

# Idősek Otthona tetőfelújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2020/232
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2020.11.30.
Iktatószám:	22297/2020
CPV Kód:	45261910-6
Ajánlatkérő:	Kunszentmiklós Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	6090 Kunszentmiklós Felsőszenttamás dűlő 8.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Z-DONA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kunszentmiklós Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_49629132](#)

Postai cím: [Kálvin tér 12](#)

Város: [Kunszentmiklós](#)

NUTS-kód: [HU331](#)

Postai irányítószám: [6090](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Lesi Árpád](#)

Telefon: [+36 76551010](#)

E-mail: [kunszent@t-online.hu](mailto:kunszent@t-online.hu)

Fax: [+36 76351014](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.kunszentmiklos.hu](http://www.kunszentmiklos.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.kunszentmiklos.hu](http://www.kunszentmiklos.hu)

### II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Idősek Otthona tetőfelújítása](#)

Hivatkozási szám: EKR000525952020

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45261910-6

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

x Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

**Idősek Otthona tetőfelújítása**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45261910-6

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU331** A teljesítés helye: **6090 Kunszentmiklós Felsőszenttamás dűlő 8.**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

**Idősek Otthona (nem műemlék kastély) tetőszerkezetének megerősítése, felújítása, héjazatának részleges cseréje, valamint a bádigos szerkezetek cseréje és felújítása a közbeszerzési dokumentumokban található faanyagvédelmi szakvélemény (műszaki leírás) és árazatlan költségvetés szerint, az abban megadott részletes mennyiségek, és előírások betartásával. A felújítás során 500 m2 kettős cserépfedés, lécezés és deszkázat bontása, illetve visszaépítése készül.**

**Ajánlatkérő eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlatban foglaltakra köt szerződést. Ajánlatkérő a következő építési tételek lehívására: deszkázat készítése (500 m2), horganybalusztter korlát építése attika csatorna mentén (46 fm) nem vállal kötelezettséget.**

**A részletes követelményeket az egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező faanyagvédelmi szakvélemény (műszaki leírás) és árazatlan költségvetés tartalmazza.**

**(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)**

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: **120**

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**15700 / 2020** (KÉ-szám/évszám)

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **Pénz/263-5/2020** Rész száma: Elnevezés: **Idősek Otthona tetőfelújítása**

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

**2020/08/25** (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Z-DONA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_22437136**

Postai cím: **Fő Út 24.**

Város: **Taksony**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2335**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **zdonakft@gmail.com**

Telefon: **+36 309145316**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **52177467**

Pénznem: **HUF**

#### VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék  
45261910-6

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45261910-6

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU331** A teljesítés helye: **6090 Kunszentmiklós Felsőszenttamás dűlő 8.**

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

**Idősek Otthona (nem műemlék kastély) tetőszerkezetének megerősítése, felújítása, héjazatának részleges cseréje, valamint a bádigos szerkezetek cseréje és felújítása a közbeszerzési dokumentumokban található faanyagvédelmi szakvélemény (műszaki leírás) és árazatlan költségvetés szerint, az abban megadott részletes mennyiségek, és előírások betartásával. A felújítás során 500 m2 kettős cserépfedés, lécezés és deszkázat bontása, illetve visszaépítése készül.**

Ajánlatkérő eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlatban foglaltakra köt szerződést. Ajánlatkérő a következő építési tételek lehívására: deszkázat készítése (500 m2), horganybalusztter korlát építése attika csatorna mentén (46 fm) nem vállal kötelezettséget.

A részletes követelményeket az egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező faanyagvédelmi szakvélemény (műszaki leírás) és árazatlan költségvetés tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: **120**

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **52177467**

Pénznem: **HUF**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Z-DONA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_22437136**

Postai cím: **Fő Út 24.**

Város: **Taksony**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2335**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **zdonakft@gmail.com**

Telefon: **+36 309145316**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

## A nyertes ajánlattevő Kkv igen

### VI.2) Információ a módosításokról

#### VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2020/11/20 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

Az épületen az 1. pont alapján a teljes tetőcserepezés cseréje valósul meg a szerződés-módosítás 1. sz. melléklete szerinti árajánlat szerint.

A teljes szerződéses ár nettó 52 177 467 Ft + ÁFA, azaz ötvenkettőmillió-százhetvenhétezer-négyszázhatvanhét Ft + ÁFA. A teljes szerződéses ár összegéből Vállalkozó opcionális részre adott ajánlati ára 7 210 000 Ft + Áfa, azaz hétmillió-kettőszáz tízezer Ft + Áfa. Megrendelő az opcionális tételek közül a költségvetés 14. tételszámú „Deszkázat készítése új, kezelt deszkából 500 m2 mennyiségben megnevezésű tétel elvégzését nem kéri megvalósítani. Tekintettel arra, hogy a szerződés-módosítás 1. sz. melléklete szerinti árajánlat összege a meg nem valósuló opcionális tétel összegével megegyezik, a szerződés elfogadott végösszege nem változik.

#### VI.2.2) A módosítás okai

x Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat: Az épületen az 1. pont alapján a teljes tetőcserepezés cseréje valósul meg. Tekintettel arra, hogy az eredeti tervek szerint is tartalmazott a beruházás tetőcserét (a cserepek 25%-ára vonatkozóan), mind gazdaságilag, mind műszakilag indokolatlan lenne a fennmaradó részek cseréjét más vállalkozóval elvégeztetni.

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A módosítás jogszabályi alapja:

x Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

#### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 52177467 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 52177467 Pénznem: HUF

## **VII. szakasz: Kiegészítő információk**

VII.1) További információk:

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2020/11/26 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben