



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levélcím: 6001 Kecskemét Pf 486

Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT 1/É-03-0105

E-mail: szil@epiteszmuhely.hu



KUNSZENTMIKLÓS

**Településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat)
252/2022.(VIII.25.) KT. sz. és 143/2023.(V.24.) KT. sz. határozatokkal kezdeményezett
módosítása**

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§
szerinti egyszerűsített eljárás partneri egyeztetési példánya

2023. október

BEVEZETÉS

MÓDOSÍTÁS INDOKA ÉS VÁLTOZÁSOK ISMERTETÉSE

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE

Településszerkezeti terv módosítása

...../2023.(.....) határozat-tervezet a településszerkezeti terv módosításáról melléklettel

Helyi építési szabályzat módosítása

...../2023.(.....) önkormányzati rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról melléklettel

BEVEZETÉS

Kunszentmiklós településrendezési eszközeinek módosítását Képviselő-testülete 252/2022.(VIII.25.) Kt. sz. és 143/2023.(V.24.) KT. sz. határozataiban kezdeményezte.

Fenti határozatokban a módosítási helyszínek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása is megtörtént, ezért a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) értelmében a településrendezési eszközök módosításának jóváhagyását megelőző egyeztetés egyszerűsített eljárásban történik.

Egyszerűsített eljárásban a partner ad véleményt, az államigazgatási szervi egyeztetés a záró véleményezés keretében történik.

Partneri egyeztetési dokumentáció a jóváhagyandó tervezetet és az alátámasztó munkarészek kivonataként a módosítás indokát és a változtatások ismertetését tartalmazza, záró véleményezésre a jóváhagyandó és az alátámasztó munkarészek kiegészítését tartalmazó dokumentáció kerül figyelemmel a partneri véleményekre.