

DAOP 4.1.3/B-09 --2009-0004,, Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények infrastrukturális fejlesztése és kapacitásának bővítése” tárgyú projekt keretében bölcsőde építése¹⁰

Közbeszerzési Értesítő száma:	2012/99
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2011.12.30 KÉ
Eljárás fajtája:	Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
Közzététel dátuma:	2012.08.31.
Iktatószám:	13057/2012
CPV Kód:	45000000-7;45210000-2;45214000-0
Ajánlatkérő:	Kunszentmiklós Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	6090 Kunszentmiklós, 1387/13 hrsz
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Roseber Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: **Kunszentmiklós Város Önkormányzata**

Postai cím: **Kálvin tér 12**

Város/Község: **Kunszentmiklós**

Postai irányítószám: **6090**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: **Vass Viktor**

Telefon: **+36 76551061**

E-mail: **penzugy@kunszentmiklos.axelero.net**

Fax: **+36 76351014**

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: **Roseber Kft.**

Postai cím: **Viola u. 48. IV./73.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1094**

Ország: **HU**

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon: **+36 309009584**

E-mail: **roseberkft@gmail.com**

Fax:

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű **x**

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

x Általános közzolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

[DAOP 4.1.3/B-09 --2009-0004,, Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények infrastrukturális fejlesztése és kapacitásának bővítése” tárgyú projekt keretében bölcsőde építése](#)

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés–, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

☒ Építési beruházás

☒ Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

[6090 Kunszentmiklós, 1387/13 hrsz](#)

NUTS-kód [HU331](#)

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: [2011/10/04](#) (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

[Kunszentmiklós Város Önkormányzata új bölcsőde épület kialakítása 644 m² hasznos alapterületen, földszint és emelet kialakításával, a dokumentációban részletezettek szerint.](#)

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék	Kiegészítő szójegyzék
Fő tárgy:	45000000-7	
További	45210000-2	
tárgyak:	45214000-0	

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 92466216 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés 2012/08/15 (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól nem

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

x Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

Áfa nélkül számított vállalkozási díj

80

Ft-ban

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 10539 / 2011 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2011/05/04 (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 27030 / 2011 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2011/10/28 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt
igen

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Eredeti:

2. Teljesítési határidő

2.1. A szerződéses munkák végteljesítési határideje: 2012. augusztus 15.

Módosított:

2. Teljesítési határidő

2.1. A szerződéses munkák végteljesítési határideje: 2012. augusztus 26.

Eredeti:

3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződésszerű teljesítés esetén összesen 92.466.216,- Ft, azaz mindösszesen nettó

Kilencvenkétfélmillió-négyszázhatvanhatezerkettőszáztizenhat forint vállalkozási díjra jogosult.

Módosított:

3.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó szerződésszerű teljesítés esetén összesen nettó 95.162.742,- Ft, azaz mindösszesen nettó Kilencvenötmillió-százhatvankétezer hétszáznegyvenkét forint vállalkozási díjra jogosult.

Eredeti:

3.5. A vállalkozási díj kifizetése számla ellenében történik. Vállalkozó jogosult összesen 4 db résszámla és 1 db végszámla kibocsátására az alábbiak szerint.

1. részszámla végösszege: a megbízási díj legfeljebb 20%-a, 20%-os (húsz százalékos) műszaki készütség függvényében azaz mindösszesen maximum bruttó 23.486.419,- forint,
 2. részszámla végösszege: a megbízási díj legfeljebb 20%-a, 50 %-os (ötven százalékos) műszaki készütség függvényében, azaz mindösszesen maximum bruttó . 23.486.419,- forint
 3. részszámla végösszege: a megbízási díj legfeljebb 20%-a, 70%-os (hetven százalékos) műszaki készütség függvényében, azaz mindösszesen maximum bruttó 23.486.419,- forint
 4. részszámla végösszege: a megbízási díj legfeljebb 20%-a, 100%-os (száz százalékos) műszaki készütség függvényében(műszaki ellenőr készre jelentési igazolása alapján), azaz mindösszesen maximum bruttó 23.486.419,- forint
- Végyszámla végösszege a megbízási díj legfeljebb 20%-a a használatba vételi engedély megadásakor, azaz mindösszesen maximum bruttó 23.486.418,- forint. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel és a végyszámla teljesítésének dátuma közötti időszak kötbérmentes.

Módosított:

3.5. A vállalkozási díj kifizetése számla ellenében történik. Vállalkozó jogosult összesen 4 db részszámla és 1 db végyszámla kibocsátására az alábbiak szerint.

1. részszámla végösszege: a megbízási díj legfeljebb 20%-a, 20%-os (húsz százalékos) műszaki készütség függvényében azaz mindösszesen maximum bruttó 23.486.419,- forint,
2. részszámla végösszege: a megbízási díj legfeljebb 20%-a, 50 %-os (ötven százalékos) műszaki készütség függvényében, azaz mindösszesen maximum bruttó . 23.486.419,- forint
3. részszámla végösszege: a megbízási díj legfeljebb 20%-a, 70%-os (hetven százalékos) műszaki készütség függvényében, azaz mindösszesen maximum bruttó 23.486.419,- forint
4. részszámla végösszege: a megbízási díj legfeljebb 20%-a, 100%-os (száz százalékos) műszaki készütség függvényében(műszaki ellenőr készre jelentési igazolása alapján), azaz mindösszesen maximum bruttó 23.486.419,- forint

Végyszámla kiállítása a használatba vételi engedély megadásakor, bruttó 26.911.006,- forint. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel és a végyszámla teljesítésének dátuma közötti időszak kötbérmentes.

IV.1.3) A módosítás indoka:

A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy jelen szerződésmódosításra a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (tovább. Kbt.) 303. §-a alapján került sor.

A Szerződés módosítása a feleken kívül álló, és a szerződés megkötésekor előre nem látható – alábbi – indokok miatt szükséges:

A Szerződés megkötését követően – a kivitelezés alatt – a működési engedély kiadásában közreműködő szervezet (Kecskeméti Módszertani Központ) jelezte, hogy a működési engedély kiadásának feltétele 4 db., az eredeti tervekben nem szereplő, csoportszobákat egymással összekötő ajtó beépítése, valamint előírta az ingatlan körbekerítését is, mely a pályázatban nem szerepelt.

A Projekt sikeres lezárásához szükséges, hogy a bölcsőde működési engedélyt kapjon, mert enélkül Megrendelő a pályázatban vállalt kötelezettségeinek nem tud eleget tenni.

A működési engedélyhez kapcsolódóan felmerült költségek a szerződés összegét 3.424.587,- forinttal növelik meg. Az eredeti szerződésben nem szereplő munkák szakszerű kivitelezéséhez szükséges időtartamra tekintettel a szerződés határideje 2012. augusztus 26. napjára módosul. Az építési kivitelezés során felmerült, a szerződéskötéskor előre nem látható okokból kifolyólag szükséges a szerződés módosítása, mert annak elmaradása a

Megrendelőnek/Kedvezményezettnek jelentős érdeksérelmet okozna.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2012/08/08 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A hirdetmény tartalmával egyetért.

V.3) E hirdetmény feladásának időpontja: 2012/08/22 (év/hó/nap)