

# Egészségügyi Központ épületének felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/191
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.10.03.
Iktatószám:	18839/2019
CPV Kód:	45215100-8
Ajánlatkérő:	Kunszentmiklós Város Önkormányzata 6090 Kunszentmiklós, Kossuth Lajos utca 4., Hrsz.: 647/4
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kunszentmiklós Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_49629132](#)

Postai cím: [Kálvin tér 12](#)

Város: [Kunszentmiklós](#)

NUTS-kód: [HU331](#)

Postai irányítószám: [6090](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Vörös István](#)

Telefon: [+36 76551061](#)

E-mail: [penzugy@kunszentmiklos.hu](mailto:penzugy@kunszentmiklos.hu)

Fax: [+36 76551061](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.kunszentmiklos.hu](http://www.kunszentmiklos.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

☒ Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

**II. szakasz: Tárgy**

## II.1) Meghatározás

### II.1.1)

Elnevezés: **Egészségügyi Központ épületének felújítása**

Hivatkozási szám: **EKR000971702019**

### II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45215100-8

Kiegészítő szójegyzék

### II.1.3) A szerződés típusa

**x** Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

**Egészségügyi Központ épületének felújítása a közbeszerzési dokumentumokban található műszaki leírás, tervek és árazatlan költségvetés szerint, az abban megadott részletes mennyiségek, és előírások betartásával.**

**Főbb munkanemek:**

**homlokzati hőszigetelés – 413 m2**

**nyílászáró csere**

**épületgépészeti szerelés**

**A részletes követelményeket az egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza.**

### II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

### II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

#### II.2.1)

Elnevezés: **Egészségügyi Központ épületének felújítása**

Rész száma:

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

## II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU331 A teljesítés helye: 6090 Kunszentmiklós, Kossuth Lajos utca 4., Hrsz.: 647/4

## II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Egészségügyi Központ épületének felújítása a közbeszerzési dokumentumokban található műszaki leírás, tervek és árazatlan költségvetés szerint, az abban megadott részletes mennyiségek, és előírások betartásával.

Főbb munkanemek:

homlokzati hőszigetelés – 413 m<sup>2</sup>

nyílászáró csere

épületgépészeti szerelés

A részletes követelményeket az egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 12 hónap felett vállalt többlet jótállási idő (hónap) 2

2 A szerződés teljesítésébe bevont szakember 12 hónap feletti többlettapasztalata (hónap) 1

Költség szempont –

x Ár szempont – Ajánlati ár (nettó Ft) Súlyszám - 7

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

## II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

## II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

## II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-4.1.1-16-BK1-2017-00007

## II.2.9) További információ:

Ajánlatkérő Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárást folytat le.

## IV. szakasz: Eljárás

## IV.1) Meghatározás

## IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

**x** Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

**x** A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/résztvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: Rész száma: Elnevezés: **Egészségügyi Központ épületének felújítása**

Szerződés/rész odaítélésre került **nem**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

**x** A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka: Mindkét ajánlattevő ajánlati ára meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezetét.

A Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja kimondja: „Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel”.

A Kbt. 75. § (4) bekezdése szerint: „A (2) bekezdés b) pontjában foglalt esetben az ajánlatkérő az eljárást megindító hirdetmény feladásakor az elektronikus hirdetménykezelő rendszerben (kérelem) rögzített adattal, vagy a közbeszerzési eljárás során dokumentált, legkésőbb a végleges ajánlatok bontása előtt az ajánlattevőkkel vagy részvételre jelentkezőkkel közölt adattal, elektronikus árlejtés esetén az árlejtés megkezdését megelőzően az elektronikus rendszerben rögzített adattal igazolhatja a rendelkezésre álló fedezet összegét.”

A Kbt. 70. § (1) bekezdés szerint: „Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a – 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. Ha az ajánlatkérő nem végzi el az ajánlatok bírálatát, az eredménytelen eljárásra tekintettel az ajánlatkérő nem élhet a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás indításának lehetőségével a 98. § (2) bekezdés a) pontja szerint. Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést akkor is, ha az eljárás eredménytelensége a 75. § (2) bekezdés e) pontján alapul.”  
Fentiekre tekintettel az eljárás eredménytelen.

A szerződés megkötését megtagadták

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

(éééé/hh/nn)

### V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 2

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 2

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

### V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

### V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke:

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem:

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

**V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk**

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

**V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)**

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

**V.2.7) A megkötött szerződések száma:**

(közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

**V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)**

Európai Unió

nem Európai Unió

**Ország:**

**V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege**

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

**V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett**

**V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt**

**V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:**

Hivatalos név: **Jáger Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_25315800**

Postai cím: **Ipari Park 3.**

Város: **Kunszentmiklós**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **6090**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12592108203**

Hivatalos név: **Generál Építőipari Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_39257770**

Postai cím: **Vasút Utca 20.**

Város: **Kalocsa**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **6300**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **10684669203**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

### **VI.1) További információk:**

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbiztosítási Hatóság tájékoztatásának napja:

**2019/07/25** (éééé/hh/nn)

### **VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:**

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

### **VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:**

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbiztosítás

### **VI.1.4) Fenntartott szerződés:**

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

### **VI.1.5) További információk:**

### **VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:**



2019/10/02 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges