

# Útfelújítás Kunszentmiklóson - 1. sz. mód - 1.rész

Közbeszerzési Értesítő száma:	2022/107
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2022.06.03.
Iktatószám:	11403/2022
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Kunszentmiklós Város Önkormányzata 6090 Kunszentmiklós, belterület Balogh József u. (HRSZ: 1930) Szép u. (HRSZ: 2077) Fördös Lajos u. (HRSZ: 2265) Tél u. (HRSZ: 2326)
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Zafir Építő Kft
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kunszentmiklós Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: [15724605203](#)

Postai cím: [Kálvin tér 12](#)

Város: [Kunszentmiklós](#)

NUTS-kód: [HU331](#)

Postai irányítószám: [6090](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Varga Dóra Katalin](#)

Telefon: [+36 16195285](#)

E-mail: [drvarga@vddr.hu](mailto:drvarga@vddr.hu)

Fax: [+36 16195414](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.kunszentmiklos.hu](http://www.kunszentmiklos.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.kunszentmiklos.hu](http://www.kunszentmiklos.hu)

### II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Útfelújítás Kunszentmiklóson

Hivatkozási szám: EKR001538852021

II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa **x** Építési beruházás Árbeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

Elnevezés: Útfelújítás Városközpont

Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45233141-9

Kiegészítő szójegyzék

További tárgyak:

45233142-6

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU331 A teljesítés helye: 6090 Kunszentmiklós, belterület

Balogh József u. (HRSZ: 1930)

Szép u. (HRSZ: 2077)

Fördös Lajos u. (HRSZ: 2265)

Tél u. (HRSZ: 2326)

II.2.4)

A közbeszerzés mennyisége: Műszaki jellemzők:

Az út a tervezésnél az alábbi paraméterekkel került meghatározásra: B VI. d tervezési osztály.

A tervezési sebességhez a v=50 km/h-hoz a következő keresztaszvélvnyí és vonalvezetési elemek kerültek alkalmazásra.

Útburkolati szélességek: 3,00 – 4,00 m között változik.

Vonalvezetés:

Követi a régi út nyomvonalát mind magassági és vízszintes értelemben, korrekciókat nem alkalmaztunk. Az út hossz-szelvényi kialakítása változatlan marad.

Keresztmetszeti kialakítás:

A megerősítendő szilárd burkolatú utak szélessége a tervek szerint alakítandók ki. A szűkebb helyeken előregyártott beton folyóka építendő az aszfalt mellé. A nyílt árkos szakaszokon az aszfalt széle mellé nemesített padka építendő. A teljesen deformálódott burkolati részekben lokális javítások végzendők. Az oldalesések 2,5 %-al alakítandóak ki.

Vízvezetés:

Az útburkolat kétoldali nemesített padkával határolt ill. beton folyókával.

A csapadékvizek a szikkasztó árkokba, illetve a meglévő víznyelő aknába folynak be.

Pályaszerkezet:

A burkolatfelújítások az alábbi réteg szerkezetben épülnek ki:

5-6 cm AC-11 kopó (N) 50/70 aszfalt kopó réteg.

5-6 cm 0/22 mészkő murva kiegyenlítés.

Az útépités megkezdése előtt a hibás helyeken profilmarások végzendőek.

Kétoldali 0,5 -0,5 m széles nemesített útpadka létesítendő.

A közmű akna fedlapok az új burkolati szintre emelendőek.

Közművek:

Az érintett területeken elektromos, csatorna, gáz, víz, telefon közműhálózatok épültek ki. Az érintett közműtulajdonosok szakfelügyeletét a munkálatok megkezdése előtt meg kell kérni a kivitelező társaságnak.

Forgalomszabályozás:

A tervezési szakaszokon 1-1 db új közúti jelzőtábla kihelyezését terveztük. A bekötőút és az országos közút csatlakozásához 1-1 db „Elsőbbségadás kötelező” jelzőtáblákat.

Utca neve - Kopóréteg Típusa - hossz. (m) - szélesség (m) - útfelület (m<sup>2</sup>)

Balogh József u. - AC-11 kopó aszfalt - 540 - 4,00 - 2160

Szép u. - AC-11 kopó aszfalt - 190 - 3,00 - 570

Fördös Lajos u. - AC-11 kopó aszfalt - 330 - 3,00 - 990

Tél u. - AC-11 kopó aszfalt - 240 - 3,00 - 720

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6 vagy napban:

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

#### IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**03502 / 2022 (KÉ-szám/évszám)**

#### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: 1 Elnevezés: Útfelújítás Városcsözpont

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1)

A szerződés megkötésének dátuma: 2022/02/16 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Zafir Építő Kft**  
Nemzeti azonosítószám: **25396919203**  
Postai cím: **Petőfi S. Utca 15**  
Város: **Ladánybene**  
NUTS-kód: **HU331**  
Postai irányítószám: **6045**  
Ország: **Magyarország**  
E-mail: **g.mihaly@zafirut.hu**  
Telefon: **+36 302299385**  
Internetcím(ek): (URL)  
Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **76010800**

Pénznem: **HUF**

## VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

További tárgyak:

Fő szójegyzék

45233141-9

45233142-6

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU331** A teljesítés helye: **6090 Kunszentmiklós, belterület**

**Balogh József u. (HRSZ: 1930)**

**Szép u. (HRSZ: 2077)**

**Fördös Lajos u. (HRSZ: 2265)**

**Tél u. (HRSZ: 2326)**

VI.1.4)

A közbeszerzés mennyisége: **Műszaki jellemzők:**

Az út a tervezésnél az alábbi paraméterekkel került meghatározásra: B VI. d tervezési osztály.

A tervezési sebességhez a v=50 km/h-hoz a következő keresztaszvélényi és vonalvezetési elemek kerültek alkalmazásra.

Útburkolati szélességek: 3,00 – 4,00 m között változik.

Vonalvezetés:

Követi a régi út nyomvonalát mind magassági és vízszintes értelemben, korrekciókat nem alkalmaztunk. Az út hossz-szelvényi kialakítása változatlan marad.

Keresztmetszeti kialakítás:

A megerősítendő szilárd burkolatú utak szélessége a tervek szerint alakítandók ki. A szűkebb

helyeken előregyártott beton folyóka építendő az aszfalt mellé. A nyílt árkos szakaszokon az aszfalt széle mellé nemesített padka építendő. A teljesen deformálódott burkolati részeken lokális javítások végzendők. Az oldalesések 2,5 %-al alakítandóak ki.

Vízvezetés:

Az útburkolat kétoldali nemesített padkával határolt ill. beton folyókával.

A csapadékvizek a szikkasztó árkokba, illetve a meglévő víznyelő aknába folynak be.

Pályaszerkezet:

A burkolatfelújítások az alábbi réteg szerkezetben épülnek ki:

5-6 cm AC-11 kopó (N) 50/70 aszfalt kopó réteg.

5-6 cm 0/22 mészkő murva kiegyenlítés.

Az útépités megkezdése előtt a hibás helyeken profilmarások végzendők.

Kétoldali 0,5 -0,5 m széles nemesített útpadka létesítendő.

A közmű akna fedlapok az új burkolati szintre emelendők.

Közművek:

Az érintett területeken elektromos, csatorna, gáz, víz, telefon közműhálózatok épültek ki. Az érintett közműtulajdonosok szakfelügyeletét a munkálatok megkezdése előtt meg kell kérni a kivitelező társaságnak.

Forgalomszabályozás:

A tervezési szakaszokon 1-1 db új közúti jelzőtábla kihelyezését terveztük. A bekötőút és az országos közút csatlakozásához 1-1 db „Elsőbbségadás kötelező” jelzőtáblákat.

Utca neve - Kopóréteg Típusa - hossz. (m) - szélesség (m) - útfelület (m<sup>2</sup>)

Balogh József u. - AC-11 kopó aszfalt - 540 - 4,00 - 2160

Szép u. - AC-11 kopó aszfalt - 190 - 3,00 - 570

Fördös Lajos u. - AC-11 kopó aszfalt - 330 - 3,00 - 990

Tél u. - AC-11 kopó aszfalt - 240 - 3,00 - 720

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 6 vagy napban:

vagy Kezds: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 81821200

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el nem

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: Zafir Építő Kft

Nemzeti azonosítószám: 25396919203

Postai cím: Petőfi S. Utca 15

Város: Ladánybene

NUTS-kód: HU331

Postai irányítószám: 6045

Ország: Magyarország

E-mail: g.mihaly@zafirut.hu

**Telefon: +36 302299385**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

## VI.2) Információ a módosításokról

### VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: **2022/05/23** (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): **A szerződés VIII.2. pontja az alábbiak szerint módosul:**

**Eredeti rendelkezés:**

A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: **nettó 76 010 800, - Ft + ÁFA**

**Módosítást követően:**

A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: **nettó 81 821 200, - Ft + ÁFA**

Folytatás VI.2.2) A módosítás okai:

A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg.”

Az előírt feltételek vizsgálata és a szerződésmódosítás jogszerűségének indoka:

A módosítás eredményeként az ellenértéknövekedés nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át:

Eredeti szerződéses érték: **nettó 76 010 800, - Ft**

Módosítást követően: **nettó 81 821 200, - Ft**

Ellenérték növekedés: **nettó 5 810 400, - Ft (7,6442%)**

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez:

A módosítás nem változtatja meg a szerződés jellegét és illeszkedik annak eredeti jellegéhez, tekintve, hogy Vállalkozó továbbra is a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban meghatározott építmény megvalósítására és a műszaki leírásban nevesített munkák elvégzésére köteles változatlan tartalommal, az egyedüli változás az ellenérték növekedése.

### VI.2.2) A módosítás okai

**x** Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat: **Felek a szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.**

A Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése szerint a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás

eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

„a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;  
b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Karakterkorlátozás miatt folytatás a VI.2.1) A módosítások ismertetése rovatban.

Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata:

A módosítás jogszabályi alapja:

x Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

#### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 76010800 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 81821200 Pénznem: HUF

## VII. szakasz: Kiegészítő információk

### VII.1) További információk:

#### VII.2)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2022/05/31 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben