgy mentek be tárgyalni, hogy sem ő maga, sem Vörös István városüzemeltetési ügyintéző nem volt ott velük, amikor pedig nem jött össze, jöttek hozzájuk. Elmondja, hogy Kunbábony felé lenne egy 10 HA-os terület, ott vannak a szántóink. Hozzáteszi, hogy van egy terület szívparcellák, melynek 10-12 gazdája van. Felhívta őt a Hipa vezérigazgatója, hogy azonnal intézkedjen, tervet kérnek, hogy hogyan fogják megvásárolni. Elmondja, hogy Kunszentmiklós város kasszájában nincsen 150-200 millió forint, hogyha jön valami, akkor megvegyük.

Vörös István városüzemeltetési ügyintéző: Elmondja, hogy kisajátítási eljárást kellene indítani.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy írásos kérelmet a Schneider nem adott be. Hozzáteszi, hogy a Hipa vezérigazgatója azt mondta vegyük meg a területet és majd a Belügyminisztériumtól visszaadják a pénzt. Hozzáteszi, hogy ennek az ügynek a megtárgyalását még az országgyűlési választás előtt elkezdték. Elmondja, hogy tényleg kellene Kunszentmiklós városnak ez a beruházás. Hozzáteszi, hogy a város körül bármit képtelenség csinálni, mert a Nemzeti Park be Natura2000-zte. Schneiderrel kötni kell egy szerződést, hogy az Önkormányzat által kivásárolt földeket fogja használni, nehogy 1,5-2 év múlva a gyár megépüljön Kínába.

Dr. Sipeki Gerda 8.31 órakor belépette a terembe.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy egy ilyen nagy cégnél, ha menni akar, akkor menni fog.

Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogy úgy is kiderül ki a vevő. Mi köze az Önkormányzatnak ahhoz? Hozzáteszi, hogyha kisajátításról van szó, akkor köze van az Önkormányzathoz.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy megy Salacz Lászlóhoz, ő ismeri a Schneider ügyvédjét és szeretné megkérni, hogy üljenek le beszélni, ne üzenjenek.

Dr. Sipeki Gerda 8.33 órakor elhagyja a teremet.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy idős Komlósdi Gábor visszaadta a földet, volt pályázat kiírva rá. Hozzáteszi, hogy a megyei földhivatalhoz is elkerült ez az ügy és volt kettő versenyben maradt pályázó.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy volt bent ez az ügy előttük, Nagy Péter később hozta be.

Dr. Sipeki Gerda 8.35 órakor belépette a terembe.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy ilyen még soha nem történt, hogy megtámadják. Hozzáteszi, hogy az ügy átkerült a Kunszentmiklósi Földhivatalhoz, majd Kiskőrösre, mert érintettek vagyunk benne, onnan átkerült Kecskemétre. Kecskemét azt kéri, hogy jelöljük ki Nagy Pétert vagy Komlósdi Gábort ennek a földnek a bérlésére.

Dr. Fang Simon képviselő: Kérdésként teszi fel, hogy figyelembe vették, hogy később küldték be az anyagot?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy nem, Nagy Péter és Komlósdi Gábor később hozta be, de vannak amiket bele kell írni és Horváth Pál Zoltánné anyagából hiányzott. Hozzáteszi, hogy még nem volt, hogy megtámadták volna Kunszentmiklós város határozatát.

Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogy hiba van az elsőben, mert megnyerte, hiba van a másik kettőben, mert később hozta be. Kérdésként teszi fel, hogy nem lehetne-e újra megpályáztatni?

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy meg volt pályáztatva, pályázati anyagot Horváth Pál Zoltánné, Nagy Péter, Komlósdi Gábor és Rácz István hozott be. Hozzáteszi, hogy Rácz Istvánnak is rendben volt az anyaga Nagy Péternek nem. A haszonbérleti szerződést megkötöttük polgármesteri határozat alapján Horváth Pál Zoltánnéval 2021. február 26-án, majd ki kellett függeszteni és rá érkezett két elfogadó jognyilatkozat, Nagy Péter és Komlósdi Gábor részéről. Jogszabály előírja, hogy továbbítani kell a Földhivatal felé az egész anyagot. Az anyag továbbítva lett. A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya észlelte a szerződés tartalmi hibát. Jogszabály alapján

egy rangsorban áll Nagy Péter és Komlósdi Gábor, mind a ketten állattartók, illetve Horváth Pál Zoltánné is állattartó és jogosult lenne, de mivel a szerződés tartalma nem volt megfelelő, így emiatt Nagy Péter és Komlósdi Gábor vált jogosulttá a földet haszonbérbe venni. A Földhivatal megkeresése alapján szükséges nyilatkozni arról, hogy melyiküknek szeretnénk bérbe adni a földet.

Völgyes Attila képviselő: Kérdésként teszi fel, hogy hivatali adminisztrációs probléma volt a szerződésben?

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy 50-50%. Hozzáteszi, hogy az ügyfél is figyelmetlen volt és az ügyintéző is.

Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogy nehogy az legyen, hogy majd jogorvoslattal fordul majd az aki elnyerte.

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy nem teljesen az Önkormányzat figyelmetlensége. Hozzáteszi, hogy ezt máshol ügyvédek csinálják, itt egy ügyintéző. A hiba megtörtént, viszont a Földhivatal kérésének eleget teszünk és dönteni kell a két személy közül.

Dr. Fang Simon képviselő: Kérdésként teszi fel, hogy mennyi időre kerül hozzá bérletbe? 5 évre?

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy igen 5 évre.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy elég lett volna, ha annyit mondanak, hogy nézzék meg az akkori anyagot, hogy a felsorolásban 3 pályázóra emlékezik. Kérdésként teszi fel, hogy nem Komlósdi Gábor adta vissza a területet?

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy az édesapja.

Bíró Károly képviselő: Elmondja, hogy az információk alapján megpróbálnak a lehető legkorrektebbül dönteni. Hozzáteszi, hogy polgármester úr mondta is, hogy kinek szeretné adni és miért és valószínűleg valami hiba van a döntés előkészítésében. Elmondja, hogy a két pályázó nem megfelelő úton és késve hozta be.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy az első része jó volt, kötelező kifüggeszteni a földeket. Hozzáteszi, hogy bejött a két fiatal ember és megtámadta, erre mondta, hogy ilyen még nem volt. Elmondja, hogy át lett adva a Kunszentmiklósi Földhivatalnak, ők átadták Kiskőrösre, majd ők is átadták

Kecskemétnek. Hozzáteszi, hogy az ügyintéző kihagyta Horváth Pál Zoltánné anyagából, hogy állattartó és ezért lett elutasítva.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy a földszabályozásban a formaiságot is nézik.

Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogy kártérítést kérhet.

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy nem lesz ilyen.

Völgyes Attila képviselő: Elmondja, hogyha ez a szó lemaradt az önkormányzati papírról.

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy máshol is előfordult már.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Kérdésként teszi fel, hogy muszáj dönteni?

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy igen muszáj.

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Kérdésként teszi fel, hogy Komlósdi Gábor továbbra is fenntartja szándékát a bérlettel kapcsolatban?

Dr. Sipeki Gerda jegyző: Elmondja, hogy információink szerint igen.

Bíró Károly képviselő: Kérdésként teszi fel, hogy Rácz Istvánnal mi lett?

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy minimálisan gyengébb volt az anyaga. Szavazásra teszi fel, hogy Komlósdi Gábor kapja a földet. Szavazásra teszi fel a határozat-tervezetet az alábbi szövegezéssel:

Tárgy: nyilatkozat a 06/63 hrsz.-ú és a 06/78 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérbeadásáról

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kunszentmiklós Város Önkormányzata tulajdonát képző Kunszentmiklós külterület 06/63 hrsz. alatti ingatlanból 1 ha 1082 m2 gyep (legelő) és a 06/78 hrsz. alatti ingatlanból 24 ha 8955 m2 területű gyep (legelő) művelési ágú mezőgazdasági ingatlant 2024. augusztus 31. napjáig Komlósdi Gábor (6090 Kunszentmiklós, Szippankó utca 47.) részére kívánja haszonbérbe adni.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek
- Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály
- Komlósdi Gábor (6090 Kunszentmiklós, Szippankó utca 47.)
- Kéri Evelin titkársági ügyintéző
- Irattár

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5.
A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

28/2021. (VII. 20.) KT sz.
Tárgy: nyilatkozat a 06/63 hrsz.-ú és a 06/78 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérbeadásáról

Kunszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) megtárgyalta Lesi Árpád polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozza:

1./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kunszentmiklós Város Önkormányzata tulajdonát képző Kunszentmiklós külterület 06/63 hrsz. alatti ingatlanból 1 ha 1082 m2 gyep (legelő) és a 06/78 hrsz. alatti ingatlanból 24 ha 8955 m2 területű gyep (legelő) művelési ágú mezőgazdasági ingatlant 2024. augusztus 31. napjáig Komlósdi Gábor (6090 Kunszentmiklós, Szippankó utca 47.) részére kívánja haszonbérbe adni.

2./ A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a további teendők ellátásával.

Határidő: azonnal

Felelős:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző

A határozatról értesülnek:
- Lesi Árpád polgármester
- dr. Sipeki Gerda jegyző – általa az érintettek
- Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály
- Komlósdi Gábor (6090 Kunszentmiklós, Szippankó utca 47.)
- Kéri Evelin titkársági ügyintéző
- Irattár

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy szeptemberben az egész föld kiadást és beadást át kell tekinteni. Hozzáteszi, hogy más önkormányzatok az támogatás összegéért adja oda.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy úgy gondolja, hogy kell egy olyan bizottság aki ebben szakértő.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy azért van az ügyvéd.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy úgy gondolja, hogy jó szándékúnak kell lenni. Hozzáteszi, hogy egy tisztességes bérleti szerződés legyen, valamint a környező településekhez képest ne legyen jelentősen elmaradva.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy szeretné, ha a Képviselő-testület látná, hogy mi mennyit kérünk és más Önkormányzat mennyit kér. Hozzáteszi, hogy a Földhivatala vezetőasszonya azt mondta, hogy feltűnően alacsony a bérleti díj. 25 HA-t egy évre körülbelül fél millió forint.

Völgyes Attila képviselő: Kérdésként teszi fel, hogy mennyi egy hektárra évente a támogatás?

Vassné Kelemen Ágnes alpolgármester: Elmondja, hogy többször akartak emelni, de mindig ugyanazon az állásponton maradtak.

Dr. Fang Simon képviselő: Elmondja, hogy körbe kell ezt a z egészet járni.

Lesi Árpád polgármester: Elmondja, hogy a szeptemberi testületi ülésen átbeszélésre kerül. Megköszöni a jelenlévőknek a megjelenést és 9.06 bezárja az ülést.

Kmf.

Lesi Árpád
polgármester

KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2.

dr. Sipeki Gerda
jegyző